

PUBBLICATO IL 12/10/2018

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 136

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 11.10.2018**

OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DI E.R.P. DI PROPRIETA' ARTE SAVONA SITO IN VIA BERTOLOTTO CIVV. 4-5 A QUILIANO (SV) "FONDI FESR" - CIG 7639908B84 - CUP E16B18000330007. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 494.360,98 DI CUI EURO 60.025,40 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO. INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA - DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016 E S.M.I..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Alessandra Rossi

APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DI E.R.P. DI PROPRIETA' ARTE SAVONA SITO IN VIA BERTOLOTTO CIVV. 4-5 A QUILIANO (SV) "FONDI FESR" - CIG 7639908B84 - CUP E16B18000330007. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 494.360,98 DI CUI EURO 60.025,40 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO. INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA - DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016 E S.M.I..

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 411 in data 28.12.2017 è stato approvato il Programma triennale 2018-2020 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2018 dell'A.R.T.E. di Savona, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del D.M. Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 24.10.2014, successivamente aggiornato con Decreto adottato dal Dirigente FF n. 31 del 10.04.2018;
- che nel citato programma triennale ed elenco annuale è indicato, tra l'altro, l'intervento relativo ai lavori di riqualificazione energetica a Quiliano via Bertolotto "Fondi FESR" per un importo pari ad Euro 618.570,93, desunto dal progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con decreto n. 376 in data 16.11.2017;
- che con Decreto n° 132 del 02.10.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'appalto di riqualificazione energetica del fabbricato di E.R.P. di proprietà ARTE Savona sito in via Bertolotto civv. 4-5 a Quiliano (SV) "Fondi FESR" dell'importo complessivo come da quadro economico pari ad Euro 618.570,93;
- che tale quadro economico prevede quale costo di costruzione Euro 494.360,98 (di cui Euro 434.335,58 per lavorazioni ed Euro 60.025,40 per oneri per la sicurezza) ed Euro 4.943,61, pari all'1%, per eventuali modifiche nonché varianti ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un totale di Euro 499.304,59;
- che trattandosi di lavori il cui costo di costruzione a base di gara è pari a complessivi Euro 499.304,59 e quindi inferiore a un milione di Euro è possibile, ai sensi della vigente normativa – art. 36, comma 1, lett. c) D. Lgs. 50/2016 – procedere all'affidamento degli stessi secondo la procedura prevista dall'articolo 63 dello stesso D. Lgs. (procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara) nel rispetto comunque dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione ed invitando almeno venti soggetti, ove esistenti in tale numero operatori iscritti all'Albo aziendale nella categoria e classe interessata, ai sensi del Regolamento Aziendale per l'acquisizione di lavori servizi e forniture sotto la soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2017;
- che al fine di poter usufruire del finanziamento - "FONDI FESR _ finanziamenti comunitari di cui al Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 2262 del 10.05.2018 è necessario addivenire alla stipula del contratto entro il 31.12.2018 e pertanto sussistono i presupposti normativi che consentono il ricorso alla procedura negoziata, la quale assicura il contenimento dei tempi e anche dei costi rispetto alle ordinarie procedure aperte o ristrette;
- che, alla luce di quanto sopra, è necessario procedere a indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. uuu), 36 e 63 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara di Euro 494.360,98 di cui Euro 60.025,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, importi soggetti a variazioni non superiori all'1%, a seguito delle eventuali modifiche nonché varianti ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che è possibile ricorrere al criterio del minor prezzo ai sensi della vigente normativa e del parere ANAC prot. 0084346 del 23.06.2017 trattandosi di intervento il cui costo di costruzione a base di gara è pari a complessivi Euro 499.304,59 e quindi inferiore a un milione di Euro e tale criterio viene scelto anche al fine della semplificazione amministrativa e per garantire tempi più celeri per addivenire all'aggiudicazione dei lavori;

- che, ai sensi della vigente normativa, si ritiene di non suddividere la gara d'appalto in oggetto in lotti in quanto, nel caso di specie, trattasi di appalto relativo ad un unico fabbricato e per la cui migliore esecuzione e gestione è necessario un unico interlocutore anche ai fini della semplificazione della gestione del rapporto contrattuale in considerazione dei molteplici adempimenti previsti dalla vigente normativa in relazione ad ogni singolo contratto;
- che con decreto n. 134 del 8.10.2018 si è disposto di estrapolare i nominativi delle ditte da invitare dall'Albo fornitori di A.R.T.E. Savona – approvato da ultimo con Decreto n. 92 del 01.08.2018 – Sezione “Esecutori di lavori”, Categoria OG1, classe di importo VI tramite sorteggio, ai sensi del punto F. del Regolamento per la tenuta e l'utilizzo dell'Albo Fornitori approvato con decreto n. 415 del 29.12.2017 e si è approvato apposito avviso relativo all'effettuazione di tale sorteggio, fissato per il giorno 11.10.2018 alle ore 09:30, pubblicato sul sito internet di ARTE Savona in data 8.10.2018;
- che al fine di garantire un migliore confronto concorrenziale e per scongiurare l'eventualità di una gara deserta e quindi del protrarsi dei tempi per l'affidamento, stante la necessità di procedere con sollecitudine all'esecuzione delle opere come sopraesposto, con il suddetto decreto n. 134 si è disposto di sorteggiare n. 40 imprese iscritte nell'Albo fornitori nella Sezione Esecutori di lavori”, Categoria OG1 classe importo VI, da invitare alla procedura di gara;
- che le imprese da invitare, adeguatamente qualificate in base a quanto autocertificato dalle stesse, presenti nell'Albo fornitori dell'Azienda, ed individuate tramite sorteggio effettuato in data 11.10.2018 – verbale rep. n. 7102 (Allegato A) - risultano essere quelle elencate in apposita lista degli operatori economici allegata al presente Decreto (Allegato B);
- che è stata predisposta la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, con relativi modelli di dichiarazione (Allegato C)
- che il costo complessivo dell'intervento a base di gara, pari ad Euro 618.570,93 è finanziato per Euro 333.856,74 con fondi “FESR” e per Euro 284.714,19 con fondi di ARTE Savona (fondi propri e/o fondi ERP);

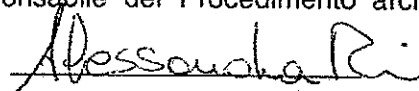
CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE;

VISTI

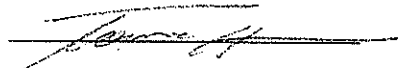
- il verbale relativo al sorteggio degli operatori economici da invitare – rep n. 7102 del 11.10.2018 (Allegato A);
- la lista degli operatori economici allegata al presente decreto (Allegato B);
- la bozza della lettera invito con gli allegati modelli per l'affidamento del contratto d'appalto di cui sopra mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (Allegato C);

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento arch. Alessandra Rossi, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 11/10/2018



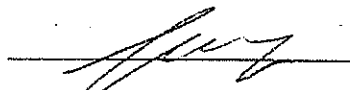
ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica del Responsabile del Servizio tecnico geom. Costanza Faroppa, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 11.10.2018



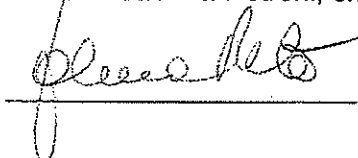
ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 11/10/2018



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 11/10/2018



in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DATO ATTO

- che è necessario inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

DECRETA

in relazione all'intervento di riqualificazione energetica del fabbricato di E.R.P. di proprietà ARTE Savona sito in via Bertolotto civv. 4-5 a Quiliano (SV) "Fondi FESR":

- di indire la gara di appalto (non suddivisa in lotti), mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu) 36 e 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara pari ad Euro 494.360,98 di cui Euro 60.025,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, importi soggetti a variazioni non superiori all'1%, a seguito delle eventuali modifiche nonché varianti ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di approvare il verbale in data 11.10.2018 rep. n. 7102 (Allegato A) e l'elenco delle 40 imprese da invitare (Allegato B);
- di approvare la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, corredata dei relativi modelli di dichiarazione (Allegato C);
- di imputare la spesa relativa all'appalto in oggetto, da sostenersi nell'anno 2019 desunta dal quadro economico di progetto, pari ad Euro 618.570,93, coperta per Euro 333.856,74 con fondi "FESR" e per Euro 284.714,19 con fondi di ARTE Savona (fondi propri e/o fondi ERP) al Conto Economico 52.06 del Bilancio di Previsione 2018-2019-2020.

Dispone di inserire il titolo del presente Decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Alessandro Revello)



Allegati:

- A) Verbale rep. n. 7102 in data 11.10.2018
- B) Lista degli operatori economici da invitare;
- C) Bozza di lettera invito.