

PUBBLICATO IN DATA 11/09/2019

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 133

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 06.09.2019**

OGGETTO: APPALTO LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI SFITTI PATRIMONIO E.R.P. ARTE SAVONA PER LA RIASSEGNAZIONE AGLI AVENTI DIRITTO - PERIODO 2019-2021 "FONDO STRATEGICO REGIONALE" – PRIMO LOTTO 22 ALLOGGI. CUP E79F19000210007 - CIG 8015717AEA - IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 369.633,48 DI CUI EURO 15.148,560 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO. INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA – DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016 E S.M.I..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Noli

APPALTO LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI SFITTI PATRIMONIO E.R.P. ARTE SAVONA PER LA RIASSEGNAZIONE AGLI AVENTI DIRITTO - PERIODO 2019-2021 "FONDO STRATEGICO REGIONALE" – PRIMO LOTTO 22 ALLOGGI. CUP E79F19000210007 - CIG 8015717AEA - IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 369.633,48 DI CUI EURO 15.148,56 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO. INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA – DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016 E S.M.I..

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 127 in data 30.08.2019 è stato aggiornato il Programma Triennale 2019-2021 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2019 dell'A.R.T.E. di Savona, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del D.M. Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 14 del 16.01.2018;
- che nel citato programma triennale ed elenco annuale è indicato, tra l'altro, l'intervento relativo ai lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona per la rassegna agli aventi diritto – Periodo 2019-2021 "Fondo Strategico Regionale" – 22 alloggi per un importo pari ad Euro 418.000,00;
- che con Decreto n° 128 del 30.01.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell'appalto dei lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona per la rassegna agli aventi diritto – Periodo 2019-2021 "Fondo Strategico Regionale" – n. 22 alloggi dell'importo complessivo come da quadro economico pari ad Euro 418.000,00;
- che tale quadro economico prevede quale costo di costruzione Euro 369.633,48 (di cui Euro 354.484,93 per lavorazioni ed Euro 15.148,56 per oneri per la sicurezza) ed Euro 7.392,67, pari all'2%, per eventuali modifiche nonché varianti ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per un totale di Euro 377.026,15;
- che trattandosi di lavori il cui costo di costruzione a base di gara è pari a complessivi Euro 377.026,15 e quindi inferiore a un milione di Euro è possibile, ai sensi della vigente normativa – art. 36, comma 2, lett. c bis) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.– procedere all'affidamento degli stessi secondo la procedura prevista dall'articolo 63 dello stesso D. Lgs. (procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara) nel rispetto comunque dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione ed invitando almeno 20 (venti) soggetti, ove esistenti in tale numero operatori iscritti all'Albo aziendale nella categoria e classe interessata, ai sensi del Regolamento Aziendale per l'acquisizione di lavori servizi e forniture sotto la soglia comunitaria approvato con decreto n. 112 del 31.07.2019;
- che al fine di poter usufruire del finanziamento relativo al "Fondo Strategico Regionale 2019-2021" di cui al Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n. 3857 del 04.07.2019 è necessario addivenire all'esecuzione dei lavori entro il 31.12.2019 e pertanto sussistono i presupposti normativi che consentono il ricorso alla procedura negoziata, la quale assicura il contenimento dei tempi e anche dei costi rispetto alle ordinarie procedure aperte o ristrette;
- che, alla luce di quanto sopra, è necessario procedere a indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. uuu), 36 e 63 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis) del citato D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara di Euro 369.633,48 di cui Euro 15.148,55 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, importi soggetti a variazioni non superiori all'2%, a seguito delle eventuali modifiche nonché varianti ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che, ai sensi della vigente normativa, si ritiene di non suddividere la gara d'appalto in oggetto in lotti in quanto, nel caso di specie, trattasi di contratto per la cui migliore esecuzione e gestione è necessario un unico interlocutore anche ai fini della semplificazione della gestione del rapporto contrattuale in considerazione dei molteplici adempimenti previsti dalla vigente normativa in relazione ad ogni singolo contratto;

- che con decreto n. 129 del 30.08.2019 si è disposto di estrapolare i nominativi delle ditte da invitare dall'Albo fornitori di ARTE Savona – approvato da ultimo con Decreto n. 112 del 31.07.2019 – Sezione "Esecutori di lavori", Categoria OG1, classe di importo VI tramite sorteggio, ai sensi del punto F. del Regolamento per la tenuta e l'utilizzo dell'Albo Fornitori approvato con decreto n. 415 del 29.12.2017 e si è approvato apposito avviso relativo all'effettuazione di tale sorteggio, fissato per il giorno 03.09.2019, pubblicato sul sito internet di ARTE Savona in data 30.08.2019;
- che le imprese da invitare, adeguatamente qualificate in base a quanto autocertificato dalle stesse, presenti nell'Albo fornitori dell'Azienda, ed individuate tramite sorteggio effettuato in data 03.09.2019, iscritte a Sintel, piattaforma telematica per gli affidamenti di appalti e qualificate per ARTE Savona – verbale rep. n. 7265 (Allegato A) - risultano essere quelle elencate in apposita lista degli operatori economici allegata al presente Decreto (Allegato B);
- che è stata predisposta la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, con relativi modelli di dichiarazione (Allegato C);
- che ai sensi della vigente normativa la gara dovrà essere espletata sulla piattaforma telematica Sintel;
- che il costo complessivo dell'intervento a base di gara, pari ad Euro 418.000,00 è finanziato per Euro 270.000,00 con fondi "FSR" e per Euro 143.000,00 con fondi di ARTE Savona (fondi ERP);

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE;

VISTI

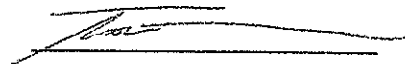
- il verbale relativo al sorteggio degli operatori economici da invitare – rep n. 7265 del 03.09.2019 (Allegato A);
- la lista degli operatori economici allegata al presente decreto (Allegato B);
- la bozza della lettera invito con gli allegati modelli per l'affidamento del contratto d'appalto di cui sopra mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (Allegato C);

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 06/09/2019



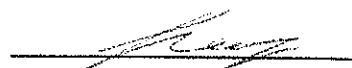
ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica del Responsabile del Servizio tecnico geom. Costanza Faroppa, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 03.09.2019



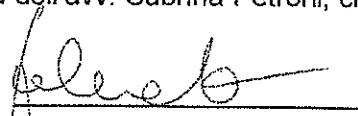
ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 06/09/2019



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 6/9/2019



in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DATO ATTO

- che è necessario inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

DECRETA

in relazione all'intervento di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona per la rassegnazione agli aventi diritto – Periodo 2019-2021 "Fondo Strategico Regionale" – 22 alloggi:

- di indire la gara di appalto (non suddivisa in lotti), mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu) 36 comma 2 let. C bis) e 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del citato D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara pari ad Euro 369.633,48 di cui Euro 15.148,55 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, importi soggetti a variazioni non superiori all'2%, a seguito delle eventuali modifiche nonché varianti ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di approvare il verbale in data 03.09.2019 rep. n. 7265 (Allegato A) e l'elenco delle 20 imprese da invitare (Allegato B);
- di approvare la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, che si espletterà sulla piattaforma telematica Sintel, corredata dei relativi modelli di dichiarazione (Allegato C);
- di imputare la spesa relativa all'appalto in oggetto, da sostenersi nell'anno 2019 desunta dal quadro economico di progetto, pari ad Euro 418.000,00, coperta per Euro 270.000,00 con fondi "FSR" e per Euro 143.000,00 con fondi di ARTE Savona (fondi ERP) al Conto Economico 52.06 del Bilancio di Previsione 2019-2019-2021.

Dispone di inserire il titolo del presente Decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro Revello)



Allegati:

- A) Verbale rep. n. 7265 in data 03.09.2019;
- B) Lista degli operatori economici da invitare;
- C) Bozza di lettera invito.