

PUBBLICATO IN DATA 11/09/2019

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER  
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 128**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 30.08.2019**

**OGGETTO:** Lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona per la riassegnazione agli aventi diritto - periodo 2019-2021. "Fondo Strategico Regionale"- Primo Lotto 22 alloggi. CUP E79F19000210007 CIG 8015717AEA. Approvazione progetto esecutivo.  
Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 d. lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" d. lgs. 50/2016 e s.m.i..

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

---

Lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona per la riassegnazione agli aventi diritto - periodo 2019-2021. "Fondo Strategico Regionale"- Primo Lotto 22 alloggi.  
CUP E79F19000210007 CIG 8015717AEA. Approvazione progetto esecutivo.  
Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 d. lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" d. lgs. 50/2016 e s.m.i.

**L'AMMINISTRATORE UNICO  
PREMESSO**

- che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 190 in data 27/12/2018 è stato approvato il Programma Triennale dei lavori pubblici per il periodo 2019-2021 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2019 e programma biennale forniture e servizi 2019-2020 dell'A.R.T.E. di Savona, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e del D.M. Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 14 in data 16/01/2018 e aggiornato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 127 del 30/08/2019;
  - che nel citato programma triennale ed elenco annuale è indicato, tra l'altro, l'intervento relativo ai lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona per la riassegnazione agli aventi diritto - periodo 2019-2021. "Fondo Strategico Regionale"- Primo Lotto 22 alloggi, per un importo pari ad Euro 418.000,00;
  - che con Decreto n. 29 in data 15/03/2019 è stato nominato il gruppo di lavoro per sviluppare, ai sensi della vigente normativa sui LL.PP. (D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50), il progetto dell'intervento sopra indicato composto dal Responsabile Unico del Procedimento geom. Maurizio NOLI, dal Progettista ing. Paola ANDREOLI e dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione geom. Mauro ARIANI;
  - che in considerazione della peculiarità dello stesso, relativo sostanzialmente a lavori di manutenzione straordinaria consistenti nell'adeguamento degli impianti tecnologici e nelle relative opere edili, il livello del progetto da porre a base di gara per l'affidamento dei lavori è stato unificato in quello esecutivo;
  - che il progettista dei lavori ing. Paola ANDREOLI, con nota prot. interno n. 467 in data 28/08/2019, ha trasmesso al RUP il progetto esecutivo dell'intervento, di importo a base d'asta pari ad Euro 369.633,48, di cui Euro 354.484,93 per lavorazioni ed Euro 15.148,55 per oneri di sicurezza, composto dalla seguente documentazione:
    - Allegato A – Relazione generale;
    - Allegato B – Capitolato Speciale d'Appalto;
    - Allegato C – Elenco prezzi;
    - Allegato C1 – Analisi prezzi;
    - Allegato D – Cronoprogramma e incidenza percentuale della manodopera;
    - Allegato E – Piano di sicurezza e coordinamento;
    - Allegato E1 – Fascicolo del fabbricato;
    - Allegato F – Computo metrico estimativo;
    - Allegato G- Piano di manutenzione;
- Tavole (Inquadramento fabbricato – Relazione tecnica – Documentazione fotografica)
- Tav. 1/22: Millesimo, via Moneta 20/2
  - Tav. 2/22: Millesimo, via Moneta 22/1
  - Tav. 3/22: Millesimo, via Moneta 22/2
  - Tav. 4/22: Millesimo, via Moneta 22/3
  - Tav. 5/22: Millesimo, via Moneta 24/3
  - Tav. 6/22: Millesimo, via Moneta 24/5
  - Tav. 7/22: Millesimo, via Moneta 24/6
  - Tav. 8/22: Millesimo, via Moneta 26/1
  - Tav. 9/22: Millesimo, via Moneta 26/2
  - Tav. 10/22: Millesimo, via Moneta 26/4
  - Tav. 11/22: Millesimo, via Moneta 26/6
  - Tav. 12/22: Bormida, via Pian Soprano 29/6
  - Tav. 13/22: Savona, via Chiappino 10/3
  - Tav. 14/22: Savona, via Chiappino 12/10
  - Tav. 15/22: Savona, via Chiappino 14/2
  - Tav. 16/22: Savona, via Gnocchi Viani 63/1
  - Tav. 17/22: Savona, via Bruzzone 4/7

Tav. 18/22: Savona, via Bruzzone 6/10  
Tav. 19/22: Savona, via Bruzzone 6/16  
Tav. 20/22: Savona, via Bruzzone 8/13  
Tav. 21/22: Savona, via Bruzzone 9/9  
Tav. 22/22: Savona, via Romagnoli 37/15

Quadro Economico da cui si evincono i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	354.484,93
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	15.148,55
<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	<b>369.633,48</b>
imprevisti art. 106 comma 1 lett. E) D.Lgs. n. 50/2016	7.392,67
spese per attività tecniche amministrative di progettazione e verifica	4.010,50
<b>IVA</b>	<b>36.963,35</b>
<b>COSTO DI INTERVENTO</b>	<b>418.000,00</b>

- che la documentazione progettuale prodotta è stata integrata dagli Uffici ARTE Savona con lo schema di Scrittura Privata costituente il contratto da sottoscrivere con l'impresa affidataria;
- che tutta la documentazione sopraccitata, allegata sub A) al presente provvedimento, costituisce il progetto esecutivo dell'interventi in oggetto;
- che in data 27/08/2019, con nota prot. ARTE Savona n. 8257, si è richiesto alla Compagnia di assicurazione XL Insurance Company SE l'emissione di appendice alla polizza n. IT00019614EO17A XL per la copertura della responsabilità civile professionale del responsabile del procedimento, geom. Maurizio Noli che, non avendo svolto le funzioni di progettista, è anche il soggetto incaricato dell'attività di verifica, copertura estesa al danno dell'opera dovuto ad errori od omissioni nello svolgimento della prestazione relativa alla verifica, con durata fino alla data di rilascio del certificato di regolare esecuzione;
- che in data 27/08/2019, con nota prot. ARTE Savona n. 8257 si è richiesto alla Compagnia di assicurazione XL Insurance Company SE l'emissione di appendice alla polizza n. IT00019614EO17A XL a garanzia dei rischi di responsabilità civile connessi all'attività di progettazione, con importo garantito pari al 10% dell'importo dei lavori progettati relativamente al Progettista dell'intervento ing. Paola ANDREOLI;
- che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 ha effettuato l'attività di verifica del progetto in contraddittorio con il progettista dell'opera, come risulta dal verbale di verifica redatto in data 30/08/2019, allegato B) al presente provvedimento;
- che le risultanze di tale attività sono state esplicitate nel Rapporto Conclusivo, allegato C) al presente provvedimento, in data 30/08/2019, dal quale risulta l'esito positivo della sopraccitata verifica;
- che sulla base degli accertamenti effettuati, il responsabile del procedimento con atto in data 30/08/2019, allegato D) al presente provvedimento, ha validato il progetto esecutivo in oggetto;
- che la copertura finanziaria dell'intervento del costo complessivo a progetto di Euro 418.000,00 sarà così imputata:
  - Euro 270.000,00 con fondi "Fondo Strategico Regionale 2019/21" da parte della Regione Liguria
  - Euro 148.000,00 con fondi ERP;

#### PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE;

#### DATO ATTO

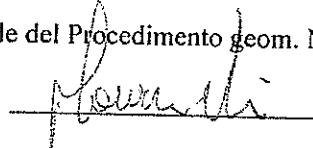
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D.Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

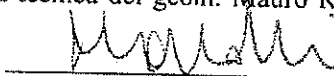
### VISTO

- il progetto esecutivo dei lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona per la riassegnazione agli aventi diritto - periodo 2019-2021. "Fondo Strategico Regionale"- Primo Lotto 22 alloggi e la bozza di scrittura privata;

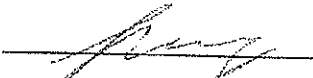
ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, 30/08/2019



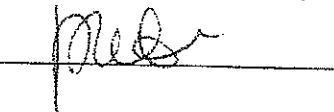
ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica del geom. Mauro Rossetti, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, 30/08/2019



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, 30/08/2019



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'Avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, 30/08/19



in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali:

### DECRETA

di approvare il progetto esecutivo dell'intervento dei lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona per la riassegnazione agli aventi diritto - periodo 2019-2021. "Fondo Strategico Regionale"- Primo Lotto 22 alloggi, composto dai seguenti elaborati:

- Bozza di scrittura privata
- Allegato A - Relazione generale;
- Allegato B - Capitolato Speciale d'Appalto;
- Allegato C - Elenco prezzi;
- Allegato C1 - Analisi prezzi;
- Allegato D - Cronoprogramma e incidenza percentuale della manodopera;
- Allegato E - Piano di sicurezza e coordinamento;
- Allegato E1 - Fascicolo del fabbricato;
- Allegato F - Computo metrico estimativo;
- Allegato G- Piano di manutenzione;
- Tavole (Inquadramento fabbricato - Relazione tecnica - Documentazione fotografica)
- Tav. 1/22: Millesimo, via Moneta 20/2
- Tav. 2/22: Millesimo, via Moneta 22/1
- Tav. 3/22: Millesimo, via Moneta 22/2
- Tav. 4/22: Millesimo, via Moneta 22/3
- Tav. 5/22: Millesimo, via Moneta 24/3
- Tav. 6/22: Millesimo, via Moneta 24/5
- Tav. 7/22: Millesimo, via Moneta 24/6
- Tav. 8/22: Millesimo, via Moneta 26/1
- Tav. 9/22: Millesimo, via Moneta 26/2
- Tav. 10/22: Millesimo, via Moneta 26/4
- Tav. 11/22: Millesimo, via Moneta 26/6
- Tav. 12/22: Bormida, via Pian Soprano 29/6
- Tav. 13/22: Savona, via Chiappino 10/3

Tav. 14/22: Savona, via Chiappino 12/10  
Tav. 15/22: Savona, via Chiappino 14/2  
Tav. 16/22: Savona, via Gnocchi Viani 63/1  
Tav. 17/22: Savona, via Bruzzone 4/7  
Tav. 18/22: Savona, via Bruzzone 6/10  
Tav. 19/22: Savona, via Bruzzone 6/16  
Tav. 20/22: Savona, via Bruzzone 8/13  
Tav. 21/22: Savona, via Bruzzone 9/9  
Tav. 22/22: Savona, via Romagnoli 37/15

Quadro Economico da cui si evincono i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	354.484,93
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	15.148,55
<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	<b>369.633,48</b>
imprevisti art. 106 comma 1 lett. E) D.Lgs. n. 50/2016	7.392,67
spese per attività tecniche amministrative di progettazione e verifica	4.010,50
<u>IVA</u>	<u>36.963,35</u>
<b>COSTO DI INTERVENTO</b>	<b>418.000,00</b>

- che la copertura finanziaria del costo complessivo dell'intervento a progetto di Euro 418.000,00 sarà così imputata:
  - Euro 270.000,00 con fondi "Fondo Strategico Regionale 2019/21" da parte della Regione Liguria
  - Euro 148.000,00 con fondi ERP;
- Dispone di inserire il titolo del presente Decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Da mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(arch. Alessandro REVELLO)



**Allegati:**

- A) progetto esecutivo;
- B) verbale di verifica del progetto esecutivo in data 30/08/2019;
- C) rapporto conclusivo di verifica progetto esecutivo in data 30/08/2019;
- D) atto formale di validazione del progetto esecutivo in data 30/08/2019;