

PUBBLICATO IL 23/05/2018

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 53

ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 21.05.2018

OGGETTO: APPALTO DELLE PRESTAZIONI E SOMMINISTRAZIONI OCCORRENTI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO GESTITO DA ARTE SAVONA – BIENNIO 2018-2020 - CIG 74761634EA - CUP E71C7000070005. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 1.960.000,00 DI CUI EURO 156.502,76 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO – INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA – DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016 E S.M.I..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

APPALTO DELLE PRESTAZIONI E SOMMINISTRAZIONI OCCORRENTI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO GESTITO DA ARTE SAVONA – BIENNIO 2018-2020 - CIG 74761634EA - CUP E71C7000070005. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 1.960.000,00 DI CUI EURO 156.502,76 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO – INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA – DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016 E S.M.I..

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che con Decreto n° 50 del 10.05.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'appalto delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE Savona – biennio 2018-2020, intervento inserito nel Programma Triennale 2018/2020 e nell'elenco annuale 2018 in ultimo aggiornato con Decreto n. 21 del 10.04.2018 dell'importo complessivo desunto dal quadro economico di progetto pari ad Euro 2.170.000,00, di cui Euro 1.960.000,00 relativo al costo di costruzione da porre a base di gara;
- che, ai sensi della vigente normativa, si ritiene di procedere all'affidamento degli stessi secondo la procedura aperta prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. sss) e 60 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara di Euro 1.960.000,00 di cui Euro 156.502,76 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che, essendo l'attuale contratto per la manutenzione degli alloggi gestiti da ARTE Savona in scadenza in data 18.07.2018 ed essendo tale manutenzione necessaria e non interrompibile anche per evitare disservizi agli assegnatari degli alloggi e per mantenere in sicurezza gli stabili, tenuto conto dei tempi necessari per l'espletamento della gara sussistono le ragioni di urgenza che ai sensi dell'art. 60, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. non permettono il rispetto dei termini minimi stabiliti dal comma 1 dell'art. 60 e quindi consentono la riduzione dei termini decorrenti dalla pubblicazione del bando di gara per la ricezione dell'offerta;
- che, ai sensi della vigente normativa, si ritiene di non suddividere la gara d'appalto in oggetto in lotti in quanto, nel caso di specie, trattasi di appalto per la cui migliore esecuzione e gestione è necessario un unico interlocutore anche ai fini della semplificazione della gestione del rapporto contrattuale in considerazione dei molteplici adempimenti previsti dalla vigente normativa in relazione ad ogni singolo contratto;
- che è stata predisposta dagli uffici ARTE, tenuto conto della vigente normativa, della giurisprudenza e del Bando tipo dell'ANAC n. 1 /2017 nelle parti conformi alla giurisprudenza prevalente e applicabili alla presente procedura (non essendo relativo a lavori sotto soglia) la bozza del bando di gara da pubblicare sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sul sito informatico presso l'Osservatorio degli appalti pubblici nonché sul sito internet di ARTE Savona e la bozza del Disciplinare di gara completo dei modelli per le dichiarazioni che devono essere rese – compreso il Documento di gara Unico Europeo - e per l'offerta (Allegati A) e dell'estratto del Bando di gara (Allegato B), da pubblicare su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a maggior diffusione locale nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- che il costo complessivo dell'intervento a base di gara, pari ad Euro 1.960.000,00 è finanziato con fondi propri A.R.T.E. Savona;
- che si rende necessario anche integrare lo schema di contratto d'appalto (Allegato C) approvato con decreto n° 50 del 10.05.2018 come segue:

1) inserendo nell'art. 7 le seguenti clausole

- *“Con il presente contratto l'Appaltatore ribadisce l'impegno, già espresso all'atto dell'offerta, per cui l'esecutore di lavorazioni sensibili come individuate al comma 53 dell'art. 1 della Legge 6 novembre 2012 n. 190 dovrà possedere l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure dovrà*

aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (cfr. Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23 marzo 2016 e DPCM 18 aprile 2013 come aggiornato dal DPCM 24 novembre 2016) e dovrà essere in possesso dei requisiti per ottenere l'iscrizione nelle white list ed a essere iscritto o a presentare domanda per acquisire tale iscrizione, nell'ipotesi di esecuzione diretta di tali lavorazioni sensibili specificatamente indicate negli elaborati del progetto esecutivo, riconoscendo che l'impossibilità di esecuzione delle suddette lavorazioni per mancata iscrizione o mancata presentazione di apposita domanda di iscrizione o il rigetto della domanda di iscrizione costituisce grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali e giusta causa di recesso dal contratto da parte della Stazione appaltante, con diritto di questa al risarcimento di ogni danno e con ogni ulteriore conseguenza ai sensi della vigente normativa”;

- “Potranno costituire oggetto del presente appalto forniture in opera, noli a freddo e noli a caldo nonché subaffidamenti a soggetti adeguatamente qualificati in relazione a eventuali servizi di ingegneria relativi alla redazione di Attestazioni di prestazione energetica ai sensi del D. Lgs. 192 del 19.08.2005 e della L. n. 90/2013”.

- 2) inserendo in relazione alla disposizione dell'art. 13 per cui “La disciplina di cui all'art. 1 “Modifica dell'articolo 54-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, in materia di tutela del dipendente o collaboratore che segnala illeciti” si applica, come disposto dal comma 2 di tale articolo, anche ai lavoratori dell'Appaltatore” la precisazione che l'art. 1 è quello della L. 179/2017 integrando la frase segue “La disciplina di cui all'art. 1 L. 179/2017 “Modifica dell'articolo 54-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, in materia di tutela del dipendente o collaboratore che segnala illeciti” si applica, come disposto dal comma 2 di tale articolo, anche ai lavoratori dell'Appaltatore;
- 3) precisando/integrando l'art. 17 anche con riferimento ai sub-affidamenti, oltre che ai subappalti, come segue:

“Subappalto - sub-affidamento

I subappalti e i sub-affidamenti sono regolati dalle norme di cui all'art. 105 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dalle prescrizioni del bando e disciplinare di gara.

L'affidatario comunica alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del subcontraente e l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.”

e modificando pertanto come segue il titolo dell'art. 17 citato nell'art. 54 “*Clausole particolarmente onerose*”: “*Subappalto – sub-affidamento*”;

- 4) inserendo nell'art. 30 “*Variazioni al contratto e al progetto*” la precisazione per cui le variazioni e addizioni al contratto ed al progetto sono ammesse esclusivamente nell'ambito dell'importo contrattuale.

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE;

VISTA

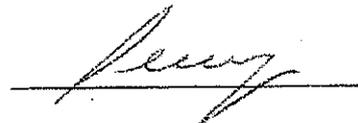
- la bozza del Bando di gara e del Disciplinare con gli allegati modelli per l'affidamento del contratto d'appalto di cui sopra mediante procedura aperta (Allegati A) e dell'estratto del Bando di gara (Allegato B);
- ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 21/05/2018

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica del Responsabile del Servizio geom. Costanza Faroppa, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 21.05.2018

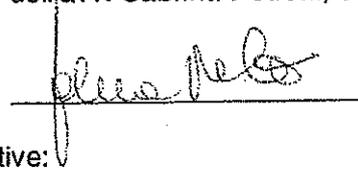
ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 21/03/2018



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 21/03/2018



in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DATO ATTO

- che è necessario inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

DECRETA

in relazione alle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE Savona – biennio 2018-2020:

- di indire la gara di appalto (non suddivisa in lotti), mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara pari ad Euro 1.960.000,00 di cui Euro 156.502,76 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso fissando, ai sensi dell'art. 60, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il termine per la presentazione delle offerte in 15 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara;
 - di approvare la bozza del bando di gara da pubblicare sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sul sito informatico presso l'Osservatorio degli appalti pubblici nonché sul sito internet di ARTE Savona e la bozza del Disciplinare di gara completo dei modelli per le dichiarazioni che devono essere rese – compreso il Documento di gara Unico Europeo - e per l'offerta (Allegato A) e dell'estratto del Bando di gara (Allegato B), da pubblicare su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a maggior diffusione locale nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
 - di autorizzare la spesa presunta di Euro 2.614,50 oltre IVA per la pubblicazione sulla GURI del Bando oltre Euro 50,00 circa per marche da bollo e spese postali;
 - di autorizzare le spese necessarie per la pubblicazione previste dalla vigente normativa sui giornali (a seguito di acquisizione di due preventivi) che ammontano a circa Euro 600,42 IVA compresa;
 - di imputare la spesa relativa all'appalto in oggetto, da sostenersi negli anni 2018, 2019 e 2020 desunta dal quadro economico di progetto, pari ad Euro 2.170.000,00, coperta con fondi propri A.R.T.E. Savona al Conto Economico 5207020202 del Bilancio di Previsione 2018-2019-2020;
 - di integrare lo schema di contratto d'appalto (Allegato C) approvato con decreto n° 50 del 10.05.2018 come segue:
- 1) inserendo nell'art. 7 le seguenti clausole
- *"Con il presente contratto l'Appaltatore ribadisce l'impegno, già espresso all'atto dell'offerta, per cui l'esecutore di lavorazioni sensibili come individuate al comma 53 dell'art. 1 della Legge 6 novembre 2012 n. 190 dovrà possedere l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure dovrà aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (cfr. Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23 marzo 2016 e DPCM 18 aprile 2013 come aggiornato dal DPCM 24 novembre 2016) e dovrà essere in possesso dei requisiti per*

ottenere l'iscrizione nelle white list ed a essere iscritto o a presentare domanda per acquisire tale iscrizione, nell'ipotesi di esecuzione diretta di tali lavorazioni sensibili specificatamente indicate negli elaborati del progetto esecutivo, riconoscendo che l'impossibilità di esecuzione delle suddette lavorazioni per mancata iscrizione o mancata presentazione di apposita domanda di iscrizione o il rigetto della domanda di iscrizione costituisce grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali e giusta causa di recesso dal contratto da parte della Stazione appaltante, con diritto di questa al risarcimento di ogni danno e con ogni ulteriore conseguenza ai sensi della vigente normativa";

- "Potranno costituire oggetto del presente appalto forniture in opera, noli a freddo e noli a caldo nonché subaffidamenti a soggetti adeguatamente qualificati in relazione a eventuali servizi di ingegneria relativi alla redazione di Attestazioni di prestazione energetica ai sensi del D. Lgs. 192 del 19.08.2005 e della L. n. 90/2013".

2) inserendo in relazione alla disposizione dell'art. 13 per cui "La disciplina di cui all'art. 1 "Modifica dell'articolo 54-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, in materia di tutela del dipendente o collaboratore che segnala illeciti" si applica, come disposto dal comma 2 di tale articolo, anche ai lavoratori dell'Appaltatore" la precisazione che l'art. 1 è quello della L. 179/2017 integrando la frase segue "La disciplina di cui all'art. 1 L. 179/2017"Modifica dell'articolo 54-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, in materia di tutela del dipendente o collaboratore che segnala illeciti" si applica, come disposto dal comma 2 di tale articolo, anche ai lavoratori dell'Appaltatore;

3) precisando/integrando l'art. 17 anche con riferimento ai sub-affidamenti, oltre che ai subappalti, come segue:

"Subappalto - sub-affidamento

I subappalti e i sub-affidamenti sono regolati dalle norme di cui all'art. 105 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dalle prescrizioni del bando e disciplinare di gara.

L'affidatario comunica alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del subcontraente e l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati."

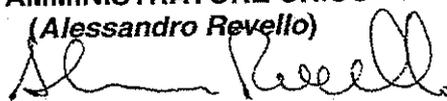
e modificando pertanto come segue il titolo dell'art. 17 citato nell'art. 54 "Clausole particolarmente onerose": "Subappalto – sub-affidamento";

4) inserendo nell'art. 30 "Variazioni al contratto e al progetto" la precisazione per cui le variazioni e addizioni al contratto ed al progetto sono ammesse esclusivamente nell'ambito dell'importo contrattuale.

Dispone di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Alessandro Revello)



Allegati:

- A) Bando e Disciplinare di gara con Modelli;
- B) Estratto Bando di gara;
- C) Schema di contratto d'appalto.