

PUBBLICATO IL 24/01/2019

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 8

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 22.01.2019**

OGGETTO: Riqualificazione energetica di n. 3 fabbricati E.R.P. di proprietà ARTE Savona siti in via Moneta civv. 20 – 22 – 24/26 a Millesimo (SV) “Fondi FESR” CIG 7618427CD5 - CUP E56B18000130007 – aggiudicazione efficace alla ditta ZARA APPALTI s.r.l. importo contrattuale € 487.717,53. – Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D.Lgs. 33/2013 da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Noli

Riqualificazione energetica di n. 3 fabbricati E.R.P. di proprietà ARTE Savona siti in via Moneta civv. 20 – 22 – 24/26 a Millesimo (SV) “Fondi FESR” CIG 7618427CD5 - CUP E56B18000130007 – aggiudicazione efficace alla ditta ZARA APPALTI s.r.l. importo contrattuale € 487.717,53. – Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D.Lgs. 33/2013 da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO

- che con Decreto n° 130 del 27/09/2018 veniva indetta gara d'appalto per l'affidamento dell'intervento di riqualificazione energetica di n. 3 fabbricati E.R.P. di proprietà ARTE Savona siti in via Moneta civv. 20 – 22 – 24/26 a Millesimo (SV) “Fondi FESR” mediante procedura aperta prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. sss), 60 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara di Euro 662.945,53 di cui Euro 96.213,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, importi soggetti a variazioni non superiori all'10%, a seguito delle eventuali modifiche nonchè varianti ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che con Decreto n. 175 del 12/12/2018 venivano approvati i verbali di gara in data 06/11/2018, 07/11/2018, 08/11/2018, 09/11/2018, 12/11/2018, 14/11/2018, 19/11/2018, 20/11/2018, 21/11/2018, 23/11/2018, 26/11/2018, 30/11/2018 e 06/12/2018 agli atti dell'azienda e si aggiudicavano quindi i lavori sopra indicati in favore della Ditta ZARA APPALTI s.r.l. di Aversa (CE), che ha offerto il ribasso del 30,919% (trentavirgolanovecentodiaccianove) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, per l'importo netto contrattuale di Euro 487.717,53 dando atto che l'aggiudicazione sarebbe divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa;
- che tutti i controlli circa il possesso dei requisiti necessari per contrarre con la P.A. in capo alla Ditta hanno dato esito favorevole;
- che, quindi, la Ditta ZARA APPALTI s.r.l. è risultata in possesso di tutti i requisiti richiesti dal bando di gara, dalla vigente normativa ed autocertificati in sede di gara;
- che, essendo l'importo contrattuale superiore ad Euro 250.000,00 in ottemperanza al Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritto da A.R.T.E. Savona in data 21/11/2017, è necessario acquisire idonea documentazione antimafia e, essendo la ditta ZARA APPALTI s.r.l. iscritta alla white list della Prefettura di Caserta, si è provveduto a scaricare dal sito internet di tale Prefettura la documentazione attestante tale iscrizione della ditta ZARA APPALTI s.r.l. prot. n. 773 del 17/01/2019;
- che l'iscrizione alle white list equivale ai sensi della vigente normativa a informativa antimafia favorevole;
- che in data 21/01/2019 è scaduto il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, D. Lgs. 50/2016;
- che si può quindi procedere all'aggiudicazione efficace dell'appalto in oggetto e, ai sensi art. 98 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., alla pubblicazione dell'esito della gara (allegato A), la cui bozza è stata predisposta dai competenti Uffici dell'Azienda, entro 30 giorni dalla conclusione del contratto, sulla GURI e sul sito internet di Arte Savona e da pubblicare

altresi sul sistema informatico della Regione "Appalti Liguria" collegato al sito internet del MIT "Servizio contratti pubblici";

- che è stato predisposto il quadro economico a seguito di aggiudicazione per i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	391.504,42
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	<u>96.213,11</u>
COSTO DI COSTRUZIONE	487.717,53
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
allacciamenti ai pubblici servizi	6.019,99
imprevisti art. 106 comma 1 lett. E) D.Lgs. n. 50/2016	66.294,55
imprevisti	103.124,09
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazione dipendenti	52.845,00
accantonamento per eventuali transazioni e accordi bonari	19.888,37
spese per pubblicità	6.000,00
IVA	<u>67.618,95</u>
ONERI COMPLEMENTARI	321.790,95
COSTO DI INTERVENTO	809.508,48

- che la spesa complessiva di Euro 809.508,48 trova copertura per Euro 366.143,26 con fondi "FESR" e per Euro 443.365,22 con fondi di ARTE Savona (fondi propri e/o fondi ERP);

CONSIDERATO

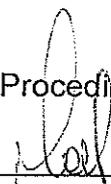
- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

DATO ATTO

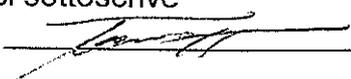
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo del presente decreto tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTO

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 22/01/2019



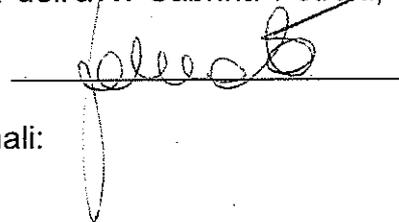
ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico geom. Costanza Faroppa, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 22.01.2019



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 22.01.2019



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 22/01/2019



- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti Leggi Regionali:

DECRETA

- che l'aggiudicazione dell'intervento di riqualificazione energetica di n. 3 fabbricati E.R.P. di proprietà ARTE Savona siti in via Moneta civv. 20 – 22 – 24/26 a Millesimo (SV) "Fondi FESR" disposta con decreto n. 175 del 12/12/2018 in favore della Ditta ZARA APPALTI s.r.l. con sede in viale Olimpico 29 – 81031 Aversa (CE) p.iva e c.f. 03921070615 è, dalla data del presente provvedimento, efficace ad ogni effetto di legge;
- che, per effetto del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza pari al 30,919% (trentavirgolanovecentodicianove), l'importo netto contrattuale ammonta ad Euro 487.717,53 di cui Euro 391.504,22 per lavorazioni ed Euro 96.213,11 per oneri della sicurezza;
- di approvare il quadro tecnico economico "a seguito dell'aggiudicazione" per i seguenti importi:

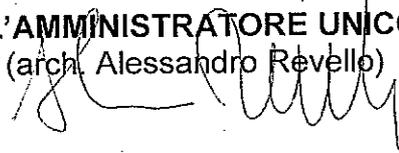
	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	391.504,42
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	<u>96.213,11</u>
COSTO DI COSTRUZIONE	487.717,53
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
allacciamenti ai pubblici servizi	6.019,99
imprevisti art. 106 comma 1 lett. E) D.Lgs. n. 50/2016	66.294,55
imprevisti	103.124,09
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e	
assicurazione dipendenti	52.845,00
accantonamento per eventuali transazioni e accordi bonari	19.888,37
spese per pubblicità	6.000,00
IVA	<u>67.618,95</u>
ONERI COMPLEMENTARI	321.790,95
COSTO DI INTERVENTO	809.508,48

- di imputare la spesa complessiva di Euro 809.508,48 al cap. 520608 del bilancio di previsione anno 2019-2021 in fase di predisposizione;
- di approvare la bozza dell'Avviso dell'esito della gara (allegato al presente provvedimento) da pubblicare ai sensi dell'art. 98 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., entro 30 giorni dalla conclusione del contratto, sulla GURI, sul sito internet di Arte Savona, e da pubblicare altresì sul sistema informatico della Regione "Appalti Liguria" collegato al sito internet del MIT "Servizio contratti pubblici";

- di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro Revello)



Allegati:

- 1) bozza Avviso esito di gara.