

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 308

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 17.11.2016**

OGGETTO: Intervento di straordinaria manutenzione su due unità immobiliari, sulla copertura e sulle aree esterne dell'edificio di E.R.P. in Balestrino Fraz. Poggio Via Provinciale 23 - Importo a base di gara € 213.248,96, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 24.894,35 - categoria unica OG1 classifica I - CUP E24B15000400002 - CIG 6652444A72 - indizione gara d'appalto mediante procedura negoziata - decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/201.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

Intervento di straordinaria manutenzione su due unità immobiliari, sulla copertura e sulle aree esterne dell'edificio di E.R.P. in Balestrino Fraz. Poggio Via Provinciale 23 - Importo a base di gara € 213.248,96, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 24.894,35 - categoria unica OG1 classifica I - CUP E24B15000400002 - CIG 6652444A72 - indizione gara d'appalto mediante procedura negoziata - decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che con Decreto n° 169 del 22.06.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di straordinaria manutenzione su due unità immobiliari, sulla copertura e sulle aree esterne dell'edificio di E.R.P. in Balestrino Fraz. Poggio Via Provinciale 23, intervento inserito nel Programma Triennale 2016-2018 e nell'elenco annuale 2016 in ultimo aggiornato con Decreto n. 52 del 7.03.2016;
- che con il succitato Decreto 169 del 22.06.2016 era stato approvato, tra l'altro, lo schema di scrittura privata relativo alla gara d'appalto in oggetto;
- che, ad oggi, si rende necessario aggiornare tale schema in quanto nella versione approvata si sono rilevati le seguenti imprecisioni/errori materiali da correggere:
 - all'art. 13 veniva citata la Convenzione per la gestione associata della SUAR tra le Prefetture, la Regione Liguria e gli Enti aderenti sottoscritta in data 18.09.2012 ad oggi scaduta;
 - all'art. 33 non veniva citata la normativa vigente relativa all'anticipazione (art. 35 comma 18 D. Lgs. 50/2016);
 - agli artt. 14 e 15 gli adempimenti antimafia venivano disciplinati non tenendo conto che l'importo a base di gara è inferiore a Euro 250.000 (soglia rilevante in relazione agli affidamenti di lavori ai sensi del Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritto in data 17.03.2015 per l'inserimento delle clausole di cui all'art. 3 del Protocollo stesso) e citando la succitata Convenzione per la gestione associata della SUAR tra le Prefetture, la Regione Liguria e gli Enti aderenti ad oggi scaduta;
- che, per quanto sopra, gli Uffici ARTE hanno predisposto l'aggiornamento dello schema di scrittura privata (allegato sub A), che sostituisce quello precedentemente approvato con decreto n 169/2016;
- che il costo complessivo dell'intervento a base di gara, pari ad Euro 213.248,96, trova copertura per Euro 165.000,00 mediante finanziamento al Comune di Balestrino di cui al Bando Regionale "Piccoli Comuni" D.G.R. n° 287 in data 16.10.2012 e successiva D.G.R. n° 525 in data 09.05.2014, per Euro 83.855,70 con fondi propri A.R.T.E. Savona e per Euro 27.097,38 con fondi propri Comune di Balestrino;
- che in forza dell'art. 3 della Convenzione stipulata con il Comune di Balestrino in data 05/04/2016 il finanziamento di Euro 165.000,00 verrà erogato ad ARTE Savona in qualità di soggetto attuatore;
- che trattandosi di lavori il cui costo di costruzione a base di gara è pari a Euro 213.248,96, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 24.894,35 - e quindi inferiore a un milione di euro è possibile, ai sensi della vigente normativa - art. 36, comma 1, lett. c) D. Lgs. 50/2016 - procedere all'affidamento degli stessi secondo la procedura prevista dall'articolo 63 dello stesso

- D. Lgs. (procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara) nel rispetto comunque dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione invitando almeno dieci soggetti, ove esistenti;
- che al fine di poter fruire del finanziamento di cui alla D.G.R. n. 525 del 09.05.2014 è necessario iniziare i lavori in oggetto tempestivamente;
 - che inoltre detto intervento risulta necessario per risolvere in modo definitivo le problematiche connesse alle infiltrazioni dalla copertura con stillicidio negli alloggi sottostanti;
 - che pertanto è necessario affidare con urgenza i lavori dell'intervento di straordinaria manutenzione su due unità immobiliari, sulla copertura e sulle aree esterne dell'edificio di E.R.P. in Balestrino Fraz. Poggio Via Provinciale 23, sussistendo i presupposti normativi che consentono il ricorso alla procedura negoziata, la quale assicura il contenimento dei tempi e anche dei costi rispetto alle ordinarie procedure aperte o ristrette;
 - che occorre pertanto procedere ad indire la gara di appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uu), 36 e 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016, per un importo a base di gara pari ad € 213.248,96, di cui € 24.894,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - che, ai sensi della vigente normativa, si ritiene di non suddividere la gara d'appalto in oggetto in lotti in quanto, nel caso di specie, si tratta di progetto unitario, di importo non elevato e quindi si ritiene opportuna la gestione unitaria del contratto, anche ai fini della semplificazione della gestione del rapporto contrattuale in considerazione dei molteplici adempimenti previsti dalla vigente normativa in relazione ad ogni singolo appalto;
 - che si ritiene, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di estrapolare i nominativi delle ditte da invitare dall'"Albo fornitori di A.R.T.E. Savona" – approvato da ultimo con Decreto n° 306 del 17.11.2016 - Sezione "Esecutori di lavori", Categoria OG1, classe di importo V, nel rispetto del criterio della rotazione, con scorrimento sistematico in riferimento alla Sezione, Categoria e classe di importo di riferimento, secondo l'ordine precostituito sulla base della data di iscrizione all'Albo;
 - che al fine di garantire un migliore confronto concorrenziale e per scongiurare l'eventualità di gara deserta e quindi del protrarsi dei tempi per l'affidamento, stante la necessità di procedere con sollecitudine all'esecuzione delle opere come sopra esposto, si ritiene opportuno invitare n. 30 imprese iscritte nell'Albo fornitori nella Sezione "Esecutori di lavori", Categoria OG1 suindicata;
 - che le Imprese da invitare, adeguatamente qualificate in base a quanto autocertificato dalle stesse, presenti nell'Albo fornitori dell'azienda, ed individuate per l'invio della richiesta di offerta, risultano essere quelle elencate in apposita lista degli operatori economici allegata al presente decreto (Allegato B);
 - che è stata predisposta la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, con relativi modelli di dichiarazione (Allegato C);

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE;

VISTO

- la bozza della scrittura privata (Allegato A);
 - la lista degli operatori economici allegata al presente decreto (Allegato B);
 - la bozza della lettera invito per l'affidamento del contratto d'appalto di cui sopra mediante procedura negoziata (Allegato C);
 - la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio NOLI risultante dagli atti;
 - il parere favorevole di regolarità e legittimità;
 - il parere favorevole di regolarità e legittimità tecnica;
 - il parere favorevole di regolarità e legittimità contabile;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative

DATO ATTO

- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

DECRETA

in relazione all'intervento di straordinaria manutenzione su due unità immobiliari, sulla copertura e sulle aree esterne dell'edificio di E.R.P. in Balestrino Fraz. Poggio Via Provinciale 23:

- di approvare il nuovo schema di scrittura privata (Allegato A) che sostituisce per le motivazioni in premessa quello precedentemente approvato con decreto n 169, aggiornato per eliminare meri imprecisioni/errori materiali presenti;
- di indire la gara di appalto (non suddivisa in lotti), mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu), 36 e 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016, per un importo a base di gara pari ad Euro 213.248,96, di cui € 24.894,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare l'elenco delle 30 imprese da consultare (Allegato B);
- di approvare la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, corredata dei relativi modelli di dichiarazione (Allegato C);
- di imputare le spese relative al presente appalto per l'anno 2016, stimate in complessivi Euro 213.248,96 al Conto Economico del Bilancio di Previsione 520608 anno 2016 per i seguenti importi:
 - per Euro 165.000,00 mediante finanziamento al Comune di Balestrino di cui al Bando Regionale "Piccoli Comuni" D.G.R. n° 287 in data 16.10.2012 e successiva D.G.R. n° 525 in data 09.05.2014;

- per Euro 83.855,70 con fondi propri A.R.T.E. Savona;
- per Euro 27.097,38 con fondi propri Comune di Balestrino;
- dà atto che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.


L'AMMINISTRATORE UNICO
(Maurizio Raineri)

Allegati:

- A) schema di scrittura privata
- B) lista degli operatori economici da invitare
- C) bozza di lettera invito

