

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 300

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 07.11.2016**

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELL'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO RELATIVO ALLA REDAZIONE DI A.P.E. ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DA A.R.T.E. SAVONA, AL PROFESSIONISTA GEOM. ROBERTO ROSSELLO (LOTTO 3 CIG Z341BA314A) IMPORTO OFFERTO € 1.800,00 - DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Alessandra ROSSI

AGGIUDICAZIONE DELL'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO RELATIVO ALLA REDAZIONE DI A.P.E. ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DA A.R.T.E. SAVONA, AL PROFESSIONISTA GEOM. ROBERTO ROSSELLO (LOTTO 3 CIG Z341BA314A) IMPORTO OFFERTO € 1.800,00 - DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che con decreto dell'A.U. n. 219 del 28.07.2016 veniva disposto di affidare esternamente parte degli incarichi relativi al servizio di redazione delle Attestazioni di Prestazione Energetica, così da poter rimettere a disposizione agli aventi diritto gli alloggi di E.R.P. ed introitare i relativi canoni e di pubblicare un avviso sul sito internet aziendale, per effettuare un'indagine di mercato ai fini della raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare alle gare per l'affidamento degli incarichi relativi al servizio di redazione delle Attestazioni;
- che l'Avviso pubblicato in data 28.07.2016 prevede che l'aggiudicazione di ogni lotto avvenga con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, a favore dell'operatore che presenterà la migliore offerta economica;
- che a seguito dell'Avviso pubblicato in data 28.07.2016 venivano presentante n. 67 manifestazioni di interesse per la redazione delle Attestazioni di Prestazione Energetica;
- che con Verbale Rep. 6712 in data 30.08.2016 venivano esaminate dal R.U.P. arch. Alessandra Rossi le n° 67 manifestazioni di interesse pervenute, non ammettendo due professionisti, essendo risultati carenti dei requisiti richiesti dall'Avviso;
- che sono stati pertanto ammessi alla raccolta di manifestazione di interesse n. 65 professionisti che sono stati inseriti, in base all'ordine di arrivo delle domande, nell'elenco dei professionisti idonei a svolgere il servizio, come indicato nell'allegato B al verbale Rep. 6712 in data 30.08.2016 e come disposto dall'Avviso succitato, con verbale Rep. 6715 in data 08.09.2016 si è proceduto al sorteggio in seduta pubblica dell'operatore economico - tra i 65 ammessi - da cui iniziare a richiedere offerta per l'espletamento del servizio in oggetto;
- che, ad esito del sorteggio, sono stati invitati a presentare offerta n° 10 professionisti, a partire dal n° 56 compreso, di cui all'elenco dell'Allegato B del verbale Rep. 6712 in data 30.08.2016;
- che si è deciso di invitare i professionisti a presentare offerta per numero 80 APE divisi in 4 lotti di 20 APE ciascuno;
- che con verbale in data 30.09.2016 si è proceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione e le offerte economiche in relazione ai Lotti 1, 2 e 4, con le rispettive aggiudicazioni ai professionisti aventi presentato le offerte migliori;
- che, essendo invece il Lotto 3 andato deserto (in quanto tutti i concorrenti aventi presentato offerta sono stati esclusi), in base al principio di scorrimento sono stati ulteriormente invitati a presentare la propria offerta per il Lotto 3 i professionisti iscritti nell'apposito elenco formato a seguito delle Manifestazioni d'Interesse (allegato B del verbale Rep. 6712 del 30.08.2016), a partire dal n° 31 sino al n° 40;
- che con nota prot. n. 11047 del 19.10.2016 sono stati invitati in relazione al 3 Lotto per la redazione di n. 20 APE dieci Professionisti, secondo il principio di scorrimento sopra descritto;

- che con nota prot. A n° 11225 del 25.10.2016 l'ing. Maurizio Centofanti comunicava di non poter partecipare alla gara a causa di altri impegni di lavoro
- che entro i termini previsti facevano pervenire le proprie offerte n. 5 Professionisti;
- che, nella seduta di gara in data 04.11.2016, come da verbale rep. 6746, sono stati aperti i n° 5 plichi di partecipazione alla gara pervenuti dai Professionisti, onde procedere, prima di tutto, all'esame della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara dei Professionisti stessi e, successivamente, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- che, dopo aver aperto i plichi contenenti le offerte economiche dei 5 Professionisti partecipanti ammessi alla gara, si è quindi proceduto a formulare la seguente proposta di graduatoria:
 - 1) geom Roberto Rossello ribasso del 40% (quarantapercento);
 - 1 professionisti geom. Alberto Purpi e ing. Ezio Porta hanno offerto lo stesso ribasso pari al 21%; pertanto, al fine di proseguire nella redazione della graduatoria, si procede ad estrarre il 2° ed il 3° posto: viene estratto per il 2° posto l'ing. Ezio Porta.
 - 2) ing. Ezio Porta ribasso del 21% (ventunopercento);
 - 3) geom. Alberto Purpi ribasso del 21% (ventunopercento);
 - 4) geom. Alessandro Lantero ribasso del 15,72% (quindicivirgolasettantaduepercento);
 - 5) geom. Eleonora Siccardi ribasso del 2,4% (duevirgolaquattropercento);

PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTO

- il verbale rep. 6746 in data 04.11.2016;
 - la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento arch. Alessandra Rossi risultante dagli atti;
 - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità;
 - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità tecnica;
 - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità contabile;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni di legge:

DECRETA

In relazione alla procedura per l'affidamento dell'incarico relativo alla redazione di A.P.E. Attestati di prestazione energetica di immobili di proprietà e/o gestiti da A.R.T.E Savona (LOTTO 3 CIG Z341BA314A):

- di approvare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 D. Lgs. 50/2016, il verbale rep. 6746 in data 04.11.2016;
- di approvare la graduatoria scaturente dalla seduta di gara:
 - 1) geom Roberto Rossello ribasso del 40% (quarantapercento);
 - 2) ing. Ezio Porta ribasso del 21% (ventunopercento);
 - 3) geom. Alberto Purpi ribasso del 21% (ventunopercento);
 - 4) geom. Alessandro Lantero ribasso del 15,72% (quindicivirgolasettantaduepercento);
 - 5) geom. Eleonora Siccardi ribasso del 2,4% (duevirgolaquattropercento);
- di aggiudicare pertanto il servizio sopra descritto in favore del professionista geom Roberto Rossello che ha offerto un ribasso del 40% (quarantapercento) sull'importo a base di gara e pertanto l'importo offerto risulta di € 1.800,00;
- di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 11, comma 7 D. Lgs. 50/2016, solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa;
- di inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Manda agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Maurizio RAINERI)

