

# **AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 113**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 21.03.2017**

**OGGETTO:** Intervento di bonifica con rifacimento del manto di copertura ed opere di manutenzione facciate e terrazzi del fabbricato sito in Manfro e Merlini civ. 19 Albenga (SV). CIG 6954431203 CUP E54B17000000005 – aggiudicazione alla ditta CO.GE.AS. s.r.l. – importo contrattuale € 106.787,22 - decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

---

**Intervento di bonifica con rifacimento del manto di copertura ed opere di manutenzione facciate e terrazzi del fabbricato sito in Manfro e Merlini civ. 19 Albenga (SV). CIG 6954431203 CUP E54B17000000005 – aggiudicazione alla ditta CO.GE.AS. s.r.l. – importo contrattuale € 106.787,22 - decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **PREMESSO**

- che con Decreto n° 71 del 06.02.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dell'Intervento di bonifica con rifacimento del manto di copertura ed opere di manutenzione facciate e terrazzi del fabbricato sito in Albenga via Manfro Merlini civ. 19 - intervento inserito nel Programma Triennale 2017-2019 e nell'elenco annuale 2017 in ultimo aggiornato con Decreto n. 37 del 20.01.2017;
- che con Decreto n. 84 del 20.02.2017 veniva indetta la relativa gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu), 36 e 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016, per un importo a base di gara pari ad Euro 130.900,00, di cui Euro 32.347,75 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che, nella seduta di gara in data 14.03.2017, come da verbale (allegato A), sono stati aperti i n° 13 plichi di partecipazione alla gara pervenuti dalle imprese, onde procedere, prima di tutto, all'esame della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara delle imprese stesse e, successivamente, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- che le offerte economiche dei partecipanti alla gara sono risultate le seguenti:  
Impresa MARINO snc di Marino Enio & C - ribasso del 27,899%;  
A.Z. Srl - ribasso del 11,440%;  
COGECA srl Unipersonale – ribasso del 12,125%;  
C.E.M.A. Srl – ribasso del 23,500%;  
CO.GE.AS. Srl Unipersonale – ribasso del 24,467%;  
TEKNIKA Srl – Genova – ribasso del 30,222%;  
F.LLI GRONDONA SAS – ribasso del 5%;  
ELETTRO 2000TLC – ribasso del 22,000%;  
TREVISIOL Srl – ribasso del 23,976%;  
SCOTTA Srl – ribasso del 19,787%;  
PROTECNA Srl – ribasso del 26,322%;  
COINGE Snc – ribasso del 17,999%;  
Impresa EDILNUOVO Srl – ribasso del 28,200%;
- che, dopo aver aperto i plichi contenenti le offerte economiche delle 13 imprese partecipanti ammesse alla gara, si è provveduto a formulare la proposta di aggiudicazione previo calcolo la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (lettera sorteggiata, prima dell'apertura delle buste delle offerte economiche) con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dello stesso art. 97 comma 8, D. Lgs. 50/2016;
- che pertanto la soglia di anomalia è stata determinata mediante il calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con l'esclusione del dieci

- per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso TEKNIKA Srl, EDILNUOVO s.r.l. e di quelle di minor ribasso F.Ili GRONDONA s.a.s., A.Z. s.r.l., incrementate dello scarto medio dei ribassi percentuali che superano la predetta media ed è risultata pari al 25,233%(venticinquevirgoladuecentotrentatre);
- che sono risultate pertanto superiori a tale soglia le seguenti offerte: PROTECNA s.r.l., Impresa MARINO s.n.c. di Marino Enio & C., EDILNUOVO s.r.l. e TEKNIKA s.r.l. che sono state escluse e non sono state inserite in graduatoria;
  - che si è quindi proceduto a formulare la seguente proposta di graduatoria:
    - 1) CO.GE.AS. s.r.l. ribasso del 24,467%;
    - 2) TREVISIOL s.r.l. ribasso del 23,976%;
    - 3) CEMA s.r.l. ribasso del 23,500%;
    - 4) ELETTRIO 2000 TLC s.r.l. ribasso del 22,000%;
    - 5) SCOTTA Impianti s.r.l. ribasso del 19,787%;
    - 6) COINGE s.n.c. ribasso del 17,999%;
    - 7) COGECA s.r.l. ribasso del 12,125%;
    - 8) A.Z. s.r.l. Lavori Edili Stradali ribasso del 11,440%;
    - 9) F.Ili GRONDONA s.a.s. ribasso del 5,00%;
- proponendo, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione della gara alla Ditta CO.GE.AS. s.r.l. con sede in Strada Valgera 51 14100 ASTI C.F. e P.I. 01544370057, che ha offerto il ribasso del 24,467% (ventiquattrovirgolaquattrocentosessantasette) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- che il Responsabile del Procedimento Geom. Maurizio NOLI ha provveduto a verificare, in capo all'impresa classificatasi al 1° posto, presso il Casellario informatico delle imprese tenuto dall'ANAC, il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa mediante la visura dell' attestato SOA;
  - che tale verifica ha dato, esito favorevole come si evince dalla relativa stampa dell'attestato SOA, allegato al presente provvedimento (allegato B);
  - che tale intervento è necessario e urgente in quanto il Comune di Albenga ha emanato Ordinanza sindacale n. 114 del 06.04.2016 che dispone che ARTE Savona deve provvedere alla rimozione dell'amianto presente nell'immobile sito in Albenga Via Manfro e Merlini e successivamente, essendo già in previsione tale rimozione nell'ambito dei lavori di rifacimento del manto di copertura dell'edificio, con Ordinanza Sindacale n. 143 del 06.05.2016 è stato prorogato il termine per la rimozione al 31.03.2017;
  - che pertanto al fine del rispetto del suddetto termine stabilito dall'Ordinanza sindacale, è necessario iniziare i lavori in oggetto tempestivamente, e quindi, si ritiene opportuno riservarsi di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 e 13 del D. Lgs. 50/2016, nelle more della stipula del contratto relativo alla presente gara d'appalto;
  - che in fase di negoziazione del contratto, proposta dal Responsabile del Procedimento la Ditta CO.GE.AS. s.r.l. con nota prot. ARTE A n. 3633 del 17/03/2017 ha comunicato *"di non essere in grado di formulare un ulteriore ribasso in quanto quello proposto era già al limite massimo calcolato per ottenere il minimo indispensabile di utile d'impresa"*;

**PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA**

## **CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

## **DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

## **VISTO**

- il verbale di gara rep. 6828 in data 14.03.2017, (allegato A);
  - la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento Geom. Maurizio Noli risultante dagli atti;
  - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità;
  - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità tecnica;
  - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità contabile;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni di legge:

## **DECRETA**

- di approvare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 D. Lgs. 50/2016, il verbale in data 14/03/2017 rep. n° 6828, (allegato A), relativo alla gara d'appalto mediante procedura negoziata per l'affidamento del contratto relativo dell'intervento di bonifica con rifacimento del manto di copertura ed opere di manutenzione facciate e terrazzi del fabbricato sito in Albenga via Manfro Merlini civ. 19;
- di approvare la graduatoria scaturente dalla suddetta seduta di gara con esclusione di tutte le offerte i cui ribassi sono risultati pari o superiori alla soglia di anomalia, pari a 25,233% (venticinquevirgoladuecentotrentatre):
  - 1) CO.GE.AS. s.r.l. ribasso del 24,467%;
  - 2) TREVISIOL s.r.l. ribasso del 23,976%;
  - 3) CEMA s.r.l. ribasso del 23,500%;
  - 4) ELETTRO 2000 TLC s.r.l. ribasso del 22,000%;
  - 5) SCOTTA Impianti s.r.l. ribasso del 19,787%;
  - 6) COINGE s.n.c. ribasso del 17,999%;
  - 7) COGECA s.r.l. ribasso del 12,125%;
  - 8) A.Z. s.r.l. Lavori Edili Stradali ribasso del 11,440%;
  - 9) F.lli GRONDONA s.a.s. ribasso del 5,00%;
- di aggiudicare pertanto i lavori sopra descritti in favore della Ditta CO.GE.AS. s.r.l. con sede in Strada Valgera 51 14100 ASTI; C.F. e P.I. 01544370057, che ha offerto il ribasso del 24,467% (ventiquattrovirgolaquattrocentosessantasette) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, confermato in sede di negoziazione - per l'importo contrattuale netto pari a Euro 106.787,22;

- che ci si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 e 13 del D. Lgs. 50/2016, nelle more della stipula del contratto relativo alla presente gara d'appalto in quanto il Comune di Albenga ha emanato Ordinanza sindacale n. 114 del 06.04.2016 che dispone che ARTE Savona deve provvedere alla rimozione dell'amianto presente nell'immobile sito in Albenga Via Manfro e Merlini e successivamente, essendo già in previsione tale rimozione nell'ambito dei lavori di rifacimento del manto di copertura dell'edificio, con Ordinanza Sindacale n. 143 del 06.05.2016 ha prorogato il termine per la rimozione al 31.03.2017;
- di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016, solo dopo la verifica, tramite il sistema AVCPASS, del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa;
- di inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Manda agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

(Maurizio RAINERI)



Allegati: A) verbale di gara rep. n. 6828 del 14/03/2017;

B) stampa dell'attestato SOA della ditta aggiudicataria CO.GE.AS.s.r.l.