

# **AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

## **DECRETO N. 89**

### **ADOSSATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO IN DATA 02.03.2017**

**OGGETTO:** Lavori di recupero di 30 alloggi gestiti da ARTE Savona, Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (convertito nella Legge 222/2007). CIG 5505434BD9 CUP E56I11000210002. Impresa ATI tra EDILFRANCO RANUCCI s.r.l. (capogruppo) e BOZZO IMPIANTI s.r.l. Approvazione certificato di regolare esecuzione. Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

---

**Lavori di recupero di 30 alloggi gestiti da ARTE Savona, Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (convertito nella Legge 222/2007). CIG 5505434BD9 CUP E56I11000210002. Impresa ATI tra EDILFRANCO RANUCCI s.r.l. (capogruppo) e BOZZO IMPIANTI s.r.l. Approvazione certificato di regolare esecuzione. Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.**

**L'AMMINISTRATORE UNICO  
PREMESSO**

- che i lavori di recupero di n. 30 alloggi sfitti di E.R.P. gestiti da ARTE Savona, ubicati nel Comune di Savona, da destinarsi prioritariamente ai soggetti sottoposti a procedure esecutive di rilascio degli immobili in possesso dei requisiti di cui all'art. 1 L.R. 08/02/2007 n.9, a seguito di procedura negoziata, ai sensi degli artt. 3, comma 40, 54, 57 comma 6 e 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con corrispettivo a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4, e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del citato D. Lgs 163/2006 e s.m.i, per un importo a base di gara pari ad Euro € 477.010,34, di cui € 20.523,99 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con decreto n. 05 in data 19/01/2015 sono stati aggiudicati definitivamente all'ATI tra EDILFRANCO RANUCCI s.r.l. (capogruppo), con sede legale in via E. Tagliolini 104, 16152 GENOVA, c.f. e P.Iva 01793130996 e BOZZO IMPIANTI s.r.l. (mandante), con sede legale in Viale Cembrano 27/r 16148 GENOVA c.f. e P. Iva 02894530100, per un importo contrattuale di Euro 334.084,46, di cui Euro 313.560,47 per lavorazioni ed Euro 20.523,99 per oneri della sicurezza, oltre oneri fiscali;
- che in relazione al suindicato appalto indata 11/02/2015 è stata sottoscritta la Scrittura Privata n. di rep. 6514 ;
- che il Quadro Economico "a seguito gara", riporta i seguenti costi:

costo di costruzione	Euro	334.084,46
rilievi, accertamenti, indagini	Euro	14.310,31
allacciamenti ai pubblici servizi	Euro	11.925,26
imprevisti	Euro	166.776,40
spese per attività tecniche , amministrative , di progettazione ecc	Euro	71.551,55
accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 D.Lgs. 163/2006	Euro	14.310,31
spese per attività tecniche ed amministrative di verifica	Euro	2.000,00
accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	Euro	14.310,31
spese per pubblicità	Euro	500,00
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	Euro	500,00
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>54.374,52</u>
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	<b>Euro</b>	<b>684.643,12</b>
- che in data 08/04/2015 sono stati consegnati all'ATI EDILFRANCO RANUCCI s.r.l. e BOZZO IMPIANTI s.r.l. i lavori sopraindicati, da ultimarsi in 196 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna e pertanto entro il 20/10/2015;
- che in data 03/06/2015, durante l'esecuzione dei lavori, è stata redatta una perizia suppletiva e di variante, approvata con decreto dell'Amministratore Unico n. 173 in data 15/06/2015 relativa a maggiori opere per complessivi € 66.808,18 oltre Iva di cui € 64.167,58 per lavorazioni ed € 2.640,60 per oneri della sicurezza, ed è stato assegnato un maggior tempo per l'esecuzione delle lavorazioni pari a 55 giorni naturali consecutivi;

- che a seguito dell'approvazione della perizia suppletiva è stato redatto il Quadro Economico "di variante" per i seguenti importi:

costo di costruzione	Euro	400.892,64
rilevi, accertamenti, indagini	Euro	14.310,31
allacciamenti ai pubblici servizi	Euro	11.925,26
imprevisti	Euro	99.968,22
spese per attività tecniche , amministrative , di progettazione ecc.	Euro	71.551,55
accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 D.Lgs. 163/2006	Euro	14.310,31
spese per attività tecniche ed amministrative di verifica	Euro	2.000,00
accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	Euro	14.310,31
spese per pubblicità	Euro	500,00
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	Euro	500,00
I.V.A.	Euro	54.374,52
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	<b>Euro</b>	<b>684.643,12</b>

- che nel corso dei lavori è stata concessa una proroga di giorni 20 naturali consecutivi all'ultimazione dei lavori giusto decreto dell'Amministratore Unico n. 257 del 02/10/2015;
- che come previsto dall'art. 24 della Scrittura Privata durante il corso dei lavori sono stati presi in consegna i seguenti gruppi di alloggi:
  - 1° gruppo: ultimazione dei lavori avvenuta in data 14/07/2015 e presa in consegna in data 22/07/2015;
  - 2° gruppo: ultimazione dei lavori avvenuta in data 30/07/2015 e presa in consegna in data 06/08/2015;
  - 3° gruppo: ultimazione dei lavori avvenuta in data 29/02/2016 e presa in consegna in data 14/03/2016 con un ritardo di 128 gg.;
  - 4° gruppo: ultimazione dei lavori avvenuta in data 05/07/2016 e presa in consegna in data 07/07/2016 con un ritardo di 189 gg.;
- che l'impresa ha ultimato i lavori con 317 giorni di ritardo, per i quali è stata applicata la penale di cui all'art. 39 della Scrittura Privata per un importo totale di Euro 16.441,28;
- che in data 03/10/2016 è stato emesso il conto finale dei lavori ammontante ad Euro 406.388,44;
- che il Collaudatore dei Lavori arch. Alessandra ROSSI ha redatto il Certificato di regolare esecuzione in data 15/12/2016, allegato A) al presente provvedimento, proponendo la liquidazione della rata di saldo all'Impresa appaltatrice per l'importo di Euro 86.504,71 oltre oneri fiscali;
- che l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto per accettazione il certificato di regolare esecuzione senza aggiungere alcuna ulteriore richiesta;
- che a seguito della comunicazione prot. ARTE n. 13569 del 19/12/2016 del responsabile del procedimento l'ATI EDILFRANCO RANUCCI s.r.l. e BOZZO IMPIANTI s.r.l., con nota prot. ARTE n. 13660 del 21/12/2016, ha richiesto la disapplicazione parziale della penale;
- che a seguito della istanza suindicata , con decreto dell'Amministratore Unico n. 45 del 25/01/2017, è stato riconosciuto che parte del ritardo non è imputabile all'impresa come relazionato dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 145 comma 7 del Regolamento DPR 207/2010 e si è quindi disposto di ridurre la stessa riducendola per il 3° gruppo di alloggi da giorni 128 a giorni 46 e per il 4° gruppo da giorni 189 a giorni 130, per un totale di giorni 176 contro i 317 risultanti dal Certificato di regolare esecuzione, con conseguente detrazione sulla rata di saldo dovuta all'impresa dell'importo di Euro 10.251,62;

- che pertanto la rata di saldo finale, risultante dal certificato di regolare esecuzione pari ad Euro 86.504,71, dopo la parziale disapplicazione della penale risulta essere pari ad Euro 92.694,37;
- che è stato predisposto il Quadro Economico "di collaudo" contenente i seguenti importi":
 

costo di costruzione	Euro	406.388,44
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione	Euro	71.551,55
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>40.638,84</u>
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	<b>Euro</b>	<b>518.578,83</b>
- che sono stati rilasciati dallo "sportello unico telematico" i D.U.R.C. delle imprese esecutrici a conto finale dei lavori, con esito positivo;
- che si è risolta positivamente la verifica d'ufficio dei dati presenti sul casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza, in capo all'ATI tra EDILFRANCO RANUCCI s.r.l. (capogruppo) con sede legale in via E. Tagliolini 104, 16152 GENOVA c.f. e P.Iva 01793130996 e BOZZO IMPIANTI s.r.l. (mandante) con sede legale in Viale Cembrano 27/r 16148 GENOVA c.f. e P. Iva 02894530100;
- che ricorrono pertanto tutte le condizioni per approvare il certificato di collaudo dei lavori redatto dall'arch. Alessandra ROSSI in data 15/12/2016 che quantifica in Euro 92.694,37, oltre oneri fiscali, l'importo della rata di saldo da liquidare all'appaltatore;

#### **CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente conflitto di interessi di cui al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

#### **VISTO**

- la proposta e parere conforme del Responsabile del Procedimento NOLI geom. Maurizio agli atti dell'azienda;
  - il certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori arch. Alessandra ROSSI in data 15/12/2016 che quantifica in Euro 92.694,37, oltre oneri fiscali, l'importo della rata di saldo, All. A);
  - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità;
  - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità tecnica;
  - il parere favorevole sulla regolarità contabile;
- in forza e con i poteri conferiti dalla vigenti leggi regionali;

#### **DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modellio di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente in Amministrazione Trasparente il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

#### **DECRETA**

con riferimento ai lavori di recupero di 30 alloggi gestiti da ARTE Savona, Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (convertito nella Legge 222/2007) - impresa appaltatrice ATI tra EDILFRANCO RANUCCI s.r.l. (capogruppo) con sede legale in via E. Tagliolini 104, 16152 GENOVA c.f. e P.Iva 001793130996 e BOZZO IMPIANTI

s.r.l. (mandante) con sede legale in Viale Cembrano 27/r 16148 GENOVA c.f. e P. Iva 02894530100:

- di approvare il certificato di regolare esecuzione redatto dall'arch. Alessandra ROSSI in data 15/12/2016, allegato A) al presente provvedimento, che quantifica in Euro 92.694,37 oltre I.V.A. l'importo della rata di saldo;
- di liquidare all'ATI EDILFRANCO RANUCCI s.r.l. e BOZZO IMPIANTI s.r.l. l'importo di Euro 92.694,37 oltre I.V.A., previo deposito della garanzia fidejussoria a copertura dello 0,5% della rata di saldo pari ad Euro 2.031,94 secondo quanto previsto dagli artt. 124 e 235 del vigente Regolamento sui lavori pubblici DPR. 207/2010;
- di approvare il Quadro Economico "di collaudo" dell'intervento per i seguenti importi:

costo di costruzione	Euro 406.388,44
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione	Euro 71.551,55
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro 40.638,84</u>
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	<b>Euro 518.578,83</b>
- di pubblicare sul sito dell'Ente in Amministrazione Trasparente il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**(Maurizio RAINERI)**



Allegato: A) Certificato Regolare Esecuzione