

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER  
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 236**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 06/07/2017**

**OGGETTO:** Lavori di adeguamento degli alloggi ARTE Savona con riscaldamento centralizzato al D. Lgs. 102/2014 fornitura ed installazione valvole termostatiche e misuratori per la contabilizzazione del calore. CUP E33J15000460005 CIG 6786634B89. Autorizzazione subappalto relativo ai lavori di sostituzione valvole e detentori, installazione ripartitori e scarico /carico degli impianti di riscaldamento (OS28) alla Ditta DE PASQUALE Impianti snc.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

**Lavori di adeguamento degli alloggi ARTE Savona con riscaldamento centralizzato al D. Lgs. 102/2014 fornitura ed installazione valvole termostatiche e misuratori per la contabilizzazione del calore. CUP E33J15000460005 CIG 6786634B89. Autorizzazione subappalto relativo ai lavori di sostituzione valvole e detentori, installazione ripartitori e scarico/carico degli impianti di riscaldamento (OS28) alla Ditta DE PASQUALE Impianti snc.**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **PREMESSO**

- che con decreto n. 159 del 03/05/2017 veniva disposta l'aggiudicazione efficace dei lavori di adeguamento degli alloggi ARTE Savona con riscaldamento centralizzato al D. Lgs. 102/2014 fornitura ed installazione valvole termostatiche e misuratori per la contabilizzazione del calore alla Ditta M.I.T. s.r.l. con sede legale in via Calatafimi 25, 10042 Nichelino (TO) p. Iva e c.f. 05628090010, per l'importo di Euro 304.177,74;
- che la Ditta M.I.T. s.r.l. ha sottoscritto il contratto rep. n. 6865 in data 25/05/2017 per l'importo contrattuale pari ad Euro 304.177,74;
- che la Ditta M.I.T. s.r.l. con nota inviata in data 20/06/2017 (prot. ARTE SV 7350 del 21/07/2017) e successiva nota integrativa del 04/07/2017 (prot. ARTE SV 7740 del 04/07/2017), ha chiesto ad ARTE SAVONA di poter subappaltare le lavorazioni relative ai lavori di sostituzione valvole e detentori, installazione ripartitori e scarico/carico degli impianti di riscaldamento (OS28) per l'importo di Euro 43.500,00, di cui Euro 1.200,00 per oneri della sicurezza alla Ditta DE PASQUALE Impianti s.n.c. con sede legale in Corso Peschiera 321/2, 10141 Torino P.Iva e c.f. 11636310010, producendo la documentazione attestante il possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa in capo al subappaltatore;
- che dal contratto di subappalto stipulato tra la ditta M.I.T. s.r.l. e la Ditta DE PASQUALE Impianti s.n.c., con validità subordinata alla preventiva approvazione del subappalto da parte della Stazione Appaltante, si desume l'importo presunto dei lavori subappaltati pari ad Euro 43.500,00, rientranti quindi nel 30% dell'importo complessivo del contratto, e che i prezzi applicati non comportano un ribasso superiore al 20% di quelli risultanti dall'aggiudicazione;
- che il citato contratto di subappalto è conforme alla L. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. in quanto prevede a carico del subappaltatore tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- che la Ditta subappaltatrice risulta idoneamente qualificata in relazione alle lavorazioni che andrà ad eseguire;
- che a seguito di richiesta del Responsabile del Procedimento, è stato emesso il D.U.R.C. ON LINE, con esito regolare, della Ditta DE PASQUALE Impianti s.n.c.;
- che la Stazione Appaltante, nel caso di specie, ai sensi dell'art. 105, comma 18 D.Lgs 50/2016 deve rilasciare l'autorizzazione al subappalto entro 15 giorni dalla presentazione della relativa istanza, e tenuto anche conto dei termini per l'adeguamento degli alloggi con impianto centralizzato stabiliti dal D. Lgs. 102/2014 in materia di risparmio energetico;
- che, in attesa dell'acquisizione della necessaria documentazione antimafia, in capo all'impresa subappaltatrice, si ritiene pertanto necessario, alla luce delle motivazioni di cui al punto precedente e ai sensi dell'art. 89, comma 1, D. Lgs. 159/2011 (che dispone, al di fuori dai casi in cui è richiesta l'informazione antimafia, di autorizzare sulla base di autocertificazione i subcontratti dichiarati urgenti), rilasciare l'autorizzazione al subappalto in presenza della dichiarazione dei soggetti interessati attestante l'assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67, D.Lgs 06/09/2011 n.

159, fermo restando che, in caso di emissione di documentazione antimafia sfavorevole, l'autorizzazione al subappalto sarà revocata ed il contratto di subappalto tra la ditta M.I.T. s.r.l. e la Ditta DE PASQUALE Impianti s.r.l. dovrà essere immediatamente risolto con l'applicazione di una penale pari al 10% del valore del subcontratto a titolo di liquidazione forfettaria dei danni con riserva di ogni eventuale ulteriore azione anche in sede giudiziale a tutela di ARTE Savona e fatto salvo, comunque il maggior danno;

- che, ai sensi dell'art. 105 comma 13 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 la stazione appaltante è tenuta a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni eseguite, trattandosi nel caso di specie di una piccola impresa;

### **CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

### **VISTO**

- la proposta è conforme parere del responsabile del procedimento NOLI geom. Maurizio, risultante dagli atti;
  - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità;
  - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità tecnica;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali:

### **DATO ATTO**

che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

### **DECRETA**

relativamente ai lavori di adeguamento degli alloggi ARTE Savona con riscaldamento centralizzato al D. Lgs. 102/2014 fornitura ed installazione valvole termostatiche e misuratori per la contabilizzazione del calore:

- di autorizzare la Ditta M.I.T. s.r.l. con sede legale in via Calatafimi 25, 10042 Nichelino (TO) p. Iva e c.f. 005628090010 a subappaltare le lavorazioni di installazione ripartitori e scarico/carico degli impianti di riscaldamento (OS28) per l'importo di Euro 43.500,00, di cui Euro 1.200,00 per oneri di sicurezza alla Ditta DE PASQUALE Impianti s.n.c. con sede legale in Corso Peschiera 321/2, 10141 Torino P.Iva e c.f. 11636310010, fermo restando che, in caso di emissione di documentazione antimafia sfavorevole, l'autorizzazione al subappalto sarà revocata ed il contratto di subappalto tra la ditta M.I.T. s.r.l. e la Ditta DE PASQUALE Impianti s.n.c. dovrà essere immediatamente risolto, con l'applicazione di una penale pari al 10% del valore del subcontratto a titolo di liquidazione forfettaria dei danni, con riserva di ogni eventuale ulteriore azione anche in sede giudiziale a tutela di ARTE Savona e fatto salvo, comunque il maggior danno;
- che i pagamenti per le prestazioni eseguite saranno corrisposti direttamente alla Ditta subappaltatrice DE PASQUALE Impianti s.n.c.

Manda agli uffici per gli adempimenti conseguenti.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**(Maurizio RAINERI)**

