

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 268

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 03.08.2017**

OGGETTO: Decreto per l'affidamento diretto – previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e art. 216, comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 dell'incarico di stipula dell'atto notarile di acquisto di diversi beni di proprietà dell'ASL n. 2 Savonese. DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016 E S.M.I.. CIG ZD01F79A03.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Francesca CAVALERI

Decreto per l'affidamento diretto – previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e art. 216, comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 dell'incarico di stipula dell'atto notarile di acquisto di diversi beni di proprietà dell'ASL n. 2 Savonese. DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016 E S.M.I.. CIG ZD01F79A03.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con decreto n. 337 del 15/12/2017 A.R.T.E. Savona aveva approvato un Avviso per indagini di mercato ai sensi dell'art. 216 comma 9 D. Lgs 50/2016 ai fini della raccolta di manifestazioni d'interesse per l'affidamento di servizi notarili afferenti la redazione di atti pubblici di acquisto di beni immobili e/o per consulenza;
- a detta manifestazione d'interesse avevano partecipato due notai e precisamente il dott. Marco Pino con modello per manifestazione d'interesse ricevuto in data 30/01/2017, prot. n. 1491 e il notaio Agostino Firpo con modello per manifestazione d'interesse ricevuto in data 30/01/2017, prot. n. 1503;
- ARTE Savona ha necessità di procedere a stipulare un atto pubblico di acquisto per gli immobili rimasti invenduti ad esito dei rapporti negoziali intercorsi con l'ASL n. 2 Savonese e di cui alle Convenzioni *inter partes*;
- di conseguenza con decreto n. 220 del 27/06/2017 è stata approvata la bozza dell'Avviso ed il Modello per Manifestazione d'interesse per l'affidamento dell'incarico di stipula dell'atto notarile;
- per dar maggiore risalto e pubblicità alla manifestazione d'interesse di cui sopra la stessa è stata inviata ai due professionisti che avevano manifestato interesse alla partecipazione della manifestazione d'interesse per l'affidamento di servizi notarili e consulenza, pubblicato sul sito aziendale e trasmesso ai Collegi Notarili di Genova, Savona, Imperia e La Spezia;
- nella seduta di gara in data 17.07.2017 come da verbale agli atti dell'Azienda, sono stati aperti i plichi di partecipazione alla gara pervenuti dai professionisti con il Modello per Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico;
- in particolare è stata aperta la busta inviata dal Notaio Agostino Firpo che ha offerto l'importo di € 6.000,00; la busta inviata dal notaio Elpidio Valentino che ha offerto l'importo di € 2.800,00 e la busta inviata dal notaio Domenico Manuti che ha offerto l'importo di € 10.000,00;
- a fronte dell'ampio divario delle offerte pervenute, il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto con nota prot n. 8581 del 18/07/2017 a pena di esclusione, al notaio che è risultato aver presentato l'offerta migliore, notaio Elpidio Valentino di Alassio, la presentazione delle giustificazioni di legge;
- entro il termine perentorio fissato per le ore 12,00 del giorno 24 luglio 2017, nulla è pervenuto dal suddetto professionista e, di conseguenza, così come consta dal verbale redatto in data 25.07.2017, agli atti dell'Azienda, la migliore offerta è risultata quella del notaio Agostino Firpo;

PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTO

- i verbali di gara in data 17.07.2017 rep. 6894 e 25.07.2017 rep. 6909 agli atti dell'Azienda;
 - nota ARTE Savona/Notaio Elpidio Valentino prot. n 8581 del 18/07/2017, priva di riscontro;
 - la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento dott. Avv. Francesca Cavaleri risultante dagli atti;
 - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità;
 - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità contabile;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni di legge:

DECRETA

- di approvare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 D. Lgs. 50/2016, i verbali di gara 17.07.2017 rep. 6894 e 25.07.2017 rep. 6909 agli atti dell'Azienda;
- di aggiudicare il servizio di stipula dell'atto notarile di acquisto di diversi beni di proprietà dell'ASL n. 2 Savonese ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e art. 216, comma 9 del D.Lgs n. 50/2016, al notaio Agostino Firpo con studio in Savona, Piazza Mameli 6/4 che ha presentato l'offerta di € 6.000,00;
- di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016, solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa;
- di imputare la spesa di € 6.000,00 al Cap. 520702112 del Bilancio di previsione 2017 – 2019;
- di inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Manda agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Maurizio RAINERI)



Si allegano:

- 1) i verbali di gara del 17.07.2017 rep. 6894 e del 25.07.2017 rep. 6909 agli atti dell'Azienda;
- 2) lettera ARTE Savona / Notaio Elpidio Valentino, prot. 8581 del 18.07.2017.