

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER  
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 202**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 12.06.2017**

**OGGETTO:** LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CON DEMOLIZIONE DEI CONTROSOFFITTI E RIPRISTINI DEI SOLAI NEGLI ALLOGGI DEL FABBRICATO SITO IN SAVONA VIA ISTRIA CIV. 1 DI PROPRIETÀ ARTE SAVONA. - CUP E53J17000090005, CIG 7090067C5E. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 583.138,33, DI CUI EURO 32.412,43 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO - INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA - DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016 E S.M.I..

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Alessandra ROSSI

---

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CON DEMOLIZIONE DEI CONTROSOFFITTI E RIPRISTINI DEI SOLAI NEGLI ALLOGGI DEL FABBRICATO SITO IN SAVONA VIA ISTRIA CIV. 1 DI PROPRIETÀ ARTE SAVONA. - CUP E53J17000090005, CIG 7090067C5E. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 583.138,33, DI CUI EURO 32.412,43 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO - INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA - DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016 E S.M.I..**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **PREMESSO**

- che con Decreto n° 186 del 25.05.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza, con demolizione dei controsoffitti e ripristini dei solai, degli alloggi del fabbricato sito in Savona via Istria civ. 1 di proprietà ARTE Savona, intervento inserito nel Programma Triennale 2017/2019 e nell'elenco annuale 2017 in ultimo aggiornato con Decreto n. 37 del 20.01.2017, dell'importo complessivo desunto dal quadro economico di progetto pari ad Euro 676.440,46;
- che, ai sensi della vigente normativa, si ritiene di procedere all'affidamento degli stessi secondo la procedura aperta prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. sss) e 60 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara di Euro 583.138,33 di cui Euro 32.412,43 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che trattandosi di lavori di manutenzione, finalizzati alla messa in sicurezza di alloggi abitati, sussistono le ragioni di urgenza che ai sensi dell'art. 60, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. consentono la riduzione dei termini decorrenti dalla pubblicazione del bando di gara per la ricezione dell'offerta;
- che, ai sensi della vigente normativa, si ritiene di non suddividere la gara d'appalto in oggetto in lotti in quanto, nel caso di specie, si tratta di progetto unitario, di importo non elevato e quindi si ritiene opportuna la gestione unitaria del contratto, anche ai fini della semplificazione della gestione del rapporto contrattuale in considerazione dei molteplici adempimenti previsti dalla vigente normativa in relazione ad ogni singolo appalto;
- che è stata predisposta la bozza del bando di gara da pubblicare sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sul sito informatico presso l'Osservatorio degli appalti pubblici nonché sul sito internet di ARTE Savona e la bozza del Disciplinare di gara completo dei modelli per le dichiarazioni che devono essere rese – compreso il Documento di gara Unico Europeo - e per l'offerta (Allegati A) e estratto Bando di gara (Allegato B), da pubblicare su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a maggior diffusione locale nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- che il costo complessivo dell'intervento a base di gara, pari ad Euro 583.138,33, è finanziato con fondi propri A.R.T.E. Savona;

### **CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE;

### **VISTO**

- la bozza del Bando di gara e del Disciplinare con gli allegati modelli per l'affidamento del contratto d'appalto di cui sopra mediante procedura aperta (Allegati A);
- la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento arch. Alessandra Rossi risultante dagli atti;
- il parere favorevole di regolarità e legittimità;
- il parere favorevole di regolarità e legittimità tecnica;

- il parere favorevole di regolarità e legittimità contabile;  
in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

### DATO ATTO

- che è necessario inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

### DECRETA

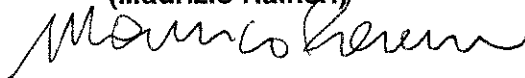
in relazione ai lavori di messa in sicurezza con demolizione dei controsoffitti e ripristini dei solai degli alloggi del fabbricato sito in Savona via Istria civ. 1 di proprietà ARTE Savona:

- di indire la gara di appalto (non suddivisa in lotti), mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara pari ad Euro 583.138,33, di cui Euro 32.412,43 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, fissando, ai sensi dell'art. 60, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il termine per la presentazione delle offerte in 1520 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara;
- di approvare la bozza del bando di gara da pubblicare sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sul sito informatico presso l'Osservatorio degli appalti pubblici nonché sul sito internet di ARTE Savona e la bozza del Disciplinare di gara completo dei modelli per le dichiarazioni che devono essere rese – compreso il Documento di gara Unico Europeo - e per l'offerta (Allegato A) e estratto Bando di gara (Allegato B), da pubblicare su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a maggior diffusione locale nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori (Allegato B);
- di autorizzare la spesa presunta di Euro 3.560,34 per la pubblicazione sulla GURI del Bando oltre Euro 50,00 circa per marche da bollo e spese postali;
- di autorizzare le spese necessarie per la pubblicazione previste dalla vigente normativa sui giornali (previa acquisizione di preventivi);
- di imputare la spesa relativa all'appalto in oggetto, da sostenersi negli anni 2017 e 2018, desunta dal quadro economico di progetto, pari ad Euro 676.440,46 coperta con fondi propri A.R.T.E. Savona al Conto Economico 520608101 del Bilancio di Previsione 2017-2018-2019.

Dispone di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
(Maurizio Raineri)



**Allegati:**

- A) Bando e Disciplinare di gara;
- B) Estratto Bando di gara.