

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 227

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 27.06.2017**

OGGETTO: Lavori di manutenzione da eseguirsi per la riassegnazione alloggi vuoti di risulta del patrimonio di proprietà e/o gestito da ARTE nella provincia di Savona. CUP E33J15000390005 CIG 66584040CE – aggiudicazione alla ditta CROCCO EMANUELE s.r.l. – importo contrattuale € 267.456,56 - decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

Lavori di manutenzione da eseguirsi per la riassegnazione alloggi vuoti di risulta del patrimonio di proprietà e/o gestito da ARTE nella provincia di Savona. CUP E33J15000390005 CIG 66584040CE – aggiudicazione alla ditta CROCCO EMANUELE s.r.l. – importo contrattuale € 267.456,56 - decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che con Decreto n° 152 del 01/06/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione da eseguirsi per la riassegnazione alloggi vuoti di risulta del patrimonio di proprietà e/o gestito da ARTE nella provincia di Savona, intervento inserito nel Programma Triennale 2017-2019 e nell'elenco annuale 2017 in ultimo aggiornato con Decreto n. 37 del 20/01/2017;
- che con Decreto n° 169 del 10/05/2017 veniva indetta la relativa gara d'appalto mediante procedura aperta prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. sss) e 60 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. , con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016, per un importo a base di gara pari ad Euro 357.511,63;
- che, nelle sedute di gara in data 06/06/2017, 07/06/2017, 08/06/2017, 12/06/2017, 13/06/2017 e 15/06/2017 come da verbali agli atti dell'Azienda, sono stati aperti i n° 66 plichi di partecipazione alla gara pervenuti dalle imprese, onde procedere, prima di tutto, all'esame della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara delle imprese stesse e, successivamente, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- che sono state escluse dalla gara le Ditte D&G Snc di Borgo San Dalmazzo (CN) – e SIE Società Impiantistica Elettrica s.r.l. di Genova;
- che, dopo aver aperto i plichi contenenti le offerte economiche delle 64 imprese ammesse alla gara, si è provveduto a formulare la proposta della seguente graduatoria previo calcolo la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. e) del D. Lgs. 50/2016 (lettera sorteggiata prima dell'apertura delle buste delle offerte economiche), con l'esclusione automatica di tutte le offerte i cui ribassi sono risultati pari o superiori alla soglia di anomalia, pari a 26,6686 (ventiseivirgolaseimilaseicentoottantasei):
 - 1) CROCCO EMANUELE s.r.l. – ribasso del 26,661%;
 - 2) I.TEC s.r.l. – ribasso del 26,644%;
 - 3) ELEKTRONORM s.r.l. – ribasso del 26,411%;
 - 4) ALFA COSTRUZIONI s.r.l. – ribasso del 26,29%;
 - 5) EDILGE COSTRUZIONI s.r.l. – ribasso del 26,267%;
 - 6) Ati tra CM Impianti s.r.l. (capogruppo) e FOGLIATI s.r.l. (mandante) e SARACINO s.r.l. (mandante) – ribasso del 25,866%;
 - 7) CO-GESI s.r.l. – ribasso del 25,785%;
 - 8) VERZI' COSTRUZIONI s.r.l. – ribasso del 25,763%;
 - 9) ELETTRIDRAULICA SILVI s.r.l. – ribasso del 25,558%;
 - 10) EDIL PANGEA s.r.l. – ribasso del 25,4148%;
 - 11) Ati tra ELETTO SERVICE (capogruppo) e MUSSO IMPIANTI (mandante) – ribasso del 25,221%;

- 12) TASSISTRO GIAN BRUNO s.r.l. – ribasso del 24,890%;
- 13) PERNORIO LEONARDO – ribasso del 24,890%;
- 14) SINCRO IMPIANTI s.r.l. – ribasso del 24,617%;
- 15) EDILGAMMA s.r.l. – ribasso del 24,564%;
- 16) IMEG s.r.l. – ribasso di 24,362%;
- 17) STACCHIO IMPIANTI s.r.l. – ribasso del 23,690%;
- 18) LA COMMERCIALE s.r.l. – ribasso del 23,511%;
- 19) CEMA s.r.l. – ribasso del 23,431%;
- 20) SCOTTA IMPIANTI s.r.l. – ribasso del 22,877%;
- 21) IL.MA. s.r.l. – ribasso del 22,517%;
- 22) RENDO IMPIANTI s.r.l. – ribasso del 22,222%;
- 23) SAL.CO. s.r.l. – ribasso del 22,115%;
- 24) CONSORZIO STABILE APPALTITALIA – ribasso del 21,7251%;
- 25) CESAG s.r.l. – ribasso del 21,570%;
- 26) GELAO IMPIANTI s.r.l. – ribasso del 21,242%;
- 27) G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l. – ribasso del 20,969%;
- 28) TEAGNO s.r.l. – ribasso del 20,199%;
- 29) SABINO DI CATALDO – ribasso del 20,137%;
- 30) EDIL COSTRUZIONI GROUP s.r.l. – ribasso del 20,103%;
- 31) HINELSY s.r.l. – ribasso del 19,282%;
- 32) ALFATERNE IMPIANTI s.r.l. – ribasso del 18,211%;
- 33) ESSECI s.r.l. – ribasso del 17,890%;
- 34) ITER s.r.l. – ribasso del 17,088%;

- che le imprese escluse, in quanto hanno presentato offerte i cui ribassi sono risultati pari o superiori alla soglia di anomalia, sono le seguenti:

IGE IMPIANTI s.r.l. (ribasso 26,696%), GRAVEGLIA IMPIANTI s.r.l. (ribasso 26,850%), TECNOEDILE s.r.l. (ribasso 26,938%), TECNOELETTRA s.r.l. (ribasso 26,980%), Ati tra CONSORZIO GEOS (capogruppo) e ZANOTTO s.r.l. (mandante) (ribasso 27,192%), Impresa geom. STEFANO CRESTA s.r.l. (ribasso 27,211%), BOZZO IMPIANTI s.r.l. (ribasso 27,223%), C.L.P. COSTRUZIONI s.r.l. (ribasso 27,333%), CEISIS s.r.l. (ribasso 27,400%), SIPIE s.a.s. (ribasso 27,450%), TCM s.r.l. (ribasso 27,520%), G.I. GENERAL IMPIANTI s.r.l. (ribasso 27,560%), CMCI s.c. a r.l. (ribasso 27,560%), G QUADRO s.r.l. (ribasso 27,589%), Ati tra EDIL EUROPA s.r.l. (capogruppo) e ELCAB s.r.l. (mandante) (ribasso 27,682%), I.M.E.T. s.r.l. (ribasso 27,751%), RS SERVICE s.r.l. (ribasso 27,781%), M.I.T. s.r.l. (ribasso 27,869%), VIVIANI IMPIANTI s.r.l. (ribasso 28,085%), RAPELLINI COSTRUZIONI s.r.l. (ribasso 28,170%), Impresa MARINO ENIO s.n.c. (ribasso 28,315%), BECCARO PONZINI IMPIANTI s.r.l. (ribasso 28,331%), EDIL GIFE s.r.l. (ribasso 28,427%), TEKNIKA s.r.l. (ribasso 28,726%), Ati tra RICORDA s.r.l. (capogruppo) e I.L.S.E.T. s.r.l. (mandante) (ribasso 28,726%), MILANO COSTRUZIONI s.r.l. (ribasso 28,778%), POSEICO IMPIANTI (ribasso 29,337%), ELETTRICA SISTEM s.r.l. (ribasso 29,783%), BRC s.p.a. (ribasso 30,980%), ELETTRO 2000TLC s.r.l. (ribasso 31,989%).

- che si è proposta, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione della gara alla Ditta CROCCO EMANUELE s.r.l. con sede in via Bobbio 14/3 16037 Genova p.iva e c.f. 00241830108, che ha offerto il ribasso del 26,661% (ventiseivirgolaseicentosessantuno) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- che il Responsabile del Procedimento Geom. Maurizio NOLI ha provveduto a verificare, in capo all'impresa classificatasi al 1° posto, presso il Casellario informatico delle

- imprese tenuto dall'ANAC, il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa mediante la visura dell' attestato SOA;
- che tale verifica ha dato esito favorevole come si evince dalla relativa stampa dell'attestato SOA, allegato al presente provvedimento (allegato B);

PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTO

- i verbali in data 06/06/2017, 07/06/2017, 08/06/2017, 12/06/2017, 13/06/2017 e 15/06/2017 agli atti dell'Azienda (allegato A);
 - la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento Geom. Maurizio Noli risultante dagli atti;
 - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità;
 - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità tecnica;
 - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità contabile;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni di legge:

DECRETA

- di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, D. Lgs. 50/2016 s.m.i., i verbali in data 06/06/2017, 07/06/2017, 08/06/2017, 12/06/2017, 13/06/2017 e 15/06/2017 agli atti dell'Azienda, qui allegati, relativi alla gara d'appalto gara d'appalto mediante procedura aperta prevista dagli articoli 3, comma 1, lett. sss) e 60 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di manutenzione da eseguirsi per la riassegnazione alloggi vuoti di risulta del patrimonio di proprietà e/o gestito da ARTE nella provincia di Savona;
- di approvare la graduatoria scaturente dalle sedute di gara con l'esclusione automatica di tutte le offerte i cui ribassi sono risultati pari o superiore alla soglia di anomalia, pari a 26,6686% (ventiseivirgolaseimilaseicentoottantasei):
 - 1) CROCCO EMANUELE s.r.l. – ribasso del 26,661%;
 - 2) I.TEC s.r.l. – ribasso del 26,644%;
 - 3) ELEKTRONORM s.r.l. – ribasso del 26,411%;
 - 4) ALFA COSTRUZIONI s.r.l. – ribasso del 26,29%;

- 5) EDILGE COSTRUZIONI s.r.l. – ribasso del 26,267%;
- 6) Ati tra CM Impianti s.r.l. (capogruppo) e FOGLIATI s.r.l. (mandante) e SARACINO s.r.l. (mandante) – ribasso del 25,866%;
- 7) CO-GESI s.r.l. – ribasso del 25,785%;
- 8) VERZI' COSTRUZIONI s.r.l. – ribasso del 25,763%;
- 9) ELETTRIDRAULICA SILVI s.r.l. – ribasso del 25,558%;
- 10) EDIL PANGEA s.r.l. – ribasso del 25,4148%;
- 11) Ati tra ELETTO SERVICE (capogruppo) e MUSSO IMPIANTI (mandante) – ribasso del 25,221%;
- 12) TASSISTRO GIAN BRUNO s.r.l. – ribasso del 24,890%;
- 13) PERNORIO LEONARDO – ribasso del 24,890%;
- 14) SINCRO IMPIANTI s.r.l. – ribasso del 24,617%;
- 15) EDILGAMMA s.r.l. – ribasso del 24,564%;
- 16) IMEG s.r.l. – ribasso di 24,362%;
- 17) STACCHIO IMPIANTI s.r.l. – ribasso del 23,690%;
- 18) LA COMMERCIALE s.r.l. – ribasso del 23,511%;
- 19) CEMA s.r.l. – ribasso del 23,431%;
- 20) SCOTTA IMPIANTI s.r.l. – ribasso del 22,877%;
- 21) IL.MA. s.r.l. – ribasso del 22,517%;
- 22) RENDO IMPIANTI s.r.l. – ribasso del 22,222%;
- 23) SAL.CO. s.r.l. – ribasso del 22,115%;
- 24) CONSORZIO STABILE APPALTITALIA – ribasso del 21,7251%;
- 25) CESAG s.r.l. – ribasso del 21,570%;
- 26) GELAO IMPIANTI s.r.l. – ribasso del 21,242%;
- 27) G.S.M. COSTRUZIONI s.r.l. – ribasso del 20,969%;
- 28) TEAGNO s.r.l. – ribasso del 20,199%;
- 29) SABINO DI CATALDO – ribasso del 20,137%;
- 30) EDIL COSTRUZIONI GROUP s.r.l. – ribasso del 20,103%;
- 31) HINELSY s.r.l. – ribasso del 19,282%;
- 32) ALFATERNE IMPIANTI s.r.l. – ribasso del 18,211%;
- 33) ESSECI s.r.l. – ribasso del 17,890%;
- 34) ITER s.r.l. – ribasso del 17,088%;

di, dare atto che le imprese escluse in quanto aventi presentato offerte i cui ribassi sono risultati pari o superiori alla soglia di anomalia sono le seguenti:

IGE IMPIANTI s.r.l. (ribasso 26,696%), GRAVEGLIA IMPIANTI s.r.l. (ribasso 26,850%), TECNOEDILE s.r.l. (ribasso 26,938%), TECNOELETTRA s.r.l. (ribasso 26,980%), Ati tra CONSORZIO GEOS (capogruppo) e ZANOTTO s.r.l. (mandante) (ribasso 27,192%), Impresa geom. STEFANO CRESTA s.r.l. (ribasso 27,211%), BOZZO IMPIANTI s.r.l. (ribasso 27,223%), C.L.P. COSTRUZIONI s.r.l. (ribasso 27,333%), CEISIS s.r.l. (ribasso 27,400%), SIPIE s.a.s. (ribasso 27,450%), TCM s.r.l. (ribasso 27,520%), G.I. GENERAL IMPIANTI s.r.l. (ribasso 27,560%), CMCI s.c. a r.l. (ribasso 27,560%), G. QUADRO s.r.l. (ribasso 27,589%), Ati tra EDIL EUROPA s.r.l. (capogruppo) e ELCAB s.r.l. (mandante) (ribasso 27,682%), I.M.E.T. s.r.l. (ribasso 27,751%), RS SERVICE s.r.l. (ribasso 27,781%), M.I.T. s.r.l. (ribasso 27,869%), VIVIANI IMPIANTI s.r.l. (ribasso 28,085%), RAPELLINI COSTRUZIONI s.r.l. (ribasso 28,170%), Impresa MARINO ENIO s.n.c. (ribasso 28,315%), BECCARO PONZINI IMPIANTI s.r.l. (ribasso 28,331%), EDIL GIFE s.r.l. (ribasso 28,427%), TEKNIKA s.r.l. (ribasso 28,726%), Ati tra RICORDA s.r.l. (capogruppo) e I.L.S.E.T. s.r.l. (mandante) (ribasso 28,726%), MILANO COSTRUZIONI s.r.l. (ribasso 28,778%), POSEICO IMPIANTI (ribasso 29,337%), ELETTRICA SISTEM s.r.l. (ribasso 29,783%), BRC s.p.a. (ribasso 30,980%), ELETTO 2000TLC s.r.l. (ribasso 31,989%)

- di, aggiudicare pertanto i lavori sopra descritti in favore della Ditta CROCCO EMANUELE s.r.l. con sede in Via Bobbio 14/3 16137 Genova c.f. e p.Iva 00241830108, che ha offerto il ribasso del 26,661 (ventiseivirgolaseicentosessantuno) sull'elenco prezzi posto a base di gara per l'importo netto contrattuale di Euro 267.456,56;
- di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016, solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa;
- di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Manda agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Maurizio RAINERI)



Allegati: A) Verball di gara in data 06/06/2017, 07/06/2017, 08/06/2017, 12/06/2017, 13/06/2017 e 15/06/2017
B) stampa dell'attestato SOA della ditta aggiudicataria CROCCO EMANUELE s.r.l.