

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 291

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 11.08.2017**

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ASCENSORE SITI IN SAVONA
VIA FONTANASSA 17, VIA MOIZO 17, VIA MILANO 13 SCALA"G", VIA
QUINTANA 15, VIA MACIOCIO 7 -9 -11 - IMPORTO € 15.000,00 OLTRE
IVA.**

**DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART.
23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE"
E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI
TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.**

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Nicolò Arimondo

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ASCENSORE SITI IN SAVONA VIA FONTANASSA 17, VIA MOIZO 17, VIA MILANO 13 SCALA "G", VIA QUINTANA 15, VIA MACIOCIO 7 -9 -11 ALLA DITTA SCHINDLER S.P.A. CON SEDE IN GENOVA VIA FIUMARA 6/13 - IMPORTO € 15.000,00 OLTRE IVA.

DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO

- che con Decreto n. 243 del 13/09/2016 è stato nominato Responsabile del Procedimento in relazione ai lavori di manutenzione degli impianti ascensori e servo scala installati nei fabbricati gestiti da ARTE Savona il geom. Nicolò Arimondo del Servizio Tecnico dell'Azienda;
- che la ditta OTIS SERVIZI s.r.l. con sede in via Bertola 25, Vado Ligure, titolare del contratto di manutenzione sugli impianti ascensore di cui all'oggetto segnalava la necessità di concordare con l'Ente Ispettivo la visita periodica obbligatoria (D.P.R. 162/99);
- che l'ARPAL in quanto Ente preposto alle verifiche biennali degli impianti ascensori aveva prescritto di eseguire interventi di adeguamento in alcuni degli impianti di cui all'oggetto, al fine di poterli mantenere in esercizio;
- che le ditte RI.VA. ascensori s.n.c. e OTIS servizio s.r.l. in qualità di aziende titolari del contratto di manutenzione degli impianti di cui sopra segnalavano la necessità di eseguire interventi di manutenzione sugli stessi al fine di consentirne il funzionamento in sicurezza e regolarità;
- che il sottoscritto R.U.P. alla luce di quanto sopra esposto riteneva indispensabile eseguire gli interventi manutentivi sotto elencati:

Impianto ascensore in Savona via FONTANASSA civ. 17

- sostituzione del quadro di manovra;
- sostituzione delle linee vano di collegamento quadro/elettroniche vano (norme UNI 10411.1/2 e vigenti);
- sostituzione dei cavi flessibili di collegamento quadro/cabina;
- sostituzione delle pulsantiere di piano, cabina e di manutenzione sul tetto cabina;
- fornitura degli schemi elettrici funzionali;
- fornitura delle certificazioni previste dalla normativa vigente;
- verifiche e prove di corretto funzionamento;

Impianto ascensore in Savona via MOIZO civ. 17

- sostituzione del limitatore di velocità nel locale argano con altro conforme alle normative europee e certificato CE dotato di gola di prova atto ad intervenire entro i limiti di sicurezza;
- stesura della linea elettrica di alimentazione per il comando elettrico a distacco obbligato in caso di intervento per eccesso di velocità in salita dell'impianto, sostituzione della funicella in acciaio per il collegamento tra cabina mobile e dispositivo di controllo di velocità d'esercizio, sostituzione del tenditore di rinvio in fossa completo di contatto a distacco obbligato in caso di allungamento della funicella;
- sostituzione del quadro di manovra;
- sostituzione delle linee vano di collegamento quadro/elettroniche vano (norme UNI 10411.1/2 e vigenti);
- sostituzione dei cavi flessibili di collegamento quadro/cabina;
- sostituzione delle pulsantiere di piano, cabina e di manutenzione sul tetto cabina;

- sostituzione del linoleum pavimento cabina mobile;
- fornitura degli schemi elettrici funzionali;
- fornitura delle certificazioni previste dalla normativa vigente;
- verifiche e prove di corretto funzionamento;

Impianto ascensore in MILANO civ. 13 scala "G"

- sostituzione delle batteria tampone allarme;
- sostituzione del tappo di riconoscimento valvola discesa manovra a mano;

Impianto ascensore in via QUINTANA civ. 15"

- sostituzione delle pulsantiera di manutenzione tetto cabina;
- sostituzione del quadretto interruttori (diff. F.M., luce. Magnetotermici, prese, interruttori e plafoniera locale macchine;

Impianto ascensore in via MACIOCIO civ. 7

- sostituzione delle maniglie porte esterne (paino 4 e 6) in quanto rotte;
- sostituzione di n° 4 guarnizioni pattini di scorrimento cabina c/peso di cabina;
- sostituzione del limitatore di velocità nel locale argano con altro conforme alle normative europee e certificato CE dotato di gola di prova atto ad intervenire entro i limiti di sicurezza;
- stesura della linea elettrica di alimentazione per il comando elettrico a distacco obbligato in caso di intervento per eccesso di velocità in salita dell'impianto, sostituzione della funicella in acciaio per il collegamento tra cabina mobile e dispositivo di controllo di velocità d'esercizio, sostituzione del tenditore di rinvio in fossa completo di contatto a distacco obbligato in caso di allungamento della funicella;

Impianto ascensore in via MACIOCIO civ. 9

- sostituzione di n° 4 guarnizioni pattini di scorrimento cabina c/peso di cabina;
- sostituzione di n° 1 batteria allarme;
- sostituzione delle pulsantiera di manutenzione tetto cabina;
- installazione di parapetto tetto cabina;
- sostituzione del limitatore di velocità nel locale argano con altro conforme alle normative europee e certificato CE dotato di gola di prova atto ad intervenire entro i limiti di sicurezza;
- stesura della linea elettrica di alimentazione per il comando elettrico a distacco obbligato in caso di intervento per eccesso di velocità in salita dell'impianto, sostituzione della funicella in acciaio per il collegamento tra cabina mobile e dispositivo di controllo di velocità d'esercizio, sostituzione del tenditore di rinvio in fossa completo di contatto a distacco obbligato in caso di allungamento della funicella;

Impianto ascensore in via MACIOCIO civ. 11

- sostituzione delle pulsantiera di manutenzione tetto cabina;
- installazione di parapetto tetto cabina;
- sostituzione del limitatore di velocità nel locale argano con altro conforme alle normative europee certificato CE dotato di gola di prova atto ad intervenire entro i limiti di sicurezza;
- stesura della linea elettrica di alimentazione per il comando elettrico a distacco obbligato in caso di intervento per eccesso di velocità in salita dell'impianto, sostituzione della funicella in acciaio per il collegamento tra cabina mobile e dispositivo di controllo di velocità d'esercizio, sostituzione del tenditore di rinvio in fossa completo di contatto a distacco obbligato in caso di allungamento della funicella;

Nonché fornire assistenza all'Ente Verificatore durante le eventuali visite straordinarie.

- che, con nota prot. ARTE n. 8786 del 24/07/2017 si è provveduto a richiedere preventivi per le lavorazioni sopra descritte a sei ditte inserite nell'albo fornitori dell'Azienda nella categoria OS4, impianti elettromeccanici trasportatori e precisamente a: SCHINDLER s.p.a. con sede a Genova (GE), Via Fiumara 6/13; VIMEC s.r.l. con sede in Luzzare (RE), via Parri 7; KONE Spa con sede

in Genova (GE), Via Dino Col 6 r; MI.NA Ascensori con sede in Finale Ligure (SV) via dell'Artigianato 33; OTIS con sede in via Bertola 25, Vado Ligure; con sede in via Albenga 12 R, Savona;

-che entro il termine assegnato con lettera invito, hanno formulato regolare offerta le ditte:
RI.VA Ascensori s.n.c (prot. n° 8948 del 28/07/2017), KONE Spa (prot. n° 9118 del 02/08/2017),
(prot. n° 9127 del 02/08/2017), e OTIS Servizi s.r.l. (prot. n° 9267 del 07/08/2017);

-che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella della ditta SCHINDLER s.p.a. con sede in via Genova via Fiumara 6/13, per un importo totale pari ad EURO 15.000,00 oltre IVA, a fronte dell'offerta della ditta OTIS Servizi s.r.l. per Euro 16.990,00 oltre IVA, dell'offerta della ditta RI.VA Ascensori s.n.c per Euro 19.665,00 e dell'offerta della ditta KONE s.p.a. per Euro 19.940,00 oltre IVA, così come risulta da verbale redatto in data 08/08/2017 REP. 6919, allegato (A) al presente provvedimento;

-che il Responsabile del procedimento ritiene congrua la suddetta offerta;

-che gli uffici hanno predisposto la bozza di lettera contratto allegato (B) al presente provvedimento;

PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTO

- il verbale rep. 6919 in data 08.08.2017 (allegato A) ;
 - la bozza di lettera contratto (allegato B);
 - la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Nicolò Arimondo risultante dagli atti;
 - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità dell' avv. Sabrina Petroni;
 - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità tecnica del geom. Costanza Faroppa;
 - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni di legge:

DECRETA

In relazione ai lavori di adeguamento degli impianti ascensore siti in SAVONA VIA FONTANASSA 17, VIA MOIZO 17, VIA MILANO 13 SCALA "G", VIA QUINTANA 15, VIA MACIOCIO 7 -9 -11 di approvare il verbale di gara rep. 6919 in data 08.08.2017;

di aggiudicare pertanto, ai sensi dell'art. 32 comma 5 D. Lgs. 50/2016 i lavori di sopra descritti alla ditta SCHINDLER s.p.a. con sede a Genova (GE), Via Fiumara 6/13, c.f. e P.Iva 00842990152 per l'importo di € 15.000,00 oltre IVA;

di inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Manda agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Maurizio RAINERI)



All A verbale rep. 919

All B bozza lettera contratto