

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 264

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 01.08.2017**

OGGETTO: Progetto comunitario ENERSHIFT – HORIZON 2020. Approvazione elaborati d'appalto e delega alla SUAR di indizione di gara mediante procedura aperta per l'affidamento di una concessione di servizi per interventi finalizzati all'efficientamento energetico di edifici di E.R.P. . Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D.Lgs 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "Principi In Materia Di Trasparenza" D.Lgs 50/2016.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Costanza FAROPPA

Progetto comunitario ENERSHIFT – HORIZON 2020. Approvazione elaborati d'appalto e delega alla SUAR di indizione di gara mediante procedura aperta per l'affidamento di una concessione di servizi per interventi finalizzati all'efficientamento energetico di edifici di E.R.P. . Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D.Lgs 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "Principi In Materia Di Trasparenza" D.Lgs 50/2016.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- ARTE Savona , partecipa, come partner di Regione Liguria, insieme ad IRE SpA ed alle altre ARTE, delle province liguri, al progetto comunitario ENERSHIFT - HORIZON 2020, finanziato dalla Comunità Europea ;
- lo scopo generale del progetto EnerSHIFT è la creazione di un innovativo modello finanziario da utilizzare per l'efficientamento energetico degli edifici di edilizia residenziale sociale pubblica, attraverso il coinvolgimento di IRE e delle ARTE per il supporto tecnico, dei sindacati di settore per il rapporto con gli inquilini e di Società di Servizi Energetici, di seguito denominate ESCo (Energy Service Company);
- le ESCo che risulteranno aggiudicatrici a seguito dell'esito delle gare pubbliche espletate dovranno fornire, con mezzi finanziari propri e/o di soggetti terzi, una serie di servizi e di interventi integrati volti alla riqualificazione ed al miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici e/o impianti di proprietà e/o gestiti dalle ARTE, a fronte di un corrispettivo correlato all'entità dei risparmi energetici ottenuti a seguito dell'efficientamento dei sistemi edificio-impianti;
- con deliberazione n. 32 del 22.01.2016 la Giunta Regionale ha provveduto ad approvare il testo del contratto con la UE ("Grant Agreement") per lo svolgimento coordinato e sinergico della attività inerenti il progetto, che è stato quindi sottoscritto da tutti i Partners del progetto e risulta essere attivo dal 1 febbraio 2016, con una durata di 36 mesi;
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 35 in data 4.02.2016 si è proceduto alla nomina dell'Arch. Giovanni Rossello quale rappresentante per ARTE Savona nel Team di Sviluppo Progetto (Program Development Unit);
- il Comitato Direttivo ("Steering Committee") previsto all'allegato 1, parte B, cap. 3.2 del Grant Agreement ha approvato un protocollo d'intesa condiviso tra i Partner del progetto;
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 287 in data 25.10.2016 si è approvato lo schema del protocollo di intesa tra i Partners;
- all'art. 5.3 del protocollo di intesa tra i Partner è previsto che tutta la documentazione di Gara, intendendo per essa il bando, i criteri di pre-qualifica e di aggiudicazione, il capitolato d'oneri, il capitolato tecnico-prestazionale, e lo schema di Contratto posto a base di gara, oltre all'eventuale elenco prezzi e qualsiasi altra documentazione relativa all'offerta economica, sono predisposti a cura di Regione Liguria con il supporto di IRE, ed utilizzati per la Gara previa espressa approvazione delle ARTE;

ATTESO CHE

- la Regione Liguria con decreto del dirigente n. 3494 in data 27.07.2017 ha approvato la documentazione di gara, redatta dalla stessa, con la collaborazione con IRE, in ottemperanza al Protocollo di intesa di cui sopra composta da:
 - Capitolato Speciale comprensivo di:
 - Allegato 1 – Manutenzioni;
 - Allegato 2 – Verbale di presa in consegna;
 - Disciplinare di Gara comprensivo di:
 - Allegati ALotto1, ALotto2, ALotto3, ASintesi – Dati edifici dei tre lotti e Sintesi dati edifici;
 - Allegati BLotto1, BLotto2, BLotto3 – Libretti di Impianto degli edifici;
 - Allegati CLotto1, CLotto2, CLotto3 – Tavole grafiche degli edifici;
 - Allegati D1, D2, D3 – Fogli di calcolo di sintesi sui risparmi energetici;
 - Documento sulla valutazione dei possibili rischi da interferenza;
 - Schemi indicativi per la redazione dei Piani Economici Finanziari dei lotti di Gara;
 - Modello di Offerta Economica;
 - Schema di contatto E.P.C.;
- agli art. 4.3 e 7 del Capitolato Speciale, si prevede la facoltà delle ARTE di affidare lavori di manutenzione straordinaria degli impianti per un importo definito, per ARTE Savona, nella misura di Euro 25.000,00 (venticinquemila) oltre IVA per la complessiva durata della concessione;
- gli altri importi previsti ricadono interamente nei servizi a rimborso;
- la durata prevista per il contratto di concessione è di 13 anni e 2 mesi;
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 247 in data 21.07.2017 è stato nominato R.U.P. per la fase esecutiva del programma ai sensi art. 31 DLgs 50/2016 la geom. Costanza Faroppa;
- occorre procedere all'approvazione della documentazione di gara come sopra elencata, quale progettazione del servizio ex art. 23- commi 14 e 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dare mandato alla SUAR per l'espletamento della gara di appalto del servizio.

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Proponente conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016;

VISTO

- la proposta e parere conforme del Responsabile del Procedimento Proponente geom. Costanza Faroppa;
 - la documentazione di gara recepita al prot. ARTE Savona al n. 9006 in data 31.07.2017;
 - il parere favorevole di regolarità e legittimità;
 - il parere favorevole di regolarità e legittimità tecnica;
 - il parere favorevole di regolarità e legittimità contabile;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali:

DATO ATTO

che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento proponente , il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

DECRETA

in relazione al Progetto comunitario ENERSHIFT – HORIZON 2020:

- di approvare la documentazione di gara - di cui al decreto del dirigente Regione Liguria n. 3494 in data 27.07.2017 -quale progettazione del servizio ex art. 23 commi 14 e 15 DLgs 50/2016, redatta da IRE Liguria e Regione Liguria in ottemperanza al “protocollo di intesa tra partner” (approvato con decreto dell’Amministratore Unico n. 287 in data 25.10.2016) la cui documentazione, prot. ARTE n. 9006 del 21.07.2017, forma parte integrante del presente provvedimento pur non essendo allo stesso materialmente allegata;
- di dare mandato alla SUAR regionale per l’espletamento della gara di appalto di servizio;
- di prendere atto della facoltà delle ARTE prevista dall’art. 7 del Capitolato Speciale, di affidare lavori di manutenzione straordinaria degli impianti per un importo definito, per ARTE Savona, nella misura di Euro 25.000,00 (venticinquemila) oltre IVA per la complessiva durata della concessione (13 anni e 2 mesi) rinviando l’imputazione dei conti di competenza una volta affidato l’appalto e conosciuti gli importi definitivi;
- di inserire il titolo del presente decreto nell’elenco di provvedimenti di cui all’art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell’Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell’art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016;



L'AMMINISTRATORE UNICO
(Maurizio Raineri)