

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 283

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 10.08.2017**

OGGETTO: Lavori di manutenzione da eseguirsi per la riassegnazione alloggi vuoti di risulta del patrimonio di proprietà e/o gestito da ARTE nella provincia di Savona. CUP E33J15000390005 CIG 66584040CE – aggiudicazione efficace alla ditta CROCCO EMANUELE s.r.l. – importo contrattuale € 264.897,11 - decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

Lavori di manutenzione da eseguirsi per la riassegnazione alloggi vuoti di risulta del patrimonio di proprietà e/o gestito da ARTE nella provincia di Savona. CUP E33J15000390005 CIG 66584040CE – aggiudicazione efficace alla ditta CROCCO EMANUELE s.r.l. – importo contrattuale € 264.897,11 - decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che con Decreto n. 169 del 10/05/2017 veniva indetta gara d'appalto per l'affidamento dell'intervento di manutenzione da eseguirsi per la riassegnazione alloggi vuoti di risulta del patrimonio di proprietà e/o gestito da ARTE nella provincia di Savona, mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016, per un importo a base di gara pari ad Euro 357.511,63 di cui Euro 347.378,28 per lavorazioni e Euro 10.133,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con Decreto n. 227 del 27/06/2017 venivano approvati i verbali di gara in data 06/06/2017, 07/06/2017, 08/06/2017, 12/06/2017, 13/06/2017 e 15/06/2017 agli atti dell'azienda e si aggiudicavano quindi definitivamente i lavori sopra indicati in favore della Ditta CROCCO EMANUELE s.r.l. di Genova C.F. e P.I. 00241830108 che ha offerto il ribasso del 26,661% (ventiseivirgolaseicentosessantuno) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, per l'importo di Euro 264.897,11 dando atto che l'aggiudicazione definitiva sarebbe divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016, solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa;
- che tutti i controlli circa il possesso dei requisiti necessari per contrarre con la P.A. in capo alla Ditta hanno dato esito favorevole;
- che, essendo l'importo contrattuale superiore ad Euro 250.000,00 (Euro 264.897,11), in ottemperanza al Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritto da A.R.T.E. Savona in data 17.03.2015 è necessario acquisire idonea documentazione antimafia ed essendo la ditta CROCCO EMANUELE s.r.l. iscritta alla white list della Prefettura di Genova si è provveduto a scaricare dal sito internet di tale prefettura la documentazione attestante tale iscrizione assunta agli atti dell'Azienda – nota prot. n. xxx del xx/08/2017, in quanto ai sensi dell'art. 552 bis della L. 190/2012 e s.m.i. l'iscrizione in tali Liste tiene luogo della comunicazione e informazione antimafia anche ai fini della stipula di contratti relativi alle attività diverse da quelle per cui è stata disposta;
- che, quindi, la Ditta CROCCO EMANUELE s.r.l. è risultata in possesso di tutti i requisiti richiesti dalla lettera invito, dalla vigente normativa ed autocertificati in sede di gara;
- che in data 01/08/2017 è scaduto il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, D. Lgs. 50/2016;
- che è quindi necessario procedere all'aggiudicazione efficace dell'appalto in oggetto e, ai sensi dell'art. 36, comma 9 e art. 98 D. Lgs. 50/2016, alla pubblicazione dell'esito della gara (allegato A), la cui bozza è stata predisposta dai competenti Uffici dell'Azienda, entro 30 giorni dal presente decreto, sul sito di Arte Savona, sul sito del Comune dove si eseguono i lavori, e da pubblicare altresì, ai sensi dell'art. 216 comma 11, sui siti informatici di cui all'art. 66, comma 7 del stesso D. Lgs. 163/2006;
- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016;

- che è stato predisposto il quadro economico a seguito di aggiudicazione per i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	254.763,76
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	10.133,35
COSTO DI COSTRUZIONE	264.897,11
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
imprevisti	73.720,70
accantonamento per eventuale revisione prezzi	7.946,91
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazione dipendenti	6.737,21
accantonamento per eventuali transazioni e accordi bonari	7.946,91
spese per pubblicità	
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	
IVA	35.751,16
ONERI COMPLEMENTARI	135.102,89
COSTO DI INTERVENTO	400.000,00

- che la spesa complessiva di Euro **400.000,00** trova copertura con fondi propri di ARTE Savona;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona:

PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA

VISTO

- la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio NOLI risultante dagli atti;
- il parere favorevole di regolarità e legittimità del dirigente avv. Sabrina PETRONI;
- il parere favorevole di regolarità e legittimità tecnica del geom. Costanza FAROPPA;
- il parere favorevole di regolarità e legittimità contabile dlla dott.Ssa Gabriella MIRENGO;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

DECRETA

- che l'aggiudicazione definitiva dell'intervento di manutenzione da eseguirsi per la riassegnazione alloggi vuoti di risulta del patrimonio di proprietà e/o gestito da ARTE nella provincia di Savona, disposta con decreto n. 227 del 27/06/2017 in favore della Ditta CROCCO EMANUELE s.r.l. di Genova C.F. e P.I. 00241830108 è, dalla data del presente provvedimento, efficace ad ogni effetto di legge;

- di dare atto che, per effetto del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara è pari al 26,661% (ventiseivirgolaseicentosessantuno), l'importo netto contrattuale ammonta ad € 264.897,11;

- di approvare il quadro tecnico economico a seguito dell'aggiudicazione per i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	254.763,76
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	10.133,35
COSTO DI COSTRUZIONE	264.897,11
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
imprevisti	73.720,70
accantonamento per eventuale revisione prezzi	7.946,91
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazione dipendenti	6.737,21
accantonamento per eventuali transazioni e accordi bonari	7.946,91
spese per pubblicità	
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	
IVA	<u>35.751,16</u>
ONERI COMPLEMENTARI	135.102,89
COSTO DI INTERVENTO	400.000,00

- di imputare la spesa complessiva di euro 400.000,00 al cap. 520608 del bilancio di previsione anno 2017;

- di approvare la bozza dell'Avviso dell'esito della gara (qui allegato) da pubblicare ai sensi dell'art. 36, comma 9 e art. 98 D. Lgs. 50/2016 sul sito di Arte Savona, sul sito del Comune dove si eseguono i lavori, e da pubblicare altresì, ai sensi dell'art. 216 comma 11 sui siti informatici di cui all'art. 66, comma 7 del stesso D. Lgs. 163/2006;

- da mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Maurizio RAINERI)



Allegati:

A) bozza Avviso esito di gara