

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 57

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 31.01.2017**

- **OGGETTO:** Approvazione Quadro Economico "finale" dell'intervento, eseguito dall'Impresa De.Sa.Ma. Costruzioni Srl a socio unico, avente ad oggetto i lavori di costruzione di un fabbricato di e.r.p. costituito da n. 33 alloggi in Albenga (SV) località San Fedele, a seguito approvazione del verbale di accertamento tecnico contabile dei lavori. – Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016;

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Mauro ROSSETTI

Approvazione Quadro Economico "finale" dell'intervento, eseguito dall'Impresa De.Sa.Ma. Costruzioni Srl a socio unico, avente ad oggetto i lavori di costruzione di un fabbricato di e.r.p. costituito da n. 33 alloggi in Albenga (SV) località San Fedele, a seguito approvazione del verbale di accertamento tecnico contabile dei lavori. - Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016;

L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO

- che risulta necessario approvare la rendicontazione finale dei lavori di cui contratto di appalto in data 24 gennaio 2011 rep. n. 5776, registrato a Savona in data 7 febbraio 2011 Serie 1 n. 106 ed atto di sottomissione in data 19 luglio 2012 rep. n. 6067, registrato a Savona in data 7 agosto 2012 Serie 1 n. 896, eseguiti dall'Impresa De.Sa.Ma. Costruzioni Srl a Socio Unico, con sede in Marigliano (NA), Strada S.S. Variante 7 bis Km. 4,500, avente ad oggetto i lavori di costruzione di un fabbricato di edilizia residenziale pubblica costituito da n. 33 alloggi in Albenga (SV) località San Fedele, nell'ambito della zona C5 del vigente P.E.E.P. denominato 167 San Fedele bis, fino alla data di risoluzione del contratto d'appalto disposta con decreto dell'Amministratore Unico n. 281 del 17 dicembre 2012, al fine di perfezionare gli ulteriori adempimenti amministrativi nei confronti della Regione Liguria, del Comune di Albenga e dell'Osservatorio Contratti Pubblici;
- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 50 del 13 febbraio 2009 è stato approvato il Quadro economico "di progetto esecutivo" per la realizzazione dell'intervento, contenente i seguenti importi:

Costo di Costruzione	Euro 5.678.721,96
Allacciamenti	Euro 40.000,00
Imprevisti	Euro 283.936,10
Costo acquisizione aree ed immobili	Euro 492.075,18
Oneri di urbanizzazione	Euro 321.278,04
Spese tecniche	Euro 851.808,29
Consulenza specialistiche	Euro 76.780,00
Oneri finanziari	Euro 200.000,00
I.V.A.	Euro 291.749,61
TOTALE	Euro 8.236.349,18
- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 146 del 26 giugno 2012, è stato approvato il seguente Quadro Economico dell'intervento, in esito alla redazione di perizia suppletiva e di variante:

Costo di Costruzione	Euro 3.610.608,50
Allacciamenti	Euro 40.000,00
Imprevisti	Euro 2.658.109,57
Costo acquisizione aree ed immobili	Euro 492.075,18
Costo della progettazione ed altre prestazioni tecniche	Euro 851.808,29
Costo delle attività di consulenza	Euro 76.780,00
Costo di pubblicità	Euro 200.000,00
Costo per accertamenti di laboratorio e collaudo	Euro 15.218,03
I.V.A.	Euro 291.749,61
TOTALE	Euro 8.236.349,18
- che la Stazione Appaltante, con decreto dell'Amministratore Unico n. 339 del 15 dicembre 2016, ha approvato il verbale di accertamento tecnico contabile dei lavori eseguiti dall'Impresa De.Sa.Ma. Costruzioni Srl dando atto che il Costo di Costruzione dell'opera ammonta ad Euro 1.526.942,44;

- che risulta necessario inserire nella rendicontazione finale dell'opera, oltre al sopra citato Costo di Costruzione, tutti gli oneri complementari previsti dalla vigente normativa al fine di definire il Costo di Intervento dei lavori, come riassunti nella tabella allegata sub A) al presente provvedimento;
- che è stato pertanto predisposto il Quadro Economico "finale" della parte di intervento eseguito dall'Impresa De.Sa.Ma. Costruzioni Srl a Socio Unico, con sede in Marigliano (NA), Strada S.S. Variante 7 bis Km. 4,500, contenente i seguenti importi:

COSTO DI COSTRUZIONE	Euro 1.526.942,44
Rilievi, accertamenti ed indagini	Euro 43.771,89
Acquisizione aree ed immobili	Euro 522.715,89
Spese tecniche	Euro 30.482,00
Spese per pubblicità	Euro 17.219,14
Prove laboratorio, collaudo	Euro 3.165,34
I.V.A.	<u>Euro 163.557,17</u>
COSTO DI INTERVENTO	Euro 2.307.853,87

- che il termine di ultimazione lavori di cui al permesso di costruire n. 38030 rilasciato dal Comune di Albenga in data 8 settembre 2010 risulta attualmente fissato a tutto il 1 febbraio 2018 in esito alla richiesta di proroga di anni 2 presentata da ARTE SAVONA con nota prot. n. 15135 in data 11/12/2013, ai sensi dell' art. 26, comma 10 e dell'art. 34, comma 5 della L.R. 16/2008 e della successiva comunicazione di proroga di anni 2 presentata con prot. n. 14021 in data 28/12/2015, ai sensi dell'art. 30 della L. 69/2013 (decreto del fare);
- che scaduto il termine del 1 febbraio 2018 senza che l'opera sia stata ultimata si renderà necessario chiedere al Comune di Albenga una nuova autorizzazione edilizia per il suo completamento;
- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 224 del 25 luglio 2013 la Stazione Appaltante ha disposto di avvalersi della facoltà prevista nel bando di gara dei lavori in oggetto in caso di recesso del contratto, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs 163/2006, di dar corso all'interpello di tutti i soggetti aventi titolo, come risultanti dalla originaria graduatoria di gara, a partire da quello che ha formulato la prima migliore offerta, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta;
- che la citata procedura di interpello è rimasta sospesa in attesa dell'esito della complessa vertenza giudiziale generata dall'originario appaltatore;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

VISTO

- la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento ROSSETTI geom. Mauro risultante dagli atti;
- il Quadro Economico "finale" dei lavori;
- il parere favorevole sulla regolarità e legittimità;
- il parere favorevole sulla regolarità e legittimità tecnica;
- il parere favorevole sulla regolarità e legittimità contabile;
- in forza e con i poteri conferiti dalla vigenti leggi regionali;

DATO ATTO

che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.Lgs 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

DECRETA

con riferimento ai lavori di costruzione di un fabbricato di edilizia residenziale pubblica costituito da n. 33 alloggi in Albenga (SV), località San Fedele:

- di approvare il Quadro Economico "finale" della parte di intervento eseguito dall'Impresa De.Sa.Ma. Costruzioni Srl a Socio Unico, con sede in Marigliano (NA), Strada S.S. Variante 7 bis Km. 4,500, contenente i seguenti importi::
- COSTO DI COSTRUZIONE Euro 1.526.942,44
- Rilievi, accertamenti ed indagini Euro 43.771,89
- Acquisizione aree ed immobili Euro 522.715,89
- Spese tecniche Euro 30.482,00
- Spese per pubblicità Euro 17.219,14
- Prove laboratorio, collaudo Euro 3.165,34
- I.V.A. Euro 163.557,17
- COSTO DI INTERVENTO Euro 2.307.853,87
- di rimandare ad un successivo provvedimento ogni valutazione in merito al completamento dei lavori, in esito all'evolversi della complessa vertenza giudiziale in corso con l'originario appaltatore
- di pubblicare sul sito dell'Ente in Amministrazione Trasparente il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- di dare mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Maurizio RAINERI)

