

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 331

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 05.12.2016**

OGGETTO: Intervento di adeguamento degli alloggi ARTE Savona con riscaldamento centralizzato al D. Lgs. 102/2014 fornitura ed installazione valvole termostatiche e misuratori per la contabilizzazione del calore - Importo a base di gara € 497.673,00- categoria unica OS28 classifica II - CUP E33J15000460005 – CIG 6786634B89 – indizione gara d'appalto mediante procedura negoziata – decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/201.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

Intervento di adeguamento degli alloggi ARTE Savona con riscaldamento centralizzato al D. Lgs. 102/2014 fornitura ed installazione valvole termostatiche e misuratori per la contabilizzazione del calore - Importo a base di gara € 497.673,00- categoria unica OS28 classifica II - CUP E33J15000460005 – CIG 6786634B89 – indizione gara d'appalto mediante procedura negoziata – decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/201.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che con Decreto n° 245 del 15.09.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di adeguamento degli alloggi ARTE Savona con riscaldamento centralizzato al D. Lgs. 102/2014, consistente nella fornitura ed installazione di valvole termostatiche e misuratori per la contabilizzazione del calore, intervento inserito nel Programma Triennale 2016-2018 e nell'elenco annuale 2016 in ultimo aggiornato con Decreto n. 52 del 7.03.2016;
- che il costo complessivo dell'intervento a base di gara, pari ad Euro 497.673,00, è finanziato con fondi propri A.R.T.E. Savona;
- che trattandosi di lavori il cui costo di costruzione a base di gara è pari a Euro 497.673,00 - e quindi inferiore a un milione di euro è possibile, ai sensi della vigente normativa – art. 36, comma 1, lett. c) D. Lgs. 50/2016 – procedere all'affidamento degli stessi secondo la procedura prevista dall'articolo 63 dello stesso D. Lgs. (procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara) nel rispetto comunque dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, invitando almeno dieci soggetti, ove esistenti;
- che tale intervento si rende necessario per ottemperare alla vigente normativa in materia di risparmio energetico, di cui al D. Lgs. 102/2014;
- che tenuto conto dei termini per l'adeguamento degli alloggi con impianto di riscaldamento centralizzato stabiliti dal D. Lgs 102/2014, sussistono i presupposti normativi che consentono il ricorso alla procedura negoziata, la quale assicura il contenimento dei tempi e anche dei costi rispetto alle ordinarie procedure aperte o ristrette;
- che occorre pertanto procedere ad indire la gara di appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu), 36 e 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016, per un importo a base di gara pari ad € 497.673,00;
- che, ai sensi della vigente normativa, si ritiene di non suddividere la gara d'appalto in oggetto in lotti in quanto, nel caso di specie, si tratta di progetto unitario, di importo non elevato e quindi si ritiene opportuna la gestione unitaria del contratto, anche ai fini della semplificazione della gestione del rapporto contrattuale in considerazione dei molteplici adempimenti previsti dalla vigente normativa in relazione ad ogni singolo appalto;
- che si ritiene, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di estrapolare i nominativi delle ditte da invitare dall'"Albo fornitori di A.R.T.E. Savona" (Albo sempre aperto in cui l'iscrizione è consentita senza limiti temporali e il cui Bando e relativi Avvisi di rettifica sono stati

pubblicati sul sito aziendale, agli Albi di ARTE Savona e del Comune di Savona e sui siti del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e dell'Osservatorio Regionale) – approvato da ultimo con Decreto n° 306 del 17.11.2016 - Sezione "Esecutori di lavori", Categoria OS28, classe di importo VI, nel rispetto del criterio della rotazione, con scorrimento sistematico in riferimento alla Sezione, Categoria e classe di importo di riferimento, secondo l'ordine precostituito sulla base della data di iscrizione all'Albo;

- che al fine di garantire un migliore confronto concorrenziale e per scongiurare l'eventualità di gara deserta e quindi del protrarsi dei tempi per l'affidamento, stante la necessità di procedere con sollecitudine all'esecuzione delle opere come sopra esposto, si ritiene di invitare tutte le n. 19 imprese iscritte nell'Albo fornitori nella Sezione "Esecutori di lavori", Categoria OS28 suindicata;
- che, ai sensi del punto E del "Bando per la formazione dell'Albo fornitori", qualora una impresa abbia già ottenuto uno o più affidamenti – per un importo complessivo pari o superiore ad € 50.000,00 – nell'arco dei 365 giorni precedenti, non potrà essere invitata per un ulteriore affidamento;
- che l'Impresa PERNORIO Leonardo di Savona, facente parte degli operatori economici da invitare in virtù del suddetto scorrimento dell'Albo, ha già ottenuto un affidamento, come partecipante ad un raggruppamento temporaneo di Imprese, per un importo superiore ad € 50.000,00 nell'arco dei 365 giorni precedenti e pertanto tale Ditta non potrà essere invitata alla presente procedura;
- che le Imprese da invitare, adeguatamente qualificate in base a quanto autocertificato dalle stesse, presenti nell'Albo fornitori dell'azienda, ed individuate per l'invio della richiesta di offerta, risultano essere quelle elencate in apposita lista degli operatori economici allegata al presente decreto (Allegato A);
- che è stata predisposta la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, con relativi modelli di dichiarazione (Allegato B);

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE;

VISTO

- la lista degli operatori economici allegata al presente decreto (Allegato A);
- la bozza della lettera invito per l'affidamento del contratto d'appalto di cui sopra mediante procedura negoziata (Allegato B);
- la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio NOLI risultante dagli atti;
- il parere favorevole di regolarità e legittimità;
- il parere favorevole di regolarità e legittimità tecnica;
- il parere favorevole di regolarità e legittimità contabile;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative.

DATO ATTO

- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

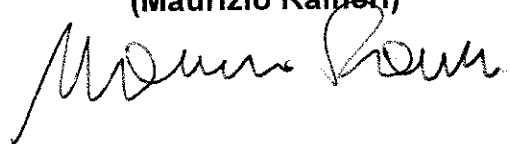
DECRETA

in relazione all'intervento di adeguamento degli alloggi ARTE Savona con riscaldamento centralizzato al D. Lgs. 102/2014 consistente nella fornitura ed installazione di valvole termostatiche e misuratori per la contabilizzazione del calore:

- di indire la gara di appalto (non suddivisa in lotti), mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu), 36 e 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016, per un importo a base di gara pari ad Euro 497.673,00;
- di approvare l'elenco delle 19 imprese da consultare (Allegato A);
- di approvare la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, corredata dei relativi modelli di dichiarazione (Allegato B);
- di imputare le spese relative al presente appalto per l'anno 2016, stimate in complessivi Euro 497.673,00 con fondi propri A.R.T.E. Savona al Conto Economico del Bilancio di Previsione 52.0608.101 anno 2016;
- Dà atto che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Maurizio Raineri)



Allegati:

- A) lista degli operatori economici da invitare
- B) bozza di lettera invito