

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 339**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 15.12.2016**

OGGETTO: Contratto di appalto in data 24/01/2011 rep. n. 5775, registrato a Savona in data 07/02/2011 Serie 1 n. 106 ed atto di sottomissione in data 19/07/2012 rep. n. 6067, registrato a Savona in data 07/08/2012 Serie 1 n. 896 – Impresa De.Sa.Ma. Costruzioni Srl a socio unico, avente ad oggetto lavori di costruzione di un fabbricato di edilizia residenziale pubblica costituito da n. 33 alloggi in Albenga (SV) località San Fedele – Approvazione verbale di accertamento tecnico contabile dei lavori e definizione delle riserve.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Mauro ROSSETTI

---

OGGETTO: Contratto di appalto in data 24/01/2011 rep. n. 5775, registrato a Savona in data 07/02/2011 Serie 1 n. 106 ed atto di sottomissione in data 19/07/2012 rep. n. 6067, registrato a Savona in data 07/08/2012 Serie 1 n. 896 – Impresa De.Sa.Ma. Costruzioni Srl a socio unico, avente ad oggetto lavori di costruzione di un fabbricato di edilizia residenziale pubblica costituito da n. 33 alloggi in Albenga (SV) località San Fedele – Approvazione verbale di accertamento tecnico contabile dei lavori e definizione delle riserve.

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **PREMESSO**

- che con Decreto n. 281 del 17.12.2012, a seguito di comunicazione interdittiva antimafia tipica pervenuta dalla competente Amministrazione degli Interni, ARTE SAVONA risolveva obbligatoriamente il contratto di appalto in data 24/01/2011 rep. n. 5775, registrato a Savona in data 07/02/2011 Serie 1 n. 106 ed atto di sottomissione in data 19/07/2012 rep. n. 6067, registrato a Savona in data 07/08/2012 Serie 1 n. 896, con l'Impresa De.Sa.Ma. Costruzioni Srl a Socio Unico, con sede in Marigliano (NA), Strada S.S. Variante 7 bis Km. 4,500, avente ad oggetto i lavori di costruzione di un fabbricato di edilizia residenziale pubblica di n. 33 alloggi in Albenga (SV), nell'ambito della zona C5 del vigente P.E.E.P. denominato 167 San Fedele bis;
- che l'Appaltatore contestava giudizialmente tali atti, ma senza alcuna sospensione cautelare dell'efficacia, con conseguente obbligo di dar corso ugualmente alle conseguenti attività amministrative;
- che il Responsabile del Procedimento, con nota del 17.12.2012 prot. ARTE n.0018383, comunicava ai soggetti interessati ai lavori di cui all'oggetto la risoluzione del contratto, ordinava all'Impresa DE.SA.MA. Costruzioni s.r.l. di provvedere al ripiegamento del cantiere allestito ed allo sgombero delle aree di lavoro ed infine disponeva che il Direttore dei lavori curasse la redazione dello stato di consistenza delle opere già eseguite e dell'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera, in contraddittorio con l'Impresa DE.SA.MA. Costruzioni s.r.l. al fine di prendere in consegna il cantiere;
- che per effetto di quanto sopra, ai sensi dell'articolo 138, comma 1, del Decreto Legislativo del 12 Aprile 2006 n.163, recante il Codice dei contratti pubblici, il giorno 10/01/2013 la Direzione dei Lavori conveniva sul luogo del cantiere per procedere ai succitati adempimenti previsti dalla normativa congiuntamente all'arch. Luigi Mautone, legale rappresentante dell'Impresa DE.SA.MA. Costruzioni s.r.l., al sig. Franco Minieri capo cantiere, ed all'ing. Luigi Caldarella, tecnico dell'impresa;
- che le operazioni proseguivano, sempre alla presenza del sig. Franco Minieri e dell'ing. Luigi Caldarella, nelle date del 17/01/2013, 23/01/2013, 30/01/2013 e 06/02/2013;
- che la Stazione Appaltante, con Decreto dell'Amministratore Unico n.41 del 05.02.2013, concedeva ulteriori 30 giorni per il disbrigo delle operazioni di sgombero del cantiere;
- che in data 08.04.2013 la Direzione dei Lavori constatava che l'impresa aveva ripiegato solo in parte dal cantiere;
- che con decreto dell'Amministratore Unico n.128 del 22.04.2013, veniva concessa l'ulteriore proroga richiesta dall'Impresa per completare le operazioni di sgombero;
- che in data 23.05.2013 la Direzione dei lavori svolgeva il sopralluogo in cantiere verificando che l'impresa non aveva ancora ottemperato a quanto ordinato per cui, con nota del 04.06.2013 prot. ARTE n. 7165, convocava la stessa presso il cantiere per il giorno 12.06.2013, incontro rimandato al giorno 18.06.2013 su richiesta dello stesso appaltatore;
- che all'incontro si presentava il sig. Franco Minieri in qualità di Procuratore della ditta DE.SA.MA. Costruzioni s.r.l. che firmava il verbale con riserva diffidando la Stazione

Appaltante ad assumere qualsiasi iniziativa in merito alla modificazione dello stato dei luoghi, stante in particolare la pendenza del giudizio amministrativo avente ad oggetto l'impugnativa del decreto dell'Amministratore unico di ARTE Savona relativo alla risoluzione del contratto;

- che con decreto n. 224 del 25/07/2013 la Stazione Appaltante rinviava l'attuazione della procedura relativa all'esecuzione d'ufficio del ripiegamento del cantiere, disposta con decreto n. 128 del 22.04.2013, attesa l'opposizione dell'Impresa e la pendenza del giudizio amministrativo avente ad oggetto l'impugnativa del decreto dell'Amministratore Unico di ARTE SAVONA relativo alla risoluzione contrattuale;
- che l'Impresa De.Sa.Ma. Costruzioni Srl, con nota in data 04/12/2015 (prot. ARTE SV 13347 del 09/12/2015), comunicava poi di avere rimosso la gru presente in cantiere e liberato l'area da cose e persone mentre con successiva nota del 09/12/2015, l'avv. Giuseppe SEPE, per conto della stessa De.Sa.Ma. Costruzioni Srl sollecitava l'emissione del verbale relativo all'accertamento tecnico contabile dell'opera eseguita, essendo stata rimossa la gru e liberato il cantiere da qualunque manufatto;
- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 1 del 08/01/2016, risultando ciò possibile e doveroso a fronte delle comunicazioni pervenute da De.Sa.Ma. Costruzioni Srl e dei relativi riscontri operati dai funzionari dell'Azienda, si riattivava la procedura di ripiegamento prevista dall'art. 139, comma 1 del D.Lgs. 163/2006, al fine di completare lo Stato di Consistenza da trasmettere all'Organo di Collaudo dei Lavori per la redazione dell'accertamento tecnico contabile delle opere eseguite e remunerabili;
- che in data 20/01/2016, previa apposita convocazione del Direttore dei Lavori, si effettuava il sopralluogo in cantiere e veniva redatto l'ultimo verbale relativo allo stato di consistenza dei lavori, sottoscritto con riserva dall'Impresa in pari data;
- che l'Impresa esplicitava le riserve relative allo stato di consistenza in data 02/02/2016 ed il Direttore dei lavori registrava le proprie controdeduzioni in data 12/02/2016;
- che il Direttore dei lavori redigeva in data 16/02/2016 la contabilità finale dei lavori, trasmessa al Responsabile del Procedimento, al Collaudatore dei Lavori ed all'Impresa, con prot. n. 2176 del 01/03/2016, dalla quale risultava l'importo totale delle lavorazioni eseguite pari ad Euro 1.516.702,90, la liquidazione di acconti per l'importo di Euro 1.359.900,00 ed un credito liquido dell'Impresa pari ad Euro 156.802,90;
- che il Responsabile del Procedimento invitava l'Impresa a sottoscrivere la citata contabilità finale dei lavori entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione prot. n. 3175 del 25/03/2016 e l'Impresa, all'atto della firma apposta in data 19/04/2016, confermava le riserve fino a quel momento iscritte sugli atti contabili dell'appalto;
- che il Responsabile del Procedimento, raccolta ed integrata la documentazione dell'appalto per quanto di competenza, provvedeva a trasmetterla all'Organo di Collaudo, con prot. n. 5847 del 26/05/2016, al fine di pervenire all'emissione del verbale di accertamento tecnico contabile dei lavori;
- che nelle date del 21/07/2016, 14/09/2016 e 28/09/2016 venivano effettuate le visite, i rilievi, le verifiche ed i saggi occorrenti all'emissione dell'accertamento tecnico contabile dei lavori, mentre solo in data 06/10/2016 l'Impresa De.Sa.Ma. Costruzioni Srl consegnava il cantiere alla Stazione Appaltante;
- che in data 13/10/2016 il Collaudatore Statico emetteva il certificato di collaudo statico della parte di struttura realizzata, consegnato all'Ufficio Cementi Armati della Provincia di Savona in pari data;
- che l'Organo di Collaudo, completate le operazioni relative alle visite, alle verifiche ed all'esame della documentazione dell'appalto redigeva in data 17/10/2016 l'accertamento tecnico contabile dei lavori eseguiti dall'impresa De.Sa.Ma. Costruzioni Srl, nel quale modificava da Euro 1.516.702,90 ad Euro 1.524.739,72 l'importo totale dei lavori eseguiti ed accertava in Euro 164.839,72 l'ammontare del conto liquido da erogare a saldo dei lavori;

- che l'accertamento tecnico contabile, ritualmente trasmesso in visione all'Impresa in data 18/10/2016, veniva sottoscritto dalla stessa in data 03/11/2016, con richiamo di tutte le riserve iscritte sugli atti dell'appalto ed inserimento di ulteriori n. 2 nuove richieste di maggiore compenso;
- che in data 12/12/2016 (prot. ARTE SAVONA 13421 del 12/12/2016) l'Organo di Collaudo trasmetteva ad ARTE SAVONA l'accertamento tecnico contabile dei lavori corredato dalla pertinente documentazione di legge e di regolamento, tra cui la relazione riservata di accompagnamento con il proprio motivato parere sulle richieste di maggiore compenso formulate in corso d'opera dall'appaltatore sugli atti contabili dell'appalto e la relazione riservata su quelle formulate dall'appaltatore sul verbale di accertamento tecnico contabile;
- che la Stazione Appaltante deve determinarsi sull'accertamento tecnico contabile dei lavori e sulle domande dell'esecutore;
- che la Stazione Appaltante, effettuata la revisione contabile degli atti, esaminati i documenti dell'appalto e di collaudo e valutate le relazioni riservate prodotte dall'Organo di Collaudo, ritiene corretto e meritevole di approvazione l'accertamento tecnico contabile dei lavori, riconoscendo all'esecutore l'importo di Euro 164.839,72, quale rata di saldo dell'opera realizzata, oltre a quello di Euro 2.202,72 a tacitazione di ogni eccezione, doglianza, richiesta e danno per riserve formulate in merito all'esecuzione ed al collaudo dei lavori;
- che le ulteriori pretese dell'Impresa di maggiore compenso sono da respingere, in quanto tardive e/o irrituali e comunque infondate, non trovando supporto nella legge e nel contratto, come evidenziato nelle apposite relazioni dell'Organo di Collaudo, con motivazioni alle quali si ritiene di aderire;
- che il costo di costruzione totale dell'opera, derivante dalla somma tra l'importo totale dei lavori di cui al certificato di collaudo pari ad Euro 1.524.739,72 e l'importo per le riserve riconosciute pari ad Euro 2.202,72 ammonta ad Euro 1.526.942,44;

### **CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi di cui al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

### **DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

### **VISTO**

- la proposta del Responsabile del Procedimento ROSSETTI geom. Mauro;
- i documenti dell'appalto;
- il verbale di accertamento tecnico contabile dei lavori redatto dall'Organo di Collaudo dei Lavori (All. sub A);
- le relazioni riservate dell'Organo di Collaudo dei Lavori in merito alle domande dell'appaltatore;
- il parere favorevole sulla regolarità e legittimità;

- il parere favorevole sulla regolarità e legittimità tecnica;
- il parere favorevole sulla regolarità e legittimità contabile;
- in forza e con i poteri conferiti dalla vigenti leggi regionali:

### **DATO ATTO**

che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

### **DECRETA**

in relazione al contratto di appalto in data 24/01/2011 rep. n. 5776, registrato a Savona in data 07/02/2011 Serie 1 n. 106 ed atto di sottomissione in data 19/07/2012 rep. n. 6067, registrato a Savona in data 07/08/2012 Serie 1 n. 896, stipulati con l'Impresa De.Sa.Ma. Costruzioni Srl a Socio Unico, con sede in Marigliano (NA), Strada S.S. Variante 7 bis Km. 4,500, avente ad oggetto i lavori di costruzione di un fabbricato di edilizia residenziale pubblica costituito da n. 33 alloggi in Albenga (SV) località San Fedele, nell'ambito della zona C5 del vigente P.E.E.P. denominato 167 San Fedele bis, risolto con Decreto dell'Amministratore Unico n. 281 del 17/12/2012;

- di approvare l'accertamento tecnico contabile redatto dall'Organo di Collaudo in data 17/10/2016 nel quale risulta quantificato in Euro 1.524.739,72 l'importo totale dei lavori eseguiti, dichiarata la collaudabilità dell'opera ed accertato in Euro 164.839,72, oltre oneri fiscali, l'ammontare della rata di saldo dell'intervento;
- di riconoscere all'esecutore l'ulteriore importo di Euro 2.202,72, oltre oneri fiscali, a tacitazione di ogni eccezione, doglianza, richiesta e danno per riserve formulate relativamente all'esecuzione dei lavori, respingendo le ulteriori pretese, in quanto inammissibili ed infondate;
- di liquidare all'esecutore il citato importo finale di Euro 167.042,44, oltre oneri fiscali, (164.839,72 + 2.202,72) previa acquisizione del DURC dallo Sportello Unico Previdenziale, a saldo di quanto dovuto per l'esecuzione dell'opera affidata ed a tacitazione di ogni eccezione, doglianza richiesta e danno per riserve formulate in merito all'esecuzione dei lavori;
- di imputare la spesa complessiva di Euro 167.042,44 al capitolo al n. 520603 del bilancio di previsione 2016, dove trova copertura;
- di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016
- di dare mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Maurizio RAINERI)

Allegati come sopra

