

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 349

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 27.12.2016**

OGGETTO: PROROGA TECNICA – NELLE MORE DELL'ESPLETAMENTO DI APPOSITA GARA D'APPALTO DA PARTE DEL SOGGETTO AGGREGATORE - DEL CONTRATTO PER LA PULIZIA DELLE AREE COMUNI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DA ARTE SAVONA CON LA DITTA CNS SOC. COOP. DERIVANTE DALL'ADESIONE DI ARTE SAVONA ALLA "CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, PER IMMOBILI ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI" SOTTOSCRITTA DALLA REGIONE IL 25 GIUGNO 2014 CON TALE DITTA AGGIUDICATARIA DELLA GARA CENTRALIZZATA - IMPORTO PERIODO DAL 01.01.2017 AL 30.06.2017 PARI A CIRCA € 135.172,832 (OLTRE IVA). CIG 58621639EF

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Gabriella MIRENGO

PROROGA TECNICA – NELLE MORE DELL'ESPLETAMENTO DI APPOSITA GARA D'APPALTO DA PARTE DEL SOGGETTO AGGREGATORE - DEL CONTRATTO PER LA PULIZIA DELLE AREE COMUNI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DA ARTE SAVONA CON LA DITTA CNS SOC. COOP. DERIVANTE DALL'ADESIONE DI ARTE SAVONA ALLA "CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, PER IMMOBILI ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI " SOTTOSCRITTA DALLA REGIONE IL 25 GIUGNO 2014 CON TALE DITTA AGGIUDICATARIA DELLA GARA CENTRALIZZATA - IMPORTO PERIODO DAL 01.01.2017 AL 30.06.2017 PARI A CIRCA € 135.172,832 (OLTRE IVA). CIG 58621639EF

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che la legge della Regione Liguria 11 maggio 2009 n. 14, che ha modificato l'articolo 6 della legge regionale n. 13/2003, ha introdotto un meccanismo di centralizzazione degli acquisti tramite l'adesione obbligatoria da parte degli Enti del settore regionale allargato e degli Enti strumentali della Regione ai contratti stipulati dalla Regione medesima per la fornitura di beni e servizi;
- che ARTE Savona, in adempimento alla succitata normativa, ha aderito alla gara centralizzata della Regione Liguria relativa ai servizi di pulizie per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni esclusivamente in relazione alla sede dei propri uffici mentre gli altri immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona non sono stati inseriti nella gara centralizzata - nonostante tale inserimento fosse stato richiesto dalla SUAR - in quanto, in fase di predisposizione della gara stessa, questa Azienda non ha potuto, come richiesto dalla Regione Liguria (nota prot. n. PG/2012/S1110), fornire i dati relativi a tali altri immobili perchè ciò richiedeva l'esecuzione di lunghe e complesse operazioni di rilevamento;
- che la Regione Liguria ha stipulato in data 25.06.2014 con la Ditta CNS - Consorzio Nazionale Servizi la *"Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizie, a ridotto impatto ambientale, per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni"* e questa Azienda con decreto 151 del 22.07.2014 ha aderito a tale Convenzione per la pulizia della sede dei propri uffici con decorrenza dal 1 agosto 2014 e sino alla scadenza della stessa - 30 giugno 2018 - con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto della gara centralizzata;
- che nel frattempo gli Uffici ARTE nel corso dell'anno 2015 hanno elaborato i dati necessari per aderire alla suddetta Convenzione anche con riferimento a una prima parte degli immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE (immobili in relazione ai quali i contratti per la pulizia delle aree comuni erano in scadenza) e con decreti n. 270 del 27.10.2015 n. 30 del 2.02.2016 ARTE ha ampliato la propria adesione alla Convenzione per la pulizia delle parti comuni di tali immobili per un l'anno 2016;
- che a riscontro di apposita richiesta di questa Azienda di estensione dell'adesione alla Convenzione in oggetto per l'anno 2017 (nota prot. n. 8199 del 2.08.2016) per la pulizia delle parti comuni degli immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE e, ove non fosse stata possibile l'estensione, di espletamento di apposita gara per l'affidamento del servizio di pulizia delle parti comuni degli immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE - la Regione Liguria - Stazione Unica Appaltante ha comunicato con nota prot. PG/2016/176977 del 8/8/2016 l'esaurimento della Convenzione e l'impossibilità dell'estensione richiesta (successivamente comunicata anche con nota prot. n. PG/2016/290423 del 29/11/2016 inviata a tutti gli enti aderenti alla convenzione) richiedendo comunque la produzione della progettazione necessaria all'espletamento della gara da parte della SUAR;

- che, anche a seguito di apposito incontro tenutosi presso gli uffici della SUAR per concordare quanto occorreva al fine dell'indizione della gara d'appalto, in data 30.09.2016 ARTE Savona con nota prot. n. 10285 ha richiesto nuovamente alla Regione Liguria – Stazione Unica appaltante l'espletamento della procedura di gara, comunicando alcuni dati e rimanendo a disposizione per quanto necessario;
- che con nota prot. PG/2016/228625 del 12/10/2016 – prot. ARTE n. 919 del 17.10.2016 – la Regione Liguria – SUAR ha comunicato che il servizio di pulizia rientra tra le categorie merceologiche di cui al DPCM 24/12/2015 il cui affidamento deve avvenire obbligatoriamente tramite procedure di gara esperite da apposito soggetto aggregatore e che, nella fattispecie, competente ad espletare le procedure di gara in forma centralizzata in tutto il territorio Ligure è la Città Metropolitana di Genova;
- che ARTE Savona, anche in adempimento alle indicazioni fornite dalla SUAR, a seguito di diversi colloqui con gli Uffici della Città Metropolitana di Genova al fine della urgente predisposizione della gara d'appalto per l'affidamento del servizio di pulizia in oggetto, con nota 14.11.2016 prot. n. 12171 ha chiesto l'espletamento della gara per l'affidamento del servizio in oggetto a tale Soggetto Aggregatore fornendo anche i dati necessari (richiesti con nota del 7.11.2016 prot ARTE n. 11889 pari data);
- che ARTE non avendo successivamente ricevuto comunicazioni in merito alla procedura di gara, con nota prot. n. 13185 del 07.12.2016 inviata alla Città Metropolitana di Genova e per conoscenza alla Stazione Unica Appaltante Regionale ha chiesto comunicazioni delle tempistiche per l'indizione della gara e per l'aggiudicazione del servizio di pulizie al suddetto soggetto aggregatore al fine di valutare l'adozione dei provvedimenti atti ad evitare l'interruzione del servizio e/o i tempi di un'eventuale proroga tecnica del contratto in scadenza il 31.12.2016 derivante dall'adesione alla convenzione-quadro Regionale rep. n. 433 del 25 giugno 2014;
- che la Città Metropolitana di Genova non ha fornito, a tutt'oggi indicazioni in merito all'indizione della gara;
- che l'art. 4, comma 4, della succitata *“Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizie, a ridotto impatto ambientale, per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni”* prevede che *“E' fatta salva la facoltà di ricorrere all'istituto della proroga, ai fini di garantire la continuità del servizio”* e l'impegno dell'Impresa Appaltatrice, a fronte di semplice richiesta dell'Amministrazione, a garantire la proroga del servizio, alle stesse condizioni praticate in sede di gara, per il periodo necessario all'espletamento ed all'affidamento di una nuova procedura di gara;
- che pertanto, alla luce di tutto quanto sopra, al fine di evitare l'interruzione del servizio di pulizia delle parti comuni degli immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona, si rende necessario, nelle more dello svolgimento della gara d'appalto da parte del soggetto aggregatore competente, prorogare, ai sensi del succitato art. 4 della Convenzione regionale, il contratto per la pulizia delle aree comuni degli immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona con la ditta CNS Consorzio Nazionale Servizi società cooperativa derivante dall'adesione di ARTE Savona alla *“Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizie, a ridotto impatto ambientale, per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni”* sottoscritta dalla regione 25 giugno 2014 con la ditta stessa aggiudicataria della gara centralizzata alle stesse condizioni previste dalla Convenzione stessa;

- che la necessità per ARTE Savona di ricorrere alla succitata proroga è stata comunicata alla SUAR con nota prot. n. 13561 del 19.12.2016, fatta salva ogni eventuale diversa indicazione in merito da parte della SUAR stessa;
- che inoltre si è reso necessario estendere il servizio di pulizia alle parti comuni di altri n. 6 immobili (9 scale) in relazione ai quali nel frattempo sono scaduti i contratti di pulizia in essere e i quali sono stati già anche inseriti tra gli immobili che saranno oggetto del servizio di pulizia che verrà affidato a seguito della gara centralizzata svolta dal soggetto aggregatore (si veda allegato sub. A che elenca tutti gli immobili oggetto del servizio di pulizia);
- che si ritiene, allo stato, di disporre la suddetta necessaria proroga tecnica, in considerazione delle tempistiche presunte anche in virtù della vigente normativa in materia di appalti pubblici per l'espletamento della procedura di gara da parte del soggetto aggregatore, sino al 30.06.2017 per un importo complessivo presunto di 135.172,832 (oltre iva) come risulta dall'allegato prospetto sub. B);
- che è necessario riservarsi ogni provvedimento ulteriormente necessario, qualora alla scadenza di tale proroga non fosse ancora stato aggiudicato il servizio di pulizia tramite l'espletamento di apposita gara del soggetto aggregatore;
- che il servizio oggetto della presente proroga rientra tra i c.d. "servizi a rimborso" per i quali gli assegnatari degli alloggi ERP versano con la bolletta d'affitto un acconto e successivamente conguagliati in sede di rendicontazione annuale;
- che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), la proroga dovrà essere sottoposta a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici e si dovrà prevedere che nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo con preavviso di 30 giorni, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;

CONSIDERATO

- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE;

VISTO

- la nota della Regione Liguria - SUAR PG/2016/228625 del 12/10/2016 – prot. ARTE n. 919 del 17.10.2016;
 - la proposta e conforme parere del Responsabile del procedimento Dott.ssa Gabriella Mirengo risultante dagli atti;
 - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità;
 - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità contabile;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DATO ATTO

che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

DECRETA

- di autorizzare, al fine di evitare interruzioni del servizio, la proroga del contratto con la ditta CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa con sede legale in Via della Cooperazione 3 – Bologna C.F. 02884150588 – per il periodo 01.01.2017 al 30.06.2017 per la pulizia delle aree comuni degli immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona di cui all'allegato A) derivante dall'adesione alla *"Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizie, a ridotto impatto ambientale, per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni"* sottoscritta dalla Regione 25 giugno 2014 alle stesse condizioni previste dalla stessa, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della Convenzione stessa per l'importo contrattuale complessivo ammontante in via presuntiva a circa Euro 135.172,832 oltre IVA (come da prospetto allegato sub. B);
- di sottoporre la proroga, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo con preavviso di 30 giorni, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;
- di riservarsi ogni provvedimento ulteriormente necessario, qualora alla scadenza di tale proroga non fosse ancora stato aggiudicato il servizio di pulizia tramite l'espletamento di apposita gara del soggetto aggregatore;
- di inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
 - che la spesa derivante dalla presente proroga viene anticipata dall'Azienda e rappresenta per la stessa un credito verso l'utenza registrato nel Conto n. 15720;
 - di dare mandato agli Uffici competenti per i provvedimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Maurizio Raineri)



Allegati:

- A) Elenco condomini oggetto del servizio di pulizia;
- B) Prospetto canone proroga