

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 326

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 29.09.2017**

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CON DEMOLIZIONE DEI CONTROSOFFITTI E RIPRISTINI DEI SOLAI NEGLI ALLOGGI DEL FABBRICATO SITO IN SAVONA VIA ISTRIA CIV. 1 DI PROPRIETÀ ARTE SAVONA - CUP E53J17000090005, CIG 7090067C5E - AGGIUDICAZIONE EFFICACE ALLA DITTA DIDACO S.R.L. - IMPORTO CONTRATTUALE € 428.020,87 – DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016 E S.M.I..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Alessandra Rossi

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CON DEMOLIZIONE DEI CONTROSOFFITTI E RIPRISTINI DEI SOLAI NEGLI ALLOGGI DEL FABBRICATO SITO IN SAVONA VIA ISTRIA CIV. 1 DI PROPRIETÀ ARTE SAVONA - CUP E53J17000090005, CIG 7090067C5E - AGGIUDICAZIONE EFFICACE ALLA DITTA DIDACO S.R.L. - IMPORTO CONTRATTUALE € 428.020,87 – DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016 E S.M.I..

**L'AMMINISTRATORE UNICO
PREMESSO**

- che con Decreto n. 202 del 12/06/2017 veniva indetta gara d'appalto per l'affidamento dell'intervento di messa in sicurezza, con demolizione dei controsoffitti e ripristini dei solai, degli alloggi del fabbricato sito in Savona via Istria civ. 1 di proprietà ARTE Savona, mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara pari ad Euro 583.138,33 di cui Euro 550.725,90 per lavorazioni e Euro 32.412,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con Decreto n. 252 del 27/07/2017 venivano approvati i verbali di gara in data 17/07/2017, 18/07/2017, 19/07/2017, 20/07/2017, 21/07/2017, 24/07/2017, 25/07/2017 e 26/07/2017 agli atti dell'azienda e si aggiudicavano quindi i lavori sopra indicati in favore della Ditta DIDACO s.r.l. di Andria (BT) C.F. e P.I. 06786170727 che ha offerto il ribasso del 28,166% (ventottovirgolacentosessantasei) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, per l'importo di Euro 428.020,87 dando atto che l'aggiudicazione sarebbe divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa;
- che tutti i controlli circa il possesso dei requisiti necessari per contrarre con la P.A. in capo alla Ditta hanno dato esito favorevole;
- che, essendo l'importo contrattuale superiore ad Euro 250.000,00 (Euro 264.897,11), in ottemperanza al Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritto da A.R.T.E. Savona in data 17.03.2015 e successivi Decreti predisposti dalla Prefettura di Savona, è necessario acquisire idonea documentazione antimafia e, essendo la ditta DIDACO s.r.l. iscritta alla white list della Prefettura di Barletta Andria Trani, si è provveduto a scaricare dal sito internet di tale Prefettura la documentazione attestante tale iscrizione assunta agli atti dell'Azienda – nota prot. n. 10439 del 07/09/2017- inoltre la ditta DIDACO s.r.l. con nota prot. n. 10619 del 14/09/2017 ha trasmesso la nota di iscrizione, nonché è stata fatta la verifica del nulla osta antimafia tramite il sistema AVCpass, e ai sensi dell'art. 1 comma 52 bis della L. 190/2012 e s.m.i. l'iscrizione in tali Liste tiene luogo della comunicazione e informazione antimafia anche ai fini della stipula di contratti relativi alle attività diverse da quelle per cui è stata disposta;
- che, quindi, la Ditta DIDACO s.r.l. è risultata in possesso di tutti i requisiti richiesti dal Bando Disciplinare di gara, dalla vigente normativa ed autocertificati in sede di gara;
- che in data 04/09/2017 è scaduto il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che è quindi necessario procedere all'aggiudicazione efficace dell'appalto in oggetto e, ai sensi dell'art. 36, comma 9 e art. 98 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione dell'esito della gara (allegato A), la cui bozza è stata predisposta dai competenti Uffici dell'Azienda, entro 30 giorni dal presente decreto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito informatico presso l'Osservatorio degli appalti pubblici nonché sul sito internet di ARTE Savona, e alla pubblicazione dell'estratto dell'esito predisposto dagli uffici ARTE Savona (Allegato B), su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a maggior diffusione locale nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che è stato predisposto il quadro economico a seguito di aggiudicazione per i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	395.608,44
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	<u>32.412,43</u>
COSTO DI COSTRUZIONE	428.020,87
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
allacciamenti ai pubblici servizi e pulizie	5.000,00
imprevisti	37.501,64
accantonamento per eventuale revisione prezzi	12.840,63
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e	
assicurazione dipendenti	11.662,77
accantonamento per eventuali transazioni e accordi bonari	12.840,63
spese per pubblicità	7.500,00
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	5.831,38
IVA	<u>42.802,09</u>
ONERI COMPLEMENTARI	135.979,13
COSTO DI INTERVENTO	564.000,00

- che la spesa complessiva di Euro **564.000,00** trova copertura con fondi propri di ARTE Savona;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona:

PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA VISTO

- la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento arch. Alessandra Rossi risultante dagli atti;
- il parere favorevole di regolarità e legittimità del dirigente avv. Sabrina Petroni;
- il parere favorevole di regolarità e legittimità tecnica del geom. Costanza Faroppa;
- il parere favorevole di regolarità e legittimità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali;
-

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

DECRETA

- che l'aggiudicazione dell'intervento di messa in sicurezza, con demolizione dei controsoffitti e ripristini dei solai, degli alloggi del fabbricato sito in Savona via Istria civ. 1 di proprietà ARTE Savona, disposta con decreto n. 252 del 27/07/2017 in favore della Ditta Ditta DIDACO s.r.l. di Andria (BT) C.F. e P.I. 06786170727 è, dalla data del presente provvedimento, efficace ad ogni effetto di legge;
- di dare atto che, per effetto del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara pari al 28,166% (ventottovirgolacentosessantasei), l'importo netto contrattuale ammonta ad Euro 428.020,87;
- di approvare il quadro tecnico economico a seguito dell'aggiudicazione per i seguenti importi:


	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	395.608,44
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	<u>32.412,43</u>
COSTO DI COSTRUZIONE	428.020,87
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
allacciamenti ai pubblici servizi e pulizie	5.000,00
imprevisti	37.501,64
accantonamento per eventuale revisione prezzi	12.840,63
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e	
assicurazione dipendenti	11.662,77
accantonamento per eventuali transazioni e accordi bonari	12.840,63
spese per pubblicità	7.500,00
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	5.831,38
IVA	<u>42.802,09</u>
ONERI COMPLEMENTARI	135.979,13
COSTO DI INTERVENTO	564.000,00

- di imputare la spesa complessiva di euro 564.000,00 al cap. 520608 del bilancio di previsione anni 2017-2019;
- di approvare la bozza dell'esito della gara (allegato A), da pubblicare sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sul sito informatico presso l'Osservatorio degli appalti pubblici nonché sul sito internet di ARTE Savona e la bozza dell'estratto dell'esito (Allegato B), da pubblicare su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a maggior diffusione locale nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- di autorizzare la spesa presunta di Euro 1.255,38 per la pubblicazione sulla GURI dell'esito della gara oltre Euro 50,00 circa per marche da bollo e spese postali;
- di autorizzare le spese necessarie per la pubblicazione previste dalla vigente normativa sui giornali (previa acquisizione dei preventivi) di presunti Euro 631,00.

Dispone di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione

Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.



L'AMMINISTRATORE UNICO
(Maurizio Raineri)

Allegati:

- A) Esito della gara;
- B) Estratto dell'esito della gara.