

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 410

ADOTTATO DAL DIRIGENTE

(f.f. ai sensi dell'art.13 comma 2 L.R. 9/98 e dall'art.17 dello Statuto dell'Azienda)

IN DATA 27.12.2017

**OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DI N° 17
IMPIANTI ASCENSORE E N° 2 SERVO SCALA GESTITI DA ARTE SAVONA
PER IL BIENNIO 2018 – 2019 - DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI
PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN
“AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE” E DA PUBBLICARE AI SENSI
DELL'ART. 29 “PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA” D. LGS. 50/2016.**

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Nicolò Arimondo

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DI N° 17 IMPIANTI ASCENSORE E N° 2 SERVO SCALA GESTITI DA ARTE SAVONA PER IL BIENNIO 2018 – 2019 – AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA ALLA DITTA KONE S.P.A. CON SEDE LEGALE IN PERO (MI) VIA FIGINO CIV. 41 - IMPORTO € 15.356,66 OLTRE IVA. DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

IL DIRIGENTE FF

PREMESSO

- che con Decreto n. 243 del 13/09/2016 è stato nominato Responsabile del Procedimento in relazione ai lavori di manutenzione degli impianti ascensori e servo scala installati nei fabbricati gestiti da ARTE Savona il geom. Nicolò Arimondo del Servizio Tecnico dell'Azienda;
- che ARTE Savona con nota prot. n. 13220 del 27/11/2017 ha avviato indagine di mercato, finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art 36 comma 2 letter a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., della conduzione e manutenzione ordinaria di n° 17 impianti ascensore e n° 2 impianti servoscala per il biennio 2018 – 2019 gestiti da ARTE Savona;
- che, con la citata nota, corredata dalla bozza di lettera contratto all'uopo predisposta, sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte inserite nell'albo fornitori dell'Azienda nella categoria OS4, impianti elettromeccanici trasportatori e precisamente a: SCHINDLER s.p.a. con sede legale in Milano via E. Cernuschi n° 1; VIMEC s.r.l. con sede in Luzzare (RE), via Parri 7; KONE Spa con sede legale a Pero (MI) via Figino civ. 41; MI.NA Ascensori con sede in Finale Ligure (SV) via dell'Artigianato 33; OTIS Servizi s.r.l. con sede in via Bertola 25, Vado Ligure; RI.VA Ascensori s.n.c. con sede in via Albenga 12 R, Savona;
- che entro il termine assegnato con lettera invito, hanno eseguito la necessaria presa visione presso gli impianti e presentato regolare offerta le ditte: SCHINDLER s.p.a. (prot. n° 13758 del 13/12/17), KONE Spa (prot. n° 13888 del 15/12/17), RI.VA Ascensori s.n.c (prot. n° 13925 del 18/12/17);
- che la miglior offerta è risultata essere quella della ditta KONE Spa che ha offerto un ribasso sull'elenco prezzi pari al 55,10%, (cinquantacinque/10 per cento) a fronte dell'offerta della ditta SCHINDLER s.p.a. pari al 27,31% (ventisette/31 per cento), e della ditta RI.VA Ascensori s.n.c. pari al 45,00% (quarantacinque/00 per cento), così come risulta da verbale redatto in data 18/12/2017 REP. 6983, allegato (A) al presente provvedimento;
- che il Responsabile del procedimento ritiene congrua la suddetta offerta, anche alla luce degli importi di analoghi contratti in capo ad altre ditte;
- che per quanto sopra la graduatoria risulta essere la seguente:
 - 1) KONE s.p.a. ribasso del 55,10 % (cinquantacinque/10 per cento);
 - 2) RI.VA. Ascensori s.n.c ribasso del 45,00 % (quarantacinque/00 per cento);
 - 3) SCHINDLER s.p.a - ribasso del 27,31 % (ventisette/31 per cento);
- che si è proceduto a compilare la bozza di lettera contratto già inviata alle ditte con la lettera invito, allegato B) al presente provvedimento, con i prezzi per ogni singolo impianto e per gli interventi al di fuori del normale orario di lavoro, calcolati alla luce del ribasso offerto dalla ditta KONE Spa, applicato ai prezzi al netto degli oneri della sicurezza, con conseguente determinazione dell'importo presunto del contratto –considerato la conduzione e manutenzione dei 17 impianti, dei 2 servoscala e di presunti 40 interventi fuori orario - pari ad **Euro 15.356,66**;
- che l'affidamento del servizio in oggetto riveste carattere di urgenza in quanto il 31/12/2017 scadranno i contratti di conduzione e manutenzione ordinaria in essere e pertanto, in mancanza della figura del conduttore e manutentore, dal 1/01/2018 non si possono

mantenere in esercizio gli impianti interessati dalla presente procedura con conseguente disagio per gli assegnatari, molti dei quali anziani e/o con difficoltà di deambulazione;

- che per quanto sopra ci si riserva di procedere alla consegna del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. , nelle more della sottoscrizione della lettera contratto relativa alla presente procedura di affidamento, subordinata all'esito positivo delle verifiche in capo alla ditta KONE Spa;

PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- che stante la vacanza dell'ufficio dell' Amministratore Unico di A.R.T.E. Savona, ricorrono le condizioni previste dalla normativa per l'esercizio del potere sostitutivo da parte del Dirigente;

VISTO

- il verbale rep. 6983 in data 18.12.2017 (allegato A) ;
- la bozza di lettera contratto (allegato B);
- la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Nicolò Arimondo risultante dagli atti;
- il parere favorevole sulla regolarità e legittimità della Dott.ssa Gabriella Mirengo;
- il parere favorevole sulla regolarità e legittimità tecnica del geom. Costanza Faroppa;
- il parere favorevole sulla regolarità e legittimità contabile della rag. Elisabetta Lamberti;
- l'esito positivo delle verifiche effettuate per accertare che l'impresa sia in possesso dei requisiti prescritti ai sensi della vigente normativa per contrarre con la P.A.;

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni di legge;

DECRETA

in relazione alla procedura per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria di n° 17 impianti ascensore e n° 2 impianti servoscala per il biennio 2018 – 2019 gestiti da ARTE Savona avviata con lettera invito prot. n. 13220 del 27/11/2017:

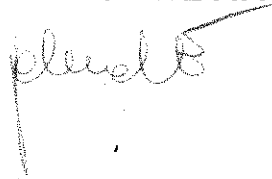
- di approvare il verbale di gara rep. 6983 in data 18.12.2017 agli atti dell'Azienda;
- di approvare la conseguente graduatoria:
 - 1) KONE s.p.a. - ribasso del 55,10 % (cinquantacinque/10 per cento);
 - 2) RI.VA. Ascensori s.n.c - ribasso del 45,00 % (quarantacinque/00 per cento);
 - 3) SCHINDLER s.p.a - ribasso del 27,31 % (ventisette/31 per cento);
- di aggiudicare il servizio alla ditta KONE s.p.a., - con sede legale a Pero (MI) via Figino civ. 41- C.F. 05069070158 e P.IVA 12899760156, che ha offerto un ribasso del 55,10%

(cinquantacinque/10 per cento) sull'importo posto a base di gara, per l'importo contrattuale pari ad € 15.356,66;

- di procedere eventualmente alla consegna del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. nelle more della sottoscrizione della lettera contratto, subordinata all'esito positivo delle verifiche in capo alla ditta KONE Spa, in quanto, a far data dal 1/01/2018, in mancanza della figura del conduttore, non si possono mantenere in esercizio gli impianti interessati dalla presente procedura, con conseguente disagio per gli assegnatari, molti dei quali anziani e/o con difficoltà di deambulazione;
- di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa in capo alla ditta affidataria;
- di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Manda agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

IL DIRIGENTE F.F.



All A verbale rep. 6983

All B bozza lettera contratto