

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 335

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 12.10.2017**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI ALLOGGI DI VIA
ISTRIA CIV. 1 INT. A/6 E INT. B2/2 PER N. 25 VOLTE CIASCUNO -
IMPORTO € 3.200,00 OLTRE IVA - CIG ZD42022652**

**DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART.
23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE"
E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI
TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.**

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Alessandra Rossi

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI ALLOGGI DI VIA ISTRIA CIV. 1 INT. A/6 E INT. B2/2 PER N. 25 VOLTE CIASCUNO - IMPORTO € 3.200,00 OLTRE IVA - CIG ZD42022652

DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

**L'AMMINISTRATORE UNICO
PREMESSO**

- che con nota prot. int. n. 560 del 14/12/2016 il Dirigente ha nominato l'arch. Alessandra Rossi Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 relativamente all'intervento di messa in sicurezza con demolizione dei controsoffitti e ripristini dei solai negli alloggi del fabbricato sito in Savona via Istria civ. 1;
- che con Decreto del Dirigente n. 252 in data 27/07/2017 e con Decreto n. 326 in data 29/09/2017 sono stati aggiudicati i lavori di messa in sicurezza con demolizione dei controsoffitti e ripristini dei solai negli alloggi del fabbricato sito in Savona via Istria civ. 1 alla ditta DIDACO srl di Andria (BT);
- che per eseguire i lavori di messa in sicurezza dei controsoffitti si deve lavorare all'interno degli alloggi occupati dagli inquilini;
- che è pertanto necessario, come previsto nel progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza con demolizione dei controsoffitti e ripristini dei solai negli alloggi del fabbricato sito in Savona via Istria civ. 1, utilizzare due alloggi attualmente soffiati ubicati nel fabbricato sito in Savona via Istria civ. 1 e precisamente gli alloggi 1A/6 e 1B2/2, per spostare temporaneamente gli assegnatari durante le lavorazioni negli alloggi occupati;
- che con Decreto del Dirigente n. 303 in data 25.08.2017 sono stati acquistati gli arredi per gli alloggi di Savona via Istria civ. 1 civ. 1A/6 e 1B2/2;
- che in tali alloggi dovranno essere eseguite adeguate pulizie in concomitanza dei cambi degli assegnatari, stimati in circa 25 cambi ogni alloggio nell'arco di un anno;
- che pertanto, con nota prot. ARTE n. 10809 del 20.09.2017 si è provveduto a richiedere la migliore offerta per tali interventi agli operatori economici presenti nell'albo fornitori dell'Azienda alla sezione II – prestatori di servizi n. 4 : servizi di pulizia:
 - 1) Pulitori ed affini spa con sede in Brescia;
 - 2) Omnia Consorzio opportunità lavorative con sede in Genova;
 - 3) A&TECH srl con sede in Milano;
 - 4) Multiservice sas con sede in Savona;
 - 5) Il Miglio Verde s.c.s. con sede in Savona;
 - 6) Tedde Group srl con sede in Savona;
 - 7) Puliter di Filice Manuel &C snc con sede in Savona;
 - 8) Concordia Coop sociale con sede in Savona;
- che nei termini previsti dalla suddetta nota, ore 13:00 del giorno 27.09.2017, hanno eseguito il sopralluogo nr. 2 operatori e precisamente Puliter di Filice Manuel &C snc e Il Miglio Verde s.c.s.;
- che la ditta Tedde Group srl in data 26.09.2017 (prot. ARTE n. 11034 del 27.09.2017) ha inviato una richiesta di appuntamento per eseguire il sopralluogo ma, contattata telefonicamente, ha rinunciato a farlo per impedimenti lavorativi del Legale Rappresentante;
- che entro il termine assegnato dalla suddetta lettera invito, ore 13:00 del giorno 02.10.2017, hanno formulato regolare offerta le ditte:
 - Puliter di Filice Manuel &C snc - C.F. e P. Iva 00394280093 (prot. n. 10963 del 25.09.2017);
 - Il Miglio Verde s.c.s. – C.F. e P. Iva 01386770091 (prot. n. 11167 del 02.10.2017);
- che l'offerta più vantaggiosa risulta essere quella della ditta IL MIGLIO VERDE S.C.S. con sede in Savona via Nizza s.n., per un importo totale pari ad € 3.200,00 oltre IVA, a fronte

- dell'offerta della ditta Puliter di Filice Manuel &C snc per € 7.250,00,00 oltre IVA, così come risulta da verbale redatto in data 03/10/2017 rep. 6944, allegato (A) al presente provvedimento;
- che il Responsabile del procedimento ritiene congrua la suddetta offerta;
 - che gli uffici hanno predisposto la bozza di lettera contratto allegato (B) al presente provvedimento;

PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTO

- il verbale rep. 6944 in data 03.10.2017 (allegato A);
 - la bozza di lettera contratto (allegato B);
 - la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento arch. Alessandra Rossi risultante dagli atti;
 - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità avv. Sabrina Petroni;
 - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità tecnica geom. Costanza Faroppa;
 - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità contabile dott.ssa Gabriella Mirengo;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni di legge:

DECRETA

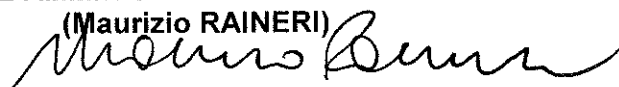
In relazione al servizio di pulizia degli alloggi di Savona via Istria civ. 1 int A/6 e int. B2/2 per n. 25 volte ciascuno durata contrattuale un anno:

- di approvare il verbale di gara rep. 6944 in data 03.10.2017 (allegato A);
- di aggiudicare pertanto, ai sensi dell'art. 32 comma 5 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il servizio in premessa sopra descritto alla ditta **IL MIGLIO VERDE S.C.S.** con sede a Savona, via Nizza s.n., C.F. e P.I. 01386770091 per l'importo di € 3.200,00 oltre IVA;
- di approvare la bozza della lettera contratto (allegato B);
- di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Maurizio RAINERI)



All A: verbale di gara rep. 6944 del 03.10.2017
All B: bozza lettera contratto