

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER  
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 380**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 23/11/2017**

**OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CON DEMOLIZIONE DEI  
CONTROSOFFITTI E RIPRISTINI DEI SOLAI NEGLI ALLOGGI DEL  
FABBRICATO SITO IN SAVONA VIA ISTRIA CIV. 1 DI PROPRIETÀ ARTE  
SAVONA. CUP E53J17000090005, CIG 7090067C5E  
IMPRESA DIDACO S.R.L. DI ANDRIA (BT).  
AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO RELATIVO A PARTE DELLE OPERE EDILI  
(OG1) ALL'IMPRESA PRIMO SLY SRL.**

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Alessandra Rossi

---

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CON DEMOLIZIONE DEI CONTROSOFFITTI E RIPRISTINI DEI SOLAI NEGLI ALLOGGI DEL FABBRICATO SITO IN SAVONA VIA ISTRIA CIV. 1 DI PROPRIETÀ ARTE SAVONA.**

**CUP E53J17000090005, CIG 7090067C5E - IMPRESA DIDACO SRL DI ANDRIA (BT).**

**AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO RELATIVO A PARTE DELLE OPERE EDILI (OG1) ALL'IMPRESA PRIMO SLY SRL.**

**L'AMMINISTRATORE UNICO  
PREMESSO**

- che con decreto n. 326 del 29/09/2017 veniva disposta l'aggiudicazione efficace dell'intervento di messa in sicurezza, con demolizione dei controsoffitti e ripristini dei solai, degli alloggi del fabbricato sito in Savona via Istria civ. 1 di proprietà ARTE Savona, all'Impresa DIDACO srl con sede legale in s.p. Andria-Trani km 1.500, 70031 Andria (BT) C.F. e P.I. 06786170727, per l'importo di Euro 428.020,87, di cui Euro 395.608,44 per lavorazioni ed Euro 32.412,43 per oneri di sicurezza;
- che l'Impresa DIDACO s.r.l. ha sottoscritto il contratto rep. n. 6950 in data 25/10/2017 per l'importo di Euro 428.020,87;
- che l'Impresa DIDACO srl con nota inviata in data 03/11/2017 (prot. ARTE n. 12315 del 03/11/2017) e successiva nota integrativa del 13/11/2017 (prot. ARTE n. 12588 del 13/11/2017), ha chiesto ad ARTE SAVONA di poter subappaltare parte delle opere edili (OG1) per l'importo di Euro 42.002,50, alla Ditta PRIMO SLY srl con sede legale in Via Legnano n° 23, 18038 Sanremo (IM) C.F. e P.I. 01632910087, producendo la documentazione attestante il possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa in capo al subappaltatore;
- che dal contratto di subappalto stipulato tra l'Impresa DIDACO srl e la Ditta PRIMO SLY srl, con validità subordinata alla preventiva approvazione del subappalto da parte della Stazione Appaltante, si desume l'importo presunto dei lavori subappaltati pari ad Euro 42.002,50, rientranti quindi nel 30% dell'importo complessivo del contratto, e che i prezzi applicati non comportano un ribasso superiore al 20% di quelli risultanti dall'aggiudicazione;
- che il citato contratto di subappalto è conforme alla L. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. in quanto prevede a carico del subappaltatore tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- che la Ditta subappaltatrice risulta idoneamente qualificata in relazione alle lavorazioni che andrà ad eseguire;
- che a seguito di richiesta del Responsabile del Procedimento, è stato emesso il D.U.R.C. ONLINE, con esito regolare, della Ditta PRIMO SLY srl;
- che la Stazione Appaltante, nel caso di specie, ai sensi dell'art. 105, comma 18 D.Lgs 50/2016 deve rilasciare l'autorizzazione al subappalto entro 15 giorni dalla presentazione della relativa istanza;
- che, in attesa dell'acquisizione dalla Prefettura di Imperia della necessaria documentazione antimafia in capo all'impresa subappaltatrice, si ritiene pertanto, alla luce delle motivazioni di cui sopra e ai sensi dell'art. 89, comma 1, D. Lgs. 159/2011 (che dispone, al di fuori dai casi in cui è richiesta l'informazione antimafia, di autorizzare sulla base di autocertificazione i subcontratti dichiarati urgenti), di rilasciare l'autorizzazione al subappalto in presenza della dichiarazione dei soggetti interessati attestante l'assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67, D.Lgs 06/09/2011 n. 159, fermo restando che, in caso di emissione di documentazione antimafia sfavorevole, l'autorizzazione al subappalto sarà revocata ed il contratto di subappalto tra Impresa DIDACO srl e la Ditta PRIMO SLY srl dovrà essere immediatamente risolto con di penale pari al 10% ai sensi del Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritto da A.R.T.E. Savona in data 17.03.2015 e successivi Decreti predisposti dalla Prefettura di Savona;
- che ai sensi dell'art. 105 comma 13 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 la stazione appaltante è tenuta a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni eseguite, trattandosi nel caso di specie di una piccola impresa;

## CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che trattasi, ai sensi dell'art. 3 del D.L. 16 maggio 1994 n. 293, convertito con L. 15 luglio 1994 n. 444, di atto di ordinaria amministrazione indifferibile e urgente in quanto i lavori di messa in sicurezza in oggetto sono in corso e pertanto il presente provvedimento viene adottato dall'Amministratore Unico in prorogatio Maurizio Raineri;

## VISTO

- la proposta e conforme parere del responsabile del procedimento arch. Alessandra Rossi, risultante dagli atti;
  - il parere favorevole di regolarità e legittimità tecnica del geom. Costanza Faroppa;
  - il parere favorevole di regolarità e legittimità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo;
  - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità dell'avv. Sabrina Petroni;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali:

## DATO ATTO

che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

## DECRETA

relativamente all'intervento di messa in sicurezza, con demolizione dei controsoffitti e ripristini dei solai, degli alloggi del fabbricato sito in Savona via Istria civ. 1 di proprietà ARTE Savona, Impresa CO.GE.AS. s.r.l. contratto rep. n. 6950 in data 25/10/2017 importo di Euro 428.020,87:

- di autorizzare l'Impresa DIDACO srl con sede legale in s.p. Andria-Trani km 1.500, 70031 Andria (BT) C.F. e P.I. 06786170727 a subappaltare parte delle opere edili (OG1) per l'importo di Euro 42.002,50, alla Ditta PRIMO SLY srl con sede legale in Via Legnano n° 23, 18038 Sanremo (IM) C.F. e P.I. 01632910087, fermo restando che, in caso di emissione di documentazione antimafia sfavorevole, l'autorizzazione al subappalto sarà revocata ed il contratto di subappalto tra la l'Impresa DIDACO srl e la Ditta PRIMO SLY srl dovrà essere immediatamente risolto con di penale pari al 10% ai sensi del Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritto da A.R.T.E. Savona in data 17.03.2015 e successivi Decreti predisposti dalla Prefettura di Savona;
- che i pagamenti per le prestazioni eseguite saranno corrisposti direttamente alla Ditta subappaltatrice PRIMO SLY srl;
- di dare atto che il presente provvedimento ai sensi dell'art. 3 del D.L. 16 maggio 1994 n. 293, convertito con L. 15 luglio 1994 n. 444, viene adottato dall'Amministratore Unico in prorogatio in quanto trattasi di Atti di ordinaria amministrazione, indifferibile ed urgente.

Manda agli uffici per gli adempimenti conseguenti.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
(Maurizio RAINERI)

