

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 313

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 25.09.2017**

OGGETTO: APPROVAZIONE RENDICONTAZIONE FINALE DELL'INTERVENTO RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI N. 10 ALLOGGI IN SAVONA, LOC. MONGRIFONE. DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Mauro ROSSETTI

APPROVAZIONE RENDICONTAZIONE FINALE DELL'INTERVENTO RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI N. 10 ALLOGGI IN SAVONA, LOC. MONGRIFONE. DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

che occorre completare gli adempimenti amministrativi nei confronti della Regione Liguria, del Comune di Savona e dell'Osservatorio Contratti Pubblici relativamente ai lavori di costruzione di un fabbricato di n. 10 alloggi in Savona, loc. Mongrifone;

che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 175 del 20 agosto 2012 è stato approvato il seguente Quadro Economico di "progetto esecutivo":

COSTO DI COSTRUZIONE	Euro 2.621.824,94
rilievi, accertamenti, indagini	Euro 50.000,00
allacciamenti ai pubblici servizi	Euro 15.000,00
imprevisti	Euro 131.091,25
acquisizioni aree e immobili e pertinenti indennizzi	Euro 160.000,00
accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4 del Codice	Euro 52.436,50
spese artt. 90 comma 5 e 92 comma 7-bis del Codice	Euro 314.618,99
spese per attività tecniche ed amministrative di verifica	Euro 4.773,06
accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	Euro 78.654,75
spese per pubblicità e ove previsto, per opere artistiche	Euro 12.000,00
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	Euro 16.000,00
IVA	Euro 145.646,65
COSTO INTERVENTO	Euro 3.602.046,13

che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 194 in data 01 luglio 2015, è stato approvato l'ultimo Quadro Economico dell'intervento, di "perizia suppletiva e di variante n. 2", contenente i seguenti importi:

COSTO DI COSTRUZIONE	Euro 2.043.926,24
rilievi, accertamenti indagini	Euro 50.000,00
allacciamenti a pubblici servizi	Euro 15.000,00
imprevisti	Euro 634.636,60
acquisizione aree e immobili e pertinenti indennizzi	Euro 160.000,00
accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4, del Codice	Euro 52.436,50
spese artt. 90, comma 5, e 92 comma 7 bis del codice	Euro 314.618,99
spese per attività tecniche amministrative di verifica	Euro 4.773,06
accantonamento di cui all'art. 12 del D.P.R. 207/2010	Euro 78.654,75
spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	Euro 12.000,00
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	Euro 16.000,00
IVA	Euro 220.000,00
COSTO DI INTERVENTO	Euro 3.602.046,14

che la Stazione Appaltante, con decreto dell'Amministratore Unico n. 77 in data 13 febbraio 2017, ha approvato il certificato di collaudo finale dei lavori eseguiti dall'Impresa EDILCIEMME s.r.l. dando atto che il Costo di Costruzione dell'opera ammonta ad Euro 2.044.686,74;

che risulta necessario calcolare il Costo di Intervento finale dell'opera, integrando il sopra citato Costo di Costruzione con tutti gli oneri complementari previsti dalla vigente normativa, come riassunti nella tabella allegata sub A) al presente provvedimento;

che è stato pertanto predisposto il Quadro Economico "finale" dell'intervento relativo alla costruzione del fabbricato di n. 10 alloggi, di superficie complessiva pari a mq. 1.140,70, in Savona, loc. Mongrifone, contenente i seguenti importi:

COSTO DI COSTRUZIONE	Euro 2.044.686,74
Rilievi, accertamenti ed indagini	Euro 45.116,85
Allacciamenti ai pubblici servizi	Euro 23.222,18
Acquisizione aree ed immobili	Euro 160.000,00

Spese tecniche	Euro 181.437,89
Spese per pubblicità	Euro 4.754,31
I.V.A.	Euro 223.934,45
COSTO DI INTERVENTO	Euro 2.683.152,42

- che la Regione Liguria ha localizzato, con D.G.R. n. 314 del 09/02/2010, nell'ambito del Programma di Social Housing 2009, l'importo di Euro 532.436,18 per realizzare, all'interno dell'intervento generale, n. 5 alloggi da destinare a canone moderato
- che il sub-Quadro Economico "finale" degli alloggi di Social Housing 2009, ottenuto parametrando i singoli costi sostenuti per realizzare i n. 10 alloggi di superficie totale pari a mq. 1.140,70 alla superficie di mq. 609,40 dei 5 alloggi a canone moderato, contiene i seguenti importi, riportati sull'apposito modello regionale (QE SF-R), allegato sub B) al presente provvedimento:

COSTO DI COSTRUZIONE	Euro 1.092.339,88
Rilievi, accertamenti ed indagini	Euro 24.102,93
Allacciamenti ai pubblici servizi	Euro 12.406,06
Acquisizione aree ed immobili	Euro 85.477,34
Spese tecniche	Euro 96.930,17
Spese per pubblicità	Euro 2.539,91
I.V.A.	Euro 119.633,26
COSTO DI INTERVENTO	Euro 1.433.429,55

- che la Regione Liguria ha localizzato, con D.G.R. n. 43 del 24/01/2014, nell'ambito dei Programmi di Edilizia Sovvenzionata, il cofinanziamento di Euro 1.204.201,94 per realizzare, all'interno dell'intervento generale, n. 5 alloggi a canone sovvenzionato;
- che il sub-Quadro Economico "finale" dei 5 alloggi di edilizia sovvenzionata, ottenuto parametrando i singoli costi sostenuti per realizzare i n. 10 alloggi di superficie totale pari a mq. 1.140,70 alla superficie di mq. 531,30 degli alloggi a canone sovvenzionato, contiene i seguenti importi, riportati sull'apposito modello regionale (QE SE-NC), allegato sub C) al presente provvedimento::

COSTO DI COSTRUZIONE	Euro 952.346,86
Rilievi, accertamenti ed indagini	Euro 21.013,92
Allacciamenti ai pubblici servizi	Euro 10.816,12
Acquisizione aree ed immobili	Euro 74.522,66
Spese tecniche	Euro 84.507,72
Spese per pubblicità	Euro 2.214,40
I.V.A.	Euro 104.301,19
COSTO DI INTERVENTO	Euro 1.249.722,87

CONSIDERATO

che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

DATO ATTO

che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.Lgs 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

che è necessario inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTO

- la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento ROSSETTI geom. Mauro;
- il parere favorevole sulla regolarità e legittimità dell'avv. Sabrina Petroni;

- il parere favorevole sulla regolarità e legittimità tecnica del geom. Costanza Faroppa;
- il parere favorevole sulla regolarità e legittimità contabile della dott.ssa. Gabriella Mirengo;
- in forza e con i poteri conferiti dalla vigenti leggi regionali;

DECRETA

con riferimento ai lavori di costruzione di un fabbricato di n. 10 alloggi in Savona, loc. Mongrifone:

- di approvare il Quadro Economico "finale" dell'intervento relativo alla costruzione del fabbricato di n. 10 alloggi, di superficie complessiva pari a mq. 1.140,70, in Savona, loc. Mongrifone, contenente i seguenti importi:

COSTO DI COSTRUZIONE	Euro 2.044.686,74
Rilievi, accertamenti ed indagini	Euro 45.116,85
Allacciamenti ai pubblici servizi	Euro 23.222,18
Acquisizione aree ed immobili	Euro 160.000,00
Spese tecniche	Euro 181.437,89
Spese per pubblicità	Euro 4.754,31
I.V.A.	Euro 223.934,45
COSTO DI INTERVENTO	Euro 2.683.152,42

- di approvare il sub-Quadro Economico "finale" relativo alla realizzazione dei 5 alloggi del Programma Locale di Social Housing 2009, contenente i seguenti importi:

COSTO DI COSTRUZIONE	Euro 1.092.339,88
Rilievi, accertamenti ed indagini	Euro 24.102,93
Allacciamenti ai pubblici servizi	Euro 12.406,06
Acquisizione aree ed immobili	Euro 85.477,34
Spese tecniche	Euro 96.930,17
Spese per pubblicità	Euro 2.539,91
I.V.A.	Euro 119.633,26
COSTO DI INTERVENTO	Euro 1.433.429,55

- di approvare il Quadro Economico "finale" relativo alla realizzazione dei 5 alloggi dei Programmi di Edilizia Sovvenzionata, contenente i seguenti importi:

COSTO DI COSTRUZIONE	Euro 952.346,86
Rilievi, accertamenti ed indagini	Euro 21.013,92
Allacciamenti ai pubblici servizi	Euro 10.816,12
Acquisizione aree ed immobili	Euro 74.522,66
Spese tecniche	Euro 84.507,72
Spese per pubblicità	Euro 2.214,40
I.V.A.	Euro 104.301,19
COSTO DI INTERVENTO	Euro 1.249.722,87

- di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- di dare mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Maurizio RAINIERI)



All. sub A) tabella spese
All. sub B) QE SF-R
All. Sub C) QE SE-NC