

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER  
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 337**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 12.10.2017**

**OGGETTO: LAVORI DI SOSTITUZIONE DI N° 1 PLAFONIERA LUCE CABINA PER  
IMPIANTO ASCENSORE SITO IN CAIRO MONTENOTTE VIA BUGLIO CIV. 12-  
IMPORTO € 90,00 OLTRE IVA. CIG: Z95202DF51**

**DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART.  
23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE"  
E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI  
TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.**

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Nicolò Arimondo

---

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE N° 1 PLAFONIERA LUCE CABINA PER IMPIANTO ASCENSORE SITO IN CAIRO MONTENOTTE VIA BUGLIO CIV. 12 ALLA DITTA RI.VA. ASCENSORI S.N.C. CON SEDE IN SAVONA VIA ALBENGA 12 R - IMPORTO € 90,00 OLTRE IVA.**

**DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO**

- che con Decreto n. 243 del 13/09/2016 è stato nominato Responsabile del Procedimento in relazione ai lavori di manutenzione degli impianti ascensori e servo scala installati nei fabbricati gestiti da ARTE Savona il geom. Nicolò Arimondo del Servizio Tecnico dell'Azienda;
- che la ditta KONE s.p.a. con sede in Genova via Dino Col 6R, titolare del contratto di manutenzione dell'impianto ascensore sito in Cairo Montenotte via BUGLIO civ. 12 -14<sup>a</sup>, con nota recepita al prot. ARTE al n° 11375 del 06/10/2017 segnalava che a seguito di sopralluogo presso l'impianto in oggetto, il proprio tecnico rilevava che la cabina ascensore era priva della necessaria illuminazione e la conseguente necessità di sostituire la plafoniera luce cabina; pertanto in attesa di ottenere la necessaria autorizzazione da ARTE Savona all'esecuzione dell'intervento, provvedeva, per motivi di sicurezza, a mettere fuori servizio l'impianto;
- che la cifra richiesta per l'intervento dalla citata ditta KONE s.p.a. pari ad Euro 285,00 oltre IVA (già scontata) NON può essere ritenuta congrua se raffrontata con altri interventi analoghi eseguiti da altre ditte di ascensoristi;
- che per il mantenimento in esercizio dell'ascensore risulta indispensabile procedere all'intervento di cui sopra, essendo l'illuminazione di cabina obbligatoria per il corretto e regolare funzionamento dell'impianto, in mancanza della quale la ditta manutentrice è tenuta alla messa fuori servizio dello stesso;
- che risulta indispensabile rimettere in servizio l'ascensore nel minor tempo possibile per evitare disagi agli abitanti di alloggi E.R.P. e tenuto anche conto che nello stabile abitano numerose persone anziane con notevoli difficoltà a deambulare;
- che al fine di consentire l'esecuzione dell'intervento nel minor tempo possibile si è provveduto a richiedere telefonicamente altri due preventivi e nello specifico alla ditta SCHINDLER s.p.a che nella persona del proprio tecnico sig. Stefano Paloscia ha preventivato un importo pari ad Euro 135,00 oltre IVA e alla ditta RI.VA Ascensori s.n.c. che, nella persona del sig. Valerio Mina invece ha richiesto Euro 90,00 oltre IVA;
- che il Responsabile del procedimento ha valutato come congrua e più conveniente l'offerta della ditta RI.VA Ascensori s.n.c. pari ad Euro 90,00 oltre IVA, ed essendo tale importo ben inferiore alla soglia di Euro 40.000,00 prevista dall'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i., ritiene di procedere all'affidamento diretto, alla suddetta ditta RI.VA ascensori s.n.c.;
- che gli uffici hanno predisposto la bozza di lettera contratto allegato A) al presente provvedimento per la formalizzazione dell'incarico;
- che trattandosi di lavori a carico degli assegnatari degli alloggi di E.R.P. dello stabile sito in Cairo Montenotte via Buglio civ. 12, la relativa spesa di Euro 90,00 oltre IVA sarà imputata al conto 15.7.20 dello Stato Patrimoniale.
-

## **PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

## **DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

## **VISTO**

- la comunicazione – preventivo della ditta KONE s.p.a. recepita al prot. ARTE n° 11375 del 06/10/2017
- in considerazione delle due offerte telefoniche della ditta SHINDLER s.p.a. e della ditta RI.VA ascensori s.n.c.;
- la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Nicolò Arimondo risultante dagli atti;
- il parere favorevole sulla regolarità e legittimità dell'avv. Sabrina Petroni;
- il parere favorevole sulla regolarità e legittimità tecnica del geom. Mauro Rossetti;
- il parere favorevole sulla regolarità e legittimità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni di legge;

## **DECRETA**

- di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. i lavori di sostituzione della plafoniera luce cabina per l'impianto ascensore a servizio dell'edificio di Edilizia Residenziale Pubblica in Cairo Montenotte via BUGLIO civ. 12 alla ditta RI.VA ascensori s.n.c., con sede a Savona via Albenga civ. 12 C.F. e P.IVA 00951850098 per l'importo di Euro 90,00 oltre IVA;
- di imputare la spesa di Euro 90,00 oltre IVA al conto 15.7.20 dello Stato Patrimoniale trattandosi di lavori a carico degli assegnatari;
- di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Manda agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

**L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Maurizio RAINERI)**

