

# **AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 372**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 26.10.2017**

**OGGETTO: FORNITURE E LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI SUL PATRIMONIO DI PROPRIETÀ E/O GESTITO DA A.R.T.E. SAVONA – BIENNIO 2016-2017. CIG 647165637A CUP E73J15000180005. IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO -APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA. DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.**

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

---

**FORNITURE E LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI SUL PATRIMONIO DI PROPRIETÀ E/O GESTITO DA A.R.T.E. SAVONA – BIENNIO 2016-2017. CIG 647165637A CUP E73J15000180005. IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO -APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA. DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **PREMESSO**

- che Impresa Edile MANGANO Silvestro con sede in via A. Gigante 32 91100 TRAPANI partita IVA 02249310810 e c.f. MNGSVS77C20D423P ha assunto l'appalto per forniture e lavori di manutenzione lavori di manutenzione da eseguirsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito da A.R.T.E. Savona – Biennio 2016-2017, contratto n. di rep. 6713 del 05/09/2016 registrato in data 23/09/2016 al n. 5531 serie 1T per l'importo contrattuale di Euro 1.466.744,42 al netto del ribasso d'asta del 30,4321%;
- che in data 18/07/2016 sono stati consegnati all'Impresa Edile MANGANO Silvestro i lavori sopraindicati in via d'urgenza ai sensi degli artt. 153 comma 1 e 4 e art. 154 comma 3 del D.P.R. 207/2010 e ai sensi dell'art. 11 comma 9 del D. Lgs. 163/2006, da ultimarsi in 730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna e pertanto entro il 17/07/2018;
- che dalla contabilità riferita al 7° SAL a tutto il 30/09/2017 l'importo dei lavori eseguiti supera di circa Euro 291.000,00 l'importo programmato, ovvero, a fronte di spesa a preventivo per lavori di circa €/bimestre 122.228,00 di lavori, pari all'importo contrattuale diviso per il numero di certificati di pagamento da emettersi con cadenza bimestrale, sono stati eseguiti lavori per l'importo di circa €/bimestre 163.812,00;
- che trattandosi di lavori di manutenzione di cui all'art. 105 del Regolamento DPR 207/2010 e quindi non precisamente quantificabili in fase di progettazione, da liquidarsi a misura, si ritiene che quanto sopra sia sostanzialmente imputabile all'esecuzione di numerosi interventi oggetto di ordinanze sindacali, finalizzati alla messa in sicurezza di facciate, frontalini, coperture e cornicioni nonché dei controsoffitti pericolanti di alcuni alloggi del complesso immobiliare di via Istria 1 in Savona e al rifacimento di un tratto della fognatura in Savona P.le Moroni;
- che in relazione ai lavori sopra indicati, imprevisi e imprevedibili al momento della quantificazione delle opere da cui è stato dedotto l'importo a base di gara, il Direttore dei Lavori arch. Tiziana DIANA, ha redatto una perizia suppletiva, ai sensi dell'art. 132, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 161 del D.P.R. 207/2010, al fine del mantenimento in sicurezza del patrimonio e per proseguire sino alla scadenza contrattuale fissata per il 17/07/2018 con la normale manutenzione delle unità abitative, comprensiva delle sostituzioni di calderine e degli interventi sugli impianti idrico-sanitari, inviata alla stazione appaltante con nota n. 371/I del 24/10/2017 composta da:
  - a) Relazione tecnica;
  - b) Stima lavori.
- che l'importo lordo della perizia di variante sopracitata è pari ad Euro 388.190,60 e al netto del ribasso d'asta del 30,4321%, ammonta ad Euro 282.257,60 di cui Euro

243.438,60 per lavorazioni ed Euro 38.819,00 per oneri di sicurezza, oltre oneri fiscali;

- che trattandosi di lavori di importo inferiore al quinto dell'importo del contratto originario, l'esecutore è tenuto ad eseguirli agli stessi prezzi, patti e condizioni dello stesso, previa sottoscrizione dell'atto di sottomissione, all'uopo predisposto ed allegato in bozza al presente provvedimento;
- che il Responsabile del Procedimento, sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore Lavori, ha potuto accertare che le maggiori lavorazioni per le quali è stata redatta la perizia, dipendono da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e non imputabili alla Stazione Appaltante, imprevedibili al momento della redazione della stima delle opere posta a base di gara, da eseguire nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e non comportanti modifiche sostanziali come previsto all'art. 132, comma 1 lettera b) del D. Lgs 12/04/2006 n. 163 e s.m.i. e dell'art. 161 del regolamento D.P.R. 207/2010;
- che l'importo totale contrattuale aggiornato dei lavori, per effetto della perizia in oggetto, risulta pari ad Euro 1.749.002,02 di cui Euro 1.508.183,02 per lavorazioni ed Euro 240.819,00 per oneri di sicurezza, oltre oneri fiscali;
- che il costo relativo alla perizia trova copertura nei fondi accantonati alla voce "imprevisti" del "Quadro Economico a seguito gara" e quindi nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
- che è stato predisposto il nuovo Quadro Economico "di variante" per i seguenti importi:

costo di costruzione	€ 1.749.002,02
imprevisti	€ 50.000,00
accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4 del codice	€ 52.470,06
spese pubblicità	€ 5.000,00
IVA	€ 174.900,20
<b>COSTO DI INTERVENTO</b>	<b>€ 2.031.372,28</b>

### CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

### VISTO

- la proposta e conforme parere risultante dagli atti del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli;
  - la perizia di variante predisposta dal Direttore dei Lavori arch. Tiziana Diana;
  - il parere favorevole di regolarità e legittimità tecnica del geom. Costanza Faroppa
  - il parere favorevole di regolarità e legittimità dell'avv. Sabrina Petroni;
  - il parere favorevole di regolarità e legittimità contabile dott.ssa Gabriella Mirengo;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali;

### DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

## DECRETA

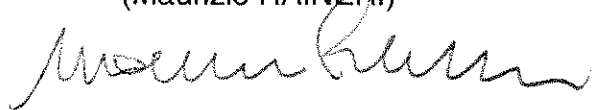
in relazione al contratto n. di rep. 6713 del 05/09/2016 registrato in data 23/09/2016 al n. 5531 serie 1T, avente ad oggetto l'appalto per forniture e lavori di manutenzione da eseguirsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito da A.R.T.E. Savona – Biennio 2016-2017 Impresa Edile MANGANO Silvestro con sede in via A. Gigante 32 91100 TRAPANI, P.IVA partita IVA 02249310810 e c.f. MNGSVS77C20D423P:

- di approvare la perizia suppletiva predisposta dal Direttore dei Lavori arch. Tiziana Diana dell'importo netto di Euro 282.257,60, di cui Euro 243.438,60 per lavorazioni ed Euro 38.819,00 per oneri di sicurezza, risultante dall'applicazione del ribasso d'asta del 30,4321%, sull'importo lordo di perizia pari ad Euro 388.190,60 oltre oneri fiscali, al fine del mantenimento in sicurezza del patrimonio e per proseguire sino alla scadenza contrattuale fissata per il 17/07/2018 con la normale manutenzione delle unità abitative, comprensiva delle sostituzioni di calderine e degli interventi sugli impianti idrico-sanitari composta dalla Relazione tecnica e dalla Stima lavori, entrambi elaborati allegati al presente provvedimento;
- di approvare lo schema dell'atto di sottomissione allegato in bozza;
- di approvare il seguente Quadro Economico "di variante" per i seguenti importi:

costo di costruzione	€ 1.749.002,02
imprevisti	€ 50.000,00
accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4 del codice	€ 52.470,06
spese pubblicità	€ 5.000,00
<u>IVA</u>	<u>€ 174.900,20</u>
<b>COSTO DI INTERVENTO</b>	<b>€ 2.031.372,28</b>
- di inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Maurizio RAINERI)



Allegati:      perizia suppletiva  
                 bozza atto sottomissione