

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N.160

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 03.05.2017**

OGGETTO: Intervento di bonifica con rifacimento del manto di copertura ed opere di manutenzione facciate e terrazzi del fabbricato sito in Manfro e Merlini civ. 19 Albenga (SV). CIG 6954431203 CUP E54B17000000005 – aggiudicazione efficace alla ditta CO.GE.AS. s.r.l. unipersonale. – importo contrattuale € 155.021,22 - decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

Intervento di bonifica con rifacimento del manto di copertura ed opere di manutenzione facciate e terrazzi del fabbricato sito in Manfro e Merlini civ. 19 Albenga (SV). CIG 6954431203 CUP E54B17000000005 – aggiudicazione efficace alla ditta CO.GE.AS. s.r.l. unipersonale – importo contrattuale € 106.787,22 - decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO

- che con Decreto n. 84 del 20/02/2017 veniva indetta gara d'appalto per l'affidamento dell'intervento di bonifica con rifacimento del manto di copertura ed opere di manutenzione facciate e terrazzi del fabbricato sito in Manfro e Merlini civ. 19 Albenga (SV), mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uu), 36 e 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016, per un importo a base di gara pari ad Euro 130.900,00, di cui Euro 32.347,75 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, invitando a presentare offerta n. 30 Ditte tratte dall'Albo Fornitori dell'Azienda;
- che con Decreto n. 113 del 21/03/2017 veniva approvato il verbale di gara in data 14/03/2017 rep. n° 6828 e si aggiudicavano quindi definitivamente i lavori sopra indicati in favore della Ditta CO.GE.AS. s.r.l. unipersonale di ASTI, che ha offerto il ribasso del 24,467% (ventiquattrovirgolaquattrocentosessantasette) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, per l'importo di Euro 106.787,22 dando atto che l'aggiudicazione definitiva sarebbe divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016, solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa;
- che in fase di negoziazione del contratto proposta dal Responsabile del Procedimento – così come previsto dalla lettera invito – con nota recepita al protocollo ARTE al n. 3633 del 17/03/2017 la suddetta Ditta ha comunicato che l'offerta formulata non può essere oggetto di ulteriore negoziazione;
- che tutti i controlli circa il possesso dei requisiti necessari per contrarre con la P.A. in capo alla Ditta hanno dato esito favorevole;
- che, quindi, la Ditta CO.GE.AS. s.r.l. unipersonale è risultata in possesso di tutti i requisiti richiesti dalla lettera invito, dalla vigente normativa ed autocertificati in sede di gara;
- che, in relazione alla documentazione antimafia, la Ditta CO.GE.AS. s.r.l. è iscritta alla white list della Prefettura di Asti, come risulta dalla documentazione scaricata dal sito internet di tale Prefettura e assunta agli atti dell'Azienda – nota prot. n. 5140 del 27/04/2017- e, ai sensi dell'art. 52 bis della L. 190/2012 e s.m.i., tale iscrizione tiene luogo della comunicazione e informazione antimafia anche ai fini della stipula di contratti relativi alle attività diverse da quelle per cui è stata disposta;
- che in data 28/04/2017 è scaduto il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, D. Lgs. 50/2016;
- che è quindi necessario procedere all'aggiudicazione efficace dell'appalto in oggetto e, ai sensi dell'art. 36, comma 9 e art. 98 D. Lgs. 50/2016, alla pubblicazione dell'esito della gara (allegato A), la cui bozza è stata predisposta dai competenti Uffici dell'Azienda, entro 30 giorni dal presente decreto, sul sito di Arte Savona, sul sito del Comune dove si eseguono i lavori, e da pubblicare altresì, ai sensi dell'art. 216 comma 11, sui siti informatici di cui all'art. 66, comma 7 del stesso D. Lgs. 163/2006;
- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- che è stato predisposto il quadro economico a seguito di aggiudicazione per i seguenti importi:

| | EURO |
|--|-------------------|
| lavori a misura, a corpo, in economia | 74.439,47 |
| oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta | <u>32.347,75</u> |
| COSTO DI COSTRUZIONE | 106.787,22 |
| Somme a disposizione della Stazione Appaltante per: | |
| imprevisti | 7.095,78 |
| accantonamento per eventuale revisione prezzi | 3.927,00 |
| spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazione dipendenti | 13.090,00 |
| accantonamento per eventuali transazioni e accordi bonari | 3.927,00 |
| IVA | <u>13.090,00</u> |
| ONERI COMPLEMENTARI | 41.129,78 |
| COSTO DI INTERVENTO | 147.917,00 |

- che si provvederà alla copertura della spesa complessiva di Euro **147.917,00** con fondi propri di ARTE Savona;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA

VISTO

- la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio NOLI risultante dagli atti;
- il parere favorevole di regolarità e legittimità;
- il parere favorevole di regolarità e legittimità tecnica;
- il parere favorevole di regolarità e legittimità contabile;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

DECRETA

- che l'aggiudicazione definitiva dell'intervento di bonifica con rifacimento del manto di copertura ed opere di manutenzione facciate e terrazzi del fabbricato sito in Manfro e Merlini civ. 19 Albenga (SV), disposta con decreto n. 113 del 21/03/2017 in favore della Ditta CO.GE.AS s.r.l. unipersonale con sede in Strada Valgera 51 14100 ASTI C.F. e P.I. 01544370057 è, dalla data del presente provvedimento, efficace ad ogni effetto di legge;
- di dare atto che, per effetto del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza – anche a seguito di negoziazione - pari al 24,467%

((ventiquattrovirgolaquattrocentosessanasette), l'importo netto contrattuale ammonta ad € 106.787,22 di cui € 74.439,47 per lavorazioni ed € 32.347,75 per oneri della sicurezza;

- di approvare il quadro tecnico economico a seguito dell'aggiudicazione per i seguenti importi:

| | EURO |
|--|-------------------|
| lavori a misura, a corpo, in economia | 74.439,47 |
| oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta | <u>32.347,75</u> |
| COSTO DI COSTRUZIONE | 106.787,22 |
| Somme a disposizione della Stazione Appaltante per: | |
| imprevisti | 7.095,78 |
| accantonamento per eventuale revisione prezzi | 3.927,00 |
| spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazione dipendenti | 13.090,00 |
| accantonamento per eventuali transazioni e accordi bonari | 3.927,00 |
| IVA | <u>13.090,00</u> |
| ONERI COMPLEMENTARI | 41.129,78 |
| COSTO DI INTERVENTO | 147.917,00 |

- di imputare la spesa complessiva di euro 147.917,00 al cap. 520608 del bilancio di previsione anno 2017;

- di approvare la bozza dell'Avviso dell'esito della gara (qui allegato) da pubblicare ai sensi dell'art. 36, comma 9 e art. 98 D. Lgs. 50/2016 sul sito di Arte Savona, sul sito del Comune dove si eseguono i lavori, e da pubblicare altresì, ai sensi dell'art. 216 comma 11 sui siti informatici di cui all'art. 66, comma 7 del stesso D. Lgs. 163/2006;

- da mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Maurizio RAINERI)



Allegati:

A) bozza Avviso esito di gara