

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N.159

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 03.05.2017**

OGGETTO: Intervento di adeguamento degli alloggi gestiti da ARTE Savona con riscaldamento centralizzato al D. Lgs. 102/2014, consistente nella fornitura ed installazione valvole termostatiche e misuratori per la contabilizzazione del calore. CUP E33J15000460005 CIG 6786634B89 – aggiudicazione efficace alla ditta M.I.T. s.r.l. – importo contrattuale € 155.021,22 - decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

Intervento di adeguamento degli alloggi gestiti da ARTE Savona con riscaldamento centralizzato al D. Lgs. 102/2014, consistente nella fornitura ed installazione valvole termostatiche e misuratori per la contabilizzazione del calore. CUP E33J15000460005 CIG 6786634B89 – aggiudicazione efficace alla ditta M.I.T. s.r.l. – importo contrattuale € 304.297,53 - decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che con Decreto n. 331 del 05/12/2016 veniva indetta gara d'appalto per l'affidamento dell'intervento di adeguamento degli alloggi gestiti da ARTE Savona con riscaldamento centralizzato al D. Lgs. 102/2014, consistente nella fornitura ed installazione valvole termostatiche e misuratori per la contabilizzazione del calore, mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu), 36 e 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016, per un importo a base di gara pari ad Euro 497.869,00, invitando a presentare offerta n. 18 Ditte tratte dall'Albo Fornitori dell'Azienda;
- che con Decreto n. 116 del 22.03.2017 venivano approvati i verbali di gara in data 28/12/2016 rep. n° 6783 e in data 17/03/2017 rep. n° 6833 e si aggiudicavano quindi definitivamente i lavori sopra indicati in favore della Ditta M.I.T. s.r.l. di Nichelino (TO) C.F. e P.I. 05628090010 che ha offerto il ribasso del 38,88% (trentottovirgolaottantotto) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, per l'importo di Euro 304.297,53 dando atto che l'aggiudicazione definitiva sarebbe divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016, solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa;
- che in fase di negoziazione del contratto proposta dal Responsabile del Procedimento – così come previsto dalla lettera invito – con nota recepita al protocollo ARTE al n. 513 del 16/01/2017 la suddetta Ditta ha comunicato che l'offerta formulata non può essere oggetto di ulteriore negoziazione;
- che tutti i controlli circa il possesso dei requisiti necessari per contrarre con la P.A. in capo alla Ditta hanno dato esito favorevole;
- che, essendo l'importo contrattuale superiore ad Euro 250.000,00 (Euro 304.297,53), in ottemperanza al Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritto da A.R.T.E. Savona in data 17.03.2015 è necessario acquisire idonea documentazione antimafia ed essendo la Ditta M.I.T. s.r.l. iscritta alla white list della Prefettura di Torino si è provveduto a scaricare dal sito internet di tale Prefettura la documentazione attestante tale iscrizione assunta agli atti dell'Azienda – nota prot. n. 5141 del 27/04/2017, in quanto ai sensi dell'art. 52 bis della L. 190/2012 e s.m.i. l'iscrizione in tali Liste tiene luogo della comunicazione e informazione antimafia anche ai fini della stipula di contratti relativi alle attività diverse da quelle per cui è stata disposta;
- che, quindi, la Ditta M.I.T. s.r.l. è risultata in possesso di tutti i requisiti richiesti dalla lettera invito, dalla vigente normativa ed autocertificati in sede di gara;
- che in data 28/04/2017 è scaduto il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, D. Lgs. 50/2016;
- che è quindi necessario procedere all'aggiudicazione efficace dell'appalto in oggetto e, ai sensi dell'art. 36, comma 9 e art. 98 D. Lgs. 50/2016, alla pubblicazione dell'esito della gara (allegato A), la cui bozza è stata predisposta dai competenti Uffici dell'Azienda, entro 30 giorni dal presente decreto, sul sito di Arte Savona, sul sito del Comune dove si eseguono i lavori, e da pubblicare

altresì, ai sensi dell'art. 216 comma 11, sui siti informatici di cui all'art. 66, comma 7 del stesso D. Lgs. 163/2006;

- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

- che è stato predisposto il quadro economico a seguito di aggiudicazione per i seguenti importi:

EURO

lavori a misura, a corpo, in economia	304.297,53
---------------------------------------	------------

oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta

COSTO DI COSTRUZIONE

304.297,53

Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:

imprevisti

173.099,10

accantonamento per eventuale revisione prezzi

14.936,07

spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazione dipendenti

30.429,75

accantonamento per eventuali transazioni e accordi bonari

14.936,07

spese per pubblicità

spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche

IVA

49.786,90

ONERI COMPLEMENTARI

283.187,89

COSTO DI INTERVENTO

587.485,42

- che si provvederà alla copertura della spesa complessiva di Euro **587.485,42** con fondi propri di ARTE Savona;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona:

PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA

VISTO

- la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio NOLI risultante dagli atti;
- il parere favorevole di regolarità e legittimità;
- il parere favorevole di regolarità e legittimità tecnica;
- il parere favorevole di regolarità e legittimità contabile;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

DECRETA

- che l'aggiudicazione definitiva dell'intervento di adeguamento degli alloggi gestiti da ARTE Savona con riscaldamento centralizzato al D. Lgs. 102/2014, consistente nella fornitura ed installazione valvole termostatiche e misuratori per la contabilizzazione del calore, disposta con decreto n. 116 del 22/03/2017 in favore della Ditta M.I.T. s.r.l. con sede in via Calatafimi 25 10042 Nichelino (TO) C.F. e P.I. 05628090010 è, dalla data del presente provvedimento, efficace ad ogni effetto di legge;
- di dare atto che, per effetto del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara è pari al 38,88% (trentottovirgolaottantotto), l'importo netto contrattuale ammonta ad € 304.297,53;
- di approvare il quadro tecnico economico a seguito dell'aggiudicazione per i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	304.297,53
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	
COSTO DI COSTRUZIONE	304.297,53
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
imprevisti	173.099,10
accantonamento per eventuale revisione prezzi	14.936,07
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazione dipendenti	30.429,75
accantonamento per eventuali transazioni e accordi bonari	14.936,07
spese per pubblicità	
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	
IVA	<u>49.786,90</u>
ONERI COMPLEMENTARI	283.187,89
COSTO DI INTERVENTO	587.485,42

- di imputare la spesa complessiva di euro 587.485,42 al cap. 520608 del bilancio di previsione anno 2017;
- di approvare la bozza dell'Avviso dell'esito della gara (qui allegato) da pubblicare ai sensi dell'art. 36, comma 9 e art. 98 D. Lgs. 50/2016 sul sito di Arte Savona, sul sito del Comune dove si eseguono i lavori, e da pubblicare altresì, ai sensi dell'art. 216 comma 11 sui siti informatici di cui all'art. 66, comma 7 del stesso D. Lgs. 163/2006;
- da mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Maurizio RAINERI)



Allegati:

- A) bozza Avviso esito di gara