

**— AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER  
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N.161**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 03.05.2017**

**OGGETTO:** Intervento di straordinaria manutenzione su due unità immobiliari, sulla copertura e sulle aree esterne dell'edificio di E.R.P. in Balestrino Fraz. Poggio Via Provinciale 23. CUP E24B15000400002 – CIG 6652444A72 – aggiudicazione efficace alla ditta R.S. SERVICE s.r.l. – importo contrattuale € 155.021,22 - decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

---

**Intervento di straordinaria manutenzione su due unità immobiliari, sulla copertura e sulle aree esterne dell'edificio di E.R.P. in Balestrino Fraz. Poggio Via Provinciale 23. CUP E24B15000400002 – CIG 6652444A72 – aggiudicazione efficace alla ditta R.S. SERVICE s.r.l. – importo contrattuale € 155.021,22 - decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO**

- che con Decreto n. 306 del 17.11.2016 veniva indetta gara d'appalto per l'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria su due unità immobiliari, sulla copertura e sulle aree esterne dell'edificio di E.R.P. in Balestrino fraz. Poggio via Provinciale 23, mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu), 36 e 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016, per un importo a base di gara pari ad Euro 213.248,96, di cui Euro 24.894,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, invitando a presentare offerta n. 30 Ditte tratte dall'Albo Fornitori dell'Azienda;
- che con Decreto n. 117 del 22.03.2017 venivano approvati i verbali di gara in data 13/12/2016 rep. n° 6775, 14/12/2016 rep. n° 6776 e in data 17/03/2017 rep. n° 6832 e si aggiudicavano quindi definitivamente i lavori sopra indicati in favore della Ditta RS SERVICE s.r.l. di Genova C.F. e P.I. 03832010106 che ha offerto il ribasso del 30,914% (trentavirgolanovecentoquattordici) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, per l'importo di Euro 155.021,22 dando atto che l'aggiudicazione definitiva sarebbe divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016, solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa;
- che in fase di negoziazione del contratto proposta dal Responsabile del Procedimento – così come previsto dalla lettera invito – con nota recepita al protocollo ARTE al n. 13442 del 15/12/2016 la suddetta Ditta ha comunicato che l'offerta formulata non può essere oggetto di ulteriore negoziazione;
- che tutti i controlli circa il possesso dei requisiti necessari per contrarre con la P.A. in capo alla Ditta hanno dato esito favorevole;
- che, in relazione alla documentazione antimafia, la Ditta RS Service s.r.l. è iscritta alla white list della Prefettura di Genova, come risulta dalla documentazione scaricata dal sito internet di tale Prefettura e assunta agli atti dell'Azienda – nota prot. n. 5139 del 27/04/2017; e, ai sensi dell'art. 52 bis della L. 190/2012 e s.m.i., tale iscrizione tiene luogo della comunicazione e informazione antimafia anche ai fini della stipula di contratti relativi alle attività diverse da quelle per cui è stata disposta;
- che, quindi, la Ditta RS SERVICE s.r.l. è risultata in possesso di tutti i requisiti richiesti dalla lettera invito, dalla vigente normativa ed autocertificati in sede di gara;
- che in data 28/04/2017 è scaduto il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, D. Lgs. 50/2016;
- che è quindi necessario procedere all'aggiudicazione efficace dell'appalto in oggetto e, ai sensi dell'art. 36, comma 9 e art. 98 D. Lgs. 50/2016, alla pubblicazione dell'esito della gara (allegato A), la cui bozza è stata predisposta dai competenti Uffici dell'Azienda, entro 30 giorni dal presente decreto, sul sito di Arte Savona, sul sito del Comune dove si eseguono i lavori, e da pubblicare altresì, ai sensi dell'art. 216 comma 11, sui siti ipformativi di cui all'art. 66, comma 7 del stesso D. Lgs. 163/2006;

- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- che è stato predisposto il quadro economico a seguito di aggiudicazione per i seguenti importi:

EURO

lavori a misura, a corpo, in economia	130.126,6
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	<u>24.894,35</u>
<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	<b>155.021,02</b>
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
imprevisti	65.886,34
accantonamento per eventuale revisione prezzi	4.595,04
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazione dipendenti	21.324,90
accantonamento per eventuali transazioni e accordi bonari	4.595,04
spese per pubblicità	500,00
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	1.500,00
IVA	<u>22.530,74</u>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	<b>120.932,06</b>
<b>COSTO DI INTERVENTO</b>	<b>275.953,08</b>

- che la spesa complessiva di Euro **275.953,08** trova copertura per:
  - Euro 165.000,00 mediante finanziamento al Comune di Balestrino di cui al Bando Regionale "piccoli comuni" D.G.R. n. 1287 in data 26/10/2012 e successiva D.G.R. n. 525 in data 9.05.2014 (di cui Euro 120.000 di contributo E.R.S. ed Euro 45.000 di contributo urbanizzazioni);
  - Euro 27.097,38 con fondi propri del Comune di Balestrino;
  - Euro 83.855,70 con fondi propri di ARTE Savona;

### CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona:

### PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA

### VISTO

- la proposta è conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio NOLI risultante dagli atti;
- il parere favorevole di regolarità e legittimità;
- il parere favorevole di regolarità e legittimità tecnica;
- il parere favorevole di regolarità e legittimità contabile;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali:

## DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

## DECRETA

- che l'aggiudicazione definitiva dell'intervento di manutenzione straordinaria su due unità immobiliari, sulla copertura e sulle aree esterne dell'edificio di E.R.P. in Balestrino fraz. Poggio via Provinciale 23, disposta con decreto n. 117 del 22/03/2017 in favore della Ditta RS SERVICE s.r.l. con sede in Corso Perone 47/e 16152 GENOVA C.F. e P.I. 03832010106 è, dalla data del presente provvedimento, efficace ad ogni effetto di legge;

- di dare atto che, per effetto del ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza – confermato anche a seguito di negoziazione - pari al 30,914% (trentavirgolanovecentoquattordici), l'importo netto contrattuale ammonta ad € 155.021,22 di cui € 130.126,87 per lavorazioni ed € 24.894,35 per oneri della sicurezza;

- di approvare il quadro tecnico economico a seguito dell'aggiudicazione per i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	130.126,67
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	<u>24.894,35</u>
<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	<b>155.021,02</b>
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
imprevisti	65.886,34
accantonamento per eventuale revisione prezzi	4.595,04
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazione dipendenti	21.324,90
accantonamento per eventuali transazioni e accordi bonari	4.595,04
spese per pubblicità	500,00
spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	1.500,00
IVA	<u>22.530,74</u>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	<b>120.932,06</b>
<b>COSTO DI INTERVENTO</b>	<b>275.953,08</b>

- di imputare la spesa complessiva di euro 275.953,25 al cap. 520608 del bilancio di previsione anno 2017;

- di approvare la bozza dell'Avviso dell'esito della gara (qui allegato) da pubblicare ai sensi dell'art. 36, comma 9 e art. 98 D. Lgs. 50/2016 sul sito di Arte Savona, sul sito del Comune dove si eseguono i lavori, e da pubblicare altresì, ai sensi dell'art. 216 comma 11 sui siti informatici di cui all'art. 66, comma 7 del stesso D. Lgs. 163/2006;

- da mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**(Maurizio RAINERI),**



**Allegati:**

A) bozza Avviso esito di gara