

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 169

**ADOSSATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 10.05.2017**

OGGETTO: APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA RIASSEGNAZIONE ALLOGGI VUOTI DI RISULTA DEL PATRIMONIO DI PROPRIETÀ E/O GESTITO DA ARTE SAVONA. CIG 66584040CE - CUP E33J15000390005. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 357.511,63, DI CUI EURO 10.133,35 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO - INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA - DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/201.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA RIASSEGNAZIONE ALLOGGI VUOTI DI RISULTA DEL PATRIMONIO DI PROPRIETÀ E/O GESTITO DA ARTE SAVONA. CIG 66584040CE - CUP E33J15000390005. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 357.511,63, DI CUI EURO 10.133,35 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO - INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA - DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/201.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che con Decreto n° 152 del 01.06.2016 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto dei lavori di manutenzione per la riassegnazione alloggi vuoti di risulta del patrimonio di proprietà e/o gestito da ARTE Savona, intervento inserito nel Programma Triennale 2016-2018 e nell'elenco annuale 2016 in ultimo aggiornato con Decreto n. 52 del 7.03.2016 e successivamente nel Programma Triennale 2017-2019 e nell'elenco annuale 2017 in ultimo aggiornato con Decreto n. 37 del 20/01/2017;
- che il costo complessivo dell'intervento a base di gara, pari ad Euro 357.511,63, è finanziato con fondi propri A.R.T.E. Savona;
- che, ai sensi della vigente normativa, si ritiene di procedere all'affidamento dei lavori secondo la procedura aperta prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. sss) e 60 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016, per un importo a base di gara pari ad € 357.511,63;
- che trattasi di lavori di manutenzione da eseguirsi su alloggi di ERP necessari per assegnare gli stessi ai soggetti aventi diritto collocati nella apposita graduatoria e in attesa di idoneo alloggio;
- che pertanto, essendo necessario procedere con urgenza ad affidare i suddetti lavori sussistono i presupposti normativi che consentono la riduzione dei termini per l'offerta sino a 15 giorni ai sensi dell'art. 60, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- che si ritiene, alla luce di quanto sopra, di poter ridurre il termine per la presentazione delle offerte, tenendo comunque conto della necessità di effettuazione del sopralluogo che comporta comunque un tempo non inferiore a 20 giorni decorrenti dalla pubblicazione del bando di gara;
- che, ai sensi della vigente normativa, si ritiene di non suddividere la gara d'appalto in oggetto in lotti in quanto, nel caso di specie, si tratta di progetto unitario, di importo non elevato e quindi si ritiene opportuna la gestione unitaria del contratto, anche ai fini della semplificazione della gestione del rapporto contrattuale in considerazione dei molteplici adempimenti previsti dalla vigente normativa in relazione ad ogni singolo appalto;
- che è stata predisposta la bozza del bando di gara da pubblicare all'Albo pretorio dei Comuni dove devono essere eseguiti i lavori e sui siti informatici del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sul sito informatico presso l'Osservatorio degli appalti pubblici nonché sul sito internet di ARTE Savona e la bozza del Disciplinare di gara completo dei modelli per le dichiarazioni che devono essere rese – compreso il Documento di gara Unico Europeo - e per l'offerta (Allegati A e B);
- che la copertura finanziaria della spesa viene garantita dall'Azienda con fondi propri;
- che è necessario effettuare una revisione dello schema contratto d'appalto approvato con decreto n° 152 del 01.06.2016 in quanto, in particolare, oltre ad alcune rettifiche necessarie per mere imprecisioni/errori materiali, lo schema contrattuale è stato inizialmente redatto in forma di scrittura privata, mentre in relazione alla procedura aperta è necessario stipulare il contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa;
- che pertanto gli uffici ARTE hanno redatto il nuovo schema di contratto d'appalto (Allegato sub B);

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE;

VISTO

- la bozza del Bando di gara e del Disciplinare con gli allegati modelli per l'affidamento del contratto d'appalto di cui sopra mediante procedura aperta (Allegati A) e la bozza della contratto d'appalto (Allegato B);
- la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio NOLI risultante dagli atti;
- il parere favorevole di regolarità e legittimità;
- il parere favorevole di regolarità e legittimità tecnica;
- il parere favorevole di regolarità e legittimità contabile;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DATO ATTO

- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

DECRETA

in relazione all'appalto dei lavori di manutenzione per la riassegnazione alloggi vuoti di risulta del patrimonio di proprietà e/o gestito da ARTE Savona:

- di indire la gara di appalto (non suddivisa in lotti), mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016, per un importo a base di gara pari ad Euro 357.511,63, fissando, ai sensi dell'art. 60, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il termine per la presentazione delle offerte in 20 giorni dalla pubblicazione del bando di gara;
- di approvare la bozza del bando di gara da pubblicare all'Albo pretorio dei Comuni dove devono essere eseguiti i lavori e sui siti informatici del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sul sito informatico presso l'Osservatorio degli appalti pubblici nonché sul sito internet di ARTE Savona e la bozza del Disciplinare di gara completo dei modelli per le dichiarazioni che devono essere rese – compreso il Documento di gara Unico Europeo - e per l'offerta (Allegati A e B);
- di imputare le spese relative al presente appalto per l'anno 2017 e 2018, stimate in complessivi Euro 357.511,63 coperte con fondi propri A.R.T.E. Savona, al Conto Economico 520608101 del Bilancio di Previsione 2017-2018-2019;
- di ridurre, sussistendo l'urgenza di affidare i lavori, il termine per la presentazione delle offerte, tenendo comunque conto della necessità di effettuazione del sopralluogo che comporta un tempo non inferiore a 20 giorni decorrenti dalla pubblicazione del bando di gara;
- di approvare lo schema di contratto d'appalto, così come rettificato, (Allegato sub B che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) che annulla e sostituisce lo schema di scrittura privata approvata con decreto n° 152 del 01.06.2016
- dà atto che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.


L'AMMINISTRATORE UNICO
(Maurizio Raineri)

Allegati:

- A) Bando e Disciplinare di gara;
- B) Nuovo schema contratto d'appalto.