

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 186

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 25.05.2017**

OGGETTO: Intervento di messa in sicurezza con demolizione dei controsoffitti e ripristini dei solai negli alloggi del fabbricato sito in Savona via Istria civ. 1. – CUP E53J17000090005

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Alessandra ROSSI

Intervento di messa in sicurezza con demolizione dei controsoffitti e ripristini dei solai negli alloggi del fabbricato sito in Savona via Istria civ. 1. – CUP E53J17000090005

**L'AMMINISTRATORE UNICO
PREMESSO**

- che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 37 in data 20/01/2017 è stato approvato il Programma Triennale 2017-2019 e l'Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2017 dell'A.R.T.E. di Savona, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. Infrastrutture e Trasporti 24/10/2014;
- che nel citato Programma Triennale ed Elenco Annuale è compreso, l'intervento relativo alla messa in sicurezza con demolizione dei controsoffitti e ripristini dei solai negli alloggi del fabbricato sito in Savona via Istria civ. 1, per un costo di intervento pari ad € 500.000,00;
- che con nota del Dirigente prot. ARTE n. 560 in data 14/12/2016 è stato nominato il RUP nella persona dell'arch. Alessandra Rossi;
- che con Decreto n. 58 in data 31/01/2017 è stato nominato il gruppo di lavoro per sviluppare, ai sensi della vigente normativa sui LL.PP., il progetto dell'intervento sopra indicato;
- che il progettista dei lavori ing. Paola Andreoli, con note prot. interno n. 189 in data 27/04/2017 e prot. interno n. 220 del 18/05/2017, ha trasmesso al RUP il progetto esecutivo degli interventi in oggetto composto da:
 - A) Relazione generale;
 - B) Capitolato Speciale d'Appalto;
 - C) Computi Metrico Estimativo;
 - D) Elenco Prezzi;
 - E) Analisi Prezzi;
 - F) Cronoprogramma e Quadro incidenza percentuale manodopera;
 - G) Piano Sicurezza e Coordinamento;
 - I) Piano di Manutenzione;
 - L) Quadro Tecnico Economico;
 - M) Schemi planimetrici alloggi;da cui si evincono i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	550.725,90
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	<u>32.412,43</u>
COSTO DI COSTRUZIONE	583.138,33
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
accantonamento per eventuale revisione prezzi	17.494,15
accantonamento per eventuali transazioni e accordi bonari	17.494,15
IVA	<u>58.313,83</u>
ONERI COMPLEMENTARI	<u>93.302,13</u>
COSTO DI INTERVENTO	676.440,46

- che eventuali ulteriori costi, derivanti da imprevisti in corso di esecuzione, potranno trovare copertura nell'importo derivante dal ribasso sul costo di costruzione a seguito di procedura di gara per l'affidamento dei lavori;
- che la documentazione progettuale prodotta è stata integrata con lo schema di contratto d'appalto da sottoscrivere con l'impresa affidataria;
- che tutta la documentazione sopraccitata, allegato A) al presente provvedimento, costituisce il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto; ,
- che con nota prot. ARTE n. 4996 in data 21/04/2017 è stata chiesta alla Compagnia di assicurazione Lloyd's of London – Italian Underwriting s.r.l l'emissione di appendice della

- polizza n. 10377538A per la copertura della responsabilità civile professionale del Responsabile del Procedimento, arch. Alessandra Rossi che, non avendo svolto le funzioni di progettista, è anche il soggetto incaricato dell'attività di verifica, copertura estesa al danno dell'opera dovuto ad errori od omissioni nello svolgimento della prestazione relativa alla verifica, con durata fino alla data di rilascio del certificato di regolare esecuzione, avente le caratteristiche di cui all'art. 57 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i in allora vigente;
- che con nota prot. ARTE n. 4996 in data 21/04/2017 è stata chiesta alla Compagnia di assicurazione Lloyd's of London – Italian Underwriting s.r.l l'emissione di appendice alla polizza n. 10377538A a garanzia dei rischi di responsabilità civile connessi all'attività di progettazione, ai sensi dell'art. 111, comma 1, del D.L.gs. 163/06 e s.m.i., con importo garantito pari al 10% dell'importo dei lavori progettati relativamente al Progettista dell'intervento ing. Paola Andreoli;
- che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, ha effettuato l'attività di verifica del progetto in contraddittorio con il Progettista e il Coordinatore della sicurezza dell'opera, come risulta dal verbale redatto in data 22/05/2017, allegato B) al presente provvedimento;
- che le risultanze di tale attività sono state esplicitate nel Rapporto Conclusivo, allegato C) al presente provvedimento, in data 22/05/2017, dal quale risulta l'esito positivo della sopracitata verifica;
- che sulla base degli accertamenti effettuati, il Responsabile del Procedimento con atto in data 22/05/2017 , allegato D) al presente provvedimento, ha validato il progetto esecutivo in oggetto;
- che si provvederà alla copertura finanziaria dell'intervento, del costo complessivo a progetto di Euro 676.440,46, con fondi propri di ARTE Savona ed imputazione della relativa spesa al cap. 520608 del bilancio di previsione 2017-2018-2019;
- che a seguito della procedura di aggiudicazione dei lavori, con definizione del costo di intervento, si provvederà, se del caso, ad aggiornare il Programma Triennale in relazione al costo complessivo;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che e' necessario pubblicare il presente Decreto ai sensi dell'art. 29 D. Lgs. 50/2011 e s.m.i. sul sito ARTE in Amministrazione Trasparente.

VISTO

- la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento arch. Alessandra Rossi risultante dagli atti;
- il progetto esecutivo dell'intervento di messa in sicurezza con demolizione dei controsoffitti e ripristini dei solai negli alloggi del fabbricato sito in Savona via Istria civ. 1, All.A);
- il verbale di verifica All.B);
- il rapporto conclusivo All.C);
- l'atto formale di validazione All.D)
- il parere favorevole di regolarità e legittimità;
- il parere favorevole di regolarità e legittimità tecnica;
- il parere favorevole di regolarità e legittimità contabile;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali:

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

DECRETA

in relazione all'intervento di messa in sicurezza con demolizione dei controsoffitti e ripristini dei solai negli alloggi del fabbricato sito in Savona via Istria civ. 1, di approvare il progetto esecutivo, all A) al presente provvedimento, composto da:

- A) Relazione generale;
 - B) Capitolato Speciale d'Appalto;
 - C) Computi Metrico Estimativo;
 - D) Elenco Prezzi;
 - E) Analisi Prezzi;
 - F) Cronoprogramma e Quadro incidenza percentuale manodopera;
 - G) Piano Sicurezza e Coordinamento;
 - I) Piano di Manutenzione;
 - L) Quadro Tecnico Economico;
 - M) Schemi planimetrici alloggi;
- da cui si evincono i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	550.725,90
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	<u>32.412,43</u>
COSTO DI COSTRUZIONE	583.138,33
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
accantonamento per eventuale revisione prezzi	17.494,15
accantonamento per eventuali transazioni e accordi bonari	17.494,15
IVA	<u>58.313,83</u>
ONERI COMPLEMENTARI	<u>93.302,13</u>
COSTO DI INTERVENTO	676.440,46

- di provvedere alla copertura finanziaria, dell'intervento, del costo complessivo a progetto di Euro **676.440,46**, con fondi propri di ARTE Savona ed imputazione della relativa spesa al cap. 520608 del bilancio di previsione anno 2017-2018-2019;
- di procedere, se del caso, all'aggiornamento del Programma Triennale in relazione al costo complessivo dell'intervento da definirsi a seguito dell'aggiudicazione dei lavori.
- di pubblicare il presente Decreto ai sensi dell'art. 29 D. Lgs. 50/2011 e s.m.i. sul sito ARTE in Amministrazione Trasparente.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Maurizio RAINERI)



Allegati:

- A) progetto esecutivo;
- B) verbale di verifica;
- C) rapporto conclusivo;
- D) atto formale di validazione.