

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 111

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 10.05.2016**

**OGGETTO: CONFERIMENTO DI INCARICO DEL SERVIZIO DI ELABORAZIONE DI UN PIANO
INDUSTRIALE PLURIENNALE DI ARTE SAVONA ALLA SOCIETA' AUDIREVI
TRANSACTION Services s.r.l. con sede in Milano. Importo Euro 19.900,00 CIG
ZFA19C59E6**

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Francesca CAVALERI

CONFERIMENTO DI INCARICO DEL SERVIZIO DI ELABORAZIONE DI UN PIANO INDUSTRIALE PLURIENNALE DI ARTE SAVONA ALLA SOCIETA' AUDIREVI TRANSACTION Services s.r.l. con sede in Milano. Importo Euro 19.900,00 CIG ZFA19C59E6

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- L'art. 18 della legge regionale n. 9/1998 (Nuovo ordinamento degli enti operanti nel settore dell'edilizia pubblica e riordino delle attività di servizio all'edilizia residenziale e ai lavori pubblici) prevede, nel caso di disavanzo di amministrazione, che qualora il ripiano - volto al contenimento o al riequilibrio della gestione aziendale - non possa essere operato in un esercizio, l'Amministratore Unico deve predisporre un piano di risanamento, pluriennale, di durata pari al bilancio pluriennale di cui all'art. 16, comma 1, lettera a), finalizzato all'assorbimento del disavanzo da allegare al bilancio annuale;
- Il bilancio consuntivo al 31.12.2014 riporta quale risultato una perdita di esercizio pari a Euro 195.221,59;
- Le cause che hanno determinato il suddetto risultato sono state evidenziate nella Relazione allegata al bilancio e comunicate alla Regione Liguria anche in diverse relazioni volte ad evidenziare la difficile congiuntura nel settore dell'edilizia residenziale pubblica e dell'azienda;
- La Giunta Regionale, con DGR n. 853 del 04.08.2015 "Direttive vincolanti alle ARTE di Imperia, La Spezia e Savona", considerata l'"emergenza in ordine alla gestione del patrimonio di ERP, dovuta al crescente aumento dei costi di manutenzione, a cui fa da contraltare la carenza di risorse, dovuta alla staticità dei canoni di locazione, nonché all'elevata incidenza della morosità (colpevole ed incolpevole)", ed anche in esito a "diverse operazioni immobiliari che hanno interessato immobili non facenti parte del patrimonio di ERP che, a seguito di insorte criticità di carattere economico finanziario e a causa dell'andamento del mercato immobiliare, hanno tuttavia generato notevoli difficoltà per le Aziende nel sostenimento dei relativi oneri anche attraverso le proprie partecipate", ha richiesto alle Aziende liguri di presentare un Piano di azione al fine di pervenire alla cessione totale o parziale dei beni derivanti dalle operazioni immobiliari poste in essere dalle Aziende sul patrimonio anche non di ERP, oltre che per ridurre gli oneri derivanti dai debiti contratti anche eventualmente attraverso operazioni di "ristrutturazione dei debiti", ridurre l'incidenza della morosità mediante un potenziamento del supporto finanziario da parte dei Comuni nonché un adeguato contributo dei medesimi finalizzato al riequilibrio della gestione del patrimonio di proprietà comunale al fine di destinare adeguate risorse finanziarie agli interventi di manutenzione;
- L'Azienda ha presentato alla Regione la relazione di cui alla nota prot. n. 10691 del 30.09.2015;
- In detta relazione veniva illustrata la situazione di Arte Savona, con riferimento alle attività caratteristiche ed alle operazioni immobiliari e/o cantieri in corso, comprese quelle attuate per il tramite della Società partecipata al 100% Progetto Ponente s.r.l.;
- In ordine alle iniziative intraprese dalla suddetta Società, si dava in particolare atto della persistente difficoltà di addivenire alla vendita - alla quale era preordinata la maggior parte degli alloggi realizzati - anche in ragione della negativa congiuntura economica, e della conseguente difficoltà, per la Società, di far fronte agli oneri derivanti dai debiti contratti per realizzare la suddetta operazione immobiliare;
- Il CdA della Società di Progetto Ponente, dopo attenta analisi della situazione economico-finanziaria, ha deliberato di conferire a professionisti esterni di comprovata esperienza nella materia l'incarico, previa analisi di tutti gli aspetti di carattere finanziario e legale, di elaborare un Piano di risanamento della Società, volto all'individuazione della strategia più idonea anche al fine della rinegoziazione dell'esposizione debitoria in essere, così come consta dalla nota protocollo 639 del 21.01.2016 agli atti dell'Azienda;
- Anche la DGR n. 1094 del 12.10.2015 avente ad oggetto "Decreto n. 227 data 27 agosto 2015 dell'A.R.T.E. di Savona concernente il bilancio consuntivo dell'esercizio 2014. Determinazioni conseguenti.", ha richiesto all'Amministratore unico di Arte di relazionare in merito ai provvedimenti adottati per il contenimento della perdita e per ricondurre in equilibrio la gestione aziendale precisando le proprie determinazioni in merito alla copertura;

CONSIDERATO CHE

- Arte Savona, nella sua qualità di Socio unico della partecipata Progetto Ponente s.r.l., anche in virtù delle patronage a suo tempo prestate sui mutui contratti dalla Società con l'Istituto di credito CA.RI.SA., e quindi delle possibili implicazioni che il Piano di risanamento della Società partecipata attualmente in elaborazione potrà generare sul proprio bilancio consuntivo 2015, è chiamata a verificare, nel rispetto della vigente normativa e della propria natura giuridica di Ente pubblico economico strumentale della Regione Liguria, la migliore e più corretta strategia di azione mediante elaborazione di un Piano Industriale pluriennale di intervento che tenga conto sia dell'attività caratteristica e dei cantieri in essere, che delle nuove operazioni di sviluppo future, nonché delle prevedibili dinamiche economiche e patrimoniali ad esse conseguenti, tenendo altresì conto delle esigenze finanziarie derivanti dalle dinamiche relative agli investimenti e in particolare delle necessità connesse ad una corretta gestione finanziaria;
- La necessità di elaborare detto Piano, avente quale presupposto un'attenta e qualificata analisi dei margini di intervento e sostenibilità di ARTE Savona – nei suoi profili di correttezza economico-finanziaria nonché legale - e dei prevedibili scenari, è stata evidenziata anche dai competenti Uffici regionali nei recenti incontri all'uopo tenutisi, così come rappresentato dall'Amministratore Unico di ARTE Savona;
- Attesa l'evidente complessità della materia, che richiede requisiti di specifica formazione professionale e comprovata esperienza nel settore, non presenti nell'organico aziendale, si rende necessario conferire a soggetti esterni in possesso di detti requisiti l'incarico di redazione del Piano Industriale;
- È stata all'uopo individuata la Società Audirevi Transaction Service con sede in Milano, in persona del Presidente del CdA e rappresentante Gian Mauro Felice Calligari, in possesso degli specifici requisiti sopra indicati, come risulta dalla documentazione prodotta dalla stessa con nota prot. n. 4565 del 26.04.2016, integrata da nota prot. arr. n. 5079 del 05.05.2016 allegate al presente provvedimento, già incaricata dalla Società Progetto Ponente s.r.l. al medesimo fine – così come consta dalla nota del suo Presidente, e ciò anche alla luce delle necessarie interconnessioni;
- Detta Società ha richiesto quale compenso per l'espletamento dell'incarico la somma di Euro 19.900,00 oltre iva e spese, così come consta dal preventivo assunto al protocollo al n. 4565 del 26.04.2016;
- dato l'importo del compenso, gli specifici requisiti di professionalità e comprovata esperienza richiesti, nonché l'urgenza di provvedere nei tempi più celeri alla gestione della situazione in atto nel rispetto degli impegni assunti anche verso la Regione, sussistono i presupposti di legge per procedere ad affidamento diretto del servizio;
- Sentito anche il Revisore nonché Odv Dott. Giorgio Bruschi, stante la complessità dell'incarico e i requisiti richiesti, si ritiene sussistano i presupposti per ricorrere a tale affidamento senza acquisizione di più preventivi e/o comparazione di offerte, usualmente richiesti dalla regolamentazione interna di ARTE anche per il caso di affidamento entro le soglie di legge che consentono di ricorrere ad un unico operatore economico;

TUTTO CIO' PREMESSO

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Proponente conflitto di interessi di cui al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che oltre agli adempimenti connessi alla trasparenza ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013, è necessario redigere la scheda sintetica del presente decreto da pubblicare ex art. 23 D.lgs 33/2013 sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente;

VISTI

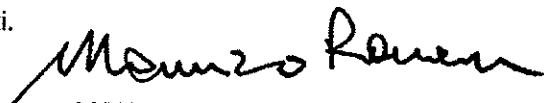
- la proposta di aggiudicazione e conforme parere del Responsabile del Procedimento dott. avv. Francesca Cavaleri risultante dagli atti, e verificata la stessa;
- il parere favorevole di regolarità e legittimità contabile;
- il parere favorevole di regolarità e legittimità;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento Proponente, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

DECRETA

- Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs 50/2006, alla Società Audirevi Transaction con sede in Milano, Piazza Velasca 5, in persona del Presidente del CdA e rappresentante Gian Mauro Felice Calligari, il servizio di elaborazione di un Piano Industriale Pluriennale di ARTE SAVONA, CIG ZFA19C59E6 per il compenso di Euro 19.900 oltre iva e spese;
- di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs 50/2016, a seguito della verifica del possesso dei requisiti di legge in capo all'affidatario e che conseguentemente si potrà procedere alla stipula del contratto la cui bozza è attualmente in fase di predisposizione degli uffici;
- Di imputare la spesa prevista di Euro 19.900 oltre IVA e spese al conto 52.7.11.;
- Di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs 33/2013 e di approvare la Bozza della scheda sintetica del presente decreto da pubblicare ex art. 23 D.Lgs 33/2013 sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente;
- Dà mandato agli uffici per i conseguenti adempimenti.



L'AMMINISTRATORE UNICO
(Maurizio Raineri)

Allegati:

- 1) nota Audirevi Transaction Services s.r.l. prot. n. 4565 del 26.04.2016;
- 2) nota Audirevi Transaction Services s.r.l. prot. n. 5079 del 05.05.2016;
- 3) nota ARTE/REGIONE LIGURIA. Prot. 639 del 21/01/2016;
- 4) scheda trasparenza.