

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 99

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 26.04.2016**

OGGETTO: Approvazione contabilità finale lavori d'urgenza eseguiti dall'Impresa Co.Ge.As. srl di Asti per riattivare l'impianto di riscaldamento del fabbricato E.R.P. in Albenga loc. Leca, via Dei Partigiani.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Costanza FAROPPA

Approvazione contabilità finale lavori d'urgenza eseguiti dall'Impresa Co.Ge.As. srl di Asti per riattivare l'impianto di riscaldamento del fabbricato E.R.P. in Albenga loc. Leca, via Dei Partigiani.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che in data 3.03.2016, a causa di una copiosa perdita di acqua calda che non consentiva il completo mantenimento in carico dell'impianto di riscaldamento centralizzato dell'edificio di E.R.P. in Albenga, loc. Leca, Via Dei Partigiani, è risultato necessario interrompere il servizio per i 24 alloggi dell'ala nord;
- che negli ultimi mesi si era dato incarico sia alla ditta conduttrice dell'impianto G.M.B., sia alle ditte affidatarie del contratto di manutenzione del patrimonio gestito dall'azienda, ATI Sacchi-Pernorio e successivamente IR.CO.S. di Robba e c. s.n.c., di localizzare la perdita;
- che a causa del passaggio delle tubazioni della distribuzione orizzontale nel terreno e quindi in assenza di evidente stillicidio, le suindicate ricerche non hanno avuto esito e pertanto, nell'impossibilità di eseguire un puntuale intervento di ripristino, risultava necessario abbandonare le vecchie tubazioni, peraltro in pessimo stato manutentivo e realizzare una nuova linea;
- che valutata l'entità dei lavori necessari al rifacimento della suindicata rete di distribuzione ed in mancanza di copertura finanziaria degli stessi nell'ambito dell'affidamento all'impresa IR.CO.S. per il periodo febbraio-marzo 2016, importo Euro 39.900,00, stante l'urgenza di ripristinare in tempi brevi il servizio di riscaldamento anche in considerazione delle temperature ancora molto basse, in data 4.03.2016 è stata contattata per le vie brevi l'impresa Co.Ge.As. srl, con sede in strada Valgera 51, 14100 ASTI, c.f. e P.IVA 01544370057, collocata al primo posto nell'elenco di cui alla categoria OS28 (impianti di riscaldamento) dell'Albo dei Fornitori dell'azienda;
- che la suddetta impresa ha accettato l'incarico ed alle ore 13 dello stesso giorno ha iniziato i lavori come risulta dal verbale allegato A) al presente provvedimento, redatto ai sensi dell'art. 175 "lavori d'urgenza" del Regolamento DPR 207/2010, trasmesso corredato dalla perizia estimativa delle opere quantificate in Euro 15.259,70 oltre IVA all'azienda con prot. 116/I del giorno 8.03.2016;
- che in data 10.03.2016 è stata ultimata la posa delle nuove tubazioni staffate lungo la muratura perimetrale dell'edificio e riattivato il riscaldamento e in data 18.03.2016 sono stati completati i lavori con le coibentazioni e i rivestimenti con gusci preformati in lamiera di alluminio;
- che il responsabile dell'ufficio manutenzioni arch. Tiziana Diana ha redatto la contabilità a misura dei lavori eseguiti con applicazione del Prezzario Unioncamere Regione Liguria anno 2014, All.B), trasmesso alla Dirigenza con nota prot. 175/I del 7.04.2016, dalla quale si evince il costo totale dei lavori pari ad Euro 23.273,02 e lo sconto accordato dall'impresa Co.Ge.As. dello 0,1%, con una spesa totale di Euro 23.249,75 oltre IVA;
- che la spesa a consuntivo calcolata come sopra è risultata superiore a quella preventivata anche per la mancata previsione iniziale di tutti quei pezzi speciali occorrenti, quantificabili solo a seguito dell'esecuzione dei lavori e per il numero effettivo delle ore in economia eseguite;
- che la spesa complessiva di Euro 25.574,73 trova copertura al cap. n. 5207020202 del bilancio di previsione 2016- corrispettivi di appalto;

CONSIDERATO

- che non sussistono in capo al Responsabile del servizio tecnico proponente conflitto di interessi di cui al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

VISTO

- la proposta e conforme parere del responsabile del servizio tecnico geom. Costanza Faroppa risultante dagli atti;
 - il verbale di consegna lavori corredato dalla stima, All.A) ;
 - la contabilità dei lavori, All.B);
 - il parere favorevole di regolarità e legittimità;
 - il parere favorevole di regolarità e legittimità tecnica;
 - il parere favorevole di regolarità e legittimità contabile;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali:

DA ATTO

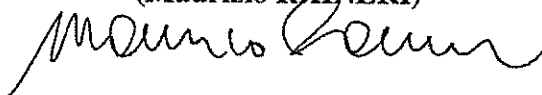
- che, a seguito di specifico controllo del Dirigente proponente, il presente provvedimento risulta essere conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestionale e Controllo Aziendale ex D. lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

DECRETA

- di approvare la contabilità finale dei lavori relativi al rifacimento della rete di distribuzione del riscaldamento dell'edificio di E.R.P. in Albenga loc. Leca, Via dei Partigiani, All. B), eseguiti in via d'urgenza ai sensi dell'art. 175 del Regolamento DPR n. 207/2010, per ripristinare il servizio di riscaldamento a servizio dei 24 alloggi dell'ala nord, dall'impresa Co.Ge.As Srl con sede in strada Valgera 51, 14100 ASTI, c.f. e P.IVA 01544370057 per l'importo di Euro 23.249,75 al netto dello sconto accordato dall'impresa pari allo 0,1%, oltre IVA;
- di imputare la spesa complessiva di Euro 25.574,73 al capitolo al n. 5207020202 del bilancio di previsione 2016- corrispettivi di appalto, dove trova copertura.

Manda agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Maurizio RAINERI)



Allegati: A) verbale di consegna lavori corredato dalla stima ;
B) contabilità dei lavori.