

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 219

**ADOSSATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 28.07.2016**

OGGETTO: Approvazione Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento degli incarichi relativi alla redazione di A.P.E. Attestazione Prestazione Energetica, ai sensi del D.Lgs. n. 192 del 19.08.2005 e della Legge n.90/2013, di alloggi di proprietà o gestiti da ARTE Savona. Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 d. lgs. 33/2013 da pubblicare in "amministrazione trasparente".

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Alessandra ROSSI

Approvazione Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento degli incarichi relativi alla redazione di A.P.E. Attestazione Prestazione Energetica, ai sensi del D.Lgs. n. 192 del 19.08.2005 e della Legge n.90/2013, di alloggi di proprietà o gestiti da ARTE Savona. Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 d. lgs. 33/2013 da pubblicare in "amministrazione trasparente".

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che per procedere alla stipula dei contratti di locazione degli alloggi sfitti gestiti dall'azienda è necessario acquisire le Attestazioni di Prestazione Energetica ai sensi del D.Lgs. n. 192 del 19.08.2005 e della Legge n.90/2013;
- che allo stato il numero di detti alloggi, molti dei quali oggetto di recenti lavori di recupero effettuati fruendo di finanziamenti pubblici, è considerevole;
- che a causa del carico di lavoro, sia del servizio tecnico dell'azienda, occupato nell'attività di direzione lavori degli interventi di recupero di cui sopra, di collaudi degli interventi recentemente ultimati, di progettazione degli adeguamenti degli impianti di riscaldamento centralizzati ai sensi del D.Lgs. n. 102/2014, di espletamento delle pratiche per la prevenzione incendio ecc, sia di ARTE-SI, affidataria in via generale degli incarichi di progettazione e direzione lavori degli impianti di riscaldamento, condizionamento, ecc. ai sensi del decreto n. 92/2006, non risulta possibile in tempi brevi smaltire tutte le pratiche relative alle suddette Attestazioni;
- che si valuta pertanto opportuno affidare esternamente parte degli incarichi relativi al servizio di redazione delle Attestazioni, così da poter rimettere a disposizione agli aventi diritto gli alloggi di E.R.P. ed introitare i relativi canoni;
- che, allo stato, detti servizi non risultano oggetto di Convenzioni della SUA della Regione Liguria;
- che per quanto sopra e nell'ottica di ottenere in tempi brevi il maggior numero di Attestazioni, si ritiene opportuno procedere ad affidamenti esterni relativamente a lotti di circa 20 alloggi;
- che trattandosi di incarichi di servizi dell'importo stimato in circa Euro 3.000,00 cadauno, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 si può procedere ad affidamenti diretti previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa;
- che in conformità alla procedura Aziendale di cui al Modello di organizzazione gestione e controllo ex D. Lgs. 231/2001 e al fine di garantire un'adeguata motivazione dell'affidamento sotto il profilo dell'economicità si ritiene opportuno invitare almeno tre operatori economici;
- che in virtù dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, imparzialità, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, rotazione dei concorrenti, economicità ed efficacia e tempestività, si ritiene quindi di pubblicare un Avviso sul sito internet aziendale, allegato in bozza al presente provvedimento (All. A), per effettuare un'indagine di mercato ai fini della raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare alle gare per l'affidamento degli incarichi di cui sopra;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE;

VISTO

- la bozza dell'Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento degli incarichi relativi alla redazione di A.P.E. Attestazione Prestazione Energetica ai sensi del D.Lgs. n. 192 del 19.08.2005 e della Legge n.90/2013, di alloggi di proprietà o gestiti da ARTE Savona;
 - la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento arch. Alessandra Rossi risultante dagli atti;
 - il parere favorevole di regolarità e legittimità;
 - il parere favorevole di regolarità e legittimità tecnica;
 - il parere favorevole di regolarità e legittimità contabile;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali:

DATO ATTO

- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

DECRETA

- di affidare esternamente all'Azienda, per le motivazioni in premessa, gli incarichi relativi alla redazione di parte delle A.P.E., Attestazioni di Prestazione Energetica ai sensi del D.Lgs. n. 192 del 19.08.2005 e della Legge n.90/2013, necessarie per la stipula dei contratti di locazione degli alloggi sfitti gestiti dall'azienda;
- di approvare la bozza di Avviso da pubblicare sito internet aziendale, allegato in bozza al presente provvedimento, (All. A) per effettuare un'indagine di mercato ai fini della raccolta di manifestazioni di interesse a partecipare alle gare per l'affidamento degli incarichi di cui sopra ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016;
- di inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.


L'AMMINISTRATORE UNICO
(Maurizio Raineri)

Allegati: A) bozza dell'Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento degli incarichi relativi alla redazione di A.P.E. Attestazione Prestazione Energetica ai sensi del D.Lgs. n. 192 del 19.08.2005 e della Legge n.90/2013, di alloggi di proprietà o gestiti da ARTE Savona.