

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 94

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 19.04.2016**

OGGETTO: Affidamento servizio lettura contatori acqua presso i fabbricati di proprietà e/o gestiti da A.R.T.E. Savona alla ditta "Grattacaso s.r.l." per il periodo: anno 2016 – 2017 : € 4.494,20

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Francesca CAVALERI

Affidamento servizio lettura contatori acqua presso i fabbricati di proprietà e/o gestiti da A.R.T.E. Savona alla ditta "Grattacaso s.r.l." per il periodo: anno 2016 – 2017 : € 4.494,20

L' AMMINISTRATORE UNICO

Premesso

- che occorre provvedere all'affidamento per il periodo: anno 2016 – 2017 del servizio relativo alla lettura dei contatori acqua collocati presso gli alloggi di E.R.P. di proprietà e/o amministrati da questa Azienda al fine di avere il consumo d'acqua in mc per rendicontare correttamente a fine esercizio la relativa spesa;
 - che non è possibile usufruire di convenzioni attive stipulate dalla Regione Liguria per il tramite della propria SUAR non trattandosi di un servizio di interesse generale e condiviso da più Enti che possa, quindi, giustificare la predisposizione di una gara d'appalto a livello centrale;
 - che neppure tra le convenzioni promosse da CONSIP - società per azioni del Ministero dell'Economia e delle Finanze - nell'ottica di razionalizzare la spesa di beni e servizi delle pubbliche amministrazioni, risulta esservene alcuna utilizzabile per lo svolgimento del sopracitato servizio;
 - che il "Regolamento sui Servizi e Forniture da acquisire in economia da parte dell'Azienda", approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n.° 113 in data 10.04.2008, prevede che qualora la spesa non superi l'importo di € 20.000,00 si possa procedere con affidamento diretto;
 - che, considerata la precedente esperienza, si presupponeva che l'importo di spesa per l'espletamento del suddetto servizio non avrebbe superato tale cifra;
 - che si riteneva comunque opportuno richiedere a più Ditte e Cooperative di Servizi un preventivo per la lettura di tali contatori;
 - che, pertanto, nel rispetto di quanto stabilito per l'utilizzo dell'Albo Fornitori di A.R.T.E. Savona, con nota prot. n.° 0002134 del 29.02.2016 si invitavano a presentare la propria migliore offerta le seguenti Ditte:
- *DOMOPUL di Palmato & C. snc, Via Scarpa n.° 24-26r – Savona;*
 - *IL MIGLIO VERDE Coop. Sociale ONLUS, Via Nizza sn – Savona;*
 - *ARCOBALENO srl, Via L. Sollai n.° 23 – Alassio (SV);*
 - *CPS Soc. Coop. a R.L. – Società di Servizi, Via A. Chiodo n.° 2/ P.zza G. Rossa n.° 6/2 – Savona;*
 - *GRATTACASO srl, Complesso "Crescent", P.zza G. Rossa n.° 6/2, Savona;*
 - *IL CENTAURO Soc. Coop. a R.L., Via L. Pirandello n.° 2 – Savona;*
 - *COOPSERVICE SERVIZI DI FIDUCIA srl, Via Fratelli Canepa n.° 1, Savona;*
 - *IMPRESA DI PULIZIE MULTISERVICE, Via Montenotte n.° 6/2, Savona.*

- che nella richiesta di offerta si è provveduto a descrivere le modalità del lavoro da eseguire ed a fornire l'elenco dei fabbricati ed il numero degli alloggi in cui il servizio dovrà essere svolto;
- che il numero dei contatori da leggere è passibile di variazioni in diminuzione e/o in aumento, poiché il patrimonio di A.R.T.E. Savona è continuamente soggetto a trasformazione e che potranno essere richieste letture all'interno di box ed altri tipi di immobili per i quali al momento non se ne ravvisa la necessità;
- che la Ditta che ha presentato la migliore offerta è, come risulta dal verbale del 22.03.2016, registrato a repertorio con n.° 6656 del 22.03.2016, "Grattacaso S.r.l.", Piazza Guido Rossa n. 6/2 - 17100 Savona;
- che l'importo dell'offerta sopracitata è pari ad € 2,33 oltre Iva a contatore per la singola lettura annuale, e che, in base all'elenco dei fabbricati in proprietà e/o attualmente amministrati da A.R.T.E. Savona, la spesa annua totale presunta è pari ad € 2.276,41 IVA esclusa, per un totale presunto dell'affidamento per il periodo: anno 2016 – 2017 di € 4.552,82 oltre IVA di legge;
- che la sopra citata ditta Grattacaso s.r.l. ha formulato in data 12.04.2016 (prot. 3891, del 12.04.2016), a seguito di negoziazione del contratto proposta dal Responsabile del Procedimento, un ulteriore ribasso ed ha offerto definitivamente l'importo di € 2,30 oltre IVA a contatore;
- che pertanto l'importo della spesa annua totale presunta è pari ad € 2.247,10 IVA esclusa, per un totale presunto dell'affidamento per il periodo: anno 2016 – 2017 di € 4.494,20 oltre IVA di legge;
- che gli uffici di Arte Savona hanno predisposto apposito schema di lettera-contratto per l'esecuzione del servizio, posta preventivamente in visione a tutte le ditte partecipanti all'indagine di mercato;
- che per tutto quanto sopra premesso, si può procedere all'aggiudicazione definitiva efficace del servizio nei confronti della Ditta Grattacaso s.r.l. in quanto, in esito ai controlli d'ufficio, è risultata in possesso di tutti i requisiti richiesti dalla vigente normativa ed ha inoltrato la documentazione necessaria per la stipula del contratto;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi di cui al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

VISTO

- il verbale di apertura delle buste del 22 marzo 2016 Rep. 6656 del 22.03.2016;
 - la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento Avv. Francesca Cavaleri;
 - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità;
 - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità contabile;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti Leggi Regionali:

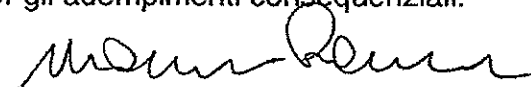
DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

DECRETA

Relativamente al servizio lettura contatori per gli stabili di proprietà e/o in amministrazione di ARTE Savona per il periodo anno 2016 e anno 2017;

- di approvare il verbale del 22.03.2016, registrato a repertorio con n.° 6656 in data 22.03.2016, (allegato sub. A);
- di affidare, quindi, alla ditta "Grattacaso s.r.l." con sede in Savona, piazza Guido Rossa n. 6/2, 17100 Savona il servizio di lettura dei contatori acqua nei fabbricati di proprietà e/o in amministrazione di A.R.T.E. Savona per il periodo: anni 2016 e 2017, con una spesa a contatore di € 2,30 IVA esclusa e, quindi, per un totale annuo presunto di € 2.247,10 IVA esclusa nonché un totale presunto per l'intero affidamento pari ad € 4.494,20 IVA esclusa (calcolato sulla base dell'elenco dei fabbricati di proprietà e/o gestiti da A.R.T.E. Savona allegato alla lettera-invito);
- di approvare la bozza di lettera contratto (allegato sub. B);
- di imputare la spesa annuale di € 2.247,10 IVA esclusa per l'anno 2016 al conto n.° 15.7.20 del Bilancio di Previsione Anno 2016, ove trova adeguata copertura, considerando che il numero dei contatori da leggere potrà essere soggetto a variazioni in aumento e/o in diminuzione per acquisizione e/o dismissione di fabbricati/alloggi da parte dell'A.R.T.E.;
- di approvare la bozza della scheda di cui all'art. 23 del D.Lgs n. 33 del 2013 da pubblicare ai sensi della vigente normativa sul sito istituzionale di ARTE Savona;
- di dare mandato agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.


L'AMMINISTRATORE UNICO
(Maurizio RAINERI)

Allegati:

- ✓ sub A: verbale del 22 marzo 2016, rep. n.° 6656 del 22 marzo 2016;
- ✓ sub B: bozza di lettera contratto;
- ✓ scheda trasparenza.