

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 181**

**ADOTTATO DAL DIRIGENTE**

(f.f. ai sensi dell'art. 13 comma 2 L.R. 9/98 e dall'art. 17 dello Statuto dell'Azienda)  
**IN DATA 13/07/2016**

**OGGETTO:** Intervento di manutenzione straordinaria da eseguirsi nell'immobile di proprietà di ARTE Savona in Vado Ligure, loc. San Ermete, via Pertinace 6 B - Importo a base di gara € 300.000,00, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 39.087,97 - categoria prevalente OG1 classifica II - CUP G17H03000130001 - CIG 6737761046 - indizione gara d'appalto mediante procedura negoziata - decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente".

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

---

Intervento di manutenzione straordinaria da eseguirsi nell'immobile di proprietà di ARTE Savona in Vado Ligure, loc. San Ermete, via Pertinace 6 B - Importo a base di gara € 300.000,00, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 39.087,97 - categoria prevalente OG1 classifica II - CUP G17H03000130001 - CIG 6737761046 - indizione gara d'appalto mediante procedura negoziata - decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE F.F.

#### PREMESSO

- che con Decreto n° 175 del 27.06.2016 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria da eseguirsi sull'immobile di E.R.P. in Vado Ligure Via Pertinace n. 6B, intervento inserito nel Programma Triennale 2016-2018 e nel piano annuale 2016 in ultimo aggiornato con Decreto n. 52 del 7.03.2016;
- che il costo complessivo dell'intervento a base di gara, pari ad Euro 380.000,00, trova copertura per Euro 299.255,34 nel finanziamento di cui alla linea B del programma di recupero e razionalizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica D.M. 97/2015 e per Euro 80.744,66 nei fondi propri dell'azienda;
- che trattandosi di lavori il cui costo di costruzione a base di gara è pari a Euro 300.000,00, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 39.087,97 - e quindi inferiore a un milione di euro è possibile, ai sensi della vigente normativa - art. 36, comma 1, lett. c) D. Lgs. 50/2016 - procedere all'affidamento degli stessi secondo la procedura prevista dall'articolo 63 dello stesso D. Lgs. (procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara) nel rispetto comunque dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione invitando almeno dieci soggetti, ove esistenti, essendo l'importo dei lavori inferiore a Euro 1.000.000,00;
- che con il Decreto Dirigenziale n. 2914 del 09.10.2015 la Regione Liguria ha approvato la graduatoria finale degli interventi ammissibili al finanziamento precedentemente approvato con D.G.R. n. 852/2015 - in cui è inserito il presente intervento di ARTE Savona - e al fine di poter usufruire di tale finanziamento è necessario iniziare i lavori in oggetto tempestivamente, pertanto, essendo necessario procedere con urgenza ad affidare i lavori dell'intervento di manutenzione straordinaria da eseguirsi sull'immobile di E.R.P. in Vado Ligure Via Pertinace n. 6B, sussistono i presupposti normativi che consentono il ricorso alla procedura negoziata, la quale assicura il contenimento dei tempi e anche dei costi rispetto alle ordinarie procedure aperte o ristrette;
- che occorre pertanto procedere ad indire la gara di appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu), 36 e 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016, per un importo a base di gara pari ad € 300.000,00, di cui € 39.087,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che, ai sensi della vigente normativa, si ritiene di non suddividere la gara d'appalto in oggetto in lotti in quanto, nel caso di specie, si tratta di appalto di importo non elevato e comunque si ritiene opportuna la gestione unitaria del contratto trattandosi di progetto unitario e anche ai fini della semplificazione della gestione del rapporto

contrattuale in considerazione dei molteplici adempimenti previsti dalla vigente normativa in relazione ad ogni singolo appalto;

- che si ritiene, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di estrapolare i nominativi delle ditte da invitare dall'"Albo fornitori di A.R.T.E. Savona" – approvato da ultimo con Decreto n° 90 del 14.04.2016 - Sezione "Esecutori di lavori", Categoria OG1, classe di importo V, nel rispetto del criterio della rotazione, con scorrimento sistematico in riferimento alla Sezione, Categoria e classe di importo di riferimento, secondo l'ordine precostituito sulla base della data di iscrizione all'Albo;
- che al fine di garantire un migliore confronto concorrenziale e per scongiurare l'eventualità di gara deserta e quindi del protrarsi dei tempi per l'affidamento, stante la necessità di procedere con sollecitudine all'esecuzione delle opere al fine di poter fruire del finanziamento dedicato di cui sopra, si ritiene opportuno invitare n. 30 imprese iscritte nell'Albo fornitori nella Sezione "Esecutori di lavori", Categoria OG1 suindicata;

omissis

omissis

omissis

- che le Imprese da invitare, adeguatamente qualificate in base a quanto autocertificato dalle stesse, presenti nell'Albo fornitori dell'azienda, ed individuate per l'invio della richiesta di offerta, risultano essere quelle elencate in apposita lista degli operatori economici allegata al presente decreto (Allegato A)
- che è stata predisposta la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, con relativi modelli di dichiarazione (All. B);

#### CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE;

#### VISTO

- la bozza della lettera invito per l'affidamento del contratto d'appalto di cui sopra mediante procedura negoziata, allegato sub B;
  - la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio NOLI risultante dagli atti;
  - il parere favorevole di regolarità e legittimità;
  - il parere favorevole di regolarità e legittimità tecnica;
  - il parere favorevole di regolarità e legittimità contabile;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali e ai sensi dell'art. 17 dello Statuto dell'Azienda;

## DATO ATTO

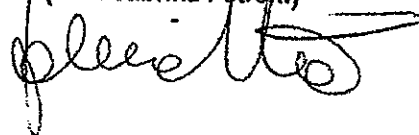
- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

## DECRETA

- di indire la gara di appalto (non suddivisa in lotti) per l'intervento di manutenzione straordinaria da eseguirsi nell'immobile di proprietà di ARTE Savona in Vado Ligure, loc. San Ermete, via Pertinace 6 B mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu), 36 e 63 del D.Lgs. n. 50/2016, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016, per un importo a base di gara pari ad Euro 300.000,00, di cui Euro 39.087,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
  - di approvare il suindicato elenco (Allegato B) di n° 30 imprese da consultare;
  - di approvare la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, corredata dei relativi modelli di dichiarazione (allegato C);
  - di imputare le spese relative al presente appalto per l'anno 2016 al Conto Economico del Bilancio di Previsione 52070202 anno 2016;
  - da atto che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente;
- Da mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

IL DIRIGENTE F.F.

(Avv. Sabrina Petroni)



### Allegati:

- A) schema di scrittura privata
- B) lista degli operatori economici da invitare
- C) bozza di lettera invito