

PUBBLICATO IL 24/10/2018
**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 141

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 17.10.2018**

OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA RIASSEGNAZIONE ALLOGGI VUOTI DI RISULTA DEL PATRIMONIO GESTITO DA ARTE SAVONA – PERIODO 2018-2019 - CIG 7659046CB1 - CUP E62D17000030005. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 295.000,00 DI CUI EURO 9.371,12 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO. INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA – DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE” E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 “PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA” D. LGS. 50/2016 E S.M.I..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA RIASSEGNAZIONE ALLOGGI VUOTI DI RISULTA DEL PATRIMONIO GESTITO DA ARTE SAVONA – PERIODO 2018-2019 - CIG 7659046CB1 - CUP E62D17000030005. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 295.000,00 DI CUI EURO 9.371,12 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO. INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA – DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE” E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 “PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA” D. LGS. 50/2016 E S.M.I..

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 139 in data 15/10/2018 è stato approvato il Programma triennale 2019-2021 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2019 dell'A.R.T.E. di Savona, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e del D.M. Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 16/01/2018 n. 14;
- che nel citato programma triennale ed elenco annuale è indicato, tra l'altro, l'intervento relativo ai lavori di manutenzione per la riassegnazione alloggi vuoti di risulta del patrimonio gestito da A.R.T.E. Savona periodo 2018/19 per un importo pari ad Euro 330.000,00;
- che con Decreto n° 140 del 17/10/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'appalto dei lavori di manutenzione per la riassegnazione alloggi vuoti di risulta del patrimonio gestito da A.R.T.E. Savona periodo 2018/19 dell'importo complessivo come da quadro economico pari ad Euro 330.000,00;
- che trattandosi di lavori il cui costo di costruzione a base di gara è pari a complessivi Euro 295.000,00 e quindi inferiore a un milione di Euro è possibile, ai sensi della vigente normativa – art. 36, comma 1, lett. c) D. Lgs. 50/2016 – procedere all'affidamento degli stessi secondo la procedura prevista dall'articolo 63 dello stesso D. Lgs. (procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara) invitando tutti i soggetti, iscritti all'Albo aziendale nella categoria e classe interessata, ai sensi del Regolamento Aziendale per l'acquisizione di lavori servizi e forniture sotto la soglia comunitaria approvato con decreto n. 92 del 01.08.2018;
- che trattasi di lavori di manutenzione da eseguirsi su alloggi di E.R.P. necessari per assegnare gli stessi ai soggetti aventi diritto collocati nella apposita graduatoria e in attesa di idoneo alloggio e pertanto sussistono i presupposti normativi che consentono il ricorso alla procedura negoziata, la quale assicura il contenimento dei tempi e anche dei costi rispetto alle ordinarie procedure aperte o ristrette;
- che, alla luce di quanto sopra, è necessario procedere a indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. uuu), 36 e 63 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara di Euro 295.000,00 di cui Euro 9.371,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che è possibile ricorrere al criterio del minor prezzo ai sensi della vigente normativa e del parere ANAC prot. 0084346 del 23.06.2017 trattandosi di intervento il cui costo di costruzione a base di gara è pari a complessivi Euro 295.000,00 e quindi inferiore a un milione di Euro e tale criterio viene scelto anche al fine della semplificazione amministrativa e per garantire tempi più celeri per addivenire all'aggiudicazione dei lavori;
- che, ai sensi della vigente normativa, si ritiene di non suddividere la gara d'appalto in oggetto in lotti in quanto, nel caso di specie, trattasi di contratto per la cui migliore esecuzione e gestione è necessario un unico interlocutore anche ai fini della semplificazione della gestione del rapporto contrattuale in considerazione dei molteplici adempimenti previsti dalla vigente normativa in relazione ad ogni singolo contratto;

- che al fine di garantire un migliore confronto concorrenziale e per scongiurare l'eventualità di una gara deserta e quindi del protrarsi dei tempi per l'affidamento, stante la necessità di procedere con sollecitudine all'esecuzione delle opere come sopraesposto, si ritiene di invitare tutte le 29 ditte iscritte all'Albo Fornitori dell'Azienda - approvato da ultimo con Decreto n. 92 del 01.08.2018 - nella Sezione "Esecutori di lavori", Categoria OS30 classe di importo V, adeguatamente qualificate in base a quanto autocertificato dalle stesse (Allegato A);
- che è stata predisposta la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, con relativi modelli di dichiarazione (Allegato B)
- che il costo complessivo dell'intervento a base di gara, pari ad Euro 330.000,00 è finanziato per con fondi di ARTE Savona fondi propri;

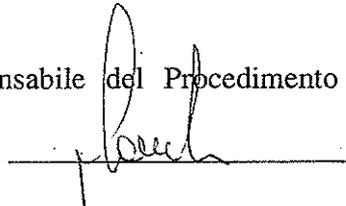
CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE;

VISTI

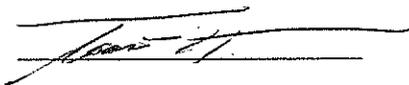
- la lista degli operatori economici allegata al presente decreto (Allegato A);
- la bozza della lettera invito con gli allegati modelli per l'affidamento del contratto d'appalto di cui sopra mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (Allegato B);

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 14/10/2018



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica del Responsabile del Servizio tecnico geom. Costanza Faroppa, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 17.10.2018



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 17/10/2018



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 27/10/2018



in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DATO ATTO

- che è necessario inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

DECRETA

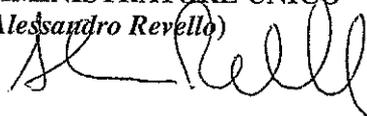
in relazione ai lavori di manutenzione per la riassegnazione alloggi vuoti di risulta del patrimonio gestito da A.R.T.E. Savona periodo 2018/19:

- di indire la gara di appalto (non suddivisa in lotti), mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu) 36 e 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per un importo a base di gara pari ad Euro 295.000,00 di cui Euro 9.371,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, corredata dei relativi modelli di dichiarazione (Allegato B);
- di imputare la spesa relativa all'appalto in oggetto, da sostenersi nell'anno 2019 desunta dal quadro economico di progetto, pari ad Euro 330.000,00, coperta con fondi ERP) al Conto Economico 52.06.08 del Bilancio di Previsione 2018-2019-2020.

Dispone di inserire il titolo del presente Decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Alessandro Revello)



Allegati:

- A) Lista degli operatori economici da invitare;
- B) Bozza di lettera invito.