

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 151**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 06.11.2018**

**OGGETTO:** Lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità – rimozione intonaco pericolante facciata su via Zara edificio in Savona Via Milano 11-13 - Impresa Edile Mangano Silvestro. Approvazione lavori e contabilità finale. CIG: 7679207A14

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

---

**Lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità – rimozione intonaco pericolante facciata su via Zara edificio in Savona Via Milano 11-13 - Impresa Edile Mangano Silvestro. Approvazione lavori e contabilità finale.**  
**CIG: 7679207A14**

**L'AMMINISTRATORE UNICO  
PREMESSO CHE**

- il giorno 22 marzo 2018 una squadra dei Vigili del Fuoco del Comando provinciale di Savona è intervenuta presso il fabbricato di ERP in Savona Via Milano 11 per la caduta di una porzione di intonaco della facciata prospiciente via Zara, in corrispondenza del quarto piano lato via Alessandria;
- verificata la situazione, constatato il pericolo e l'esigenza di provvedere immediatamente alla messa in sicurezza della facciata, in data 23/03/2018 sono stati consegnati i lavori di manutenzione straordinaria, consistenti nella rimozione di tutto l'intonaco e della sottostante parete ventilata in abbadini di ardesia della facciata prospiciente Via Zara, di dimensioni di circa ml. 11,00 per ml. 20,00 di altezza e nella realizzazione sulla stessa superficie di una cappottatura in polistirene adeguatamente rifinita, il tutto previa autorizzazione di occupazione suolo pubblico, installazione di ponteggiatura da progettarsi a carico dell'impresa esecutrice, corredata di castello di tiro per la movimentazione dei materiali sia di risulta che di finitura, all'impresa Edile Mangano Silvestro, titolare del contratto di manutenzione rep. n. 6713 in data 05/09/2016 registrato a Savona al n. 5531 in data 23/09/2016 che, convocata sul posto, ha dichiarato la propria disponibilità ad effettuare immediatamente l'intervento alle stesse condizioni economiche del contratto di cui sopra, ovvero ai prezzi di cui al prezzario ARTE Savona e Prezzario Regionale Liguria ribassati del 30,4321%, come riportato sul "Verbale di consegna dei lavori da eseguirsi con somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.", trasmesso al responsabile del Servizio Tecnico con nota prot. interno n. 153 del 23/03/2018;
- l'impresa Mangano ha provveduto immediatamente alla installazione di adeguata punteggiatura, che ha scongiurato da subito il pericolo di caduta di materiale sul suolo pubblico;
- trattandosi di edificio soggetto a vincolo, eseguita la messa in sicurezza come sopra indicato, i lavori di ripristino della facciata sono stati sospesi con Ordine di Servizio n. 1 a firma del Responsabile dell'ufficio Manutenzione in data 04/04/2018, inviato all'impresa Mangano con nota prot. n. 3716 in data 06/04/2018, in attesa della conclusione della procedura avviata presso la Soprintendenza;
- il Comune di Savona, visto il fonogramma dei Vigili del Fuoco di Savona n. 4568/2018, rilevato "che già in data 01/10/2015 i Vigili del Fuoco erano intervenuti a seguito della caduta di intonaci dalla medesima facciata e, nel fonogramma relativo all'intervento, veniva evidenziata la necessità di eseguire verifica tecnica ed i lavori di ripristino di tutta la facciata di che trattasi" e "che a seguito dell'accaduto di cui sopra ARTE ha provveduto all'installazione di un ponteggio per garantire il transito lungo il sottostante marciapiede in condizioni di sicurezza", con Ordinanza Dirigenziale n. 515 del 24/04/2018, recepita al prot. ARTE al n. 4358 del 24/04/2018, ha ingiunto all'azienda di far eseguire un'accurata verifica tecnica della facciata e rimuovere parti di intonaco in imminente fase di distacco e ad avvenuto rilascio da parte dell'Ente preposto alla tutela del vincolo monumentale tutti i lavori necessari per la definitiva messa in sicurezza al fine di eliminare qualsivoglia pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- in data 24/07/2018, a seguito dell'esito della procedura di verifica dell'interesse ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera l) del D.M. 44/2016, prot. n. 3292 del 17/07/2018 del

Segretariato Regionale per la Liguria, Ufficio Tutela Beni Culturali, recepito al prot. ARTE al n. 7804 del 24/07/2018, che dichiara che l'immobile in oggetto non presenta i requisiti di interesse previsti dal D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., si sono potuti iniziare i lavori per il ripristino della finitura della facciata, previa rimozione dell'intonaco esistente e degli abbadini sottostanti.

- in considerazione dello stato della facciata, in particolare dei notevoli spessori dei vecchi intonaci e della parete in abbadini di ardesia, che si sono potuti rilevare solo dopo l'installazione dei ponteggi e dell'inizio delle operazioni di demolizione, si è constatato di non poter realizzare l'intervento con la posa del cappotto come inizialmente previsto e pertanto, con Ordine di Servizio n. 2 in data 25/07/2018, trasmesso all'impresa Mangano con nota prot. n. 7888 in data 26/07/2018, si è disposta la rimozione di tutto l'intonaco esistente, l'asportazione delle lastre in ardesia e la realizzazione della nuova finitura con intonaco alla genovese con rinzafo e finitura in arenino pigmentato dello stesso colore dell'esistente.
- l'intervento è stato ultimato il 19/10/2018 ed in pari data è stata redatta la contabilità finale delle opere eseguite, per l'importo di Euro 48.672,13 oltre IVA, trasmessa al Responsabile del Servizio Tecnico con nota Protocollo Interno n. 450 del 19/10/2018 per l'approvazione dei lavori da parte della Stazione appaltante;
- che la spesa relativa ai lavori di cui sopra trova copertura al capitolo 5207020202 del bilancio di previsione 2018-2020;

#### CONSIDERATO

- che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento proponente conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

#### DA ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento proponente, il presente provvedimento risulta essere conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestionale e Controllo Aziendale ex D. Lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo del presente provvedimento nell'elenco di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

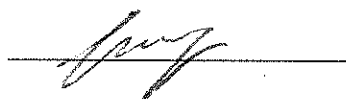
#### VISTO

- il "Verbale di consegna dei lavori da eseguirsi con somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.", prot. interno n. 153 del 23/03/2018;
- l'Ordine di Servizio n. 1 prot. n. 3716 in data 06/04/2018;
- l'Ordine di Servizio n. 2 prot. n. 7888 n data 26/07/2018;
- la contabilità dei lavori Protocollo Interno n. 450 del 19/10/2018;

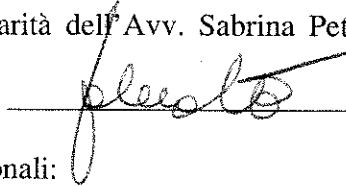
ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento dei lavori di manutenzione geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, 06/11/2018

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica del geom. Costanza Faroppa, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, 6.11.2018

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, 06/11/2018



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'Avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, 06/11/2018



- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali:

### DECRETA

Di approvare i lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità eseguiti sulla facciata prospiciente via Zara dell'edificio in Savona via Milano civv. 11 e 13, dall'impresa Edile Mangano Silvestro con sede in via A. Gigante 32 91100 Trapani c.f. MNGSVS77C20A423 P.Iva 02249310810 per l'importo di Euro 48.672,13 oltre IVA come risulta dalla contabilità dei lavori Protocollo Interno n. 450 del 19/10/2018.

Di imputare la spesa di Euro 48.672,13 oltre IVA al capitolo 5207020202 del bilancio di previsione 2018-2020.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
(arch. **Alessandro REVELLO**)

