

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 149

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 02.11.2018**

OGGETTO: Affidamento contratto biennale di manutenzione moduli Neirex impianto di riscaldamento Via Milano 11-13 Via Fiume 4 alla Ditta GMB Bruciatori srl di Savona – importo presunto Euro 25.850,00 oltre IVA. Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D- Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente".
CIG Z5A2595D07

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

Affidamento contratto biennale di manutenzione moduli Neirex impianto di riscaldamento Via Milano 11-13 Via Fiume 4 alla Ditta GMB Bruciatori srl di Savona – importo presunto Euro 25.850,00 oltre IVA. Decreto da inserire nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D- Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione Trasparente".
CIG Z5A2595D07

**L'AMMINISTRATORE UNICO
PREMESSO CHE**

- stante l'indisponibilità della ICI Caldaie SpA, produttrice dei moduli ICI Neirex per la distribuzione del riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria installati nei 125 appartamenti del complesso immobiliare in Savona Via Milano 11-13- e Via Fiume 4, a rinnovare in capo ad ARTE il contratto di estensione della garanzia, comprensivo degli interventi manutentivi, di cui sino a maggio 2017 era titolare la società partecipata ARTESI Srl, allo stato in liquidazione, su espressa indicazione della ICI si è provveduto ad interpellare la Ditta GMB Bruciatori srl, con sede a Savona Via Garroni 56/58 R.C.F. e P. Iva 00370170094, unica assistente di zona della ICI Caldaie SpA e pertanto in grado di eseguire le riparazioni essendo a conoscenza della tipologia delle componenti dell'impianto e provvista dei necessari ricambi;
- con nota prot. ARTE n. 10633 in data 23.10.2018 sono stati richiesti alla ditta GMB i prezzi dei singoli interventi relativi alla manutenzione ed alle sostituzioni delle componenti dei moduli, riferiti a ricambi originali prodotti dalla ICI Caldaie Spa;
- la ditta GMB ha trasmesso il prezzario, ricevuto al prot. ARTE al n. 10946 in data 29.10.2018;
- il prezzo richiesto per il "Diritto fisso di chiamata per visite che necessitano o non necessitano di intervento manutentivo" pari ad Euro 65,00 cadauno, escluso IVA è stato valutato eccessivo e non conforme alla richiesta ARTE, che ritiene vada corrisposto solo nel caso in cui, a seguito di sopralluogo sul posto da parte dei tecnici incaricati, non risulti necessario effettuare lavori, mentre negli altri casi il prezzo dei singoli interventi deve intendersi onnicomprensivo;
- la ditta GMB, contattata per le vie brevi in merito a quanto sopra, ha inviato una nuova offerta, ricevuta al prot. ARTE al n. 0011214 in data 2.11.2018, confermando la voce relativa al diritto fisso di chiamata come precedentemente formulata, ovvero da applicarsi ad ogni visita/intervento, ma riducendo il prezzo ad Euro 45,00 oltre IVA;
- l'ufficio manutenzione ha stimato in Euro 25.850,00 oltre IVA il costo biennale del contratto di manutenzione, applicando i prezzi offerti dalla Ditta GMB ad un presunto numero di interventi ipotizzabili nel corso dei prossimi due anni, come indicato nel computo allegato, trattandosi di contratto aperto, in cui la prestazione è pattuita con riferimento ad un determinato arco di tempo, per interventi non predeterminati nel numero, ma che si renderanno necessari secondo le esigenze della stazione appaltante;
- in considerazione dell'importo stimato del contratto di Euro 25.850,00 oltre IVA- soggetto a variazioni sulla base degli effettivi interventi che verranno richiesti, effettuati e contabilizzati a misura- e delle valutazioni in ordine alla necessità di far effettuare le riparazioni da parte di ditta specializzata, autorizzata dalla ditta produttrice dei moduli oggetto di manutenzione e quindi adeguatamente formata per l'esecuzione dei lavori, si ritiene di procedere all'affidamento diretto del contratto di manutenzione biennale – periodo novembre 2018- ottobre 2020 – dei moduli Neirex ICI Caldaie Spa per la distribuzione del riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria installati nei 125 appartamenti del complesso immobiliare in Savona Via Milano 11-13 e Via Fiume 4, da svolgersi alle condizioni della lettera contratto all'uopo predisposta ed allegata in bozza al presente provvedimento, alla Ditta GMB Bruciatori srl, con sede a Savona Via Garroni 56/58 R.C.F. e P. Iva 00370170094, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del Regolamento per l'acquisizione di lavori e servizi e forniture sotto soglia comunitaria adottato con decreto del Dirigente F.F. n. 415 del 29/12/2017;

CONSIDERATO

- che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento proponente conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

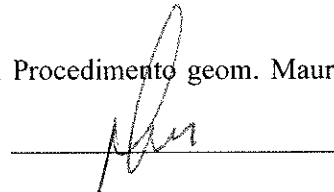
DA ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento proponente, il presente provvedimento risulta essere conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestionale e Controllo Aziendale ex D. Lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo del presente provvedimento nell'elenco di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

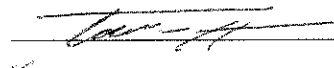
VISTA

La bozza di lettera contratto che disciplina l'esecuzione dei lavori di manutenzione allegata al presente provvedimento;

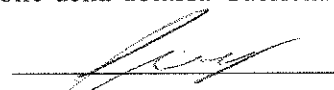
ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 02.11.2018



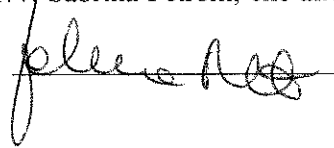
ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica del geom. Costanza Faroppa, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 2.11.2018



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 2/11/2018



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'Avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 2/11/2018



- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali:

DECRETA

ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del Regolamento per l'acquisizione di lavori e servizi e forniture sotto soglia comunitaria adottato con decreto del Dirigente F.F. n. 415 del 29/12/2017:

- di affidare il contratto di manutenzione biennale – periodo novembre 2018- ottobre 2020 – dei moduli Neirex ICI Caldaie Spa per la distribuzione del riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria installati nei 125 appartamenti del complesso immobiliare in Savona Via Milano 11-13 e Via Fiume 4, da svolgersi alle condizioni della lettera contratto allegata in bozza al presente provvedimento, alla Ditta GMB Bruciatori srl, con sede a Savona Via Garroni 56/58 R.C.F. e P. Iva 00370170094, per l'importo presunto di Euro 25.850,00 oltre IVA;
- di imputare la spesa di Euro 25.850,00 oltre IVA al capitolo 52070110 del Bilancio di Previsione 2018-2020 in fase di approvazione;
- di inserire il titolo del presente provvedimento nell'elenco di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e

pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Arch. Alessandro Revello)



Allegati: computo estimativo
 bozza lettera contratto