

# **AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

## **DECRETO N. 132**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 02.10.2018**

**OGGETTO: Riqualificazione energetica del fabbricato di E.R.P. di proprietà ARTE Savona  
sito in via Bertolotto civv. 4-5 a Quiliano (SV) "Fondi FESR". Approvazione  
progetto esecutivo. CUP E16B18000330007**

---

**PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Arch. Alessandra ROSSI**

---

**Riqualificazione energetica del fabbricato di E.R.P. di proprietà ARTE Savona sito in via Bertolotto civv. 4-5 a Quiliano (SV) "Fondi FESR". Approvazione progetto esecutivo. CUP E16B18000330007**

**L'AMMINISTRATORE UNICO  
PREMESSO**

- che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 411 in data 28/12/2017 è stato approvato il Programma triennale 2018-2020 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2018 dell'A.R.T.E. di Savona, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e del D.M. Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 24/10/2014 e aggiornato con Decreto adottato dal Dirigente FF n. 31 del 10/04/2018;
- che nel citato programma triennale ed elenco annuale è indicato, tra l'altro, l'intervento relativo ai lavori di riqualificazione energetica a Quiliano via Bertolotto "Fondi FESR" per un importo pari ad Euro 618.570,93;
- che con nota prot. int. n. 191 del 17/04/2018 veniva nominata l'arch. Alessandra Rossi a responsabile del procedimento ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e responsabile dei lavori con obblighi previsti dall'art. 90 del D. lgs. n. 81/2008;
- che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 77 in data 13/07/2018 è stato nominato il gruppo di lavoro per sviluppare ai sensi della vigente normativa sui LL.PP. (D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/10 e s.m.i.) la redazione del progetto dei lavori suindicati composto dall'ing. Paola Andreoli con incarico di progettista responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, dall'ing. Massimiliano Gattuso con incarico di progettista delle opere termotecniche e dal geom. Nicolò Arimondo con incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e collaboratore alla progettazione e dai funzionari di adeguata professionalità per lo sviluppo di specifiche attività di supporto all'operato dei tecnici incaricati e necessarie alla realizzazione degli interventi che si individuano nelle persone del Dirigente e dei Responsabili dei Servizi Tecnico, Amministrativo e Gestionale e loro collaboratori;
- che il progettista dei lavori ing. Paola Andreoli, ha trasmesso al RUP il progetto esecutivo dell'intervento, di importo a base d'asta pari ad Euro 494.360,98, di cui Euro 434.335,58 per lavorazioni ed Euro 60.025,40 per oneri di sicurezza, composto dalla seguente documentazione:
  1. elaborato A - Relazione tecnica;
  2. elaborato B - Capitolato Speciale d'Appalto;
  3. elaborato C - Elenco Prezzi;
  4. elaborato C1 - Analisi Prezzi;
  5. elaborato D - Piano della Sicurezza e Coordinamento;
  6. elaborato D1 - Fascicolo del fabbricato;
  7. elaborato E - Cronoprogramma e incidenza percentuale manodopera;
  8. elaborato F - Computo Metrico Estimativo;
  9. elaborato G - Progetto impiantistico
    - G1 - Relazione e disciplinare tecnico
    - G2 - Computo Metrico Estimativo
    - G3 - Elenco Prezzi
    - G4 - Analisi Prezzi
    - G5 - Legge 9 gennaio 1991, n.10 Relazione tecnica Decreto 26 giugno 2015
    - G6 - Schemi elettrici
    - Tav. 1G - Schema centrale termica e particolari
    - Tav. 2G - Impianto adduzione gas
    - Tav. 3G - Impianto elettrico
  10. elaborato H - Piano di Manutenzione;
  11. elaborato I - Quadro Tecnico Economico;
  12. Tav. 1) Stato attuale - Piante
  13. Tav. 2) Stato attuale - Prospetti
  14. Tav. 3) Progetto - Piante e abaco serramenti
  15. Tav. 4) Progetto - Prospetti
  16. Tav. 5) Particolari costruttivi
  17. Schema di scrittura privata

e Quadro Economico, previsto all'art. 16 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i, contenente i seguenti importi:		
lavori a misura, a corpo, in economia	Euro	434.335,58
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	Euro	<u>60.025,40</u>
<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	Euro	494.360,98

Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:		
allacciamenti a pubblici servizi	Euro	3.675,00
imprevisti	Euro	4.943,61
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazioni dipendenti	Euro	49.436,10
accantonamento per eventuali transazioni e accordi bonari	Euro	15.910,64
IVA	Euro	<u>50.244,60</u>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	Euro	124.209,95

<b>COSTO DI INTERVENTO</b>	Euro	618.570,93
----------------------------	------	------------

- che la documentazione progettuale prodotta è stata integrata con lo schema di contratto da sottoscrivere con l'impresa affidataria;
- che tutta la documentazione sopracitata, allegata sub A) al presente provvedimento, costituisce il progetto esecutivo dell'interventi in oggetto;
- che in data 28/09/2018 con nota prot. ARTE Savona n. 9786 ha chiesto alla Compagnia di assicurazione XL Insurance Company SE l'emissione di appendice alla polizza n. IT00019614EO17A XL per la copertura della responsabilità civile professionale del responsabile del procedimento, arch. Alessandra Rossi che, non avendo svolto le funzioni di progettista, è anche il soggetto incaricato dell'attività di verifica, copertura estesa al danno dell'opera dovuto ad errori od omissioni nello svolgimento della prestazione relativa alla verifica, con durata fino alla data di rilascio del certificato di regolare esecuzione;
- che in data 28/09/2018 con nota prot. ARTE Savona n. 9786 ha chiesto alla Compagnia di assicurazione XL Insurance Company SE l'emissione di appendice alla polizza n. IT00019614EO17A XL a garanzia dei rischi di responsabilità civile connessi all'attività di progettazione, con importo garantito pari al 10% dell'importo dei lavori progettati relativamente al Progettista dell'intervento ing. Paola Andreoli;
- che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 ha effettuato l'attività di verifica del progetto in contraddittorio con il progettista e il coordinatore della sicurezza dell'opera, come risulta dal verbale di verifica redatto in data 01/10/2018, allegato B) al presente provvedimento;
- che le risultanze di tale attività sono state esplicitate nel Rapporto Conclusivo, allegato C) al presente provvedimento, in data 01/10/2018, dal quale risulta l'esito positivo della sopracitata verifica;
- che sulla base degli accertamenti effettuati, il responsabile del procedimento con atto in data 02/10/2018, allegato D) al presente provvedimento, ha validato il progetto esecutivo in oggetto;
- che la copertura finanziaria dell'intervento del costo complessivo a progetto di Euro 618.570,93 sarà così imputata:
  - Euro 333.856,74 fondi "FESR" da parte della Regione Liguria;
  - Euro 284.714,19 con fondi propri di ARTE Savona.

#### **PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE;

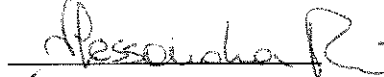
#### **DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

- che è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D.Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

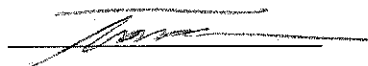
ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento arch. Alessandra Rossi, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 02/10/2018



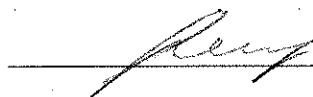
ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica del geom. Costanza Faroppa, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 02/10/2018



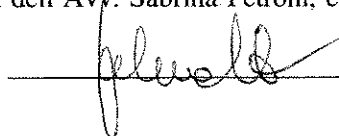
ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 02/10/2018



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'Avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 02/10/2018



in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali:

#### DECRETA

di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione energetica del fabbricato di E.R.P. di proprietà ARTE Savona sito in via Bertolotto civv. 4-5 a Quiliano (SV) "Fondi FESR", composto dai seguenti elaborati:

1. elaborato A - Relazione tecnica;
2. elaborato B - Capitolato Speciale d'Appalto;
3. elaborato C - Elenco Prezzi;
4. elaborato C1 - Analisi Prezzi;
5. elaborato D - Piano della Sicurezza e Coordinamento;
6. elaborato D1 - Fascicolo del fabbricato;
7. elaborato E - Cronoprogramma e incidenza percentuale manodopera;
8. elaborato F - Computo Metrico Estimativo;
9. elaborato G - Progetto impiantistico
  - G1 - Relazione e disciplinare tecnico
  - G2 - Computo Metrico Estimativo
  - G3 - Elenco Prezzi
  - G4 - Analisi Prezzi
  - G5 - Legge 9 gennaio 1991, n.10 Relazione tecnica Decreto 26 giugno 2015
  - G6 - Schemi elettrici
  - Tav. 1G - Schema centrale termica e particolari
  - Tav. 2G - Impianto adduzione gas
  - Tav. 3G - Impianto elettrico
10. elaborato H - Piano di Manutenzione;
11. elaborato I - Quadro Tecnico Economico;
12. Tav. 1) Stato attuale - Pianta
13. Tav. 2) Stato attuale - Prospetti
14. Tav. 3) Progetto - Pianta e abaco serramenti
15. Tav. 4) Progetto - Prospetti
16. Tav. 5) Particolari costruttivi
17. Schema di scrittura privata

e Quadro Economico; contenente i seguenti importi:

lavori a misura, a corpo, in economia

Euro

434.335,58

oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	Euro	<u>60.025,40</u>
<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	Euro	494.360,98

Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:

allacciamenti a pubblici servizi	Euro	3.675,00
----------------------------------	------	----------

imprevisti	Euro	4.943,61
------------	------	----------

spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazioni dipendenti	Euro	49.436,10
---	------	-----------

accantonamento per eventuali transazioni e accordi bonari	Euro	15.910,64
---	------	-----------

IVA	Euro	<u>50.244,60</u>
-----	------	------------------

<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	Euro	124.209,95
----------------------------	------	------------

<b>COSTO DI INTERVENTO</b>	Euro	618.570,93
----------------------------	------	------------

- che la copertura finanziaria del costo complessivo dell'intervento a progetto di Euro 618.570,93 sarà così imputata:

- Euro 333.856,74 fondi "FESR" da parte della Regione Liguria;
- Euro 284.714,19 con fondi propri di ARTE Savona;

Da mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
(arch. Alessandro REVELLO)



**Allegati:**

- A) progetto esecutivo;
- B) verbale di verifica del progetto esecutivo in data 01/10/2018;
- C) rapporto conclusivo di verifica progetto esecutivo in data 01/10/2018;
- D) atto formale di validazione del progetto esecutivo in data 02/10/2018.