

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 82

ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 19.07.2018

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DELLE PRESTAZIONI E SOMMINISTRAZIONI OCCORRENTI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO GESTITO DA ARTE SAVONA – BIENNIO 2018-2020. CIG 74761634E0 - CUP E71C7000070005. – AGGIUDICAZIONE ALL'ATI TRA UR IMPIANTI E SERVIZI S.R.L. E DIELLE IMPIANTI S.R.L. – IMPORTO CONTRATTUALE € 1.403.062,02 - DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DELLE PRESTAZIONI E SOMMINISTRAZIONI OCCORRENTI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO GESTITO DA ARTE SAVONA – BIENNIO 2018-2020. CIG 74761634E0 - CUP E71C7000070005. – AGGIUDICAZIONE ALL'ATI TRA UR IMPIANTI E SERVIZI S.R.L. E DIELLE IMPIANTI S.R.L. – IMPORTO CONTRATTUALE € 1.403.062,02 - DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che con Decreto n° 50 del 10.05.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'appalto delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per gli interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE Savona – biennio 2018/2020, intervento inserito nel Programma Triennale 2017/2019 e nell'elenco annuale 2018 in ultimo aggiornato con Decreto n. 31 del 10/04/2018, dell'importo complessivo desunto dal quadro economico di progetto pari ad Euro 2.170.000,00;
- che con Decreto n° 53 del 21/05/2018 veniva indetta la relativa gara d'appalto mediante procedura aperta prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. sss) e 60 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016 s.m.i., per un importo a base di gara pari ad Euro 1.960.000,00;
- che, nelle sedute di gara in data 19/06/2018, 20/06/2018, 21/06/2018, 22/06/2018, 25/06/2018, 26/06/2018, 27/06/2018, 28/06/2018, 29/06/2018, 02/07/2018, 03/07/2018, 06/07/2018, 10/07/2018 e 18/07/2018 come da verbali agli atti dell'Azienda e allegati al presente decreto (Allegato A), sono stati aperti i n° 73 plichi di partecipazione alla gara pervenuti dalle imprese, onde procedere, prima di tutto, all'esame della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara delle imprese stesse e, successivamente, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche di 68 operatori economici ammessi alla gara (essendo stati esclusi i seguenti cinque concorrenti impresa Verzi Costruzioni srl, le ATI tra Didaco Srl e Tieffe Costruzioni srl, tra Vira srl e Ml.Ro. Costruzioni Srl, tra Edilge Costruzioni Srl e Bozzo Impianti Srl e tra Edilbiangi Srl e Stacchio Impianti Srl come da motivazioni nei verbali di gara);
- che, dopo aver aperto i plichi contenenti le offerte economiche delle 68 imprese ammesse alla gara, si è provveduto nella seduta di gara in data 18/07/2018 a formulare la proposta della seguente graduatoria previo calcolo la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. (lettera sorteggiata prima dell'apertura delle buste delle offerte economiche), con l'esclusione automatica di tutte le offerte i cui ribassi sono risultati pari o superiori alla soglia di anomalia, pari a 30,895 (trentavirgolaottocentonovantacinque):
 - 1) Ati UR Impianti e Servizi srl e DIELLE Impianti srl ribasso del 30,881%
 - 2) BRC Spa Recupero Edilizio e Restauro Conservativo ribasso del 30,77%
 - 3) OIKOS srl ribasso del 30,692%
 - 4) Impresa MARINO snc di Marino Enio & C. ribasso del 30,441%
 - 5) ITALCOEN srl ribasso del 30,15%
 - 6) C.L.P. ribasso del 29,999%
 - 7) Ati AVALIS Costruzioni srl e BERTELLO Giusto ribasso del 29,995%

- 8) SAMOA RESTAURI ribasso del 29,878%
- 9) Ati NUOVO CENTRO EDILE srl e AFA SOCIETY srl ribasso del 29,811%
- 10) Ati EDILCANTIERI Costruzioni srl e SIER snc. ribasso del 29,786 %
- 11) Impresa Geom. STEFANO CRESTA srl ribasso del 29,555%
- 12) Ati Consorzio Stabile TELEGARE e COEFFE STRADE srl - ribasso del 29,288%
- 13) Ati CO.GE.IM srl e G.I. Generali Impianti srl ribasso del 29,189%
- 14) Ati CESAG srl e LA COMMERCIALE srl ribasso del 29,122%
- 15) VALORI scarl Consorzio Stabile ribasso del 29,1196 %
- 16) MARCHETTI & C. srl ribasso del 28,941%
- 17) CONSITAL Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni Servizi Società Cooperativa ribasso del 28,917 %
- 18) ITER srl ribasso del 28,914%
- 19) LA TORRE Costruzioni srl ribasso del 28,907%
- 20) Ati GIUDICE Costruzioni e Servizi srl e GHELAS Impianti srl ribasso del 28,75%
- 21) GANOSIS Consorzio Stabile ribasso del 28,723%
- 22) IMACO Spa ribasso del 228,695%
- 23) Ati ICG Costruzioni srl e PRONTO SERVICE srl e T.G. Impianti Tecnologici ribasso del 28,689%
- 24) Ati LA FENICE srls e SPADA Costruzioni srl ribasso del 28,688%
- 25) VELLA SALVATORE srl ribasso del 28,651%
- 26) DICATALDO SABINO ribasso del 28,637%
- 27) PRENEDIL sas di Sacciotti Nunzio & C. ribasso del 25,598%
- 28) VIVIANI Impianti srl ribasso del 28,562%
- 29) TECNICA RESTAURI srl ribasso del 28,511%
- 30) Ati GE.ST.IM. srl e FAVULLO Domenico ribasso del 28,502%
- 31) Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. ribasso del 28,469%
- 32) ASCANI Impianti e Costruzioni srl ribasso del 28,38%
- 33) TEKNIKA srl ribasso del 28,347%
- 34) Ati EDIL MA.VI. Torino srl e BRESCIANI ASFALTI srl ribasso del 28,284%
- 35) Costruzioni Genarali ZOLDAN srl ribasso del 28,21%
- 36) Ati FORMENTO Filippo Carlo srl e PERNORIO Termotecnica ribasso del 27,813%
- 37) Ati CHEAN srl e MASSA Impianti srl ribasso del 27,77%
- 38) I.TE.CO. srl ribasso del 27,724%
- 39) AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. ribasso del 27,623%
- 40) SISTHEMA srl Impresa Costruzioni ribasso del 27,603%
- 41) R.S. Service srl ribasso del 27,453%
- 42) Ati B.P.D. Lavori srl e ITM srl ribasso del 27,245%
- 43) ECOEDILE srl ribasso del 27,20%
- 44) IMEG srl ribasso del 27,147%
- 45) I.S.A. Ingegneria e Servizi Associati srl ribasso del 27,016%
- 46) M.I.T. srl ribasso del 27,014%
- 47) ALFA Costruzioni Edili srl ribasso del 26,952%
- 48) Ati Edilizia VERCI srl e A.C.E. Impianti srl ribasso del 26,852%
- 49) TECHNE srl ribasso del 26,838%
- 50) DE MASI ribasso del 26,836%
- 51) Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop. ribasso del 26,717%
- 52) MAGNETTI srl ribasso del 26,707%
- 53) I.M.E.T. srl ribasso del 26,465%
- 54) Ati COSTRUZIONI Metalliche srl e ELETTRIO 2000 TLC srl ribasso del 26,431%
- 55) TECNO EDIL srl ribasso del 26,321%
- 56) Ati ASA srl e Paolo BARCHI srl ribasso del 26,163%

- 57) Ati EDILFRANCO RANUCCI srl e CEISIS Spa ribasso del 26,139%
58) Ati PYPE LINE srl e ELETTRICO MECCANICA SUD srl ribasso del 25,887%
59) CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop. ribasso del 25,789%
60) Impresa Edile CAREDDA Giampiero srl ribasso del 25,766%
61) Ati C.E.B. srl e G.N.C. srl e IDROEDIL ribasso del 25,555%
62) EDIL RENTAL GROUP srl ribasso del 25,165%
63) IGE Impianti srl ribasso del 24,696%
64) I.T.E.C. srl ribasso del 23,473%
65) EDILGAMMA srl ribasso del 21,636%
- che le imprese escluse, in quanto hanno presentato offerte i cui ribassi sono risultati pari o superiori alla soglia di anomalia, sono le seguenti:
PROTECNO Impianti srl ribasso 31,321, Consorzio Stabile APPALTITALIA ribasso 31,548 e Consorzio Stabile MEDIL scarl;
 - che si è proposta, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione della gara all'ATI tra UR Impianti e Servizi Srl CF e PI 04036280651 con sede in Via Poggiomarino civ. 1 – 84018 Scafati (SA) e DIELLE Impianti Srl - CF e PI 04106590658 con sede in Via Ugo Foscolo civ. 14 – 84010 Sant'Egidio Del Monte Albino (SA), che ha offerto il ribasso del 30,881% (trentavirgolaottocentottantuno) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
 - che il Responsabile del Procedimento geom. NOLI Maurizio ha provveduto a verificare in capo alle imprese facenti parte dell'ATI classificatasi al 1° posto, presso il Casellario informatico delle imprese tenuto dall'ANAC, il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa mediante la visura dell'attestato SOA delle due Imprese (allegato B);
 - che pertanto si deve procedere all'aggiudicazione che diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016, solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa in capo alle imprese facenti parte dell'ATI ;
 - che, essendo l'attuale contratto per la manutenzione degli alloggi gestiti da ARTE Savona scaduto in data 18.07.2018 ed essendo tale manutenzione necessaria e non interrompibile anche per evitare disservizi agli assegnatari degli alloggi e per mantenere in sicurezza gli stabili, si rende necessario, come già previsto dal Disciplinare di gara, procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento proponente, il presente provvedimento risulta essere conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestionale e Controllo Aziendale ex D. Lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo del presente provvedimento nell'elenco di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione

Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 19/07/2018

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica del geom. Costanza Faroppa, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 19.07.2018

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 19.07.2018

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'Avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 19/07/2018

- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali:

DECRETA

- di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, D. Lgs. 50/2016 s.m.i., i verbali in data 19/06/2018, 20/06/2018, 21/06/2018, 22/06/2018, 25/06/2018, 26/06/2018, 27/06/2018, 28/06/2018, 29/06/2018, 02/07/2018, 03/07/2018, 06/07/2018, 10/07/2018 e 18/07/2018 agli atti dell'Azienda, qui allegati, relativi alla gara d'appalto mediante procedura aperta prevista dagli articoli 3, comma 1, lett. sss) e 60 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per gli interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE Savona – biennio 2018/2020;
- di approvare la graduatoria scaturente dalle sedute di gara con l'esclusione automatica di tutte le offerte i cui ribassi sono risultati pari o superiore alla soglia di anomalia, pari a 30,895 (trentavirgolaottocentonovantacinque) e da cui sono esclusi i seguenti cinque concorrenti impresa Verzi Costruzioni srl, le ATI tra Didaco Srl e Tieffe Costruzioni srl, tra Vira srl e MI.Ro. Costruzioni Srl, tra Edilge Costruzioni Srl e Bozzo Impianti Srl e tra Edilbianchi Srl e Stacchio Impianti Srl come da motivazioni nei verbali di gara:

- 1) Ati UR Impianti e Servizi srl e DIELLE Impianti srl ribasso del 30,881%
- 2) BRC Spa Recupero Edilizio e Restauro Conservativo ribasso del 30,77%
- 3) OIKOS srl ribasso del 30,692%
- 4) Impresa MARINO snc di Marino Enio & C. ribasso del 30,441%
- 5) ITALCOEN srl ribasso del 30,15%
- 6) C.L.P. ribasso del 29,999%
- 7) Ati AVALIS Costruzioni srl e BERTELLO Giusto ribasso del 29,995%
- 8) SAMOA RESTAURI ribasso del 29,878%
- 9) Ati NUOVO CENTRO EDILE srl e AFA SOCIETY srl ribasso del 29,811%
- 10) Ati EDILCANTIERI Costruzioni srl e SIER snc. ribasso del 29,786 %
- 11) Impresa Geom. STEFANO CRESTA srl ribasso del 29,555%
- 12) Ati Consorzio Stabile TELEGARE e COEFFE STRADE srl - ribasso del 29,288%

- 13) Ati CO.GE.IM srl e G.I. Generali Impianti srl ribasso del 29,189%
- 14) Ati CESAG srl e LA COMMERCIALE srl ribasso del 29,122%
- 15) VALORI scarl Consorzio Stabile ribasso del 29,1196 %
- 16) MARCHETTI & C. srl ribasso del 28,941%
- 17) CONSITAL Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni Servizi Società Cooperativa ribasso del 28,917 %
- 18) ITER srl ribasso del 28,914%
- 19) LA TORRE Costruzioni srl ribasso del 28,907%
- 20) Ati GIUDICE Costruzioni e Servizi srl e GHELAS Impianti srl ribasso del 28,75%
- 21) GANOSIS Consorzio Stabile ribasso del 28,723%
- 22) IMACO Spa ribasso del 228,695%
- 23) Ati ICG Costruzioni srl e PRONTO SERVICE srl e T.G. Impianti Tecnologici ribasso del 28,689%
- 24) Ati LA FENICE srls e SPADA Costruzioni srl ribasso del 28,688%
- 25) VELLA SALVATORE srl ribasso del 28,651%
- 26) DICATALDO SABINO ribasso del 28,637%
- 27) PRENEDIL sas di Sacciotti Nunzio & C. ribasso del 25,598%
- 28) VIVIANI Impianti srl ribasso del 28,562%
- 29) TECNICA RESTAURI srl ribasso del 28,511%
- 30) Ati GE.ST.IM. srl e FAVULLO Domenico ribasso del 28,502%
- 31) Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. ribasso del 28,469%
- 32) ASCANI Impianti e Costruzioni srl ribasso del 28,38%
- 33) TEKNIKA srl ribasso del 28,347%
- 34) Ati EDIL MA.VI. Torino srl e BRESCIANI ASFALTI srl ribasso del 28,284%
- 35) Costruzioni Genarali ZOLDAN srl ribasso del 28,21%
- 36) Ati FORMENTO Filippo Carlo srl e PERNORIO Termotecnica ribasso del 27,813%
- 37) Ati CHEAN srl e MASSA Impianti srl ribasso del 27,77%
- 38) I.TE.CO. srl ribasso del 27,724%
- 39) AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. ribasso del 27,623%
- 40) SISTHEMA srl Impresa Costruzioni ribasso del 27,603%
- 41) R.S. Service srl ribasso del 27,453%
- 42) Ati B.P.D. Lavori srl e ITM srl ribasso del 27,245%
- 43) ECOEDILE srl ribasso del 27,20%
- 44) IMEG srl ribasso del 27,147%
- 45) I.S.A. Ingegneria e Servizi Associati srl ribasso del 27,016%
- 46) M.I.T. srl ribasso del 27,014%
- 47) ALFA Costruzioni Edili srl ribasso del 26,952%
- 48) Ati Edilizia VERCI srl e A.C.E. Impianti srl ribasso del 26,852%
- 49) TECHNE srl ribasso del 26,838%
- 50) DE MASI ribasso del 26,836%
- 51) Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop. ribasso del 26,717%
- 52) MAGNETTI srl ribasso del 26,707%
- 53) I.M.E.T. srl ribasso del 26,465%
- 54) Ati COSTRUZIONI Metalliche srl e ELETTRIO 2000 TLC srl ribasso del 26,431%
- 55) TECNO EDIL srl ribasso del 26,321%
- 56) Ati ASA srl e Paolo BARCHI srl ribasso del 26,163%
- 57) Ati EDILFRANCO RANUCCI srl e CEISIS Spa ribasso del 26,139%
- 58) Ati PYPE LINE srl e ELETTRIO MECCANICA SUD srl ribasso del 25,887%
- 59) CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop. ribasso del 25,789%
- 60) Impresa Edile CAREDDA Giampiero srl ribasso del 25,766%
- 61) Ati C.E.B. srl e G.N.C. srl e IDROEDIL ribasso del 25,555%

62) EDIL RENTAL GROUP srl ribasso del 25,165%

63) IGE Impianti srl ribasso del 24,696%

64) I.TE.C. srl ribasso del 23,473%

65) EDILGAMMA srl ribasso del 21,636%

- di, dare atto che le imprese escluse in quanto aventi presentato offerte i cui ribassi sono risultati pari o superiori alla soglia di anomalia sono le seguenti:
PROTECNO Impianti srl ribasso 31,321, Consorzio Stabile APPALTITALIA ribasso 31,548 e Consorzio Stabile MEDIL scari;
- di, aggiudicare pertanto i lavori sopra descritti in favore all'ATI tra UR Impianti e Servizi Srl CF e PI 04036280651 con sede in Via Poggiomarino civ. 1 – 84018 Scafati (SA) e DIELLE Impianti Srl - CF e PI 04106590658 con sede in Via Ugo Foscolo civ. 14 – 84010 Sant'Egidio Del Monte Albino (SA), che ha offerto il ribasso del 30,881% (trentavirgolaottocentottantuno) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza; per l'importo netto contrattuale di Euro 1.403.062,02;
- di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016, solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa in capo alle Imprese facenti parte dell'ATI aggiudicataria;
- di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., essendo l'attuale contratto per la manutenzione degli alloggi gestiti da ARTE Savona scaduto in data 18.07.2018 ed essendo tale manutenzione necessaria e non interrompibile anche per evitare disservizi agli assegnatari degli alloggi e per mantenere in sicurezza gli stabili;
- di inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Manda agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro REVELLO)



Allegati: A) Verbali di gara in data 19/06/2018, 20/06/2018, 21/06/2018, 22/06/2018, 25/06/2018, 26/06/2018, 27/06/2018, 28/06/2018, 29/06/2018, 02/07/2018, 03/07/2018, 06/07/2018, 10/07/2018 e 18/07/2018;

B) stampa dell'attestato SOA delle ditte aggiudicatarie UR Impianti e Servizi Srl e DIELLE Impianti Srl