

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 122

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 20.09.2018**

OGGETTO: Servizio di assistenza tecnica e formazione dipendenti ARTE gestione impianti termici ottobre 2018 –settembre 2019. Affidamento incarico allo Studio Tecnico Cabrini e Carzolio con sede in Loano SV. CIG Z7824F12C0 - Decreto da inserire nell'elenco dei provvedimenti di cui all'art. 23 D.Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

Servizio di assistenza tecnica e formazione dipendenti ARTE gestione impianti termici ottobre 2018 –settembre 2019. Affidamento incarico allo Studio Tecnico Cabrini e Carzolio con sede in Loano SV. CIG Z7824F12C0 - Decreto da inserire nell'elenco dei provvedimenti di cui all'art. 23 D.Lgs. 33/2013 da pubblicare in "Amministrazione trasparente" e da pubblicare ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- considerata l'esigenza di gestire le centrali termiche del patrimonio ERP di competenza dell'azienda e quelle a servizio dei condomini amministrati da ARTE, con contabilizzazione del calore ai sensi della vigente normativa in materia, mancando all'interno dell'azienda una figura specializzata in materia termotecnica, con Ordinatoio diretto n. 4 in data 12/01/2018, prot. I. ARTE n. 21 in pari data, e si è disposto di affidare allo Studio Cabrini e Carzolio, con sede in 17025 Loano (SV), P.zza B. Assareto 3, il servizio di assistenza tecnica e formazione del personale ARTE in relazione alla gestione degli impianti termici ed alla contabilizzazione del calore per otto ore settimanali per mesi sei, per l'importo complessivo di Euro 8.200,00 oltre IVA ed oneri previdenziali;
- il servizio di cui sopra, oggetto della lettera contratto trasmessa con nota in data 25/01/2018 prot. ARTE n. 837, è scaduto il 24/07/2018;
- l'attività dei professionisti incaricati è consistita sostanzialmente nella formazione del personale del servizio tecnico e del servizio gestionale durante le fasi di:
 - elaborazione dei consuntivi di ripartizione delle spese di riscaldamento relativa all'anno 2017 degli edifici del compendio immobiliare ex Balbontin, amministrati da ART, con impostazione dei file di gestione dei consumi sul software edilclima EC710 in dotazione all'azienda;
 - attivazione impianto fotovoltaico degli edifici di cui sopra;
 - cambio di titolarità da ARTESI' srl ad ARTE del contratto GSE impianto fotovoltaico edificio in Savona Via Milano;
 - utilizzo del software ETERM ICI Caldaie per la gestione dei 125 moduli installati nell'edificio in Savona Via Milano;
 - impostazione pratiche GSE degli impianti fotovoltaici a servizio degli edifici in Cairo M.te Via Recoaro 21 e Savona Via Vittime di Brescia 22;
 - approfondimento delle procedure per l'attivazione del Conto Termico per la Pubblica Amministrazione sul portale GSE relativamente ai fondi cumulativi POR FESR ASSE 4 ENERGIA;
 - le pratiche sopra elencate, elaborate in stretta collaborazione e secondo le indicazioni, spiegazioni ed istruzioni puntualmente fornite dai professionisti incaricati, hanno avuto esito positivo e consentito la corretta gestione delle attività di competenza degli uffici dell'azienda;
 - ai fini del completamento della specifica preparazione del personale ARTE, anche in ordine alle seguenti attività:
 - messa a regime delle Centrali Termiche del compendio immobiliare ex Balbontin amministrato da ARTE Savona e di proprietà, per la quota di maggioranza, di Progetto Ponente Srl in liquidazione di cui ARTE è Socio Unico, con individuazione e soluzione delle problematiche relative sia al corretto funzionamento che ai consumi dell'energia elettrica per il raffrescamento;
 - completamento delle pratiche GSE degli impianti fotovoltaici a servizio degli edifici in Cairo M.te Via Recoaro 21 e Savona Via Vittime di Brescia 22;

- attivazione delle procedure del Conto Termico per gli interventi di riqualificazione energetica da realizzarsi nel 2019 in Millesimo via Moneta e Quiliano via Bertolotto;
- attivazione del sistema di letture in remoto dei consumi del riscaldamento degli edifici in Savona Via Vittime di Brescia , Vado Ligure Via Pertinace e Via Caduti per la libertà e del riscaldamento e raffrescamento del complesso ex Balbontin;
- si ritiene opportuno avvalersi ancora del servizio di assistenza e formazione in materia termotecnica;
- lo Studio Cabrini e Carzolio, all'uopo interpellato, con nota recepita al protocollo ARTE al n. 9126 in data 12/09/2018, ha comunicato la propria disponibilità a prestare il servizio alle stesse condizioni di cui alla lettera contratto del 25/01/2018, ovvero otto ore alla settimana per mesi sei per Euro 8.200,00 oltre IVA ed oneri previdenziali, precisando che in caso di durata del contratto di servizio di mesi dodici anziché sei, l'importo richiesto totale è di Euro 16.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali;
- in considerazione del tipo di prestazione e della tariffa oraria a vacazione degli ingegneri di cui al T.U. Legge 143/1949 e D.M. 3.9.1997, risalente al 19/12/1997, pari a Euro 56,81, l'importo di Euro 16.000,00 per ore 8 a settimana per 52 settimane ovvero ore 416, pari a circa Euro/ora 38,46, si ritiene congruo;
- trattandosi di incarico di importo inferiore ad Euro 40.000,00 e valutato opportuno affidare il servizio prima dell'inizio della stagione termica, così da poter effettuare con la supervisione dei professionisti incaricati i controlli degli impianti propedeutici alle accensioni, si ritiene di poter procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, come anche previsto dall'art. 3 del Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture sotto la soglia comunitaria adottato con decreto del dirigente facente funzioni n. 415 del 29/12/2017;
- per tutto quanto sopra e per la valenza e la mole di attività da svolgersi nell'immediato futuro e per i mesi a venire, prestazioni che possono, se svolte al meglio, avere positiva ricaduta anche in termini economici per l'azienda relativamente alle gestioni in proprio dei sistemi di contabilizzazione, al risparmio energetico e alla possibilità di avvalersi delle agevolazioni di cui al Conto Termico nonché alla luce degli ottimi risultati ad oggi conseguiti con la formazione e supervisione dei professionisti dello Studio Cabrini e Carzolio, si ritiene di affidare allo stesso studio l'incarico di assistenza e formazione termotecnica del personale ARTE per il periodo ottobre 2018-settembre 2019, per l'importo di Euro 16.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali, alle condizioni di cui alla lettera contratto allegata in bozza al presente provvedimento;

CONSIDERATO

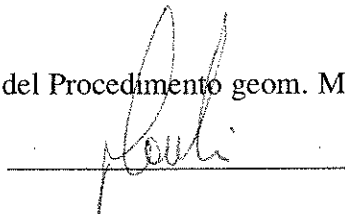
- che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento proponente conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

DA ATTO

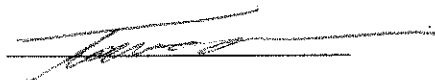
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento proponente, il presente provvedimento risulta essere conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestionale e Controllo Aziendale ex D. Lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario inserire il titolo del presente provvedimento nell'elenco di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;

VISTA la bozza di lettera contratto che regola lo svolgimento del servizio

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 20/09/2018



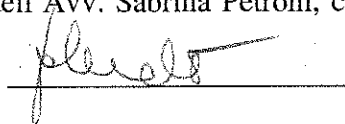
ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica del geom. Costanza Faroppa, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 20.09.2018



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 20/09/2018



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'Avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive
Savona, 20/09/18



- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali:

DECRETA

- di affidare, ai sensi del art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 3 del Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture sotto la soglia comunitaria, adottato con decreto del dirigente facente funzioni n. 415 del 29/12/2017, il servizio di assistenza tecnica e formazione del personale ARTE in relazione alla gestione degli impianti termici e alla contabilizzazione del calore allo studio tecnico Cabrini e Carzolio, con sede in P.zza B. Assareto 3 17025 Loano (SV) P.IVA e C.F. 01547580090 per mesi 12 e per l'importo complessivo di Euro 16.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali, alle condizioni riportate nella lettera contratto allegata in bozza al presente provvedimento;
- di imputare la spesa di Euro 16.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali al capitolo 52070110 del Bilancio di Previsione 2018-2020 in fase di approvazione;
- di inserire il titolo del presente provvedimento nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. .

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Alessandro Revello



All.: bozza lettera contratto