

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER  
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 163**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 23.11.2018**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria – opere edili ed affini – da effettuarsi sul patrimonio di proprietà A.R.T.E. Savona e sui fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica gestiti da A.R.T.E. Savona - Biennio 2012-2013. Ditta CO.E.CA Società Cooperativa di Scarmagno (TO) - Contratto rep. n. 6022 del 17/04/2012 registrato a Savona in data 4/05/2012 serie 1 n. 308/I - CIG 35509608E2. Approvazione certificato di regolare esecuzione.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

---

Lavori di manutenzione ordinaria – opere edili ed affini – da effettuarsi sul patrimonio di proprietà A.R.T.E. Savona e sui fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica gestiti da A.R.T.E. Savona - Biennio 2012-2013. Ditta CO.E.CA Società Cooperativa di Scarmagno (TO) - Contratto rep. n. 6022 del 17/04/2012 registrato a Savona in data 4/05/2012 serie 1 n. 308/I - CIG 35509608E2. Approvazione certificato di regolare esecuzione.

**L'AMMINISTRATORE UNICO  
PREMESSO**

- che in data 17/04/2012, rep. n. 6022 è stato stipulato con l'impresa CO.E.CA Cooperativa Edile Canavesana Soc. Coop. a r.l. con sede in Strada Valasse 4/1 – 10018 Pavone Canavese (TO) c.f. e P.IVA 10477810013 il Contratto d'Appalto, registrato a Savona in data 4/05/2012 serie 1 n. 308/I, relativo ai lavori di manutenzione ordinaria – opere edili ed affini – da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE Savona – Biennio 2012-2013, dell'importo di Euro 697.104,02, oltre IVA;
- che in data 02/04/2012 sono stati consegnati alla Ditta CO.E.CA i lavori sopraindicati, da ultimarsi in 730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna e pertanto entro il 01/04/2014;
- che durante l'esecuzione dei lavori è stata redatta una perizia suppletiva e di variante dell'importo pari ad Euro 172.346,50, oltre a IVA, di cui Euro 158.465,71 per lavorazioni ed Euro 13.478,79 per oneri della sicurezza, approvata con decreto dell'Amministratore Unico n. 166 in data 22/05/2013;
- che il Quadro Economico “di variante” conteneva i seguenti importi:

costo di costruzione	Euro 869.264,73
imprevisti	Euro 19.735,27
spese per attività tecniche , amministrative , di progettazione ecc.	Euro 17.800,00
accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 del D.Lgs. 163/2006	Euro 26.670,00
spese per pubblicità	Euro 4.600,00
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro 89.866,00</u>
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	<b>Euro 1.027.916,00</b>
- che in data 03/07/2013 rep. n.6246 è stato sottoscritto con la Ditta CO.E.CA Cooperativa Edile Canavesana Soc. Coop. l'atto aggiuntivo per effetto del quale l'importo contrattuale totale dei lavori affidati ammonta ad Euro 869.264,73 oltre IVA;
- che la Ditta CO.E.CA in data 01/04/2014 ha ultimato i lavori ;
- che in data 27/06/2014 è stato emesso il conto finale ammontante ad Euro 866.911,03;
- che il Direttore dei Lavori geom. Costanza Faroppa in data 05/08/2014 ha redatto il certificato di regolare esecuzione , allegato al presente provvedimento, proponendo la liquidazione della rata di saldo all'Impresa appaltatrice per l'importo di Euro 7.930,25 oltre IVA;
- che l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto per accettazione il certificato di regolare esecuzione senza aggiungere alcuna richiesta;
- che l'approvazione del certificato di regolare esecuzione è stata sospesa in ragione del contenzioso instaurato dalla Ditta subappaltatrice EDILNUOVO s.n.c nei confronti della ditta CO.E.CA Cooperativa Edile Canavesana Soc. Coop. a r.l. in relazione al pagamento di una fattura relativa ai lavori del IV SAL , per il quale con decreto n. 291 in data 28.10.2013 si disponeva di trattenere l'importo di Euro 52.996,39 fino alla definizione della controversia,
- che con decreto n. 116 in data 12/09/2018 si è disposto di liquidare il saldo del IV SAL pari ad Euro 55.610,63 IVA compresa, secondo le indicazioni di cui all'atto transattivo in data 06/09/2018 e recepito al prot. ARTE al n. 8963 del 06/09/2018 tra la ditta CO.E.CA Cooperativa Edile Canavesana Soc. Coop. a r.l. e la Ditta EDILNUOVO s.n.c.;
- che durante le lavorazioni è risultato un danno alle proprietà e precisamente ad un lampadario, scheggiato durante l'intervento di rifacimento della pavimentazione nell'alloggio assegnato al

sig. Biagini Paolo in Cairo M.te via Buglio 87 int. 7, che ha richiesto il risarcimento di Euro 800,00;

- che la compagnia assicuratrice dell'Impresa CO.E.CA a seguito di sollecito da parte di ARTE Savona, con nota recepita al prot. ingresso Arte n. 6944 del 03/05/2014 ha comunicato che il danno lamentato esula dalla copertura assicurativa in quanto la C.A.R. è stata assunta con franchigia fissa ed assoluta pari ad Euro 5.000,00 e pertanto la richiesta del sig. Bagini Paolo doveva essere gestita direttamente dall'Impresa CO.E.CA;
- che detta impresa doveva pertanto produrre la documentazione attestante il pagamento dei danni nei termini previsti per la liquidazione della rata di saldo;
- che l'Impresa CO.E.CA, in relazione ai danni di cui sopra, non ha prodotto alcuna documentazione e conseguentemente si ritiene di operare la corrispondente detrazione sulla rata di saldo dell'importo di Euro 800,00, da trattarsi in via cautelativa per il risarcimento del danno a suo tempo lamentato e da liquidarsi a seguito di produzione da parte dell'assegnatario richiedente di idonea documentazione/perizia giustificativa;
- che pertanto la rata di saldo finale, risultante dal Certificato di Regolare Esecuzione pari ad Euro 7.930,25 a seguito della detrazione di cui sopra risulta essere pari ad Euro 7.130,25;
- che è stato predisposto il Quadro Economico "di collaudo" per i seguenti importi:

costo di costruzione	Euro	866.911,03
spese per attività tecniche , amministrative , di progettazione ecc.	Euro	17.800,00
spese per pubblicità	Euro	4.600,00
I.V.A.	Euro	86.691,10
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	<b>Euro</b>	<b>976.002,13</b>
- che per le Ditte intervenute sul cantiere sono stati rilasciati dallo "sportello unico telematico" i D.U.R.C. in data 02/08/2018 e 24/10/2018 con esito positivo;
- che in data 25/10/2018 si è risolta positivamente la verifica d'ufficio dei dati presenti sul casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza, in capo alla Ditta CO.E.CA Cooperativa Edile Canavesana Soc. Coop. con sede in Strada Valasse 4/1 - 10018 Pavone Canavese (TO) c.f. e P.IVA 10477810013;
- che allo stato, definito il contenzioso tra la ditta CO.E.CA Cooperativa Edile Canavesana Soc. Coop. a r.l. e la Ditta EDILNUOVO s.n.c. e verificate tutte le condizioni previste dalla vigente normativa di settore, si può procedere all'approvazione del certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori geom. Costanza FAROPPA in data 05/08/2014, che quantifica in Euro 7.130,25 oltre IVA, l'importo della rata di saldo, da liquidare all'appaltatore al netto dell'importo di Euro 800,00 di cui sopra;
- che in considerazione del tempo trascorso dalla redazione del certificato di regolare esecuzione, superiore ai due anni previsti dall'art. 141 comma 3 del Codice D.Lgs. n. 163/2006, vigente per il contratto in oggetto, trascorsi i quali il certificato assume carattere definitivo, periodo durante il quale peraltro non si sono riscontrati difetti in relazione ai lavori eseguiti, si può procedere alla liquidazione della rata di saldo senza acquisizione della fidejussione a garanzia;

#### CONSIDERATO

- che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento proponente conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE Savona;

#### DA ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento proponente, il presente provvedimento risulta essere conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestionale e Controllo Aziendale ex D. Lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

- che è necessario inserire il titolo del presente provvedimento nell'elenco di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicherà in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

**VISTO**

il certificato di regolare esecuzione in data 05/08/2014, allegato al presente provvedimento

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, 23/11/2018

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica del geom. Costanza Faroppa, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, 23.11.2018

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, 23/11/2018

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'Avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, 23/11/2018

- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali:

**DECRETA**

- di approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria – opere edili ed affini – da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE Savona– Biennio 2012-2013, Contratto rep. n. 6022 del 17/04/2012 registrato a Savona in data 4/05/2012 serie 1 n. 308/I-CIG 35509608E2, Ditta CO.E.CA Cooperativa Edile Canavesana Soc. Coop. a r.l. con sede in Strada Valasse 4/1 – 10018 Pavone Canavese (TO) c.f. e P.IVA 10477810013, redatto dal geom. Costanza FAROPPA in data 05/08/2014, allegato al presente provvedimento , che quantifica in Euro 7.930,25, oltre IVA, l'importo della rata di saldo;
- di trattenere dall'importo della rata di saldo l'importo di Euro 800,00 per le motivazioni in premessa e pertanto di liquidare alla suindicata Ditta CO.E.CA l'importo di Euro 7.130,25 oltre IVA;
- di approvare il Quadro Economico "di collaudo" per i seguenti importi

costo di costruzione	Euro 866.911,03
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc.	Euro 17.800,00
spese per pubblicità	Euro 4.600,00
I.V.A.	Euro 86.691,10
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	<b>Euro 976.002,13</b>

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(arch. Alessandro REVELLO)

Allegato: certificato di regolare esecuzione in data 05/08/2014