

Publicato il 22/06/2018

REGIONE LIGURIA

STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE

SEZIONE AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA

PROVINCIA DI SAVONA

REP. N° 7045

VERBALE N°2 DI GARA D'APPALTO - PROCEDURA APERTA PER

L'APPALTO DELLE PRESTAZIONI E SOMMINISTRAZIONI OCCORRENTI

PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL

PATRIMONIO GESTITO DA ARTE SAVONA - BIENNIO 2018-2020. CIG

74761634E0 - CUP E71C7000070005. IMPORTO COMPLESSIVO

DELL'APPALTO EURO 1.960.000,00 DI CUI EURO 156.502,76 PER

ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, CATEGORIA

PREVALENTE OG1 - CLASSIFICA IV.

L'anno duemiladiciotto il giorno venti del mese di giugno alle ore 8,40 in

Savona, nella sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della

Provincia di Savona, sita in Via Aglietto n. 90.

Avanti a me Avv. Francesca Cavaleri, Funzionario dell'Azienda Regionale

Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona, in qualità di Ufficiale

Rogante, giusto Decreto n. 196 del 25.08.2010, nell'interesse dell'Azienda,

alla presenza dei testimoni noti ed idonei ai sensi di legge:

- dott.ssa Gabriella Mirengo, nata a Genova il 24.08.1970 testimone;

- arch. Alessandra Rossi, nata a Savona il 01.10.1971 testimone.

E' PRESENTE

Il geom. Maurizio Noli, nato a Albenga il 19.07.1963, il quale interviene nella

sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento.

Detto componente della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo

**PREMETTE**

– che con Decreto n° 50 del 10.05.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE Savona – biennio 2018-2020. (schema di contratto integrato con Decreto dell'Amministratore Unico n° 53 del 21.05.2018); -----

– che con decreto n. n° 53 del 21.05.2018, si è indetta la gara di appalto (non suddivisa in lotti) per le prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE Savona – biennio 2018-2020 mediante procedura aperta prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. sss) e 60 d. lgs. 50/2016 s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. lgs 50/2016, per un importo a base di gara pari ad € 1.960.000,00 di cui Euro 156.502,76 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

– che il giorno 18.06.2018, come da indicazioni del Bando e del Disciplinare di gara, si teneva la 1<sup>a</sup> seduta di gara, nel corso della quale veniva esaminata la documentazione inviata da n° 10 concorrenti su un totale di n° 73; n° 7 concorrenti venivano ammessi e per n° 2 concorrenti si è rimandato ogni valutazione sull'ammissione all'esito delle integrazioni richieste (non ancora pervenute in data

odierna) e l'Impresa Verzi Costruzioni srl veniva esclusa in quanto

non idoneamente qualificata per il presente appalto.-----

- che la seduta di gara veniva pertanto aggiornata il giorno mercoledì

20 giugno 2018, così come precedentemente stabilito nel Disciplinare

di gara:-----

### TUTTO CIO' PREMESSO

Si prosegue nell'apertura dei restanti plichi pervenuti onde verificare la

regolarità della documentazione prodotta a corredo dell'offerta.-----

Viene apposta una sigla sulla prima pagina di ogni tipo di documento,

prodotto a corredo delle offerte, che viene esaminato.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

della Ditta **VELLA SALVATORE SRL.** -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione

e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

della Ditta **CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.**-----

Viene designata quale impresa esecutrice Arteco Società Cooperativa.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione

e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

della Ditta **OIKOS SRL.**-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione

e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta

della Ditta **IMEG SRL.** -----

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale verificabile e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della ATI tra: **CHEAN SRL e MASSA IMPIANTI** .-----

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale verificabile e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della ATI tra **CO.GE.IM. SRL e G.I. GENERAL IMPIANTI SRL** .-----

Nel DGUE di uno dei subappaltatori -- Ditta Ecofat centro srl (indicato nella terna dei subappaltatori ai sensi della vigente normativa e del disciplinare di gara) a pagina 10 non si è risposto, tramite apposizione di apposita crocetta, alla seguente domanda : "L'operatore economico può confermare di:

a) non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione, b) non aver occultato tali informazioni?" . Tale carenza ai sensi della vigente normativa e del disciplinare di gara, può essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice. Pertanto si ritiene di chiedere al concorrente di produrre la dichiarazione carente del subappaltatore Ditta Ecofat Centro srl

sottoscritta dal dichiarante tramite soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. La dichiarazione, pena di esclusione, deve pervenire entro cinque giorni dal ricevimento della richiesta e quindi entro e non oltre le ore 13:00 del 26.06.2018 (martedì). Nel caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente sarà escluso dalla gara. Alla luce di tutto quanto sopra, ci si riserva ogni valutazione circa l'ammissione della Ditta alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della ATI tra **COSTRUZIONI METALLICHE SRL e ELETTO 2000 TLC SRL**.-----

Nella "Domanda di partecipazione alla gara e connesse dichiarazioni" (Modello A) della ditta mandante Eletto 2000 TLC srl la dichiarazione di cui al punto 3) - a) è resa in modo parziale in quanto è stato annullato/barrato quanto segue: " in particolare di avere preso conoscenza della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate e di aver giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto."-----

Inoltre la polizza fidejussoria per la cauzione provvisoria non è resa secondo lo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 19 gennaio 2018, n. 31 come disposto dal disciplinare di gara e in conformità alla vigente normativa. Le dichiarazioni del modello A) e la cauzione, ai sensi della vigente normativa e del disciplinare di gara, possono essere integrate

attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice. Pertanto si ritiene di chiedere al concorrente di integrare la dichiarazione incompleta e di integrare la cauzione prodotta rendendola conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 19 gennaio 2018, n. 31 tramite il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Le integrazioni della dichiarazione e della cauzione, a pena di esclusione, devono pervenire entro cinque giorni dal ricevimento della richiesta e quindi entro e non oltre le ore 13:00 del 26.06.2018 (martedì). Nel caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente sarà escluso dalla gara. Alla luce di tutto quanto sopra, ci si riserva ogni valutazione circa l'ammissione della Ditta alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **IMACO SPA**.-----

Nella "Domanda di partecipazione alla gara e connesse dichiarazioni" (Modello A) viene resa la dichiarazione di cui al punto 22) " (Per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list").... di aver presentato domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1 comma 3 del d.m. 14.12.2010 e allega copia conforme dell'istanza di autorizzazione inviata al Ministero". Tale richiesta non è allegata/prodotta e l'operatore economico risulta avere sede in San Cesareo (RM). La dichiarazione quindi necessita di essere chiarita.-----

Nel DGUE a pagina 12 l'operatore economico non ha risposto, tramite apposizione di apposita crocetta, alla seguente domanda : "L'operatore economico ha violato, per quanto di sua conoscenza, obblighi applicabili in

materia di salute e sicurezza sul lavoro di diritto ambientale, sociale e del lavoro, di cui all'art. 80, comma 5, lett. a), del Codice?"

Inoltre la polizza fidejussoria per la cauzione provvisoria non è resa secondo lo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 19 gennaio 2018, n. 31 come disposto dal disciplinare di gara e in conformità alla vigente normativa. Le dichiarazioni del modello A) e di cui al DGUE e la cauzione, ai sensi della vigente normativa e del disciplinare di gara, possono essere integrate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice. Pertanto si ritiene di chiedere al concorrente di chiarire la dichiarazione del Modello A) e di rendere la dichiarazione del DGUE e di integrare la cauzione prodotta rendendola conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 19 gennaio 2018, n. 31 tramite il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. I chiarimenti della dichiarazione succitata di cui al Modello A) e la dichiarazione succitata di cui al DGUE e l'integrazione della cauzione, a pena di esclusione, devono pervenire entro cinque giorni dal ricevimento della richiesta e quindi entro e non oltre le ore 13:00 del 26.06.2018 (martedì). Nel caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente sarà escluso dalla gara. Alla luce di tutto quanto sopra, ci si riserva ogni valutazione circa l'ammissione della Ditta alla gara. -----

Alle ore 13,20 la seduta di gara viene sospesa; il Responsabile del Procedimento dispone di aggiornarla alle ore 14,30, disponendo di custodire le buste contenenti le offerte delle imprese partecipanti in armadio chiuso a

chiave.

Alle ore 14,30 si riapre la seduta di gara.

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **IMPRESA MARINO SNC DI MARINO ENIO & C.**

Nella documentazione prodotta la polizza fidejussoria per la cauzione provvisoria non è resa secondo lo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 19 gennaio 2018, n. 31 come disposto dal disciplinare di gara e in conformità alla vigente normativa. La cauzione, ai sensi della vigente normativa e del disciplinare di gara, può essere integrata attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice. Pertanto si ritiene di chiedere al concorrente di integrare la cauzione prodotta rendendola conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 19 gennaio 2018, n. 31 tramite il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. L'integrazione della cauzione, a pena di esclusione, deve pervenire entro cinque giorni dal ricevimento della richiesta e quindi entro e non oltre le ore 13:00 del 26.06.2018 (martedì). Nel caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente sarà escluso dalla gara. Alla luce di tutto quanto sopra, ci si riserva ogni valutazione circa l'ammissione della Ditta alla gara.

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **RS SERVICE SRL.**

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale verificabile e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica

telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

La cauzione prodotta tramite polizza fidejussoria della Elba Assicurazioni Spa reca un importo a base di gara pari a Euro 1.803.497,24 mentre l'importo a base di gara corretto è pari a Euro 1.960.000,00 e quindi nella polizza prodotta la somma garantita risulta pari a Euro 18.034,97. Si rende pertanto necessaria l'indicazione corretta dell'importo a base di gara nella polizza con conseguente indicazione del corretto importo della somma garantita.-----

La cauzione, ai sensi della vigente normativa e del disciplinare di gara, può essere integrata attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice. Pertanto si ritiene di chiedere al concorrente di inserire nella cauzione prodotta l'importo a base di gara corretto con conseguente indicazione del corretto importo della somma garantita tramite il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. La suddetta integrazione della cauzione, a pena di esclusione, deve pervenire entro cinque giorni dal ricevimento della richiesta e quindi entro e non oltre le ore 13:00 del 26.06.2018 (martedì). Nel caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente sarà escluso dalla gara. Alla luce di tutto quanto sopra, ci si riserva ogni valutazione circa l'ammissione della Ditta alla gara.

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della ATI tra AsA srl e PAOLO BARCHI SRL -----

La cauzione provvisoria è presentata con firma digitale verificabile e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Si dispone che il presente verbale venga pubblicato ai sensi dell'art. 29,  
comma 1, D. Lgs. 50/2016 sul sito di ARTE Savona nella sezione  
"Amministrazione Trasparente" entro 2 giorni.-----

A questo punto tutti i documenti amministrativi a corredo dell'offerta e le  
buste contenenti le offerte economiche vengono presi in consegna dal  
Responsabile del Procedimento il quale procederà alla loro conservazione in  
apposito armadio chiuso a chiave, del quale ha il possesso esclusivo.-----

La seduta di gara viene chiusa ed aggiornata alle ore 8,30 del giorno 21  
giugno 2018 come da disciplinare di gara .-----

Il presente verbale, che consta di pagine 11 (undici), viene chiuso alle ore  
17,45.-----

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I TESTIMONI

L'UFFICIALE ROGANTE ;