PUBBLICATO IN DATA 30/11/2018

REGIONE LIGURIA

STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE

SEZIONE AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA

DELLA PROVINCIA DI SAVONA

REP. N° 7136 -----

1° VERBALE DI GARA D'APPALTO – PROCEDURA NEGOZIATA

RELATIVA AI LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI PER LA

RIASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI VUOTI DI RISULTA DEL

PATRIMONIO GESTITO DA ARTE SAVONA - PERIODO 2018/2019 -

IMPORTO A BASE DI GARA € 295.000,00, DI CUI € 9.371,12 PER

ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO -

CATEGORIA PREVALENTE OS30 – CLASSIFICA APPALTO II. CUP

E62D17000030005 CIG 7659046CB1.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di novembre alle ore

8.30 in Savona, nella sede dell'Azienda Regionale Territoriale per

l'Edilizia della Provincia di Savona, sita in Via Aglietto n. 90, sono

presenti la Dott.ssa Gabriella Mirengo, nata a Genova il 24.08.1970,

testimone, la Dott.ssa Barbara Corsiglia, nata a Savona il 27.05.1973,

testimone, e il geom. Maurizio Noli, nato a Albenga (Sv) il 19.07.1963,

nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento.-----

PREMETTE

- che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 411 in data 28.12.2017

è stato approvato il Programma triennale 2018-2020 e l'elenco

annuale dei lavori per l'anno 2018 dell'A.R.T.E. di Savona, ai sensi

dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del D.M. Ministero delle

Infrastrutture e Trasporti 24.10.2014, successivamente aggiornato con

Decreto adottato dal Dirigente FF n. 31 del 10.04.2018 ;-----

- che nel citato programma triennale ed elenco annuale è indicato, tra l'altro, l'intervento relativo ai lavori di manutenzione da eseguirsi per la riassegnazione degli alloggi vuoti di risulta del patrimonio gestito da ARTE Savona - periodo 2018/2019 per un importo pari ad Euro 295.000,00, desunto dal progetto esecutivo approvato con decreto n. 140 in data 17.10.2018 (intervento presente anche nel Programma triennale 2019-2021 e nell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2019 adottato con Decreto n. 139 del 15.10.2018);-----

- che con Decreto n° 140 del 17.10.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'appalto lavori di manutenzione da eseguirsi per la riassegnazione degli alloggi vuoti di risulta del patrimonio gestito da ARTE Savona - periodo 2018/2019 dell'importo complessivo come da quadro economico pari ad Euro 330.000,00;-----

- che tale quadro economico prevede quale costo di costruzione Euro 295.000,00 (di cui Euro 285.628,88 per lavorazioni ed Euro 9.371,12 per oneri per la sicurezza);-----

- che trattandosi di lavori il cui costo di costruzione a base di gara è pari a complessivi Euro 295.000,00 e quindi inferiore a un milione di euro è possibile, ai sensi della vigente normativa – art. 36, comma 1, lett. c) D. Lgs. 50/2016 – procedere all'affidamento degli stessi secondo la procedura prevista dall'articolo 63 dello stesso D. Lgs. (procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara) nel rispetto comunque dei principi di trasparenza, concorrenza,

rotazione invitando almeno venti soggetti, ove esistenti in tale numero operatori iscritti all'Albo aziendale nella categoria e classe interessata, ai sensi del Regolamento Aziendale per l'acquisizione di lavori servizi e forniture sotto la soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2017;-----

- che, trattandosi di lavori di manutenzione da eseguirsi su alloggi di E.R.P. necessari per assegnare gli stessi ai soggetti aventi diritto collocati nella apposita graduatoria e in attesa di idoneo alloggio, sussistono i presupposti normativi che consentono il ricorso alla procedura negoziata, la quale assicura il contenimento dei tempi e anche dei costi rispetto alle ordinarie procedure aperte o ristrette; -----

- che al fine di garantire un migliore confronto concorrenziale e per scongiurare l'eventualità di una gara deserta e quindi del protrarsi dei tempi per l'affidamento, stante la necessità di procedere con sollecitudine all'esecuzione delle opere come sopraesposto, si è disposto con decreto dell'Amministratore Unico n. 141 del 17.10.2018

di invitare tutte le n. 29 imprese iscritte nell'Albo fornitori aziendale nella Sezione "esecutori di lavori", categoria OS30, classe d'importo V:

- che con il suddetto decreto n. 141 del 17.10.2018 veniva indetta gara a procedura negoziata;-----

- che pertanto venivano invitate con nota prot. P n° 10418 del 17.10.2018 le imprese di seguito elencate:-----

Elettro service di Ambrosone M. Impianti elettrici - Asti

MIT srl - Nichelino

Elettro 2000 TLC - Asti

Macri srl - Salassa

Accinelli srl - Finale Ligure

Costigliola Antonio srl - Casarile

Sa.PI. Srl - S. Maurizio Canavese

Teknica srl - Genova

Impresa Marino snc di Marino Enio & C - Sanremo

Pancot Fratelli srl - S.Salvatore Monf

PMF Sistemi srl- Savona

Bozzo Impianti srl - Genova

Tecnoelettra srl - Stella S.G.

SIPIE SAS - Sesto S. Giovanni

Sigmaimpanti srl - Torino

Errecostruzioni srl - Genova

Mattioda Pierino & Figli spa - Cuorgnè

Cosbotek srl - Desio

R.S. Service srl - Genova

Coop. Edile Canavesana soc. - Pavone Canavese

I.R.M.E. Srl - Torino

Alfa Costruzioni Edili srl- Mondovì

Consorzio stabile Pedron - Villa del Conte

Elettroeuropa srl - Quiliano (SV)

Graveglia Impianti srl - Ne (GE)

Verzì Costruzioni - Genova

G Quadro srl - Torino

C.E.A.M. Consorzio Artigiani Edili ed Affini Monferrino - Casale

Monferrato

I.E.F. Leonardo srl - San Maurizio Canavese (TO)

- che l'appalto deve intendersi con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del citato D. Lgs 50/2016;-

- che la soglia di anomalia verrà individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2. La facoltà di esclusione automatica non sarà esercitabile nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a dieci;--

- che sono pervenuti, nei termini previsti dalla lettera invito (ore 13.00 del giorno 26 novembre 2018), n° 11 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

1. ELETTRO 2000 TLC SRL - ASTI - PI 01484760051 – prot. n 11832 del 20/11/2018;

2. RS SERVICE SRL - GENOVA - PI 01484760051 - prot. n 11908 del 21/11/2018;

3. Impresa Marino snc di Marino Enio & C - SANREMO - P.I. 01060890082 - prot. n 11929 del 21/11/2018;

4. VERZI COSTRUZIONI SRL - GENOVA - P.I. 02720700109 - prot. n 11958 del 22/11/2018;

5. TEKNIKA SRL - GENOVA – PI 03460050101 - prot. n 12028 del 23/11/2018;

6. IEF LEONARDO SRL - SAN MAURIZIO CANAVESE (TO) - P.I. 04241940651 - prot. n 12029 del 23/11/2018;

7. ATI tra: BOZZO IMPIANTI SRL (capogruppo) GENOVA - PI

02894530100 e NICCOLI COSTRUZIONI SRL (mandante) GENOVA

– PI 02120920992 - prot. n 12071 del 26/11/2018;

8. ATI tra: G QUADRO SRL (impresa mandataria) Druento (TO) PI

10946740015 e BKMM di Beshay Atef (impresa mandante) TORINO –

PI 07607050015 - prot. n 12072 del 26/11/2018;

9. SIPIE SAS - SESTO SAN GIOVANNI - PI 02723760969 - prot.

n 12073 del 26/11/2018;

10. TECNOELETTRA SRL - STELLA SAN GIOVANNI (SV) – PI

00323150094 - prot. n 12074 del 26/11/2018;

11. ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL - MONDOVI' (CN) – PI

00654370097 - prot. n 12079 del 26/11/2018;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il geom. Maurizio Noli, nella qualità predetta, constata che tutti i plichi pervenuti in tempo utile risultano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, come prescritto dalla lettera invito.-----

Il geom. Maurizio Noli rileva che tutti i concorrenti hanno preso visione dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori sulla base dell'elenco agli atti dell'Azienda.-----

La Giuria di gara accerta la regolarità della propria costituzione e che non sussistono cause di incompatibilità come risulta dalla "Dichiarazione di insussistenza di condizioni di incompatibilità a far parte di commissioni e giurie di gara per l'affidamento di lavori, forniture e servizi" resa e sottoscritta dai Membri della Giuria che viene assunta agli atti dell'Azienda;-----

Il geom. Maurizio Noli dichiara quindi aperta la gara e comunica che si

procederà all'apertura del plico contenente la documentazione amministrativa a corredo dell'offerta e successivamente all'apertura delle buste "Offerta Economica", per la formulazione della graduatoria di gara e per l'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, con il criterio del massimo ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs 50/2016.....

Inoltre, il geom. Maurizio Noli precisa che la gara sarà esperita, ai sensi delle disposizioni in vigore, utilizzando il sistema AVCPass.....

Si procede al pubblico sorteggio del coefficiente da utilizzare nel caso di calcolo della soglia di anomalia con il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lett. e) del D. Lgs. 50/2016 tra i seguenti valori 0,6; 0,7; 0,8; 0,9. Viene estratto a sorte il seguente coefficiente: 0,7. Si precisa che prima di procedere all'apertura delle offerte economiche, si sorteggerà il metodo di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..

A questo punto si procede all'apertura dei plichi dei concorrenti onde verificare la regolarità della documentazione prodotta a corredo dell'offerta.....

Viene apposta una sigla sulla prima pagina di ogni tipo di documento prodotto a corredo delle offerte, che viene esaminato.....

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **ELETTRO 2000 TLC SRL**. Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.....

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **RS SERVICE SRL**.-----

La garanzia provvisoria è presentata con firma digitale e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Il DGUE presentato risulta da integrare con le dichiarazioni di cui alla sezione D: Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione Nazionale dello Stato membro dell'Amministrazione aggiudicatrice o dell'Ente Aggiudicatore, non avendo apposto le biffature sulle apposite caselle "si" o "no" in relazione alle domande del DGUE di tale sezione.-----

La carenza delle suddette dichiarazioni nel DGUE, ai sensi della vigente normativa e della lettera invito, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice. Pertanto si ritiene di chiedere all'Impresa di inviare l'integrazione del DGUE, rendendo e sottoscrivendo le dichiarazioni mancanti di cui alla suddetta sezione D circa l'assenza di motivi di esclusione previsti dalla legislazione Nazionale dello Stato membro dell'Amministrazione aggiudicatrice o dell'Ente Aggiudicatore, tramite soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'integrazione dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro cinque giorni dal ricevimento della richiesta (via PEC) e quindi entro e non oltre le ore 13:00 del 03.12.2018 (lunedì). Nel caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente sarà escluso dalla gara. Alla luce di tutto quanto sopra, ci si riserva ogni valutazione circa

l'ammissione della Ditta alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della ditta **IMPRESA MARINO SNC DI MARINO ENIO & C**

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **VERZI COSTRUZIONI SRL** - -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **TEKNIKA SRL** . -----

La garanzia provvisoria è presentata con firma digitale e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **IEF LEONARDO SRL**. -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta dell'ATI tra: **BOZZO IMPIANTI SRL (capogruppo) e NICCOLI COSTRUZIONI SRL (mandante)**.-----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della **ATI tra: G QUADRO SRL (impresa mandataria) e BKMM di Beshay Atef (impresa mandante)**. -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **SIPIE SAS**. -----

La garanzia provvisoria è presentata con firma digitale e quindi si procede alla verifica in via telematica dell'autenticità della stessa. La verifica telematica dà esito positivo che viene conservato agli atti.----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **TECNOELETTRA SRL**. -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Viene aperto il plico contenente la documentazione a corredo dell'offerta della Ditta **ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL**. -----

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Alle ore 12,00 viene sospesa la seduta di gara e si aggiorna alle ore 14,30. Alle 14,30 si riapre la seduta di gara.-----

Con nota prot. ARTE n. 12200 del 28.11.2018 la Ditta **RS SERVICE SRL** ha riscontrato la richiesta di integrazione di cui alla nota prot. n.

12185 del 28.11.2018 rendendo le dichiarazioni di cui alla sezione D del DGUE. Nella documentazione fornita e nelle integrazioni prodotte non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Prima di procedere all'apertura delle buste "Offerta economica", ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. si sorteggia il metodo di calcolo della soglia di anomalia tra quelli previsti da tale comma lett. a), b), c), d), ed e). Viene estratto a sorte il seguente metodo: quello previsto dall'art. 97, comma 2 lett. e) , del D. Lgs. 50/2016. Vengono esibiti anche gli altri biglietti su cui risultano indicate le altre lettere non sorteggiate.-----

Si procede quindi all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche inviate dalle imprese ammesse:-----

1) ELETTRONIC 2000 TLC SRL ribasso del 26,433%
(ventiseivirgolaquattrocentotrentatre);-----

2) RS SERVICE SRL ribasso del 27,456%
(ventisettevirgolaquattrocentocinquantasei);-----

3) IMPRESA MARINO SNC DI MARINO ENIO & C ribasso del 26,666%
(ventiseivirgolaseicentosessantasei);-----

4) VERZI COSTRUZIONI SRL ribasso del 27,111%
(ventisettevirgolacentoundici);-----

5) TEKNIKA SRL ribasso del 26,667%
(ventiseivirgolaseicentosessantasette);-----

6) IEF LEONARDO SRL ribasso del 26,221%
#

(ventiseivirgoladuecentoventuno);-----

7) ATI tra: BOZZO IMPIANTI SRL (capogruppo) e NICCOLI
COSTRUZIONI SRL (mandante) ribasso del 27,113%

(ventisettevirgolacentotredici);-----

8) ATI tra: G QUADRO SRL (impresa mandataria) e BKMM di Beshay
Atef (impresa mandante) ribasso del 25,183%

(venticinquevirgolacentoottantatre);-----

9) SIPIE SAS ribasso del 27,313% (ventisettevirgolatrecentotredici);--

10) TECNOELETTRA SRL ribasso del 29,368%

(ventinovevirgolatrecentosessantotto);-----

11) ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL - ribasso del
25,11%(venticinquevirgolaundici).-----

Si rileva che il modello B "Offerta economica" dell'impresa
TECNOELETTRA SRL e SIPIE SAS non recano marca da bollo e
pertanto, ai sensi del DPR 642/1972, si procederà alla dovuta
segnalazione all'organo competente.-----

A questo punto, terminata l'apertura dei plichi contenenti le offerte
economiche, come da previsione della lettera invito, viene calcolata la
soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 lett. e) del D. Lgs.
50/2016 e s.m.i. con esclusione automatica delle offerte anomale ai
sensi dello stesso art. 97 comma 8, D. Lgs. 50/2016. -----

Viene calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le
offerte ammesse con esclusione del 10% rispettivamente delle offerte
di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità
superiore (due offerte di maggior ribasso e due di minor ribasso) e

tale media è 26,789. La media viene incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media stessa, scarto che è pari allo 0,390 moltiplicato per il coefficiente sorteggiato pari a 0,7 e quindi la suddetta media viene incrementata dello 0,273. Pertanto la soglia di anomalia è pari al 27,062% (ventisettevirgolazerosessantadue). -----

Risultano pertanto superiori a tale soglia le seguenti offerte, che non vengono quindi inserite nella graduatoria: VERZI COSTRUZIONI SRL, ATI tra BOZZO IMPIANTI SRL (capogruppo) e NICCOLI COSTRUZIONI SRL (mandante), SIPIE SAS, RS SERVICE SRL, TECNOELETTRA SRL. -----

Si procede quindi a formulare la seguente proposta di graduatoria:-----

- 1) TEKNIKA SRL ribasso del 26,667% -----
- 2) IMPRESA MARINO SNC DI MARINO ENIO & C ribasso del 26,666% -----
- 3) ELETTRIO 2000 TLC SRL ribasso del 26,433%-----
- 4) IEF LEONARDO SRL ribasso del 26,221%-----
- 5) ATI tra: G QUADRO SRL (impresa mandataria) e BKMM di Beshay Atef (impresa mandante) ribasso del 25,183%-----
- 6) ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL - ribasso del 25,11%-----

Viene quindi proposta, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/2016 s.m.i. l'aggiudicazione della gara all'Impresa **TEKNIKA SRL – C.F. e P.I. 03460050101, con sede in P.zza COLOMBO 4/15 – 16121 Genova**, che ha offerto il ribasso del 26,667% sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza. -----

A questo punto tutti i documenti amministrativi a corredo dell'offerta e le buste contenenti le offerte economiche vengono presi in consegna dal Responsabile del Procedimento il quale procederà alla loro conservazione in apposito armadio chiuso a chiave, del quale ha il possesso esclusivo.-----

Il presente verbale, che consta di pagine 14 (quattordici), viene chiuso alle ore 16,00.-----

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I TESTIMONI