PUBBLICATO IN DATA 07.10.2020

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 154

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 23.09.2020**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DI N. 33 ALLOGGI SFITTI PATRIMONIO E.R.P. DI ARTE SAVONA "FONDO STRATEGICO REGIONALE 2020". CUP E49F19000480007 - CIG 84264005441 - IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 299.973,48 DI CUI EURO 13.035,93 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO. INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA – DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016 E S.M.I..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Noli

PUBBLICATO IN DATA 07.10.2020

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DI N. 33 ALLOGGI SFITTI PATRIMONIO E.R.P. DI ARTE SAVONA "FONDO STRATEGICO REGIONALE 2020". CUP E49F19000480007 - CIG 84264005441 - IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO EURO 299.973,48 DI CUI EURO 13.035,93 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO. INDIZIONE GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA – DECRETO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016 E S.M.I..

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che con Decreto n. 41 in data 03/03/2020 è stato approvato il Programma Triennale dei lavori pubblici per il periodo 2020-2022 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2020 e programma biennale forniture e servizi 2020-2021 successivamente aggiornato con Decreto n. 100 del 26/06/2020;
- che nel citato programma triennale ed elenco annuale è compreso tra gli altri l'intervento di manutenzione straordinaria recupero 46 alloggi sfitti patrimonio ERP ARTE Savona - "Fondo Strategico Regionale 2020", per un costo di intervento pari ad € 725.000,00;
- che con Decreto n° 148 del 10/09/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria per il recupero n. 33 alloggi sfitti patrimonio E.R.P. di ARTE Savona "Fondo Strategico Regionale 2020" importo complessivo come da quadro economico pari ad Euro 331.718,40;
- che tale quadro economico prevede quale costo di costruzione Euro 299.973,48 (di cui Euro 286.937,55 per lavorazioni ed Euro 13.035,93 per oneri per la sicurezza), per un totale di Euro 331.718,40;
- che trattandosi di lavori il cui costo di costruzione a base di gara è pari a complessivi Euro 299.973,48 e quindi inferiore a Euro 350.000,00, ai sensi della vigente normativa emanata per la straordinaria necessità e urgenza di introdurre misure di semplificazione procedimentale per fronteggiare la ricaduta economica dell'emergenza epidemiologica da COVID 19 e quindi prevalente anche nella regolamentazione interna dell'Ente – art. 1, comma 2, lett. b) D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 – è possibile procedere all'affidamento degli stessi secondo la procedura prevista dall'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016 consultando almeno 5 (cinque) operatori economici, individuati tramite indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- che al fine di garantire un migliore confronto concorrenziale e per scongiurare l'eventualità di una gara deserta e quindi del protrarsi dei tempi per l'affidamento, stante la necessità di procedere con sollecitudine all'esecuzione delle opere come sopraesposto, si è ritenuto opportuno invitare a partecipare alla procedura negoziata n. 15 operatori economici;
- che al fine di poter usufruire del finanziamento relativo al "Fondo Strategico Regionale 2020" di cui al D.G.R. n. 85 del 14/02/2020 è necessario addivenire all'esecuzione dei lavori entro il 31.12.2020 e pertanto sussistono comunque i presupposti normativi che consentono il ricorso alla procedura negoziata, la quale assicura il contenimento dei tempi e anche dei costi rispetto alle ordinarie procedure aperte o ristrette;
- che, alla luce di quanto sopra, è necessario procedere a indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. uuu) e 63 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, per un importo a base di gara di Euro 299.973,48 di cui Euro 13.035,93 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che, ai sensi della vigente normativa, si ritiene di non suddividere la gara d'appalto in oggetto in lotti in quanto, nel caso di specie, trattasi di contratto per la cui migliore esecuzione e gestione è necessario un unico interlocutore anche ai fini della semplificazione della gestione del rapporto contrattuale in considerazione dei molteplici adempimenti previsti dalla vigente normativa in relazione ad ogni singolo contratto;
- che con decreto n. 150 del 10/09/2020 si è disposto di sorteggiare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata tra quelli accreditati per ARTE Savona alla data del sorteggio nell'elenco fornitori telematico presente sulla piattaforma Sintel di ARIA S.p.a., nella Categoria OG1, classifica II tramite sorteggio, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco telematico di

PUBBLICATO IN DATA 07.10.2020

operatori economici per le procedure negoziate ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. approvato con decreto n. 217 del 27/12/2019 e si è approvato apposito avviso relativo all'effettuazione di tale sorteggio, fissato per il giorno 16/09/2020, pubblicato sul sito internet di ARTE Savona in data 11/09/2020;

- che le imprese da invitare, adeguatamente qualificate in base a quanto autocertificato dalle stesse, accreditati per ARTE Savona alla data del sorteggio nell'elenco fornitori telematico presente sulla piattaforma Sintel di ARIA S.p.a., nella Categoria OG1, classifica II ed individuate tramite sorteggio effettuato in data 16/09/2020, – verbale rep. n. 7418 (Allegato A) - risultano essere quelle elencate in apposita lista degli operatori economici allegata al presente Decreto (Allegato B);
- che è stata predisposta la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, con relativi modelli di dichiarazione (Allegato C);
- che ai sensi della vigente normativa la gara dovrà essere espletata sulla piattaforma telematica Sintel di ARIA S.p.a.;
- che il costo complessivo dell'intervento a base di gara, pari ad Euro 331.718,40 è finanziato per Euro 274.500,00 con fondi "FSR" e per Euro 57.218,40 con fondi di ARTE Savona (fondi ERP);

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

VISTI

- il verbale relativo al sorteggio degli operatori economici da invitare – rep n. 7418 del 16/09/2020 (Allegato A);
- la lista degli operatori economici allegata al presente decreto (Allegato B);
- la bozza della lettera invito con gli allegati modelli per l'affidamento del contratto d'appalto di cui sopra mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (Allegato C);

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile del Responsabile del Servizio Amministrativo dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DATO ATTO

- che è necessario inserire il titolo del presente decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

DECRETA

PUBBLICATO IN DATA 07.10.2020

in relazione all'intervento dei lavori di manutenzione straordinaria per il recupero n. 33 alloggi sfitti patrimonio E.R.P. di ARTE Savona "Fondo Strategico Regionale 2020":

- di indire la gara di appalto ai sensi art. 1, comma 2, lett. b) D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 (non suddivisa in lotti), mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. uuu) 36 comma 2 let. C bis) e 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, per un importo a base di gara pari ad Euro 299.973,48 di cui Euro 13.035,93 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare il verbale in data 10.09.2020 rep. n. 7418 (Allegato A) e l'elenco delle 15 imprese da invitare (Allegato B);
- di approvare la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, che si espletterà sulla piattaforma telematica Sintel, corredata dei relativi modelli di dichiarazione (Allegato C);
- di imputare la spesa relativa all'appalto in oggetto, desunta dal quadro economico di progetto, pari ad Euro 331.718,40, coperta per Euro 274.500,00 con fondi "FSR 2020" e per Euro 57.218,40 con fondi di ARTE Savona (fondi ERP) al Conto Economico 52.06 del Bilancio di Previsione 2020-2021-2022.

Dispone di inserire il titolo del presente Decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch.Alessandro Revello)

Allegati:

- A) Verbale rep. n. 7418 in data 10.09.2020;
- B) Lista degli operatori economici da invitare;
- C) Bozza di lettera invito.