

Pubblicato in data 26.02.2021

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER  
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N.124  
ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 10.08.2020**

**OGGETTO:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del servizio di rimozione e smaltimento guano e sanificazione terrazzi presso alloggi sfitti e/o alloggi sfitti di proprietà di ARTE Savona alla Ditta Baseco Srl, con sede legale in Villanova d'Albenga (SV), via Roma, n. 139, partita Iva/codice fiscale 01592240095, per l'importo complessivo di € 5.690,00, oltre Iva, di cui € 150,00 per oneri di sicurezza. CIG Z502DF37AD  
PROVVEDIMENTO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Barbara Corsiglia

---

**Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del servizio di rimozione e smaltimento guano e sanificazione terrazzi presso alloggi sfitti e/o alloggi sfitti di proprietà di ARTE Savona alla Ditta Baseco Srl, con sede legale in Villanova d'Albenga (SV), via Roma, n. 139, partita Iva/codice fiscale 01592240095, per l'importo complessivo di € 5.690,00, oltre Iva, di cui € 150,00 per oneri di sicurezza. CIG Z502DF37AD PROVVEDIMENTO DA INSERIRE NELL'ELENCO DI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 23 D. LGS. 33/2013 DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" E DA PUBBLICARE AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **PREMESSO CHE**

- a seguito di segnalazioni pervenute all'Azienda in merito alla presenza di significativi quantitativi di guano sui terrazzi e/o nei cortili presso alloggi sfitti e in alcuni alloggi di proprietà di ARTE Savona (in particolare, prot. n. 3134 del 27.03.2020, n. 3156 del 27.03.2019, n. 3551 del 09/04/2020, n. 3956 del 18/04/2019 e da parte di D.B. Manutenzione) e all'esito di sopralluoghi effettuati da dipendenti di ARTE Savona, anche considerata l'emergenza sanitaria in atto relativa al Covid-19, è necessario procedere urgentemente alla rimozione del guano e alla sanificazione dei terrazzi e degli alloggi interessati dalla presenza di guano per la tutela della salute pubblica;
- L'Azienda, vista l'urgenza, con nota prot. ARTE Savona n. 4160, data: 23/04/2020, chiedeva un preventivo alla Ditta che svolge il servizio di pulizia delle aree comuni degli alloggi gestiti e/o di proprietà di ARTE Savona, CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, alla quale tuttavia non veniva affidato il servizio in quanto l'offerta dalla medesima presentata (nota prot. ARTE Savona n. 4979 del 12.05.2020) non era comprensiva del servizio di smaltimento del guano e che la Ditta, come precisato con nota prot. ARTE Savona n. 5469 del 22.05.2020, non può svolgere tale servizio;
- l'Azienda, con nota prot. ARTE Savona n. 5445 del 21/05/2020, effettuava pertanto indagine di mercato chiedendo a n. 3 operatori economici registrati al portale SINTEL e qualificati, accreditati e iscritti all'Elenco Telematico di operatori economici di ARTE Savona (Grattacaso Srl di Savona, SOCIETA' COOPERATIVA E CO di Bosisio Parini e Trevisiol Srl di Varazze), nella categoria servizi di pulizia e disinfezione, il miglior preventivo di spesa per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del servizio di rimozione del guano e sanificazione dei terrazzi e cortili presso gli alloggi di proprietà di ARTE Savona elencati in specifico elenco;
- in riscontro alla suddetta richiesta di preventivo, la Ditta Trevisiol srl, con nota prot. ARTE Savona n. 5573 del 25/05/2020 comunicava di non poter effettuare l'intervento, la Ditta Grattacaso Srl, con nota prot. ARTE Savona n. 5631 del 26.05.2020, offriva il servizio di rimozione del guano e sanificazione richiesto al prezzo di € 144,00 a civico, oltre oneri di discarica pari ad € 240,00 a quintale, di cui € 100,00 per oneri per la sicurezza;
- non era, tuttavia, possibile affidare il servizio alla Ditta offerente, la quale veniva esclusa dal concorso concorrenziale in quanto, a seguito di controlli effettuati dall'Azienda in virtù della normativa vigente, nel corso della procedura è risultata una – *OMISSIS* - (sanata successivamente);
- visto l'esito negativo della suddetta indagine di mercato, con nota prot. ARTE Savona n. 7425 del 03.07.2020, l'Azienda procedeva nuovamente a richiedere il miglior preventivo di spesa per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del servizio di rimozione del guano e sanificazione dei terrazzi presso gli alloggi di proprietà di ARTE Savona elencati in specifico elenco aggiornato a seguito di sopralluogo, a seguenti n. 2 operatori economici: Ma.ris. Cooperativa Sociale con sede legale in Santo Stefano di Magra (SP), registrata al portale SINTEL e qualificata, accreditata e iscritta all'Elenco Telematico di operatori economici di ARTE Savona nella categoria servizi di pulizia e sanificazione; CoopTracce con sede legale in Finale Ligure (SV), Ditta che ha già svolto altri servizi per l'Azienda. Non veniva inviata la Ditta

Grattacaso Srl, quale iscritta all'Elenco Telematico di operatori economici dell'Azienda, qualificata e accreditata per ARTE Savona nella suddetta categoria di servizi, per i motivi sopra esposti;

- poiché, nel termine previsto, nessuna delle due Ditte invitate provvedeva a presentare offerta, l'Azienda procedeva ad ulteriore indagine di mercato richiedendo il preventivo per il servizio di rimozione e pulizia terrazzi presso alloggi sfitti e/o alloggi sfitti di ARTE Savona di cui a dettagliato elenco integrato a seguito di successive ulteriori segnalazioni da parte di utenti, ai seguenti n. 4 operatori economici: Ma.ris. Cooperativa Sociale con sede legale in Santo Stefano di Magra (SP), registrata al portale SINTEL e qualificata, accreditata e iscritta all'Elenco Telematico di operatori economici di ARTE Savona nella categoria servizi di pulizia e sanificazione (non veniva invitata per i motivi sopra esposti l'altra Ditta iscritta nell'elenco Telematico aziendale nella medesima categoria); CoopTracce con sede legale in Finale Ligure (SV), Ditta che ha già svolto altri servizi per l'Azienda; Domopul Srl con sede legale in Savona e Donadio Srl con sede legale in a Beinette (CN), individuate tramite ricerca su internet;
- nel termine previsto, riscontrava tale richiesta di preventivo soltanto la Ditta Ma.ris Cooperativa Sociale, la quale con nota prot. ARTE Savona n. 7751 del 09.07.2020, comunicava di non poter svolgere il servizio in oggetto;
- a seguito di ricerche di mercato, veniva individuata la Ditta Bovero Srl con sede legale in Vado Ligure (SV), alla quale, con nota prot. ARTE Savona n. 8094 del 16.07.2020, veniva inviata richiesta di preventivo per il servizio di rimozione e smaltimento guano e sanificazione terrazzi presso alloggi sfitti e/o alloggi sfitti di proprietà di ARTE Savona di cui a dettagliato elenco aggiornato a seguito di ulteriore segnalazione da parte di utenti;
- la Ditta Bovero Srl, con nota prot. ARTE Savona n. 8238 del 21.07.2020, offriva il prezzo di € 7.000,00, oltre Iva per il servizio di rimozione e smaltimento guano per tutti i terrazzi e alloggi di cui al predetto elenco e di € 6.000,00, oltre Iva per il servizio di pulizia con prodotti specifici, sanificazione e ripristino per abitabilità degli alloggi;
- l'Azienda, ritenendo il prezzo complessivo offerto (pari ad € 13.000,00, oltre Iva) non conveniente, con nota prot. ARTE Savona n. 8840 del 03.08.2020, procedeva a richiedere ulteriore preventivo ad altra Ditta, Baseco Srl, con sede legale in Villanova d'Albenga (SV), individuata tramite ricerca di mercato;
- con nota prot. ARTE Savona n. 8965 del 05.08.2020, integrata con nota prot. ARTE Savona n. 8967 del 05.08.2020, la Ditta Baseco Srl ha offerto il prezzo di € 5.990,00, oltre Iva (di cui € 150,00 per oneri di smaltimento), per: messa a disposizione manodopera specializzata per il servizio di pulizia da guano e sanificazione dei terrazzi e degli alloggi di cui all'elenco allegato alla richiesta di preventivo n. 8840 del 03.08.2020; messa a disposizione di automezzi autorizzati al trasporto rifiuti; confezionamento, trasporto e smaltimento c/o impianto autorizzato dei rifiuti da guano, materiale d'uso;
- in riscontro a richiesta di miglioramento del prezzo (nota prot. ARTE Savona n. 9038 del 06.08.2020), la Ditta Baseco Srl, con nota prot. ARTE Savona n. 9154 del 10.08.2020, ha applicato uno sconto, offrendo per il suddetto servizio l'importo di € 5.690,00, oltre Iva (di cui euro 150,00 per oneri di sicurezza);
- l'importo richiesto è congruo anche considerata l'urgenza di espletare il servizio a seguito di reiterate segnalazioni e vista l'emergenza epidemiologica in atto e la tempestività dell'esecuzione dello stesso;
- alla luce di quanto sopra, si ritiene di affidare alla Ditta Baseco Srl, con sede in Villanova d'Albenga, (SV), via Roma, n. 139, partita IVA 01592240095, il servizio di rimozione e smaltimento del guano e di sanificazione - con prodotti ed attrezzature aventi le caratteristiche previste dalla vigente normativa - dei terrazzi presso gli alloggi sfitti e/o alloggi sfitti di proprietà di ARTE Savona, al prezzo di € 5.690,00, oltre IVA, di cui € 150,00 per oneri per la sicurezza;
- considerato l'importo del servizio da affidare e l'urgenza di procedere alla rimozione del guano e alla sanificazione dei luoghi sopra descritti al fine di tutelare la salute delle persone domiciliate nei alloggi interessati e/o che accedono alle parti comuni, considerata la situazione di emergenza epidemiologica, sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018 e delibera n. 636 del 10.07.2019;

- la Ditta Baseco Srl è risultata in possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. di cui alle Linee Guida ANAC n. 4 per quanto riguarda il DURC – prot. ARTE I. n. 9161 del 10.08.2020 e le Annotazioni Riservate ANAC prot. ARTE I. n. 9162 del 10.08.2020;
- ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, il contratto verrà stipulato con la previsione nello stesso che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;

### **CONSIDERATO CHE**

- non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;
- è necessario inserire il titolo di tale decreto nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del procedimento dott.ssa Barbara Corsiglia, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Ines Nicolini, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Francesca Cavaleri, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

### **DATO ATTO**

che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

### **DECRETA**

- ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.lgs n 50/2016 e s.m.i., del decreto dell'Amministratore Unico n 364 del 26.10.2017, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018 e delibera n. 636 del 10.07.2019, di affidare alla Ditta Baseco Srl, con sede in Villanova d'Albenga, (SV), via Roma, n. 139, partita IVA 01592240095, il servizio di rimozione e smaltimento del guano e di sanificazione - con prodotti ed attrezzature aventi le caratteristiche previste dalla vigente normativa - dei terrazzi

presso gli alloggi e/o alloggi sfitti di proprietà di ARTE Savona - al prezzo di € 5.690,00, oltre IVA, di cui € 150,00 per oneri per la sicurezza;

- di inserire nella lettera contratto che, ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto stesso con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- di approvare la bozza di lettera contratto allegata al presente provvedimento (All. B);
- di inserire il titolo di tale provvedimento dirigenziale nell'elenco di provvedimenti di cui all'art. 23 D. Lgs. 33/2013 da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e di pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- da mandato agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.
- di imputare la succitata spesa al Conto Economico 52.7.20112 del Bilancio di Previsione anno 2020-2022.

F.to

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Arch. Alessandro Revello)

Allegati:

A) nota prot. ARTE Savona n. 8965 del 05.08.2020, integrata con nota prot. ARTE Savona n. 8967 del 05.08.2020 e con nota prot. ARTE Savona n. 9154 del 10.08.2020;

B) bozza lettera contratto.