

A.R.T.E. SAVONA
Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona
17100 Savona – via Aglietto 90 C.F. e P.I. 00190540096

www.artesv.it

indirizzi posta elettronica: info@artesv.it posta@cert.artesv.it

ARTE Savona, Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia di Savona
Corrente in Savona, via Aglietto n. 90

RENDE NOTO

SECONDO AVVISO D'ASTA PUBBLICA
PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI SITI IN LOANO E RELATIVI DIRITTI
EDIFICATORI

1. Oggetto e condizioni della vendita

Con decreto dell'Amministratore Unico n. 180 del 06/07/2016 di Arte Savona è stata indetta una seconda asta pubblica per l'individuazione dell'acquirente per la vendita di un'area di proprietà dell'Azienda sita in Loano, Loc. Fornaci e relativo diritto edificatorio rappresentato da un progetto approvato dal Comune di Loano per la realizzazione di tre fabbricati di edilizia convenzionata, come di seguito sintetizzato:

- a) Proprietà dell'area fondiaria della superficie di mq. 6.560 sita in Loano, loc. Fornaci, identificata al Catasto Terreni al Foglio 16, mappali 30, 34, 35, 36, 38, 919, 1072, 1917, 1918, 2112, 2113, 2114 e 2118;
- b) Diritti edificatori per la realizzazione di tre fabbricati di edilizia convenzionata, per un totale di n. 36 alloggi e 36 box.

Origini - Caratteristiche dimensionali – Descrizione Intervento di edilizia convenzionata approvato.

a) Convenzione stipulata ai sensi dell'art. 49 della Legge Regionale 04.09.1997 n. 36 e s.m., ai fini del rilascio del titolo abilitativo per l'attuazione dell'intervento di edilizia sociale in località Fornaci, con ricorso al procedimento di cui all'art. 59 della legge Regionale 04.09.1997 n. 36, sottoscritta tra ARTE Savona ed il Comune di Loano in data 07.07.2011, repertorio numero 55121 del Notaio Agostino Firpo di Savona, registrata a Savona al n. 5184 serie 1 T il 14.07.2011.

b) Determinazione Dirigenziale n. 3/ Settore 3°, registrata in data 17.01.2011 nel "Repertorio Generale delle Determinazioni Dirigenziali" dello stesso Comune di Loano avente ad oggetto "Conferenza di Servizi volta all'attuazione dell'intervento di edilizia convenzionata in località Fornaci – Fg. 16 mapp. 30, 34, 35, 36, 38, 919, 1072, 1917, 1918, 2112, 2113, 2114 e 2118 comportante variante al vigente P.R.G.e al P.T.C.P., ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990 e degli artt. 59 e 60 della L. R. 36/1997".

c) Superfici Aree – Volumi realizzabili

Le aree in loc. Fornaci sono identificate al Catasto Terreni con Foglio 16 e mappali:

mappale	30	estensione	mq	1230
mappale	34	estensione	mq	905
mappale	35	estensione	mq	140
mappale	36	estensione	mq	262
mappale	38	estensione	mq	1287
mappale	919	estensione	mq	578

mappale	1072	estensione	mq	40
mappale	1917	estensione	mq	1.025
mappale	1918	estensione	mq	458
mappale	2111	estensione	mq	48
mappale	2112	estensione	mq	50
mappale	2113	estensione	mq	75
mappale	2114	estensione	mq	35
mappale	2118	estensione	<u>mq</u>	<u>127</u>
e hanno un'estensione totale di			mq	6.560

E' stato previsto di realizzare tre fabbricati con una volumetria pari a :

Fabbricato A: mc 3.437,28

Fabbricato B: mc 3.437,28

Fabbricato C: mc 2.417,34

per un totale di mc 9.291,90

che risulta inferiore alla residua volumetria ammessa dal PRG per la zona CC3 (9.590,05 mc) .

d) Standart urbanistici. Il volume previsto di mc 9.291,90 consente di insediare nella zona circa 117 abitanti (9.291,90mc / 80mc/ab), per cui ai sensi del D.M. 1444/68 la dotazione minima per spazi pubblici, verde pubblico e parcheggio, da assicurare ad ogni abitante e da reperire all'interno del lotto, dovrà essere:

aree destinate a spazi pubblici, verde pubblico e parcheggio:

18 mq per ogni abitante : 18 mq x 117 abitanti = 2.106 mq

Il progetto prevede un totale di 3.175,54 mq > 2.106 mq richiesti così suddivisi:

aree a spazio pubblico per parcheggio:

previsti a progetto: 1.127,24 mq

aree a spazio pubblico per verde:

previsti a progetto: 2.048,30 mq

Inoltre si dovranno reperire nelle aree private dei parcheggi da asservire ai sensi dell'art. 18 L. 765/67, della L. 122/89 e dell'art. 5, comma 1, lett. d) L.R. 25/95 nella misura di:

1 mq ogni 10 mc di edificato = 9.291,90 mc/10 mc = 929,19 mq

previsti a progetto:

box 1.841,12 mq > 929,19 mq richiesti.

e) Opere di urbanizzazione. Descrizione di massima dell'intervento delle opere da realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione, meglio definito nel progetto approvato in Conferenza di Servizi deliberante.

L'area di intervento attualmente presenta un ampio piazzale sterrato in parte destinato a parcheggio.

Il progetto approvato si pone come obiettivo principale quello di sistemare tale piazzale nel quale, ottimizzando gli spazi, si prevede un parcheggio ed un'area verde attrezzata.

Si è posta particolare attenzione alla viabilità pedonale che costituisce un percorso che, senza soluzione di continuità, collega i tre nuovi fabbricati superando gli attuali dislivelli rispettando tutti i criteri dell'accessibilità.

Le opere di urbanizzazione relative all'intervento comprendono la realizzazione di Parcheggi pubblici, Spazi pubblici a verde e pavimentati, Allargamento della viabilità esistente e Integrazione della rete idrica, fognaria e della pubblica illuminazione.

2. Importo a base di gara

Il prezzo a base d'asta per l'acquisto del Lotto Unico è stabilito in Euro **620.000,00** (seicentotrentamila euro,00).

3. Regole di procedura

La gara sarà svolta mediante asta pubblica. L'Asta avrà luogo, in seduta pubblica, **in data 10/08/2016 (mercoledì) ad ore 9,30 e segg.** presso la sede di Arte Savona, in Savona, Via Aglietto n. 90.

La gara si svolgerà con il sistema delle **offerte segrete**, che non possono essere inferiori al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c), del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicazione è ad unico incanto ed avviene a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo a base d'asta indicato al precedente punto 2.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida, ai sensi dell'articolo 69 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

Saranno ammessi tutti i concorrenti in possesso dei requisiti che avranno prestato deposito cauzionale secondo quanto *infra* specificato. Arte Savona prenderà in considerazione solo le offerte di tali concorrenti.

Gli interessati sono ammessi a visionare il terreno ed la documentazione tecnica, al fine di prendere conoscenza delle caratteristiche e dello stato di fatto e di consistenza dell'operazione immobiliare e dei relativi diritti edificatori. Le modalità del sopralluogo potranno essere concordate mediante richiesta ad ARTE Savona ai seguenti recapiti: Lorenzo Zaccarini tel. 019/8410295 oppure via e mail: lorenzo.zaccarini@artsv.it, arch. Giovanni Rossello, tel. 019/8410267 oppure via e mail: giovanni.rossello@artsv.it.

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo migliore rispetto alla base di gara di cui al punto 2).

Le spese d'asta, relative ai costi di pubblicità del presente bando, sono a carico dell'aggiudicatario.

Non sono ammesse offerte per importi inferiori a quello della base d'asta, né offerte plurime o condizionate ivi comprese eventuali offerte condizionate alla liberazione degli immobili.

Non saranno presi in considerazione, neppure ai fini dell'arrotondamento, i decimali successivi al secondo.

Nel caso in cui la migliore offerta sia presentata da più di un concorrente (offerte uguali) si procederà nel modo seguente:

- in assenza degli interessati, mediante sorteggio;
- in presenza anche solo di uno degli autori di tali offerte, sarà fornita la possibilità di un rilancio, da presentarsi in forma scritta ed in busta chiusa (che sarà fornita seduta stante). Se più di uno dei concorrenti autori della migliore offerta avrà rilanciato, dopo la prima tornata di rilanci sarà svolta una seconda tornata di rilanci, tra i soli concorrenti già autori di un primo rilancio. Solo in caso di migliori offerte eguali dopo il secondo rilancio si procederà ad un terzo rilancio tra i soli autori di tali offerte. Il tempo fornito ai concorrenti per ciascun rilancio sarà indicato seduta stante dall'organo di gara e potrà essere anche estremamente contenuto.

Si precisa che il presente avviso ha valenza di *invitatio ad offerendum* e che dunque le offerte dei concorrenti non potranno costituire in sé accettazione di alcuna proposta.

L'aggiudicazione verrà disposta in via provvisoria; la stessa diverrà definitiva, e consentirà la conseguente stipula del contratto, solo in seguito alla verifica di sussistenza e permanenza dei requisiti prescritti ed auto dichiarati dal concorrente.

In caso di impossibilità di stipulare il contratto con il migliore offerente Arte Savona, previo incameramento del deposito cauzionale e salvo il risarcimento del maggior danno, avrà facoltà

di chiamare alla stipula il secondo classificato e, nel caso, i concorrenti via via classificati nelle posizioni seguenti.

I depositi cauzionali dei soggetti diversi dal migliore offerente saranno restituiti entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

4) Condizioni che regolano l'alienazione

- a) Gli immobili oggetto del presente Avviso verranno venduti liberi da trascrizioni pregiudizievoli e con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano e come posseduti da ARTE Savona, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, canoni, censi ed oneri, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti. Si precisa che su una limitatissima porzione di terreno, di circa 200 mq., ARTE Savona (quale attuale proprietaria) ed il Comune di Loano (*dante causa*) hanno ricevuto alcune missive da parte del condominio sito in Loano, Via Delle Fornaci 15/A.

I condomini del suddetto caseggiato rivendicano il diritto di proprietà della striscia di terreno prospiciente il lato ovest del condominio, ritenuto dagli stessi adibito a parcheggio esclusivo condominiale dalla data di costruzione del caseggiato.

Ciò è stato contestato e si precisa che la porzione interessata dalla domanda di rivendica della proprietà, nella sua limitatissima estensione di circa 200 mt, è vincolata a standard urbanistici nel progetto edificatorio oggetto del presente bando, ed attiene ad un'area che dovrà, comunque all'esito dell'intervento, essere ceduta dal soggetto attuatore al Comune di Loano per gli adempimenti urbanistici di legge, con apposito atto conclusivo-ricognitivo. Con nota del 21/06/2016 assunta al protocollo di ARTE Savona al n. 6822, l'Amministratore del Condominio dello stabile di Loano, via Fornaci n. 15/A, Lorenzo Levaggi, sottoscritta personalmente da tutti gli interessati, gli stessi ha richiesto al Comune di Loano di esprimere il proprio "*assenso preventivo a che, in occasione di progetto di variante e mediante riassetto delle aree medesime, il soggetto attuatore venga autorizzato a trasferire direttamente e gratuitamente al Condominio Fornaci, anziché al Comune, la porzione da adibire a parcheggio condominiale*". In risposta a detta richiesta, con nota del 29/06/2016 assunta al protocollo di ARTE Savona al n. 7075, il Comune di Loano si è impegnato "*a valutare positivamente la richiesta di adibire a parcheggio condominiale la porzione di terreno evidenziata in rosso nella planimetria, mediante un riassetto delle aree medesime da valutarsi in occasione di presentazione di un progetto di variante urbanistica*".

- b) La vendita sarà fatta, a corpo e non a misura.
- c) Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il complesso immobiliare nel suo valore e in tutte le sue parti.
- d) Il prezzo offerto deve intendersi al netto degli oneri fiscali e delle spese tutte relative al trasferimento della proprietà, che saranno ad esclusivo carico del soggetto aggiudicatario.
- e) Oltre alle modalità d'asta ed alle condizioni descritte nel presente avviso, l'alienazione immobiliare in argomento sarà regolata da tutte le altre norme e condizioni contenute nel Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e dalle norme del Codice civile.

5. Regole di partecipazione

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione per la partecipazione alla gara deve:

- essere perfettamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, a pena d'esclusione;
- recare la scritta: "**NON APRIRE – offerta per asta immobiliare Loano, loc. Fornaci e relativi diritti edificatori**"
- essere indirizzato ad A.R.T.E. Savona, via Aglietto 90, 17100 Savona;
- pervenire al Protocollo di A.R.T.E. Savona, sotto pena di esclusione dalla gara, entro le ore 12:00 del giorno 09/08/2016 (martedì) (termine perentorio).

Il recapito tempestivo del suddetto plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, qualora per qualsiasi ragione non giunga a destinazione in tempo utile.

Sono ammesse tutte le modalità di recapito.

In caso di consegna personale a mano, negli orari di apertura ad Arte Savona, sarà rilasciata una ricevuta. In caso di spedizione mediante lettera raccomandata a.r. o con altro mezzo, la data di spedizione resterà irrilevante e dovrà in ogni caso essere rispettato il predetto termine di consegna ad Arte Savona, pena l'esclusione del concorrente. Lo stesso vale per le altre forme di consegna, ivi compresa, ad esempio, quella mediante corriere.

Il plico deve contenere al suo interno:

1. **l'istanza di ammissione all'asta pubblica in bollo** (si veda il Modello Allegato "A"); la stessa deve essere sottoscritta in forma leggibile, previa indicazione dei propri dati anagrafici, dal soggetto che partecipa per proprio conto, per soggetto terzo, ovvero dal titolare o dal legale rappresentante della Ditta concorrente;
2. **documentazione originale attestante l'avvenuto deposito cauzionale di importo non inferiore al 10% dell'importo a base di gara.** Il deposito cauzionale potrà essere prestato mediante versamento sul conto corrente intestato a Arte Savona IBAN IT85Y0617510608000001048990, ovvero mediante assegno circolare intestato alla stessa Arte Savona, ovvero in alternativa mediante garanzia fideiussoria a prima richiesta rilasciata da primario istituto di credito e/o compagnia di assicurazione;
3. **una autodichiarazione, resa nelle forme D.P.R. n. 445/2000** (e corredata da copia fotostatica del documento di identità del dichiarante, conforme ai modelli C1 e C2 allegati al presente avviso) ;
4. **una busta anch'essa debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura** in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, a pena d'esclusione, recante la dicitura "**Offerta economica offerta per asta immobiliare Loano, loc. Fornaci e relativi diritti edificatori**", nella quale dovrà essere inserita, **sola senza alcun altro documento**, l'offerta economica in bollo, redatta in cifre ed in lettere e sottoscritta dal concorrente (come da Modello Allegato B) che prevede l'oggetto dell'offerta, con specifico riferimento alle condizioni previste nel presente avviso, l'irrevocabilità dell'offerta per il suo termine di validità, da indicarsi espressamente in misura non inferiore a **giorni 180** dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

L'offerta deve essere espressa in euro.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per il venditore.

Sono ammesse:

- a) offerte per procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata; in tal caso le dichiarazioni da unire all'istanza dovranno essere effettuate in capo al delegante.
- b) offerte cumulative da parte di due o più soggetti, i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata ad uno di essi, ovvero sottoscrivere ciascuno le dichiarazioni di cui al successivo punto 8);
- c) offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924; in tal caso l'offerente dovrà indicare nell'istanza e nelle dichiarazioni rese a proprio nome, che partecipa anche per persona da nominare.

Non saranno ammesse offerte al ribasso sul prezzo a base d'asta.

Non sono ammissibili offerte che manchino di uno o più elementi essenziali. Per le offerte che risultino carenti di elementi meramente formali e/o comunque non essenziali, si procederà mediante "soccorso istruttorio".

Potranno altresì essere esclusi i concorrenti che si trovino tra loro in condizione di controllo, collegamento o comunque di contiguità tale, da poter determinare, secondo l'insindacabile giudizio di Arte Savona, distorsioni nel meccanismo concorrenziale della gara, anche in rapporto al numero complessivo dei concorrenti ed alle offerte dei medesimi

Nell'ambito delle offerte, qualora il dichiarante agisca quale rappresentante di una società od altro soggetto collettivo, dovrà essere specificamente indicata e documentata la sussistenza del potere di formulare l'offerta (ad esempio da statuto, specifica delibera di consiglio di amministrazione, ecc.). La documentazione del potere di formulare l'offerta può essere fornita, ad esempio, mediante certificato di iscrizione alla CCIAA, mediante copia di procura o con altro idoneo documento.

E' ammessa la partecipazione congiunta da parte di più soggetti interessati all'acquisto in comproprietà; se non saranno indicate diverse quote, esse si intenderanno uguali tra gli interessati. Questi ultimi dovranno fornire, ciascuno, l'autodichiarazione richiesta nella busta dei documenti, nonché sottoscrivere congiuntamente l'offerta economica. In difetto saranno esclusi.

L'importo della cauzione verrà restituito, senza corresponsione di interessi:

- ai non aggiudicatari, entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva;
- all'offerente per persona da nominare, al momento del deposito di assegno a garanzia di pari importo da parte della persona nominata;
- Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine di cui al successivo 6) ovvero la mancata stipulazione, per fatto e/o colpa dell'aggiudicatario, del rogito notarile di compravendita nel termine di cui al successivo punto 6) e/o ogni altro inadempimento alle prescrizioni del presente Avviso comporterà di pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale della cauzione, fatta salva la richiesta da parte di A.R.T.E. Savona del risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

6. Contratto di compravendita e pagamenti

Entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'immobile, l'aggiudicatario dovrà firmare il relativo contratto di compravendita innanzi a notaio di sua scelta ed a proprie spese.

Arte Savona si riserva il diritto di sospendere e/o interrompere la procedura, a proprio insindacabile giudizio e secondo proprie considerazioni di convenienza, ovvero di non

aggiudicare e non procedere alla vendita, anche se in presenza di offerte valide, senza che i concorrenti possano reclamare risarcimenti, indennizzi, o rimborsi.

A propria discrezione, e senza che ciò costituisca un diritto per i concorrenti, Arte Savona potrà altresì chiedere chiarimenti ed integrazioni alla documentazione presentata, all'occorrenza sospendendo o rinviando la gara.

Tutte le spese contrattuali e tutti gli oneri, anche fiscali, inerenti il trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, salvo solo gli oneri fiscali che, per legge, siano posti a carico del venditore.

Il versamento del prezzo di vendita, opportunamente decurtato dell'importo della relativa cauzione, di cui al precedente punto 5. 2) dovrà avvenire **da parte dell'aggiudicatario prima della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita**, unitamente alle spese relative alla procedura d'asta, come indicato all'ultimo paragrafo del precedente punto 3).

Tutti gli importi dovranno essere versati ad Arte Savona.

7. Pubblicazione dell'avviso di gara

Il presente avviso d'asta ed i relativi modelli sono disponibili sul sito Internet all'indirizzo <http://www.artesv.it>.

Il presente Avviso di Gara verrà pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sui quotidiani Gazzetta "Aste e Appalti" e "Il Sole 24 ore", nonché in versione integrale all'Albo di ARTE, sul sito internet istituzionale di ARTE e all'Albo Pretorio dei Comuni di Savona, Loano (SV).

8. Requisiti e documentazione per la partecipazione all'asta

Ai fini dell'ammissione alla gara ed a pena d'esclusione, l'istanza di partecipazione Allegato A) dovrà essere corredata da:

- 1) documentazione comprovante la costituzione del deposito cauzionale di cui al punto 5.2) del presente bando;
- 2) eventuale procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, qualora il concorrente partecipi alla gara quale mandatario, nei casi previsti alle lettere a) e b) del precedente punto 5).

Inoltre, sempre ai fini dell'ammissione alla gara, l'istanza di partecipazione dovrà essere corredata dalla seguente dichiarazione, redatta utilizzando i Modelli Allegati C1) "Autodichiarazione persone fisiche o imprese individuali" e C2) "Autodichiarazione società persone giuridiche e altri soggetti collettivi", (preferibilmente compilando i modelli stessi), comprensive delle seguenti dichiarazioni:

- a) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'art. 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il concorrente in proprio, il titolare o legale rappresentante della ditta concorrente, attesta il possesso di tutti i requisiti prescritti dal presente bando e l'assenza di incapacità personali e/o a contrarre con la pubblica amministrazione secondo le norme vigenti nonché l'assenza di procedimenti e/o di misure ostative ai sensi della vigente legislazione antimafia, resa secondo tutto quanto previsto negli allegati Modelli C1) e C2) ;
- b) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il concorrente in proprio, il titolare o legale rappresentante della ditta concorrente, facendo espressamente riferimento agli immobili oggetto dell'alienazione in argomento ed al presente Avviso di Gara, attesta di aver preso piena conoscenza della esatta ubicazione, della natura e delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni da alienarsi e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente (si vedano i Modelli Allegati C1 e C2).
- c) L'autorizzazione al trattamento dei dati personali e/o societari ai fini della presente procedura, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 196/2003 (si vedano i Modelli Allegati "C1 e C2");

- d) La presa d'atto che la vendita viene effettuata a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili versano, noti e conosciuti ed accettati dall'acquirente che per parte sua è stato in grado di accertare la situazione di fatto e di diritto e la effettiva consistenza;
- e) La rinuncia ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale rinuncia da parte di A.R.T.E. Savona di non procedere, per qualsiasi ragione ed a suo insindacabile giudizio, alla aggiudicazione della presente gara (si vedano i Modelli Allegati "C1 e C2");
- f) La rinuncia ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale recesso di A.R.T.E. Savona dalle trattative, che potrà avvenire qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse (e, quindi, anche dopo l'aggiudicazione), nonché connessa all'eventuale sospensione, interruzione o modificazione della procedura (si vedano i Modelli Allegato "C1 e C2").

Le dichiarazioni sostitutive di cui alle lettere del presente punto possono essere contenute in un'unica dichiarazione (redatta utilizzando gli allegati Modelli C1 e C2) sottoscritta dai soggetti indicati nelle medesime lettere, con firme autenticate o, **in alternativa, senza autenticazione delle firme, qualora la stessa dichiarazione sia presentata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità.**

9) Avvertenze

ARTE Savona si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Nei casi di aggiudicazione di offerta cumulativa, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, eventualmente anche in quote differenti.

Ove l'aggiudicazione avvenga a chi ha fatto l'offerta per persona da nominare, l'offerente, entro tre giorni dal ricevimento della comunicazione formale di aggiudicazione provvisoria, dovrà presentare dichiarazione di nomina della persona per la quale ha agito, sottoscritta per accettazione da quest'ultima. Entro i tre giorni successivi al deposito della dichiarazione la persona nominata dovrà far pervenire all'Amministrazione la documentazione di cui al precedente punto 8) nonché deposito a garanzia per l'importo indicato al punto 5.2)

Qualora l'offerente non presenti la dichiarazione nei termini predetti, ovvero la persona nominata non accetti o non abbia i requisiti richiesti per l'asta, l'offerente sarà considerato vero ed unico aggiudicatario.

· Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. Gli effetti traslativi si produrranno solo al momento della stipula del rogito notarile di compravendita.

· Gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione alla gara. Per qualunque controversia dovesse sorgere tra ARTE Savona e l'aggiudicatario e/o l'offerente sarà competente il Foro di Savona.

10.Documentazione disponibile - Responsabile del Procedimento

La documentazione relativa al bene immobile in oggetto è consultabile presso la sede previo appuntamento ai seguenti recapiti: Lorenzo Zaccarini tel. 019/8410295 oppure via e mail: lorenzo.zaccarini@artsv.it, arch. Giovanni Rossello, tel. 019/8410267 oppure via e mail: giovanni.rossello@artsv.it di cui è possibile estrarre copia previo pagamento del costo di riproduzione, è costituita da:

- 1) Documentazione catastale: visure e planimetrie;
- 2) Documentazione Urbanistica:

- Convenzione stipulata ai sensi dell'art. 49 della Legge Regionale 4.09.1997 n. 36 e s.m., ai fini del rilascio del titolo abilitativo per l'attuazione dell'intervento di edilizia sociale in località Fornaci, con ricorso al procedimento di cui all'art. 59 della Legge Regionale 4.09.1997 n. 36 , sottoscritta tra ARTE Savona e il Comune di Loano in data 7.07.2011, repertorio numero 55121 del Notaio Agostino Firpo di Savona, registrata a Savona al n. 5184 serie 1T il 14.07.2011;
- Determinazione Dirigenziale n. 3/ settore 3°, registrata in data 17.01.2011 nel "Repertorio Generale delle Determinazioni dirigenziali" ad oggetto " Conferenza di Servizi volta all'attuazione dell'intervento di edilizia convenzionata in Località Fornaci Fg. 16 mapp. 30, 34, 35, 36, 38, 919, 1072, 1917, 1918, 2111, 2112 ,2113, 2114 e 2118, comportante variante al vigente P.R.G. e al P.T.C.P., ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990 e degli artt. 59 e 60 della L.R. 36/1997. Conclusione del procedimento" – elaborati relativi.
- Stima terreno con progetto.

Responsabile del procedimento è la Dott. avv. Francesca Cavaleri (telefono: 0198410254, orario: mattino da lunedì a venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00, pomeriggio dal lunedì al giovedì dalle 14,30 alle 17,00) indirizzo: francesca.cavaleri@artsv.it;

Chiarimenti ed informazioni potranno essere richiesti, in forma scritta, anche mediante telefax al n. 019/8410210 oppure per posta elettronica all'indirizzo info@artsv.it

Allegati:

- A Istanza di partecipazione
- B Offerta economica
- C1 Autodichiarazione persone fisiche o imprese individuali
- C2 Autodichiarazione società persone giuridiche altri soggetti collettivi

Savona, li 07/07/2016

L'Amministratore Unico di A.R.T.E. Savona (Maurizio Raineri)

Il Responsabile del Procedimento (dott. avv. Francesca Cavaleri)

In bollo

Allegato A)

Spett.le A.R.T.E. Savona

via Aglietto 90

17100 Savona

OGGETTO: Istanza di ammissione all'asta pubblica per l'alienazione di immobili siti in Loano, loc. Fornaci e relativi diritti edificatori (SV)

- Il/la sottoscritto/a (cognome e nome)

..... nato/a a il

..... residente nel Comune di Provincia

..... Stato Via/Piazza

.....

- legale rappresentante della Ditta

con sede nel Comune di Provincia

Stato Via/Piazza

con codice fiscale numero e con partita I.V.A.

numero telefono fax

- in conto proprio (1)
- con espresso riferimento al/ai soggetto/i che rappresenta (1)
- con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta (1)
- con espresso riferimento al soggetto che si riserva di nominare

(1)

(1) barrare la casella che interessa

chiede/chiedono

- di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto, relativa alla vendita di un'area di proprietà dell'Azienda sita in Loano, Loc. Fornaci e relativo diritto

edificatorio rappresentato da un progetto approvato dal Comune di Loano di tre fabbricati di edilizia convenzionata

Allega/Allegano

alla presente istanza la Dichiarazione di cui al punto 8. dell'Avviso d'asta pubblica , la procura speciale (ove necessaria) e la cauzione.

Data

Firma

Istruzioni per la compilazione:

A. Sulla presente istanza va applicata una marca da bollo ai sensi di legge.

B. La dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, barrando le caselle che interessano di cui alla suesesa nota (1) e barrando, se necessario, le parti dell'istanza che non interessano.

C. Apporre un timbro di congiunzione tra le pagine.

D. Se lo spazio non è sufficiente per l'inserimento dei dati, inserire fogli aggiuntivi ed apporre un timbro di congiunzione.

Allegato "B" – Offerta economica.

Per immobili siti in Loano, loc. Fornaci e relativi diritti edificatori (SV)

Spett.le
Arte Savona
Via Aglietto 90
17100 Savona

Gara per alienazione di beni immobili.

In relazione alla gara in oggetto, il sottoscritto
_____, [cognome e nome], nato a
_____, il _____, codice fiscale
_____.

- in proprio, quale persona fisica o imprenditore individuale
- in proprio e per persona da nominare
- con espresso riferimento al soggetto che rappresenta
- nella qualità di legale rappresentante di _____, con
sede in _____, partita iva
_____ ; codice fiscale _____.

[barrare il cerchietto corrispondente alla situazione del concorrente]

dichiara

di offrire ad Arte Savona, per l'acquisto, alle condizioni indicate nell'avviso di gara in data, degli immobili indicati nel predetto avviso, irrevocabilmente fino a tutto il centovesimo giorno successivo al termine di scadenza della presentazione delle offerte, la somma, a corpo, di Euro _____, diconsi Euro _____, al netto dell'IVA se dovuta], oltre tutte le spese contrattuali e tutti gli oneri, anche fiscali, inerenti il trasferimento della proprietà e oltre alle spese relative alla procedura d'asta.

Nel caso di offerta fatta da legale rappresentante di società od altro soggetto collettivo: dichiara altresì di avere il potere di sottoscrivere l'offerta, secondo quanto risulta da _____ che si allega in copia.

Data _____ Sottoscrizione _____

Allegare: copia fotostatica del documento di identità del dichiarante, nonché deposito cauzionale (prova del versamento o assegno circolare), nonché, nel caso di società o altri soggetti collettivi, la documentazione a comprova dei poteri del sottoscrittore.

Allegato "C 1" – **Autodichiarazione persone fisiche o imprese individuali.**

Per asta pubblica relativa alla vendita di un immobile sito in Loano, loc. Fornaci e relativi diritti edificatori (SV)

Spett.le
Arte Savona
Via Aglietto 90
17100 Savona

Gara per alienazione di beni immobili.

In relazione alla gara in oggetto, il sottoscritto
_____, [cognome e nome], nato a
_____, il _____, codice fiscale
_____, residente nel Comune
di _____ Provincia _____ Stato _____ Via/Piazza _____ -
_____ telefono _____ fax _____ in qualità di _____ con
sede nel Comune di
_____ Provincia _____ Stato _____ Via/Piaz
za _____ codice fiscale n. _____ partita Iva
n _____

In proprio o con espresso riferimento al soggetto/Ditta che rappresenta o in conto proprio o per persona da nominare ed a corredo dell'Istanza di partecipazione all'asta in oggetto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, e consapevole delle sanzioni previste in caso di mendacio,

dichiara

a) che nei propri confronti

non vi è stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

oppure

che sono cessate le incapacità personali derivanti da sentenza dichiarativa di fallimento o di liquidazione coatta con la riabilitazione civile, pronunciata dall'organo giudiziario competente in base alle condizioni e con il procedimento previsto dal capo IX (artt. 143-145) del R.D. n. 267/1942 (legge fallimentare);

oppure

che è venuta meno l'incapacità a contrarre – prevista nei casi di amministrazione controllata (art. 187 e s.s. legge fallimentare) e di concordato preventivo (art. 160 e s.s. legge fallimentare) – per revoca (art. 192 legge fallimentare) o per cessazione dell'amministrazione controllata (art. 193 legge fallimentare), ovvero per chiusura del concordato preventivo – attraverso il provvedimento del giudice delegato che accerta l'avvenuta esecuzione del concordato (artt. 185 e 136 legge fallimentare) ovvero di risoluzione o annullamento dello stesso (art. 186 legge fallimentare);

b) che nei propri confronti non è stata disposta misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge, n. 1423/1956, né è in corso alcun procedimento per la relativa applicazione;

c)

che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, né sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p.

oppure

che nei propri confronti sono state pronunciate le seguenti sentenze di condanna passate in giudicato o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p.

_____ (indicare le date delle sentenze stesse, ivi comprese quelle per le quali è stata concessa la non menzione; i reati cui si riferiscono; le pene applicate per ciascun reato e le eventuali misure successive – ad es., riabilitazione, estinzione del reato – ed ogni altra informazione ritenuta utile)

d) di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17.3 l. n. 55/1990;

e) di non essere incorso in gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

f) di non essere incorso in violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;

g) di non essere incorso in violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale secondo la legislazione italiana (potrà essere richiesto il DURC se il concorrente vi è soggetto);

h)

di non trovarsi in situazione di controllo e/o collegamento e/o contiguità, per ragioni imprenditoriali, familiari o personali con altri concorrenti alla medesima gara

oppure

che sussistono le seguenti situazioni di controllo e/o collegamento e/o contiguità, per ragioni imprenditoriali, familiari o personali con altri concorrenti alla medesima gara:

i) di non trovarsi in alcuna situazione di incapacità di contrattare con amministrazioni pubbliche;

j) di non trovarsi in condizioni impeditive della contrattazione con amministrazioni pubbliche ai sensi della legislazione antimafia;

k) di consentire il trattamento dei propri dati, ai sensi del d. lgs. n. 196/2003, nell'ambito ed ai fini dello svolgimento del procedimento di gara ed in vista dell'eventuale stipula del contratto di compravendita, anche nella prospettiva del diritto di accesso agli atti, ai sensi della l. n. 241/1990, se applicabile;

l) di accettare gli atti tutti relativi all'asta, ed in particolare l'avviso, nonché di essere consapevole del fatto, ed accettarlo, che Arte Savona potrà escludere dalla gara i soggetti che non rendano / non rendano regolarmente e precisamente le dichiarazioni di cui sopra, nonché:

-quelli incorsi in condanne penali definitive, anche in seguito a cd. patteggiamento, che la stessa Arte Savona a propria discrezione consideri ostative;

-quelli che si trovino tra loro in condizione di controllo, collegamento o comunque di contiguità tale, da poter determinare distorsioni nel meccanismo concorrenziale della gara, anche in rapporto al numero complessivo dei concorrenti ed alle offerte dei medesimi;

Dichiara specificatamente

- di aver preso piena conoscenza della esatta ubicazione, della natura e delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni da alienarsi e del relativo progetto edificatorio approvato dal Comune di Loano per la realizzazione di tre fabbricati di edilizia convenzionata, per un totale di 36 alloggi;

rinuncia altresì

- a) ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale rinuncia da parte di A.R.T.E. Savona di non procedere, per qualsiasi ragione ed a suo insindacabile giudizio, alla aggiudicazione della presente gara;
- b) ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale recesso di A.R.T.E. Savona dalle trattative, che potrà avvenire qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse (e, quindi, anche dopo l'aggiudicazione), nonché connessa all'eventuale sospensione, interruzione o modificazione della procedura;

Data _____ Sottoscrizione _____

Allegare copia fotostatica del documento di identità del dichiarante.

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato partecipante sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, in corso di validità.

INFORMATIVA EX ART. 13 D. LGS. N. 196 del 30.06.2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato unicamente all'espletamento della presente procedura e alla stipula e gestione del contratto ed avverrà presso questa Azienda, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità; i dati potranno essere comunicati ad altri soggetti della Pubblica Amministrazione in base alle vigenti norme di legge; dei dati potranno inoltre venire a conoscenza gli incaricati del trattamento di altri Servizi dell'A.R.T.E. o ogni altro soggetto che abbia interesse, in base alle vigenti norme di legge nonché l'Organismo di Vigilanza dell'Azienda. Il conferimento dei dati è obbligatorio per la procedura indicata e la loro mancata indicazione comporta l'impossibilità di trattare la pratica. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs n. 196 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Titolare del trattamento A.R.T.E. Savona nella persona del suo Legale Rappresentante pro tempore ed al Responsabile del trattamento dott. avv. Francesca Cavaleri – Via Aglietto 90 – Savona. L'elenco aggiornato dei Responsabili del trattamento è consultabile presso l'Ufficio Segreteria Generale dell'A.R.T.E.

Allegato "C.2" – Autodichiarazione società / persone giuridiche / altri soggetti collettivi.

Per asta pubblica relativa alla vendita di un immobile sito in Loano, loc. Fornaci e relativi diritti edificatori (SV)

Spett.le
Arte di Savona
Via Aglietto 90
17100 Savona

Gara per alienazione di beni immobili.

In relazione alla gara in oggetto, il sottoscritto _____ [cognome e nome], nato a _____, il _____, residente nel Comune di _____ Provincia _____ Stato _____ Via/Piazza _____ - _____ telefono _____ fax _____ codice fiscale _____, nella qualità di legale rappresentante di _____, con sede nel Comune _____ di _____ Provincia _____ Stato _____ Via/Piazza _____ partita iva _____; codice fiscale _____,

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, e consapevole delle sanzioni previste in caso di mendacio,

dichiara

che

a)

il concorrente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

oppure

che sono cessate le incapacità personali derivanti da sentenza dichiarativa di fallimento o di liquidazione coatta con la riabilitazione civile, pronunciata dall'organo giudiziario competente in base alle condizioni e con il procedimento previsto dal capo IX (artt. 143-145) del R.D. n. 267/1942 (legge fallimentare);

oppure

che è venuta meno l'incapacità a contrarre – prevista nei casi di amministrazione controllata (art. 187 e s.s. legge fallimentare) e di concordato preventivo (art. 160 e s.s. legge fallimentare) – per revoca (art. 192 legge fallimentare) o per cessazione dell'amministrazione controllata (art. 193 legge fallimentare), ovvero per chiusura del concordato preventivo – attraverso il provvedimento del giudice delegato che accerta l'avvenuta esecuzione del concordato (artt. 185 e 136 legge fallimentare) ovvero di risoluzione o annullamento dello stesso (art. 186 legge fallimentare);

b) che nei confronti dei soci muniti (congiuntamente o disgiuntamente) del potere di rappresentanza, nel caso delle società di persone; nei confronti degli amministratori muniti del potere di rappresentanza, nel caso delle società di capitali e delle altre persone giuridiche – in carica e/o cessati nell'ultimo anno – non è stata disposta misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla Legge, n. 1423/1956, né è in corso alcun procedimento per la relativa applicazione;

c)

che nei confronti dei soci muniti (congiuntamente o disgiuntamente) del potere di rappresentanza, nel caso delle società di persone; nei confronti degli amministratori muniti del potere di rappresentanza, nel caso delle società di capitali e delle altre persone giuridiche – in carica e/o cessati nell'ultimo anno – non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, né sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p.

oppure

che nei confronti dei soci muniti (congiuntamente o disgiuntamente) del potere di rappresentanza, nel caso delle società di persone; nei confronti degli amministratori muniti del potere di rappresentanza, nel caso delle società di capitali e delle altre persone giuridiche – in carica e/o cessati nell'ultimo anno – sono state pronunciate le seguenti sentenze di condanna passate in giudicato o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p.

_____ (indicare le date delle sentenze stesse, ivi comprese quelle per le quali è stata concessa la non menzione; i reati cui si riferiscono; le persone cui si riferiscono con le relative cariche; le pene applicate per ciascun reato e le eventuali misure successive – ad es., riabilitazione, estinzione del reato – ed ogni altra informazione ritenuta utile)

d) che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17.3 l. n. 55/1990;

e) che non sussistono, a carico del concorrente, gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

f) che non sussistono, a carico del concorrente, violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;

g) che non sussistono, a carico dell'impresa, violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale secondo la legislazione italiana e quindi in base alle risultanze del DURC, o dello Stato in cui è stabilita;

h) che il concorrente

non è soggetto alla l. n. 68/1999;

oppure

è soggetto alla l. n. 68/1999 ed è in regola con l'assolvimento degli obblighi dalla medesima previsti;

k) che il concorrente non è incorso in misure cautelari interdittive ovvero in ipotesi di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001, per reati contro la Pubblica Amministrazione o il patrimonio, commessi nel proprio interesse o a proprio vantaggio, né in misure interdittive ai sensi dell'art. 36-bis del d. l. n. 223/2006 o dell'art. 14 del d. lgs. n. 8172008;

l) che

il concorrente non si trova in situazione di controllo, collegamento e/o contiguità, dovuta anche a rapporti personali o familiari, con alcun altro concorrente;

sussistono le seguenti situazioni di controllo e/o collegamento e/o contiguità, per ragioni imprenditoriali, familiari o personali con altri concorrenti alla _____ medesima _____ gara:

m) che il concorrente non si trova in alcuna situazione di incapacità di contrattare con amministrazioni pubbliche;

n) che il concorrente non si trova in condizioni impeditive della contrattazione con amministrazioni pubbliche ai sensi della legislazione antimafia;

o) di consentire il trattamento dei dati propri e del concorrente, ai sensi del d. lgs. n. 196/2003, nell'ambito ed ai fini dello svolgimento del procedimento di gara ed in vista dell'eventuale stipula del contratto di compravendita, anche nella prospettiva del diritto di accesso agli atti, ai sensi della l. n. 241/1990, se applicabile;

p) di accettare gli atti tutti della gara ed in particolare il bando, nonché di essere consapevole del fatto, ed accettarlo, che Arte di Savona potrà escludere dalla gara i soggetti che non rendano / non rendano regolarmente e precisamente le dichiarazioni di cui sopra, nonché:

-quelli incorsi in condanne penali definitive, anche in seguito a cd. patteggiamento, che la stesso Arte di Savona a propria discrezione consideri ostative;

-quelli che si trovino tra loro in condizione di controllo, collegamento o comunque di contiguità tale, da poter determinare distorsioni nel meccanismo concorrenziale della gara, anche in rapporto al numero complessivo dei concorrenti ed alle offerte dei medesimi.

Dichiara specificatamente

- di aver preso piena conoscenza della esatta ubicazione, della natura e delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni da alienarsi e del relativo progetto edificatorio approvato dal Comune di Loano per la realizzazione di tre fabbricati di edilizia convenzionata, per un totale di 36 alloggi;

Rinuncia altresì

- a) ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale rinuncia da parte di A.R.T.E. Savona di non procedere, per qualsiasi ragione ed a suo insindacabile giudizio, alla aggiudicazione della presente gara;
- b) ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale recesso di A.R.T.E. Savona dalle trattative, che potrà avvenire qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse (e, quindi, anche dopo l'aggiudicazione), nonché connessa all'eventuale sospensione, interruzione o modificazione della procedura.

Data _____ Sottoscrizione _____

Allegare copia fotostatica del documento di identità del dichiarante.

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato partecipante sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, in corso di validità.

INFORMATIVA EX ART. 13 D. LGS. N. 196 del 30.06.2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato unicamente all'espletamento della presente procedura e alla stipula e gestione del contratto ed avverrà presso questa Azienda, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità; i dati potranno essere comunicati ad altri soggetti della Pubblica Amministrazione in base alle vigenti norme di legge; dei dati potranno inoltre venire a conoscenza gli incaricati del trattamento di altri Servizi dell'A.R.T.E. o ogni altro soggetto che abbia interesse, in base alle vigenti norme di legge nonché l'Organismo di Vigilanza dell'Azienda. Il conferimento dei dati è obbligatorio per la procedura indicata e la loro mancata indicazione comporta l'impossibilità di trattare la pratica. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs n. 196 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Titolare del trattamento A.R.T.E. Savona nella persona del suo Legale Rappresentante pro tempore ed al Responsabile del trattamento dott. avv. Francesca Cavaleri – Via Aglietto 90 – Savona. L'elenco aggiornato dei Responsabili del trattamento è consultabile presso l'Ufficio Segreteria Generale dell'A.R.T.E.