

**ALLEGATO "E"**

**BOLLO EURO 16,00**

**Spett.le**

**PROGETTO PONENTE S.R.L.**

**VIA AGLIETTO, 90**

**17100 SAVONA**

**OFFERTA per la locazione dei seguenti immobili in Savona, nel  
Complesso di nuova costruzione Balbontin, in corso Ricci, via Aglietto,  
via dei Partigiani, via Balbontin e piazza Garelli (aree ex Balbontin):**

**LOTTO SECONDO**

**A)- Locale NON residenziale posto al piano terra della Torre C.**

Il locale è identificato al N.C.E.U. al foglio 62, particella 433, subalterno 374 in categoria F3 - unità in corso di costruzione; è ubicato al piano terra della "Torre C" ed ha accesso dal porticato ad uso pubblico prospiciente corso Ricci, via Aglietto e piazza Garelli.

Il locale ha una superficie (calcolata secondo i criteri delle "istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani per la rilevazione dei dati dell'osservatorio del mercato immobiliare" allegato 2 -Agenzia del Territorio) di 802 mq commerciali, ha un'altezza interna variabile da 3,00 a 6,00 m ed è consegnato al "grezzo".

Per "grezzo" si intende che il locale possiede la predisposizione per l'impianto idrico, elettrico, telefonico e di evacuazione fumi, le murature perimetrali sono intonacate, rasate e dotate di serramenti, non sono presenti pavimentazioni e controsoffittature.

La destinazione d'uso del locale è disciplinata sia dalla normativa urbanistica

vigente sia dalle Norme di Attuazione (elab. 2 mod 6) dello Strumento Urbanistico

Attuativo "Aree ex Balbontin" approvato con Conferenza dei Servizi Deliberante del

18/04/2007 all'art. 5, che ammette:

- servizi pubblici di zona e di interesse generale;

- botteghe artigiane e laboratori artigianali;

- commerciale-direzionale;

- pubblici esercizi.

**B)- Posti auto (48) e posti moto (13) posti al secondo piano sottostrada con accesso da via Dei Partigiani, vincolati al fabbisogno di parcheggio richiesto dalla Media Struttura di Vendita potenzialmente ubicata al piano terra della torre C.**

I posti auto sono identificati al N.C.E.U. al foglio 62, particella 433, subalterno 388; sono ubicati al piano secondo sottostrada e sono accessibili da via Dei Partigiani tramite una rampa carrabile e due corpi scala di cui uno dotato di vano ascensore.

L'autorimessa occupa l'intero piano, si sviluppa per una superficie di circa 1.815 mq e ospita 48 posti auto e 13 posti moto.

Urbanisticamente l'autorimessa è vincolata al fabbisogno di parcheggio richiesto dalla Media Struttura di Vendita potenzialmente ubicata al piano terra della torre C.

\* \_ \* \_ \*

Il/la sottoscritto/a .....

nato/a a ..... il .....

residente nel Comune di ..... Provincia .....

Stato ..... Via/Piazza .....

con codice fiscale numero .....

in qualità di .....(1) della Società

.....(1), C.F./I.V.A. ....

telefono ..... fax .....

PEC .....

**manifesta interesse**

alla locazione, ai sensi degli articoli 27 e seguenti della legge 392/1978, degli immobili di cui al Lotto Secondo sopra meglio descritto, alle seguenti condizioni:

➤ durata: sei anni decorrenti dal 1/7/2016; alla prima scadenza contrattuale il locatore potrà esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'articolo 29 della legge 392/1978, con le modalità ed i termini ivi previsti;

➤ tipo di locazione: per essere adibiti ad una delle attività sopra meglio descritte;

➤ onere del conduttore di accollarsi tutti gli oneri e tutte le spese, anche tecniche, per l'esecuzione di tutte le opere (pavimenti; servizi igienici, controsoffitti e quant'altro) necessarie all'esercizio dell'attività alla quale il conduttore intenda adibire il locale; tali opere, al termine della locazione, saranno acquisite gratuitamente alla proprietà;

**offre**

a Progetto Ponente s.r.l. il canone annuale di locazione di Euro ..... (in lettere .....), oltre IVA e oltre le spese accessorie e di amministrazione del condominio; tenuto conto che il conduttore dovrà accollarsi tutte le opere necessarie per adibire il locale all'attività che vi intende esercitare, il canone annuale offerto per i primi quattro anni è di Euro ..... (in lettere

.....), oltre IVA e oltre le spese accessorie e di amministrazione del condominio, a condizione che il conduttore fornisca documentazione attestante l'esecuzione dei lavori a regola d'arte e la conformità degli impianti realizzati;

**accetta**

senza eccezioni o riserve tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite dall'Invito a presentare offerte del 26 maggio 2016,

**dichiara**

di avere preso visione e di conoscere l'esatta ubicazione, la consistenza di fatto e la situazione di diritto degli immobili per i quali viene presentata l'offerta, la natura di essi e tutti gli altri elementi che possano in qualunque modo inferire sull'offerta stessa;

**precisa**

che all'interno dei locali concessi in locazione intenderebbe esercitare la seguente attività: .....

**si impegna**

irrevocabilmente a sottoscrivere il contratto di locazione (Allegato G all'Invito a Offrire del 26 maggio 2016) e ad accollarsi tutti gli oneri e tutte le spese, anche tecniche, per l'esecuzione di tutte le opere (pavimenti; servizi igienici, controsoffitti e quant'altro) necessarie all'esercizio dell'attività alla quale il sottoscritto offerente intende adibire il locale per il quale presenta l'offerta, riconoscendo e accettando che tali opere, al termine della locazione, saranno acquisite gratuitamente alla proprietà.

**rinuncia**

ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo

interesse negativo, connessa all'eventuale rinuncia da parte di Progetto

Ponente s.r.l. di non procedere, per qualsiasi ragione ed a suo insindacabile giudizio, all'indizione e/o all'aggiudicazione della gara.

Con la sottoscrizione della presente, l'Offerente espressamente dichiara, nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 (e, quindi, allegando copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore e **consapevole delle sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, a carico di chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso –art. 76 DPR 445/2000–**), di non essere sottoposto a misure interdittive o cautelari di cui agli artt. 14, 15, 16 e 45 del D. Lgs. 8/6/2001 n. 231 e di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale e a sensi del D. Lgs. 231/2001.

La presente offerta deve considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante, a fermo ed irrevocabile per un periodo di 30 (trenta) giorni successivi alla data di ricezione della stessa da parte di Progetto Ponente s.r.l.-

Con la sottoscrizione della presente si rilascia autorizzazione al trattamento dei dati personali/societari ai sensi e per gli effetti degli artt. 23, 25, 26, 27 del decreto legislativo 30/6/2003 n. 196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali").

La persona abilitata a condurre l'eventuale trattativa è il sig. ....  
..... tel. ....

Ogni comunicazione dovrà pervenire al seguente indirizzo .....  
..... e/o al seguente numero telefax ..... e/o al seguente indirizzo di posta elettronica

certificata (PEC) .....

DATA

FIRMA (leggibile)

.....

**Allegati:**

- **copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore**

(1) da completare solo per le offerte presentate da persone giuridiche, per le quali va indicato l'organo cui compete la rappresentanza legale.