

ALLEGATO “D”

BOLLO EURO 16,00=

Spett.le

PROGETTO PONENTE S.R.L.

VIA AGLIETTO, 90

17100 SAVONA

**OFFERTA per la locazione dei seguenti immobili in Savona, nel
Complesso di nuova costruzione Balbontin, in corso Ricci, via Aglietto,
via dei Partigiani, via Balbontin e piazza Garelli (aree ex Balbontin):**

LOTTO PRIMO

**Locale NON residenziale posto al piano terra della Torre B e n. 2 posti
auto coperti al piano primo sottostrada.**

Il locale è identificato al N.C.E.U. al foglio 62, particella 433, subalterno 374, in categoria F3 - unità in corso di costruzione; è ubicato al piano terra della “Torre B” ed ha accesso dal porticato ad uso pubblico prospiciente corso Ricci, via Aglietto e piazza Garelli.

Il locale ha una superficie (calcolata secondo i criteri delle "istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani per la rilevazione dei dati dell'osservatorio del mercato immobiliare" allegato 2 -Agenzia del Territorio) di 179,7 mq commerciali, ha un'altezza interna di 3,00 m ed è consegnato al “grezzo”.

Per “grezzo” si intende che il locale possiede la predisposizione per l'impianto idrico, elettrico, telefonico e di evacuazione fumi, le murature perimetrali sono intonacate, rasate e dotate di serramenti, non sono presenti pavimentazioni e controsoffittature.

La destinazione d'uso del locale è disciplinata sia dalla normativa urbanistica

vigente sia dalle Norme di Attuazione (elab. 2 mod 6) dello Strumento Urbanistico

Attuativo "Aree ex Balbontin" approvato con Conferenza dei Servizi Deliberante del

18/04/2007 all'art. 5, che ammette:

- servizi pubblici di zona e di interesse generale;

- botteghe artigiane e laboratori artigianali;

- commerciale-direzionale;

- pubblici esercizi.

Legati al locale, con vincolo di pertinenzialità, vi sono n. 2 posti auto (identificati al N.C.E.U. al foglio 62, particella 433, subalterno 388, in categoria F3 - unità in corso di costruzione) ubicati nell'autorimessa con accesso da via Partigiani al piano primo sottostrada, accessibili da via Dei Partigiani tramite una rampa carrabile e due corpi scala di cui uno dotato di vano ascensore.

Il/la sottoscritto/a

nato/a a il

residente nel Comune di Provincia

Stato Via/Piazza

con codice fiscale numero

in qualità di(1) della Società

.....(1), C.F./I.V.A.

telefono fax

PEC

manifesta interesse

alla locazione, ai sensi degli articoli 27 e seguenti della legge 392/1978, degli immobili di cui al Lotto Primo sopra meglio descritto, alle seguenti

condizioni:

- durata: sei anni decorrenti dal 1/7/2016; alla prima scadenza contrattuale il locatore potrà esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'articolo 29 della legge 392/1978, con le modalità ed i termini ivi previsti;
- tipo di locazione: per essere adibiti ad una delle attività sopra meglio descritte;
- onere del conduttore di accollarsi tutti gli oneri e tutte le spese, anche tecniche, per l'esecuzione di tutte le opere (pavimenti; servizi igienici, controsoffitti e quant'altro) necessarie all'esercizio dell'attività alla quale il conduttore intenda adibire il locale; tali opere, al termine della locazione, saranno acquisite gratuitamente alla proprietà;

offre

a Progetto Ponente s.r.l. il canone annuale di locazione di Euro (in lettere), oltre IVA e oltre le spese accessorie e di amministrazione del condominio; tenuto conto che il conduttore dovrà accollarsi tutte le opere necessarie per adibire il locale all'attività che vi intende esercitare, il canone annuale offerto per i primi tre anni è di Euro (in lettere), oltre IVA e oltre le spese accessorie e di amministrazione del condominio, a condizione che il conduttore fornisca documentazione attestante l'esecuzione dei lavori a regola d'arte e la conformità degli impianti realizzati;

accetta

senza eccezioni o riserve tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite

dall'Invito a presentare offerte del 26 maggio 2016,

dichiara

di avere preso visione e di conoscere l'esatta ubicazione, la consistenza di fatto e la situazione di diritto degli immobili per i quali viene presentata l'offerta, la natura di essi e tutti gli altri elementi che possano in qualunque modo inferire sull'offerta stessa;

precisa

che all'interno dei locali concessi in locazione intenderebbe esercitare la seguente attività:

si impegna

irrevocabilmente a sottoscrivere il contratto di locazione (Allegato F all'Invito a Offrire del 26 maggio 2016) e, in particolare, ad accollarsi tutti gli oneri e tutte le spese, anche tecniche, per l'esecuzione di tutte le opere (pavimenti; servizi igienici, controsoffitti e quant'altro) necessarie all'esercizio dell'attività alla quale il sottoscritto offerente intende adibire il locale per il quale presenta l'offerta, riconoscendo e accettando che tali opere, al termine della locazione, saranno acquisite gratuitamente alla proprietà.

rinuncia

ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale rinuncia da parte di Progetto Ponente s.r.l. di non procedere, per qualsiasi ragione ed a suo insindacabile giudizio, all'indizione e/o all'aggiudicazione della gara.

Con la sottoscrizione della presente, l'Offerente espressamente dichiara, nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 (e, quindi, allegando copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore e **consapevole delle sanzioni**

penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, a carico

di chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso

–art. 76 DPR 445/2000–), di non essere sottoposto a misure interdittive o

cautelari di cui agli artt. 14, 15, 16 e 45 del D. Lgs. 8/6/2001 n. 231 e di non

trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica

Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale e a

sensi del D. Lgs. 231/2001.

La presente offerta deve considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante,

a fermo ed irrevocabile per un periodo di 30 (trenta) giorni successivi alla data di

ricezione della stessa da parte di Progetto Ponente s.r.l.-

Con la sottoscrizione della presente si rilascia autorizzazione al trattamento

dei dati personali/societari ai sensi e per gli effetti degli artt. 23, 25, 26, 27 del

decreto legislativo 30/6/2003 n. 196 ("Codice in materia di protezione dei dati

personali").

La persona abilitata a condurre l'eventuale trattativa è il sig.

..... tel.

Ogni comunicazione dovrà pervenire al seguente indirizzo

..... e/o al seguente

numero telefax e/o al seguente indirizzo di posta elettronica

certificata (PEC)

DATA

FIRMA (leggibile)

.....

Allegati:

- **copia non autenticata di un documento di identità del**

sottoscrittore

(1) da completare solo per le offerte presentate da persone giuridiche, per le quali va indicato l'organo cui compete la rappresentanza legale.