

## **BANDO DI CONCORSO PER L'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA RELATIVAMENTE ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DI RISULTA E CHE SI RENDERANNO LIBERI NEL COMUNE ALBISOLA SUPERIORE**

**DECORRENZA DAL 01/03/2016 AL 05/04/2016**

L'A.R.T.E. di Savona in virtù della convenzione stipulata con il Comune di Albisola Superiore in data 22.07.2012 con la quale le venivano affidate le funzioni e gli adempimenti in attuazione dell'art. 4 della Legge Regione Liguria n. 10 del 29.06.2004 così come modificata ed integrata dalla Legge Regione Liguria n. 3 del 11.03.2014 e ai sensi della Delibera di Giunta Regione Liguria n. 1281 del 17.10.2014.

### **EMANA**

il presente Bando di concorso per l'aggiornamento della graduatoria relativamente all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, di risulta che si renderanno disponibili nel Comune di Albisola Superiore successivamente all'entrata in vigore della graduatoria scaturente dal presente Bando o comunque non assegnati.

Detti alloggi saranno assegnati ai concorrenti, secondo la posizione maturata nella graduatoria definitiva sopra citata, residenti nel Comune Albisola Superiore o a chi vi esercita attività lavorativa esclusiva o principale, ovvero ai lavoratori emigrati all'estero o ai profughi che hanno prescelto detto Comune, ovvero ai residenti dei Comuni del Bacino di utenza: "G" Savonese Costiero e Montano (Albisola Superiore, Albissola Marina, Bergeggi, Celle Ligure, Quiliano, Savona, Vado Ligure, Varazze, Giusvalla, Mioglia, Pontinvrea, Sassello, Stella, Urbe) che non hanno emanato il Bando ERP.

Per i residenti negli altri Comuni ubicati nel Bacino di Utenza "G" la domanda è possibile a condizione che il Comune di residenza non abbia emanato nell'anno 2016 un bando di concorso per l'assegnazione di Alloggi E.R.P..

### **UBICAZIONE DEGLI ALLOGGI**

Gli alloggi da assegnare sono i seguenti:

alloggi che si renderanno disponibili nel Comune di ALBISOLA SUPERIORE

### **A – REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE**

**A.1.** I requisiti per conseguire l'assegnazione degli alloggi sono i seguenti:

- essere cittadino italiano. Sono ammessi al concorso anche:
- il cittadino di Stati membri dell'Unione Europea;
- di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea, in possesso di regolare titolo di soggiorno, in regola con le vigenti disposizioni in materia di immigrazione, di svolgere regolare attività di lavoro subordinato o autonomo alla data di pubblicazione del presente bando e sempre alla stessa data di risiedere da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Liguria, così come richiesto dall'art.11 comma 13 della legge 6 agosto 2008, n. 133;

- A.2.** Avere residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Albisola Superiore alla data di pubblicazione del Bando.  
La residenza non è richiesta in caso di lavoratori emigrati all'estero o di profughi e nel caso di lavoratori che a seguito della perdita della precedente attività lavorativa esclusiva o principale, a causa di eventi a loro non imputabili, presentino domanda nel Comune dove svolgeranno la nuova attività.  
Inoltre possono partecipare i lavoratori destinati a prestare servizio presso nuovi insediamenti o attività produttive nel Comune stesso.
- A.3.** In alternativa al punto A.2. avere la residenza anagrafica in uno dei Comuni ubicati nel Bacino di Utenza "G" che non ha emanato nell'anno un bando di concorso per l'assegnazione di alloggi erp.
- A.4.** Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale provinciale. E' da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori (angolo cottura, servizi igienici, ripostigli ed altri vani accessori), rapportato a quello dei componenti del nucleo familiare secondo le caratteristiche stabilite nella TABELLA n. 1.

**TABELLA 1)**

Numero componenti nucleo familiare	Numero di stanze dell'abitazione (compresa la cucina se abitabile)						
	1	2	3	4	5	6	7
1	O	L	X	X	X	X	X
2	X	O	L	L	X	X	X
3	X	X	O	O	X	X	X
4	X	X	X	O	L	X	X
5	X	X	X	X	L	X	X
6	X	X	X	X	O	L	X
7	X	X	X	X	X	O	L
8	X	X	X	X	X	O	L
Più di 8	X	X	X	X	X	O	L

X condizioni di non adeguatezza delle abitazioni per eccessivo sovra/sottoutilizzo

O condizioni ottimali

L condizioni di leggero sottoutilizzo

Per cucina abitabile si intende la cucina di almeno 8 mq.

Per nucleo familiare si intende quello costituito dai coniugi anche non conviventi, purché non legalmente separati con verbale o sentenza omologati dal Tribunale, nonché da tutti gli altri soggetti che il regolamento anagrafico, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989 n. 223 (approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente), individua come famiglia, coabitanti con il richiedente.

E' in ogni caso adeguato un alloggio che risulta accatastato alle categorie A/1, A/8 e A/9.

E' viceversa da considerare inadeguato l'alloggio dichiarato inagibile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero dichiarato non conforme alla

normativa sul superamento delle barriere architettoniche, allorchè un componente del nucleo familiare sia disabile;

- A.5.** Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta comunale sugli immobili, sia superiore ad Euro 93.565,40 =, valore medio – incrementato del 20% - degli alloggi ERP presenti nel Bacino di Utenza “G”.

**Ai fini dell'accertamento del requisito predetto, non viene considerato il locale destinato all'attività lavorativa esclusiva o principale del richiedente. Per i richiedenti il cui alloggio sia sottoposto ad esproprio per pubblica utilità, si prescinde dai requisiti di cui alla lettera A/4 e A/5 purchè le procedure espropriative risultino già attivate alla data di presentazione della domanda e non siano proprietari di altra ulteriore abitazione nello stesso Bacino di Utenza dell'alloggio soggetto ad esproprio.**

- A.6.** L'assenza di precedenti assegnazioni in locazione di un alloggio ERP o di altro alloggio pubblico; è consentita peraltro, la partecipazione al relativo Bando, qualora la perdita dell'alloggio sia avvenuta volontariamente (senza aver maturato, peraltro, debiti riferiti a qualunque titolo alla conduzione dell'alloggio) e, quindi, non a seguito di provvedimenti amministrativi di annullamento e di decadenza dall'assegnazione, con le seguenti precisazioni:

- a) non può partecipare al bando di concorso, colui che ha subito un provvedimento amministrativo di annullamento o di decadenza dall'assegnazione nei cinque anni antecedenti l'emanazione del bando;
- b) non può partecipare al bando di concorso, il soggetto nei cui confronti sia stata accertata l'occupazione abusiva di un alloggio pubblico, finché permane lo status di occupante ovvero nei cinque anni antecedenti l'emanazione del bando a decorrere dalla data del recupero dell'immobile conseguito sia con sgombero coatto che con rilascio bonario;
- c) non può partecipare al bando di concorso, l'occupante senza titolo nei cui confronti sia stato necessario assumere un provvedimento di rilascio dell'alloggio nel periodo di cinque anni antecedenti l'emanazione del bando stesso;
- d) non può partecipare al bando di concorso di cui alla presente normativa, il soggetto precedentemente assegnatario di alloggio ERP cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della legge 513/77 o della legge 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi ERP.

**In ogni caso, non deve comunque sussistere una situazione di debito derivante dalla conduzione dell'alloggio precedentemente occupato.**

- A. 7.** Non aver avuto precedenti finanziamenti e contributi agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, per l'acquisto di alloggi.

Tale requisito non si applica decorso il periodo temporale di vincolo connesso alla relativa contribuzione, ovvero qualora l'alloggio non sia utilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno.

- A.8.** La qualifica di assegnatario ERP non consente la partecipazione al bando. Qualora all'interno del nucleo familiare assegnatario ci siano persone maggiorenni che intendano ricercare una situazione alloggiativa autonoma, le

stesse possono presentare domanda separatamente da altri componenti del nucleo familiare di appartenenza.

- A.9.** Possedere un ISEE ORDINARIO (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) dell'intero nucleo familiare non superiore al limite di accesso pari a € 16.707,47. Sono ammessi anche i nuclei familiari mono componenti che presentino un ISEE non superiore a € 20.311,04.

***Con riferimento al punto A8, si prenderà in considerazione esclusivamente la situazione economica di coloro che intendono costituire un nucleo familiare distinto da quello originario. Tale principio si applica anche nei casi di ricongiungimento o di famiglia di nuova formazione.***

**L'attestazione ISEE ORDINARIA deve essere richiesta entro la data di scadenza del bando di concorso e cioè entro il 05.04.2016 pena l'esclusione.**

**I requisiti di cui sopra debbono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quanto previsto ai punti A4 -A5 -A6, da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del Bando di concorso, nonché al momento dell'assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto di assegnazione.**

**E' cura e responsabilità dei richiedenti comunicare per iscritto all'ufficio competente ogni variazione di indirizzo dal momento della presentazione della domanda all'eventuale assegnazione onde evitare disguidi postali in ordine ad eventuali comunicazioni .**

## **B - CONDIZIONI SOGGETTIVE ED OGGETTIVE CHE DANNO LUOGO A PUNTEGGIO**

### **CONDIZIONI FAMILIARI**

#### **B.1. Anziani**

Nucleo familiare i cui componenti (ivi comprese le persone singole) che, alla data di pubblicazione del bando abbiano superato 65 anni, ovvero quando almeno uno dei componenti, pur non avendo tale età, sia totalmente inabile al lavoro, ai sensi delle lettere a) e b) del successivo punto B2, o abbia un'età superiore a 75 anni: tali nuclei possono avere minori o soggetti maggiorenni portatori di handicap a carico:

- a)** nucleo familiare di almeno un componente totalmente inabile al lavoro o con età maggiore di 75 anni; **PT. 20**
- b)** tutti i componenti del nucleo familiare con età maggiore di 65 anni. **PT. 15**

#### **B.2. Disabili**

Nucleo familiare nel quale uno o più componenti, anche se anagraficamente non conviventi, ma presenti nella domanda, siano affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap ovvero una percentuale di invalidità certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali. Il disabile non anagraficamente convivente è riconosciuto come

componente del nucleo familiare solo in presenza di una domanda di ricongiungimento al nucleo familiare del richiedente stesso che comprenda lo stesso disabile:

- a) invalidità civile 100% con indennità di accompagnamento o handicap grave o situazioni ad esse equiparabili **PT. 30**
- b) invalidità civile 100% o handicap ovvero situazioni ad esse equiparabili; **PT. 20**
- c) invalidità civile dal 74% al 99% ovvero situazioni ad esse equiparabili; **PT. 15**
- d) invalidità civile dal 34% al 73 % ovvero situazioni ad esse equiparabili **PT. 8**

### **B.3. Famiglia di nuova formazione**

Nucleo familiare da costituirsi prima della consegna dell'alloggio, ovvero entro i 4 mesi precedenti alla data di pubblicazione del bando di concorso.

In tale nucleo familiare possono essere presenti figli minorenni o minori affidati:

- a) giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al trentesimo anno alla data di pubblicazione del bando di concorso e con minori; **PT. 12**
- b) famiglia di nuova formazione con minori; **PT. 10**
- c) giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al trentesimo anno alla data di pubblicazione del bando di concorso senza minori; **PT. 7**
- d) famiglia di nuova formazione senza minori. **PT. 5**

Per coppia si intende coniugi, coppia convivente risultante come tale dall'anagrafe del Comune di residenza alla data di pubblicazione del bando di concorso, le unioni civili risultanti dall'iscrizione dal Registro comunale delle unioni civili ove previsto ovvero la coppia che, seppur non anagraficamente convivente alla data di pubblicazione del bando, si impegna a trasferire la propria residenza nell'alloggio secondo i termini fissati dal bando stesso.

### **B.4. Persone sole con eventuali minori a carico**

Nuclei di un solo componente, con un eventuale minore o più a carico la cui convivenza deve essere anagraficamente comprovata alla data di pubblicazione del bando:

- a) persone sole con uno o più minori, tutti a carico; **PT. 16**
- b) persona sola. **PT. 8**

### **B.5. Stato di disoccupazione**

Stato di disoccupazione, sopravvenuto successivamente all'anno di riferimento del reddito e che perduri all'atto di pubblicazione del bando di concorso, determinando una caduta del reddito complessivo del nucleo familiare superiore al 50%:

- a) richiedente e altro componente **PT.18**
- b) richiedente o altro componente con età maggiore di 45 anni **PT.10**
- c) richiedente o altro componente con età minore di 45 anni **PT. 8**

### **B.6. Ricongiungimento**

Nucleo familiare che necessita di un alloggio idoneo per accogliervi parente disabile:

- a) ricongiungimento del concorrente disabile (dal 74% al 100%) con ascendenti o

- discendenti diretti o collaterali di primo grado presenti nella domanda; **PT. 10**
- b)** ricongiungimento del concorrente ascendente o discendente diretto o collaterale di primo grado con disabile (dal 74% al 100%) presente nella domanda. **P.T. 10**

### **B.7. Casi particolari**

- a)** nucleo di un solo componente, **con un minore o più a carico, o handicappato**, domiciliato o proveniente da luoghi di detenzione, comunità terapeutiche o comunità di assistenza, ricovero o beneficenza, ovvero senza fissa dimora o che utilizzi locali procurati a titolo precario dai servizi sociali del Comune o sia a totale carico dello stesso; **PT. 15**
- b)** nucleo familiare di emigrato che necessiti di rientrare in Italia, ovvero nucleo familiare di immigrato con richiesta di ricongiungimento. **PT. 15**

### **B.8. Rilascio alloggio**

Concorrenti che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva, ovvero di altro provvedimento giudiziario o amministrativo, esclusa la procedura di rilascio gravante su alloggio con contratto di locazione a carattere transitorio previsto dall'art. 5 della L. 431/98. In ogni caso non deve sussistere morosità verificatasi nei primi dodici mesi dalla stipula del contratto di locazione;

- a)** sia stato eseguito il provvedimento di rilascio da meno di un anno dalla data di pubblicazione del bando di concorso e il concorrente o altro componente il nucleo familiare non abbia stipulato un nuovo contratto di locazione per un alloggio adeguato; **PT. 80**
- b)** sia decorso, alla data di pubblicazione del bando di concorso, il termine fissato per il rilascio, ovvero sia già stato notificato l'atto di precetto ai fini dell'esecuzione **PT. 60**
- c)** sia in possesso di titolo esecutivo di sfratto, ma non sia decorso alla data di pubblicazione del bando di concorso il termine fissato per il rilascio **PT. 30**

### **B.9. Condizione abitativa impropria**

Richiedente che abita da almeno tre mesi dalla data di pubblicazione del bando presso strutture di assistenza o beneficenza o in altro ricovero procurato a titolo precario o impropriamente adibito ad abitazione e privo di servizi igienici propri regolamentari, ovvero in locali per i quali sia stata accertata l'inabitabilità.

Si considerano in questa fattispecie anche i richiedenti inseriti in alloggi di emergenza abitativa dal Comune presso enti pubblici e/o privati con contratto o convenzione abitativa transitoria. **PT. 70**

### **B.10. Coabitazione**

Richiedente che alla data di pubblicazione del bando abita con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari:

- a)** nuclei non legati da vincoli di parentela o di affinità; **PT. 15**
- b)** nuclei legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado **PT. 12**

### **B.11. Sovraffollamento**

Sovraffollamento dell'alloggio (rapporto fra i componenti del nucleo familiare e stanze dell'alloggio abitato) secondo i parametri riportati nella tabella 1”

a) (X\*) condizioni di non adeguatezza dell'abitazione per sovraffollamento estremo **PT.20**

b) (X) condizioni di non adeguatezza dell'abitazione per sovraffollamento marcato **PT.15**

**Per cucina abitabile si intende la cucina di almeno mq. 8.**

**TABELLA 2)**

Numero componenti nucleo familiare	Numero di stanze dell'abitazione (compresa la cucina se abitabile)						
	1	2	3	4	5	6	7
1							
2	X						
3	X*	X					
4	X*	X	X				
5	X*	X*	X				
6	X*	X*	X	X			
7	X*	X*	X*	X	X		
8	X*	X*	X*	X	X		
Più di 8	X*	X*	X*	X*	X		

#### **B.12. Condizioni dell'alloggio**

a) Pessima: alloggio privo di servizi igienici interni o con servizi igienici interni non regolamentari (vale a dire lavello, tazza e doccia o vasca), ovvero privi di servizi a rete (acqua o elettricità o gas), ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ASL la condizione di antigienicità ineliminabile con normali interventi manutentivi; **PT. 25**

b) Cattiva: alloggio privo di impianto di riscaldamento (centralizzato o con caldaia autonoma), ovvero con servizi igienici interni privi di areazione naturale o meccanica, ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ASL la condizione di antigienicità eliminabile con normali interventi manutentivi. **PT. 20**

#### **B.13. Barriere architettoniche**

Richiedenti di cui al precedente punto B2 (DISABILI) che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che, per accessibilità o per tipologia, non consenta una normale condizione abitativa (barriere architettoniche, mancanza di servizi igienici adeguati o di un locale separato per la patologia presente). **PT. 25**

#### **B.14. Condizioni di accessibilità**

Richiedenti di cui al precedente punto B1 (ANZIANI) che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che non è servito da ascensore ed è situato ad un livello di piano superiore al primo. **P.T. 13**

#### **B.15. Incidenza spese alloggiative**

Richiedenti titolari di un contratto di locazione relativo all'abitazione principale la cui quota per canone sia superiore al 30% del reddito annuale complessivo lordo riferito all'intero nucleo familiare come definito al paragrafo 6.2 delle "Linee di

indirizzo per la costituzione delle Agenzie Sociali per la casa” come modificate con D.G.R. n. 1607/2012. **PT. 20**

#### **B.16. Condizioni economiche**

Il punteggio per la condizione economica potrà essere compreso fra 0 e 100 punti in proporzione all'ISEE del nucleo familiare concorrente, tenuto conto della differenza fra il limite massimo di partecipazione (Euro 16.674,17.= o Euro 20.270.56.=) e l'ISEE del nucleo stesso, e più precisamente:

**Limite di accesso ISEE - ISEE nucleo familiare**  
**Limite ISEE**

#### **B.17. Residenza anagrafica attività lavorativa**

Periodo di residenza.

Verrà attribuito un ulteriore punteggio ai richiedenti che, alla data di pubblicazione del bando, risiedano o svolgano attività lavorativa nel Comune che ha emanato il bando e/o nella Regione. Al riguardo si attribuiscono:

- a) per richiedenti residenti da meno di 2 anni nel comune che ha emanato il bando e che, alla data di pubblicazione dello stesso, abbiano maturato complessivamente un periodo di residenza o di attività lavorativa nella Regione di almeno 3 anni; **PT.10**
- b) per richiedenti residenti da meno di 2 anni nel comune che ha emanato il bando e che, alla data di pubblicazione dello stesso, abbiano maturato un periodo di residenza o di attività lavorativa nella Regione di almeno 5 anni; **PT.20**
- c) per richiedenti che, alla data di pubblicazione del bando, siano residenti da almeno 2 anni nel comune che ha emanato il bando stesso; **PT.30**
- d) per richiedenti che, alla data di pubblicazione del bando, siano residenti da almeno 5 anni nel comune che ha emanato il bando stesso; **PT.40**

Si precisa che il residente in altro Comune del Bacino d'Utenza che non ha emanato il Bando, pur potendo partecipare alla procedura concorsuale, non può usufruire del suddetto punteggio previsto per la residenza

#### **C) MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO**

- 1) Le condizioni di cumulabilità dei punteggi relativi alle condizioni familiari e abitative sono indicate nella tabella a pag. 14 del presente bando. I valori assegnati a ciascun gruppo di condizioni non possono superare 100.
- 2) L'indicatore delle condizioni economiche viene costruito a partire dall'ISEE del nucleo familiare secondo la formula riportata al B.16

#### **D – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Le domande di partecipazione al concorso **devono essere compilate in tutte le loro parti, pena il rigetto delle stesse.**– Le domande devono essere redatte su apposito modulo da ritirarsi presso **gli Uffici dei Servizi Sociali siti in Albisola Superiore Via Turati 22** o scaricabile dai siti internet e devono essere **presentate improrogabilmente entro il 05.04.2016 allegando obbligatoriamente copia fotostatica leggibile del**



**documento di identità, del codice fiscale e, in caso di cittadini di uno stato non aderente all'Unione Europea, del permesso di soggiorno o carta di soggiorno.**

## **E – DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

Il richiedente deve allegare alla domanda **obbligatoriamente, pena l'esclusione**, la seguente **documentazione atta a verificare il possesso dei requisiti**:

### **E.1.**

- a) Attestazione ISEE ORDINARIO in corso di validità;
- b) qualora trattasi di cittadino straniero:  
copia della carta di soggiorno ovvero o copia del permesso di soggiorno a lungo termine o copia del permesso di soggiorno almeno biennale nonché documentazione attestante l'attività lavorativa così e come previsto dalla normativa vigente.
- c) qualora trattasi di richiedente non residente nel Comune di Albisola Sup.re anche nel caso in cui sia destinato ad operare in nuovi insediamenti produttivi,
  - o dichiarazione del datore di lavoro
  - o idonea documentazione sostitutiva che comprovi che svolge o debba iniziare a svolgere attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Albisola Superiore.
- d) qualora siano state dichiarate situazioni di ricongiungimento, ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi, è necessario comprovare tali situazioni con idonea documentazione (B7);
- e) qualora siano state dichiarate situazioni che comportano il rilascio dell'alloggio, ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi, è necessario comprovare tali situazioni con idonea documentazione (B8);
- f) qualora sia stata presentata la richiesta di disabilità, ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi, è necessario comprovare tale situazione con idonea documentazione (B2);
- g) qualora siano state dichiarate situazioni di antigienicità dell'alloggio, ai fini dell'attribuzione dei relativi punteggi, è necessario comprovare tale situazione con idonea documentazione della competente autorità sanitaria B12 ;

**E.2.** A.R.T.E. Savona acquisisce d'ufficio ed allega alle domande la seguente documentazione qualora non sia già stata allegata o consegnata dall'interessato:

- stato di famiglia;
- Certificazione rilasciata dall'A.S.L., o da altri organi competenti ai fini dell'attribuzione del punteggio dei disabili (punto B2);
- documentazione comprovante la situazione per l'attribuzione del punteggio di cui al punto B3.;
- ordinanza di sgombero ovvero attestazione del responsabile dell'ufficio tecnico individuato dal Comune, previo sopralluogo e su parere della A.S.L., se ritenuto necessario, qualora nella dichiarazione del richiedente sia indicata la condizione di cui al punto B9 (condizione abitativa impropria);
- attestazione del Comune, dei Servizi Sociali, Comunità terapeutiche o di assistenza, carceri, enti assistenziali o di beneficenza per sistemazione in alloggio a titolo precario, di cui ai punti B7(a) e B9;
- eventuale certificazione del Comune o ARTE, previo sopralluogo tecnico, qualora sia dichiarata la condizione di cui ai punti B11-B13 e B14;

## **F – FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA**

A.R.T.E. Savona verifica la completezza e la regolarità della compilazione dei moduli di domanda e dei relativi allegati presentati in tempo utile dai concorrenti.

Dispone, ove occorra, ulteriori accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti dichiarati, avvalendosi anche degli uffici dell'Amministrazione dello Stato, della Regione e degli Enti Locali. Può richiedere eventuali integrazioni stabilendo un termine per la presentazione della conseguente documentazione.

Completata la procedura di istruttoria, A.R.T.E. determina per ogni domanda il punteggio complessivo riferito alle condizioni abitative, familiari, economiche ed al periodo di residenza sul territorio regionale del concorrente e del suo nucleo familiare e predispone in base a tali punteggi la graduatoria provvisoria.

**Detta graduatoria viene pubblicata nell'Albo di A.R.T.E. Savona e all'Albo Pretorio del Comune di Albisola Superiore e dei Comuni del Bacino d'Utenza “G” per 30 giorni consecutivi.**

**Non verrà inviata alcuna lettera ai concorrenti utilmente inseriti nella graduatoria provvisoria che dovranno, di conseguenza, tenersi informati.**

**Solamente i concorrenti non idonei riceveranno comunicazione tramite lettera raccomandata A.R. riportante i motivi dell'esclusione dalla graduatoria.**

## **G - RICORSI**

**G.1** Avverso la graduatoria provvisoria gli interessati possono far pervenire ad ARTE Savona ricorso scritto, non oltre i 30 giorni successivi alla data di pubblicazione della stessa all' Albo di A.R.T.E. Savona e all'Albo Pretorio del Comune di Albisola Superiore. Detti ricorsi vengono esaminati dalla Commissione Regionale per l'Edilizia Residenziale (C.R.E.R.) sulla base dei documenti già acquisiti o allegati ai ricorsi stessi.

**G.2 Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissatogli da A.R.T.E. Savona ai sensi del precedente punto E.**

## **H - GRADUATORIA DEFINITIVA**

**H.1.** Conclusa la procedura dell'esame delle opposizioni eventualmente pervenute, ARTE provvede, in relazione ad un campione non inferiore al 20% degli assegnatari, a verificare il possesso da parte degli stessi e dei componenti del nucleo familiare dei requisiti di cui ai punti A.4 e A.5, mediante visura effettuata dal tecnico comunale presso la conservatoria RR.II. e del possesso dei requisiti di cui al punto A.6 almeno per l'ambito regionale, mediante l'acquisizione di informazioni presso le pubbliche amministrazioni interessate; successivamente alle eventuali rettifiche di punteggio ARTE predispone la graduatoria definitiva, che viene approvata dalla C.R.E.R., previo eventuale sorteggio per definire la posizione dei concorrenti aventi identico punteggio, fatta salva la priorità dei residenti nel Comune.

**H.2.** La graduatoria definitiva ha validità a decorrere dal 30° giorno successivo alla sua pubblicazione all'Albo di A.R.T.E. Savona e all'Albo Pretorio del Comune di Albisola Superiore; sino a tale data gli alloggi sono assegnati sulla base della

graduatoria vigente. L'A.R.T.E. di Savona può disporre ogni ulteriore forma di pubblicità che ritenga opportuna.

## **I – MODALITA' PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**

**I.1.** A.R.T.E. Savona assegna gli alloggi, secondo l'ordine risultante dalla graduatoria definitiva, con le modalità previste dalla normativa vigente, dalla D.G.R. 1281 del 17.10.2014. e per quanto non contemplato nelle norme, dal Regolamento Comunale approvato in funzione del numero dei componenti, della composizione del nucleo e del modulo abitativo.

A.R.T.E. Savona, prima di procedere all'assegnazione, provvede a verificare da parte degli assegnatari e dei componenti il nucleo familiare il mantenimento dei requisiti previsti per l'accesso stabiliti nella procedura concorsuale e dalla normativa vigente.

Qualora da tale controlli risulti la perdita dei requisiti, ARTE provvede alla cancellazione della posizione del concorrente in graduatoria.

Viene cancellato dalla graduatoria definitiva il richiedente che rinunci all'alloggio proposto, qualora la mancata accettazione non sia motivata dallo stato manutentivo, o di accessibilità o da gravi motivazioni di salute debitamente documentate.

**I.2.** L'assegnazione degli alloggi viene effettuata sulla base dei seguenti criteri:

il rispetto del rapporto tra numero dei vani e composizione del nucleo familiare, desumibile dalla tabella n 1. del presente bando. Possono, comunque, essere assegnati alloggi in cui il rapporto di cui sopra sia immediatamente inferiore a quello riportato nella suddetta tabella.

Gli alloggi situati ai piani terreni o comunque di facile accessibilità, privi di barriere architettoniche, sono prioritariamente proposti ai nuclei familiari con presenza di uno o più componenti con difficoltà di deambulazione per disabilità, età, malattia o altre cause che giustifichino l'assegnazione di tale alloggio.

L'assegnazione sarà comunicata, a cura di A.R.T.E. Savona, agli aventi diritto con lettera raccomandata, inviata all'ultimo indirizzo indicato dallo stesso quale suo ultimo recapito, fissando il giorno, l'ora ed il luogo per la scelta degli alloggi; tale scelta avviene da parte degli assegnatari secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla graduatoria. Qualora l'assegnatario, salvo giustificato documentato impedimento, non si presenti per la scelta dell'alloggio A.R.T.E. Savona pronuncia automatica decadenza che comporta la perdita del diritto ad eventuali successive assegnazioni per tutta la validità della graduatoria.

Al fine di abbreviare i termini di assegnazione, il Comune d'intesa con l'ente gestore ha la facoltà di proporre all'assegnatario un alloggio che necessiti di interventi di manutenzione ordinaria e/o di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza. In tal senso, viene stipulata una specifica convenzione in forza della quale:

- a)** l'assegnatario si impegna ad anticipare le spese dell'intervento che saranno decurtate dai futuri canoni secondo il piano concordato;
- b)** l'ente gestore, previa approvazione del capitolato e del preventivo di spesa dei lavori, autorizza gli stessi ed esegue le opportune verifiche.

La rinuncia dell'assegnatario a una o più proposte di cui sopra non è motivo di decadenza.

Viene cancellato dalla graduatoria definitiva il richiedente che rinunci all'alloggio proposto, fatta eccezione che la rinuncia sia dovuta a:

- a) necessità per l'assegnatario o di alcuni componenti del nucleo familiare di un alloggio più vicino al presidio sanitario al quale rivolgersi per continue cure e/o assistenza a causa di accertate, gravi condizioni di salute non di carattere temporaneo;
- b) condizione di disabilità, anzianità, malattia, dell'assegnatario o di componenti il nucleo familiare, che comportino una diminuzione permanente alla deambulazione e l'alloggio disponibile sia situato in edifici con accesso difficile o privo di ascensore.

In tali casi si conserva il punteggio e la posizione acquisita.

- I.3.** Gli assegnatari, prima della consegna degli alloggi, debbono presentarsi presso la sede di A.R.T.E. Savona nel giorno indicato a mezzo lettera raccomandata per la sottoscrizione dell'atto convenzionale di locazione.

In caso di mancata sottoscrizione nei termini, e salvo il caso di giustificato impedimento, A.R.T.E. pronuncia la decadenza dall'assegnazione.

- I.4.** L'alloggio deve essere stabilmente occupato dall'assegnatario entro trenta giorni, ovvero sessanta giorni in caso di lavoratore emigrato all'estero, dalla stipula dell'atto convenzionale di locazione, salvo proroga da concedersi da parte dell'Ente gestore.

L'inosservanza del termine comporta l'automatica decadenza dall'assegnazione, salvo il caso di giustificato impedimento da documentare da parte dell'interessato.

## **L - SUBENTRO NELLA DOMANDA**

- L.1 In caso di decesso del richiedente, subentrano nella domanda i componenti del nucleo familiare compresi nella domanda stessa, secondo il seguente ordine: coniuge superstite, convivente more uxorio, figli, ascendenti, altri discendenti, collaterali fino al terzo grado, affini fino al secondo grado, persone non legate da vincoli di parentele o affinità.

- L. 2 In caso di nullità, di scioglimento del matrimonio, di cessazione degli effetti civili dello stesso o di separazione, nella domanda subentra l'altro coniuge, sempre che il diritto di abitare nella casa coniugale sia stato definito consensualmente con accordo omologato dal tribunale, oppure, in caso di separazione giudiziale, sia attribuito dal giudice.

In carenza di pronuncia giudiziale al richiedente subentra nella domanda il coniuge, se tra i due si sia così convenuto.

- L. 3 Nel caso di cessazione di convivenza more uxorio è data priorità al convivente affidatario dei minori.

## **M- ANNULLAMENTO, DECADENZA,**

L'annullamento e la decadenza dall'assegnazione da parte di A.R.T.E. Savona, sono disciplinati dalla L.R. N°.10/2004, e s.m.i., per quanto non contemplato nelle norme dal Regolamento Comunale approvato con delibera n. 31 del 04.06.2007 del Consiglio Comunale di Albisola Superiore e da ogni altra disposizione in materia.

Tutti gli atti di A.R.T.E. Savona che pronunciano l'annullamento o la decadenza dall'assegnazione, comportano l'inefficacia dell'atto convenzionale di locazione e costituiscono titolo esecutivo nei confronti dell'assegnatario e di chiunque occupi l'alloggio.

#### **N – MODALITA' PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

**Le domande di partecipazione al bando dovranno essere consegnate dal 01/03/2016 al 05./04/2016 / presso gli Uffici dei Servizi Sociali siti in Albisola Superiore Via Turati 22 nella giornata del Martedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e dalle 15,00 alle 17,00**

In alternativa la domanda potrà essere inviata a mezzo raccomandata A/R, con allegata una fotocopia non autenticata di un documento di identità valido di colui che sottoscrive (farà fede la data del timbro postale accettante) all'ARTE di Savona Via Aglietto 90 - 17100 Savona.

La domanda potrà inoltre essere trasmessa all'ARTE SAVONA a mezzo posta certificata qualora sia nella disponibilità del richiedente al seguente indirizzo: [posta@cert.artesv.it](mailto:posta@cert.artesv.it)

Il presente modulo è disponibile anche sul sito dell'ARTE Savona all'indirizzo web : [www.artesv.it](http://www.artesv.it)

L'ARTE di Savona non assume responsabilità per eventuale dispersione delle domande dipendenti da inesatte indicazioni del destinatario effettuate da parte dei richiedenti, né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

#### **O - SANZIONI**

In caso di dichiarazioni false, oltre alle sanzioni previste dall'art. 75-76 D.P.R. n°445 del 28.12.2000, il dichiarante viene escluso dalla graduatoria.

#### **P - NORMA FINALE**

Per tutto quanto non contemplato nel presente bando si fa riferimento alla L.R. 10 del 29.06.2004 e ss.mm.ii e alla deliberazione di Giunta Regionale n. 1281 del 17.10.2014.

F.TO L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Maurizio RAINERI)

PUNTEGGI CONDIZIONI : Disagio Familiare					
N.	Codice	Condizioni			Valore
1.	1°	Anziani			20
2.	1b				15
3.	2°	Disabili	Disabili	Disabili	30
4.	2b				20
5.	2c				15
6.	2d				8
7.	3°		Famiglia nuova formazione		12
8.	3b				10
9.	3c				7
10.	3d				5
11.	4a	Persone sole		Persone sole	16
12.	4b				8
13.	5°		Disoccupazione	Disoccupazione	18
14.	5b				10
15.	5c				8
16.	6°	Ricongiunzione	Ricongiunzione	Ricongiunzione	10
17.	6b				10
18.	7°	Condizioni particolari	Condizioni particolari	Condizioni particolari	15
19.	7b				15
		F1 < =100	F2 < =100	F3 < =100	

PUNTEGGIO CONDIZIONI: Disagio Abitativo					
N.	Codice	Condizioni			Valore
1.	8a	Rilascio alloggio			80
2.	8b				60
3.	8c				30
4.	9		Alloggio improprio		70
5.	10a		Coabitazione	Coabitazione	15
6.	10b				12
7.	11a		Sovraffollamento	sovraffollamento	20
8.	11b				15
9.	12a		Condizioni alloggio		25
10.	12b				20
11.	13			Barriere architettoniche	25
12.	14		Accessibilità		13
13.	15		Affitto oneroso	Affitto oneroso	20
		A1 < = 100	A2 < = 100	A3 < = 100	A4 < = 100

A.R.T.E. SAVONA COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE REGIONE LIGURIA

## BANDO

PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE

Bacino di utenza: **G" DEL SAVONESE COSTIERO E MONTANO  
COMPREDENTE I COMUNI DI:**

**G" SAVONESE COSTIERO:** ALBISOLA SUPERIORE – ALBISSOLA  
MARE – BERGEGGI – CELLE LIGURE  
QUILIANO – SAVONA – VADO LIGURE  
VARAZZE

**G" SAVONESE MONTANO:** GIUSVALLA – MIOGLIA –  
PONTINVREA SASSELLO – STELLA –  
URBE

Comune di **ALBISOLA SUPERIORE**

Ubicazione alloggi: gli alloggi che si renderanno disponibili nel Comune di **ALBISOLA  
SUPERIORE**

Data:

emissione bando 01.03.2016

scadenza bando: 05.04.2016

Domanda: numero d'ordine |\_|\_|\_|\_| |\_|\_|\_|\_|

data di invio: giorno, mese, anno |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

All'A.R.T.E. di Savona.

IL RICEVENTE \_\_\_\_\_

D  
O  
M  
A  
N  
D  
A  
D  
A  
C  
O  
M  
P  
I  
L  
A  
R  
E  
A  
C  
U  
R  
A  
D  
E  
L  
L  
,  
I  
N  
T  
E  
R  
E  
S  
S  
A  
T  
O

**Il sottoscritto:**

Cognome \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_

Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

nubile/celibe \_\_\_\_\_

coniugato/a \_\_\_\_\_

separato/a legalmente \_\_\_\_\_

in caso di separazione legale dal coniuge, indicare per ogni componente del nucleo familiare di cui sopra, gli estremi della sentenza: Tribunale di .....  
n° ..... data ..... che si allega in copia.

divorziato/a \_\_\_\_\_

vedovo/a \_\_\_\_\_

**Residente in:**

**Comune** \_\_\_\_\_ **Provincia di** \_\_\_\_\_

**Via o P.zza** \_\_\_\_\_ **Civico** \_\_\_\_\_ **interno n°** \_\_\_\_\_

**Telefono** \_\_\_\_\_ **indirizzo email** \_\_\_\_\_

**Cittadinanza** \_\_\_\_\_ **data rilascio Permesso Soggiorno** \_\_\_\_\_

e di fatto domiciliato nel Comune \_\_\_\_\_

Via o Piazza \_\_\_\_\_

civico \_\_\_\_\_ interno n° \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_

**Preso visione delle modalità indicate nel Bando di assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, che accetta integralmente ed al quale la domanda si riferisce,**

**CHIEDE**

**che venga assegnato un alloggio E.R.P. in locazione ai sensi L.R. 10/04 e s.m.i. e D.G.R. n. 1281 del 17.10.2014.**

a) al proprio nucleo familiare

b) limitatamente ai seguenti componenti del proprio nucleo familiare  
\_\_\_\_\_

c) a sé ed a \_\_\_\_\_ con cui intende costituire un nuovo nucleo familiare.



## DICHIARA

Ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n°445, art. 76 con la consapevolezza che la non veridicità della dichiarazione comporta responsabilità penale e la DECADENZA dai benefici eventualmente conseguiti, di possedere, alla data di emanazione del Bando, i seguenti:

- 1) di essere cittadino italiano
- 2) di essere cittadino di stato aderente all'Unione Europea
- 3) di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea, in possesso di regolare titolo di soggiorno, in regola con le vigenti disposizioni in materia di immigrazione, di svolgere regolare attività di lavoro subordinato o autonomo alla data di pubblicazione del presente bando e sempre alla stessa data di risiedere da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Liguria, così come richiesto dall'art.11 comma 13 della legge 6 agosto 2008, n. 133;
- di essere residente nel Comune di Albisola Superiore
- di prestare l'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Albisola Superiore (produrre dichiarazione del datore di lavoro)
- di essere residente in un Comune che non ha emanato il Bando, facente parte dell'ambito territoriale "G" Savonese Costiero e Montano (Albisola Superiore, Albissola Marina, Bergoggi, Celle Ligure, Quiliano, Savona, Vado Ligure, Varazze, Giusvalla, Mioglia, Pontinvrea, Sassello, Stella, Urbe).

## COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

avere un nucleo familiare convivente così composto:

COGNOME E NOME	DATA E LUOGO DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA	CODICE FISCALE

di essere in possesso, unitamente a tutti i componenti il nucleo familiare richiedente, dei seguenti requisiti:

- non titolarità di diritto di piena proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato nell'ambito territoriale provinciale, secondo la tabella di cui al punto 4 del bando;
- non titolarità di diritto di piena proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più beni immobili ubicati nell'ambito del bacino di utenza "G" il cui valore complessivo di riferimento, ai fini della vigente imposta sugli immobili, sia superiore a € 93.565,40;

- non aver avuto, unitamente ai componenti dell'intero nucleo familiare richiedente, precedenti assegnazioni in locazione di un alloggio di e.r.p. o di altro alloggio pubblico;
- *non aver avuto*, unitamente ai componenti dell'intero nucleo familiare richiedente, precedenti finanziamenti e contributi agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici per l'acquisto di alloggi;
- *aver avuto*, unitamente ai componenti dell'intero nucleo familiare richiedente, precedenti assegnazioni in locazione di un alloggio di e.r.p. o di altro alloggio pubblico e di averlo rilasciato volontariamente (senza aver maturato alcuna morosità);
- di averlo rilasciato a seguito di provvedimenti amministrativi di annullamento e di decadenza così come specificati al punto 6 del bando;
- *non occupare o non avere occupato*, unitamente ai componenti dell'intero nucleo familiare richiedente, un alloggio di e.r.p. o di altro alloggio pubblico:

***Tale condizione è accertata nei confronti di chiunque abbia già occupato un alloggio pubblico sia come titolare di contratto di locazione, sia come componente il nucleo familiare, sia a qualsiasi altro titolo. In ogni caso, non deve comunque sussistere una situazione di debito derivante dalla conduzione dell'alloggio precedente occupato***

**Dichiara inoltre di possedere le seguenti condizioni per la determinazione del punteggio ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n 445/2000**

**CONDIZIONI PER LA DETERMINAZIONE DEL PUNTEGGIO *BARRARE LE CASELLE CHE INTERESSANO E SCRIVERE IN STAMPATELLO CON SCRITTURA CHIARA***

**N.B. Tutte le situazioni riportate di seguito, che vengono contrassegnate, devono essere possedute dal richiedente e dal nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando (02.03.2016).**

**CONDIZIONI FAMILIARI**

**1) Anziani**

Nucleo familiare i cui componenti (ivi comprese le persone singole) che, alla data di pubblicazione del bando abbiano superato 65 anni, ovvero quando almeno uno dei componenti, pur non avendo tale età, sia totalmente inabile al lavoro, ai sensi delle lettere a) e b) del successivo punto B2, o abbia un'età superiore a 75 anni: tali nuclei possono avere minori o soggetti maggiorenni portatori di handicap a carico:

- a) nucleo familiare di almeno un componente totalmente inabile al lavoro o con età maggiore di 75 anni;
- b) tutti con età maggiore di 65 anni.

**2) Disabili**

Nucleo familiare nel quale uno o più componenti, anche se anagraficamente non conviventi, ma presenti nella domanda, siano affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap ovvero una percentuale di invalidità certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali. Il disabile non anagraficamente convivente è riconosciuto come componente del nucleo familiare solo in presenza di una domanda di ricongiungimento al nucleo familiare del richiedente stesso che comprenda lo stesso disabile:

- a) invalidità civile al 100% con indennità di accompagnamento, o handicap grave ovvero situazioni ad esse equiparabili;
- b) invalidità civile al 100% o handicap ovvero situazioni ad esse equiparabili;
- c) invalidità civile dal 74% al 99%, ovvero situazioni ad esse equiparabili;
- d) invalidità civile dal 34% al 73% ovvero situazioni ad esse equiparabili;

che l'invalidità intestata a \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ % è stata rilasciata da \_\_\_\_\_ con decorrenza dal \_\_\_\_\_

### 3) Famiglia di nuova formazione

Nucleo familiare da costituirsi prima della consegna dell'alloggio, ovvero entro i 4 mesi precedenti alla data di pubblicazione del bando di concorso; in tale nucleo familiare possono essere presenti figli minorenni o minori affidati:

- a) giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al trentesimo anno alla data della domanda e con minori;
- b) famiglia di nuova formazione con minori;
- c) giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al trentesimo anno alla data della domanda senza minori;
- d) famiglia di nuova formazione senza minori.

### 4) Persone sole con eventuali minori a carico

Nucleo di un solo componente, con un eventuale minore o più a carico la cui convivenza deve essere anagraficamente comprovata alla data di pubblicazione del bando:

- a) persona sola con uno o più minori, tutti a carico;
- b) persona sola.

### 5) Stato di disoccupazione

Stato di disoccupazione, sopravvenuto successivamente all'anno di riferimento del reddito e che perduri all'atto di pubblicazione del bando di concorso, determinando una caduta del reddito complessivo del nucleo familiare superiore al 50%:

- a) richiedente e altro componente;
- b) richiedente o altro componente con età maggiore di 45 anni;
- c) richiedente o altro componente con età minore di 45 anni;  
nominativo persona/e disoccupata/e \_\_\_\_\_

### 6) Ricongiungimento

Nucleo familiare che necessita di un alloggio idoneo per accogliere parente disabile:

- a) ricongiungimento del concorrente disabile (dal 74% al 100%) con ascendenti o discendenti diretti o collaterali di primo grado presenti nella domanda;
- b) ricongiungimento del concorrente ascendente o discendente diretto o collaterale di primo grado con disabile (dal 74% al 100%) presente nella domanda.

## 7) Casi particolari

- a) nucleo di un solo componente, **con un minore o più a carico, o handicappato**, domiciliato o proveniente da luoghi di detenzione, comunità terapeutiche o comunità di assistenza, ricovero o beneficenza, ovvero senza fissa dimora o che utilizzi locali procurati a titolo precario dai servizi sociali del Comune o sia a totale carico dello stesso;
- b) nucleo familiare di emigrato che necessiti di rientrare in Italia, ovvero nucleo familiare di immigrato con richiesta di ricongiungimento.

## CONDIZIONI ABITATIVE

### 8) Rilascio alloggio

Concorrenti che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva, ovvero di altro provvedimento giudiziario o amministrativo, esclusa la procedura di rilascio gravante su alloggio con contratto di locazione a carattere transitorio previsto dall'art. 5 della L. 431/98. In ogni caso non deve sussistere morosità verificatasi nei primi dodici mesi dalla stipula del contratto di locazione;

- a) sia stato eseguito il provvedimento di rilascio da meno di un anno dalla data di pubblicazione del bando di concorso e il concorrente o altro componente il nucleo familiare non abbia stipulato un nuovo contratto di locazione per un alloggio adeguato;
- b) sia decorso, alla data di pubblicazione del bando di concorso, il termine fissato per il rilascio, ovvero sia già stato notificato l'atto di precetto ai fini dell'esecuzione;
- c) sia in possesso di titolo esecutivo di sfratto, ma non sia decorso alla data di pubblicazione del bando di concorso il termine fissato per il rilascio;

### 9) Condizione abitativa impropria

- Richiedente che abita da almeno tre mesi alla data di pubblicazione del bando presso strutture di assistenza o beneficenza o in altro ricovero procurato a titolo precario o impropriamente adibito ad abitazione e privo di servizi igienici propri regolamentari, ovvero in locali per i quali sia stata accertata l'inabitabilità.

Si considerano in questa fattispecie anche i richiedenti inseriti in alloggi di emergenza abitativa dal Comune presso enti pubblici e/o privati con contratto o convenzione abitativa transitoria.

### 10) Coabitazione

Richiedente che alla data di pubblicazione del bando abita con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari:

- a) nuclei non legati da vincoli di parentela o di affinità;
- b) nuclei legati da vincoli di parentela o di affinità entro il 4° grado.

### 11) Sovraffollamento

Richiedente che abita con il proprio nucleo familiare in un alloggio sovraffollato come indicato nella tabella sotto descritta:

- Sovraffollamento estremo
- Sovraffollamento marcato

Numero componenti familiare	nucleo	Numero di stanze dell'abitazione (compresa cucina se cucina abitabile)						
		1	2	3	4	5	6	7
1								
2		X						
3		X*	X					
4		X*	X	X				
5		X*	X*	X				
6		X*	X*	X	X			
7		X*	X*	X*	X	X		
8		X*	X*	X*	X	X		
Più di 8		X*	X*	X*	X*	X		

(X\*) sovraffollamento estremo

(X) sovraffollamento marcato

**Per cucina abitabile si intende la cucina di almeno mq.8.**

## 12) Condizioni dell'alloggio

Richiedente che abita con il proprio nucleo familiare in un alloggio le cui condizioni sono quelle di seguito riportate:

- pessima: alloggio privo di servizi igienici interni  
alloggio con servizi igienici interni non regolamentari (vale a dire lavello, tazza e doccia o vasca)  
alloggio privo di servizi a rete (acqua o elettricità o gas)  
alloggio per il quale è stata accertata dalla A.S.L. la condizione di antigenicità ineliminabile con normali interventi manutentivi

- cattiva: alloggio privo di impianto di riscaldamento  
alloggio con servizi igienici interni privi di areazione naturale o meccanica  
alloggio per il quale è stata accertata dalla A.S.L. la condizione di antigenicità eliminabile con normali interventi manutentivi

## 13. Barriere architettoniche

Richiedente, di cui al precedente punto B2 (**DISABILI con problemi di deambulazione**), che abiti con il proprio nucleo familiare in alloggio che, per accessibilità o per tipologia, non consenta una normale condizione abitativa (barriere architettoniche, mancanza di servizi igienici adeguati o di un locale separato per la patologia presente).

## 14. Condizioni di accessibilità

Richiedente di cui al precedente punto B1 (**ANZIANO**), che abiti con il proprio nucleo familiare in alloggio che non è servito da ascensore ed è situato ad un livello di piano superiore al primo.

## 15. Incidenza spese alloggiative

Richiedenti titolari di un contratto di locazione relativo all'abitazione principale la cui quota per canone sia superiore al 30% del reddito annuale complessivo lordo riferito all'intero nucleo familiare come definito al paragrafo 6.2 delle "Linee di indirizzo per la costituzione delle Agenzie Sociali per la casa" come modificate con D.G.R. n. 1607/2012.

Importo Canone corrisposto per anno 2015

€ \_\_\_\_\_

## 16. Situazione economica

Richiedente il cui ISEE ORDINARIO familiare è inferiore ai limiti stabiliti per la partecipazione al presente bando ERP.

- ISEE nucleo monofamiliare (uguale ed inferiore ad Euro 20.311,04) € \_\_\_\_\_
- ISEE (uguale ed inferiore ad Euro 16.707,47) € \_\_\_\_\_

## 17. Periodo di residenza

- per richiedenti residenti da meno di 2 anni nel Comune che ha emanato il bando e che, alla data di pubblicazione dello stesso, abbiano maturato complessivamente un periodo di residenza o di attività lavorativa nella Regione di almeno 3 anni;
- Richiedente residente da meno di 2 anni nel Comune che ha emanato il bando e che, alla data di pubblicazione dello stesso, abbia maturato un periodo di residenza o di attività lavorativa nella Regione Liguria da almeno 5 anni;
- Richiedente che, alla data di pubblicazione del bando, sia residente da almeno 2 anni nel Comune che ha emanato il bando stesso;
- Richiedente che, alla data di pubblicazione del bando, sia residente da almeno 5 anni nel Comune che ha emanato il bando stesso;

**Il sottoscritto dichiara altresì di essere a conoscenza che verranno eseguiti, da parte di ARTE Savona attraverso i competenti uffici del Ministero delle Finanze, controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, con riferimento sia alla situazione economica sia a quella familiare nonché alle condizioni che hanno dato luogo a punteggio.**

**In caso di dichiarazioni mendaci sono applicabili le sanzioni penali previste dall'art. 496 del Codice Penale oltre a quelle previste dagli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000. Qualora, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 dal controllo emerga che il contenuto delle autocertificazioni non sia vero o che i documenti presentati siano falsi, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera**

**Il richiedente si impegna a comunicare tempestivamente per iscritto all'ufficio competente eventuali variazioni di residenza o di indirizzo che si verifichino tra la data di presentazione della domanda e quella dell'eventuale assegnazione onde evitare disagi postali in ordine ad eventuali comunicazioni .**

### DICHIARA

**Di possedere tutti i requisiti per la presentazione della domanda e di trovarsi nelle condizioni familiari ed abitative nonché nella situazione economica, tali da dar luogo ad attribuzione del punteggio.**

IL RICHIEDENTE \_\_\_\_\_  
(Luogo e data)

\_\_\_\_\_  
(Firma impiegato ricevente)  
Timbro Ufficio

INFORMATIVA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 13, DECRETO LEGISLATIVO 30 GIUGNO 2003, N.° 196 (CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI) –

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ presta il consenso al trattamento dei dati personali, compresi quelli sensibili, per gli adempimenti connessi al rapporto di locazione. A tal proposito, prende visione dell'informativa che segue e la sottoscrive: "Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n.° 196 del 30.6.2003, si informa che il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato unicamente alla gestione del contratto qui sottoscritto ed avverrà presso questa Azienda con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire la predetta finalità; nello specifico, i dati potranno essere comunicati ad altri soggetti della Pubblica Amministrazione in base alle vigenti norme di legge, nonché agli amministratori pro tempore dei fabbricati (incaricati sulla base di regolare assemblea degli assegnatari/proprietari) per lo svolgimento delle attività di gestione delle parti comuni e per la predisposizione del rendiconto e del riparto spese annuali in cui vengono evidenziate le posizioni di dare ed avere dei singoli inquilini; dei dati potranno, inoltre, venire a conoscenza gli incaricati del trattamento di altri uffici dell' A.R.T.E. di Savona od ogni altro soggetto che abbia interesse, in base alle vigenti norme di legge, nonché l'Organismo di Vigilanza dell'Ente istituito ai sensi del D. Lgs. N.° 231/2001. Il conferimento dei dati è obbligatorio per la procedura sopraccitata e la loro mancata indicazione comporta l'impossibilità di trattare la pratica. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato D. Lgs. n.° 196 ed, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Legale Rappresentante pro tempore dell' A.R.T.E di Savona, Via Aglietto n.° 90 – Savona ed al Responsabile del Trattamento, Avv. Sabrina PETRONI, Via Aglietto n.° 90 – Savona. L'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento è consultabile presso l'Ufficio Segreteria Generale dell' A.R.T.E. di Savona.

Firma \_\_\_\_\_

## DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Qualora si dichiara il possesso delle condizioni di cui ai sottoindicati punti del Bando, è opportuno allegare la seguente documentazione:

- in caso di separazione legale dal coniuge, copia della sentenza;
- Per i cittadini extracomunitari copia fotostatica del permesso di soggiorno e documentazione comprovante lo svolgimento di lavoro subordinato o autonomo. unitamente a ultima busta paga;
- (punto B.5) Idonea documentazione attestante la sopravvenuta disoccupazione;
- (punto B.7.a) Documentazione attestante il domicilio o la provenienza, rilasciata dalla struttura di detenzione, comunità terapeutiche o comunità di assistenza, ricovero o beneficenza, ovvero attestante l'utilizzo di locali a titolo precario procurati dai Servizi Sociali del Comune;
- (punti B.8.a e B.8.c) Copia del provvedimento di rilascio alloggio emanato dal giudice competente;
- (punto B.8.b) Copia del provvedimento di rilascio alloggio emanato dal giudice competente oppure precetto notificato ai fini dell'esecuzione dello sfratto;
- (punto B.9) Documentazione rilasciata dall'Autorità competente attestante l'inabitabilità dei locali abitati;
- (punto B.16) Attestazione ISEE ORDINARIO, inerente ai redditi percepiti nel 2014 in corso di validità, (rilasciata dal CAF);
- (punto B.15) Copia di tutte le ricevute o dei bonifici effettuati per il canone sostenuto nell'anno 2015 (nel caso di ricevute rilasciate dal proprietario le stesse devono essere compilate in ogni parte, riportare il mese, la firma del proprietario, e la marca da bollo. Chi effettua il pagamento in banca o in posta deve portare copia dei bonifici dove sia chiaramente indicato "spese di locazione relative al mese di .....");
- fotocopia documento di identità dell'intestatario della domanda di bando;

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Le domande di partecipazione al bando dovranno essere consegnate dal 01/03/2016 al 05/04/2016 presso gli Uffici dei Servizi Sociali siti in Albisola Superiore Via Turati 22 nella giornata del Martedì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e dalle 15,00 alle 17,00

In alternativa la domanda potrà essere inviata a mezzo raccomandata A/R, con allegata una fotocopia non autenticata di un documento di identità valido di colui che sottoscrive (farà fede la data del timbro postale accettante) all'ARTE di Savona Via Aglietto 90 - 17100 Savona.

La domanda potrà inoltre essere trasmessa all'ARTE SAVONA a mezzo posta certificata qualora sia nella disponibilità del richiedente al seguente indirizzo: [posta@cert.artesv.it](mailto:posta@cert.artesv.it).

Il presente modulo è disponibile anche sul sito dell'ARTE Savona all'indirizzo web : [www.artesv.it](http://www.artesv.it)  
L'ARTE di Savona non assume responsabilità per eventuale dispersione delle domande dipendenti da inesatte indicazioni del destinatario effettuate da parte dei richiedenti, né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore.