

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA****DELLA PROVINCIA DI SAVONA****AVVISO RELATIVO ALL'APPALTO AGGIUDICATO**

**Trattativa privata per l'affidamento dei lavori di straordinaria manutenzione per miglioramento dell'efficienza energetica del fabbricato sito in Cairo Montenotte (SV), Borgo Gramsci nr. 27 – 28. CIG 61473498DE - CUP E99F1400003007.**

**Allegato IX A D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.**

**1. Stazione appaltante:** Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia (A.R.T.E.) della Provincia di Savona, Via Aglietto 90, 17100 Savona – tel. 019/84101 – fax 019/8410210-<http://www.artesv.it> E-mail: [info@artesv.it](mailto:info@artesv.it) ;

**2. Procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, D. Lgs. 163/2006. Si tratta di intervento di manutenzione, finanziato in parte da fondi destinati dalla Legge 27/12/2006 n. 296 e decreto Ministero dell'Economia e delle Finanze 26/01/2012 ed in parte da fondi propri di ARTE SAVONA;

la Regione Liguria, con D.G.R. n. 255 del 07/03/2014 ha deliberato di approvare il Programma di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica volto all'efficienza ed al risparmio energetico, a valere sul fondo finalizzato alla riduzione dei costi della fornitura di energia per finalità sociali di cui sopra, dell'importo complessivo per le ARTE Liguri di Euro 1.000.000,00;

all'interno di tale programma risulta destinato ad ARTE SAVONA l'importo di Euro 148.066,83, utilizzabile nel rispetto dei termini e delle condizioni generali di accesso al contributo allegato alla sopra citata D.G.R. e configurabile quale finanziamento parziale nella misura massima del 80% del costo di intervento, mentre il residuo 20% dovrà essere reso disponibile dal soggetto attuatore;

essendo necessario procedere con urgenza ad affidare i lavori di recupero di tali

alloggi, sussistono i presupposti normativi che consentono il ricorso alla procedura negoziata, la quale assicura il contenimento dei tempi e anche dei costi rispetto alle ordinarie procedure aperte o ristrette e quindi soddisfa l'esigenza di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa;

**3. Natura dell'appalto:** lavori di straordinaria manutenzione per miglioramento dell'efficienza energetica del fabbricato sito in Cairo Montenotte (SV), Borgo Gramsci nr. 27 – 28, importo complessivo dell'appalto: importo a base di gara € 312.600,00, di cui oneri per la sicurezza € 57.270,85. Categorie di lavori comprese nell'intervento: Categoria OG1 (prevalente) Euro 312.600,00 oltre IVA;

**4. Data di aggiudicazione dell'appalto:** 19/03/2015;

**5. Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ex art. 82, comma 2, lett. b) D, Lgs 163/2006 s.m.i.

6. Numero di offerte ricevute: sono state ricevute n. 28 offerte da parte delle Ditte RIABITAT LIGURIA Srl ribasso del 27,878%, FERRI Srl ribasso del 28,441%, IMPRESA ZANOTTO MARCO ribasso del 36,633, COECA COOPERATIVA EDILE CANAVESANA ribasso del 29,984, ERRECOSTRUZIONI Srl ribasso del 27,272, PROTECNA Srl ribasso del 30,761%, DOLCECASA del Geom. Calogero Verderame Srl ribasso del 28,693%, TRIPI COSTRUZIONI Srl ribasso del 29,23%, I.C.E.R. Srl ribasso del 28,673%, IMPRESA MARINO Snc di Marino Enio & C ribasso del 26,032%, BEZZEGATO ANTONIO Srl ribasso del 30,121%, PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI Srl ribasso del 34,771%, COSTRUZIONI PARATICO Srl ribasso del 28,884%, ISOMEK Srl ribasso del 27,358%, SAGGESE Spa ribasso del 25,805%, C.L.P. COSTRUZIONI Srl Unipersonale ribasso del 35,927%, RS SERVICE Srl ribasso del 28,223%, EDILSERVIZI Srl ribasso del 36,15%, POLI.TEK EDILIZIA Srl Unipersonale ribasso del 29,722%, COSTRUZIONI ALTOMONTE Srl

ribasso del 30,531%, EDILCIEMME Srl ribasso del 28,99%, CONSORZIO STABILE

PEDRON ribasso del 26,986%, IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA Srl ribasso

del 29,322%, ING.INS.INT. Spa ribasso del 27,167%, LA FELCE Sas ribasso del

34,718%, COINGE Snc ribasso del 25,757%, ALFA COSTRUZIONI EDILI Srl ribasso

del 27,78%, EDILVETTA Srl ribasso del 27,828%. Sono state invitate a presentare

offerta le Ditte Impresa Marino Snc di Marino Enio & c. – Sanremo, Pancot Fratelli

Srl – San Salvatore Monferrato (AL), Albi-Scavi srl – Albisola Superiore (SV), 3G

Costruzioni Sas di Giardina F. & C. – Genova, Ferri Srl – Garbagna Novarese (NO),

Poli.Tek Edilizia Srl – Varazze (SV), Dolcecasa del geom. C. Verderame Srl –

Genova, Coinge Snc – Bastia Mondovì (CN), Elettro System Sas – Genova, E.S.O.

Strade Srl – Genova, Lauria Antonio– Pontedera (PI), Sigmaimpanti Srl – Torino -

Caselle Torinese, Comar Srl unipersonale – Genova, Isomec Srl – Parma, Bezzegato

Antonio Srl – Camposampiero (PD), Clp Costruzioni Srl – Pomigliano D'Arco (NA),

Giuggia Costruzioni Srl- Villanova di Mondovì (CN), Costruzioni Paratico Srl –

Verdello (BG), Errecostruzioni Srl – Genova, Mattioda Pierino & Figli Spa – Cuorgnè

(TO), Riccobono Aldo – Chieri (TO), Lodiproget srl Servizi e Costruzioni – Lodi,

Pignataro Costruzioni Generali srl – Salerno, Impresa Geom. Stefano Cresta srl –

Genova, Intesa Costruzioni srl – Treviolo (BG), Impreg Costruzioni Generali Srl –

Monforte D'Alba (CN), Cosbotek srl – Desio (MB), R.S. Service Srl – Genova,

Cooperativa Edile Canavesana Soc. Coop – Pavone Canavese (TO), C.E.S.A. di

Paola Lanza & Sas – Ovada (AI), Balaclava srl – Cortemilia (CN), Edilservizi Srl –

Vado Ligure (SV), Srl Costruzioni Altomonte – Milano, Riabitat Liguria Srl – Genova,

I.C.E.R. Srl Costruzioni – Vigevano (PV), La Felce Sas – Genova, Edilvetta Srl –

Villanova Mondovì (CN), Edilciemme Srl – Valgoglio (BG), Zanotto Marco – Sanremo

(IM), D'Agostino Costruzioni Sas - Mondovì (CN), Alfa Costruzioni Edili srl – Mondovì

(CN), Consorzio Stabile Pedron – Villa del Conte (PD), Tripi Costruzioni srl –

Albenga, Varian srl – Gualdo Cattaneo (PG), Protecna srl – Genova, Or.Sa.

Orizzonte Savona 2000 SRL – Savona, Saggese Spa - Nocera Inferiore (SA);

**7. Nome ed indirizzo aggiudicatario:** PROTECNA s.r.l., con sede legale in via

Geirato, 110P, 16138 GENOVA, P.I. 03315500102;

**8. Valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto:** a seguito del ribasso

offerto del 30,761%, l'appalto è stato aggiudicato ad Euro 234.058,20, di cui Euro di

cui € 57.270,85 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**9. Valore e parte del contratto che può essere subappaltato a terzi:** ai sensi

dell'art. 122 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., il 20% della categoria prevalente OG1;

**10. data di pubblicazione del bando di gara:** trattasi di procedura negoziata senza

pubblicazione di un bando di gara come specificato al punto 2 di tale avviso;

**11. organo competente per le procedure di ricorso - termine per la presentazione**

di ricorsi: TAR Liguria, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di

comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, come già comunicato alle imprese

partecipanti;

**informazioni:** presso Ufficio Gestione Appalti – Via Aglietto 90 – 17100 SAVONA –

tel. 019/84101 – fax 019/8410210 – e-mail [info@artesyv.it](mailto:info@artesyv.it),

Savona, 04/06/2015

F.to il Responsabile Unico del Procedimento (Geom. Mauro ROSSETTI)