

**BANDO DI CONCORSO E REGOLAMENTO
PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 48 ALLOGGI A CANONE MODERATO
NEL COMPENDIO IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE NELLE AREE EX
BALBONTIN, CORSO RICCI**

SI RENDE NOTO

Che la Soc. PROGETTO PONENTE, l'A.R.T.E di Savona ed il Comune di Savona, nell'ambito delle proprie politiche abitative e con l'intento di fornire una risposta alla domanda locale di abitazioni, provvederà a stilare una graduatoria per locazione di n. 48 alloggi di edilizia convenzionata realizzati nel Comune di Savona aree ex Balbontin – C.so Ricci

REQUISITI OBBLIGATORI

Possono partecipare al bando i cittadini in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

A) CITTADINANZA

- 1) essere cittadino italiano
ovvero
- 2) essere cittadino di stato aderente all'Unione Europea
ovvero
- 3) essere cittadino di Stato non aderente all'Unione Europea che ai sensi del comma 6 dell'art. 27 della L. 189/2002 è titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

B) RESIDENZA

- 1) essere residente nel Comune di SAVONA;
ovvero
- 2) prestare l'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di SAVONA
(produrre dichiarazione del datore di lavoro)
ovvero
- 3) essere residente in un Comune facente parte dell'ambito territoriale "G" Savonese Costiero e Montano (ALBISOLA SUPERIORE, ALBISOLA MARINA, BERGEGGI, CELLE LIGURE, QUILIANO, VADO LIGURE, VARAZZE, GIUSVALLA, MIOGLIA, PONTINVREA, SASSELLO, STELLA, URBE).

- C) non essere titolari, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, nell'ambito territoriale provinciale. E' da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori (angolo cottura, servizi igienici, ripostigli ed altri vani accessori), rapportato a quello dei componenti del nucleo familiare secondo le caratteristiche stabilite dalla tabella di seguito riportata. E' in ogni caso adeguato un alloggio che risulta accatastato alle categorie A/1, A/7 E A/9. E' viceversa da considerare inadeguato l'alloggio dichiarato

inagibile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, allorché un componente del nucleo familiare sia disabile.

Alloggio adeguato o non adeguato

Numero componenti Del nucleo familiare	Numero di stanze dell'abitazione (compresa la cucina se abitabile mq. 8)						
	1	2	3	4	5	6	7
1							
2	X						
3	X	X					
4	X	X	X				
5	X	X	X				
6	X	X	X	X			
7	X	X	X	X	X		
8	X	X	X	X	X		
Più di 8	X	X	X	X	X		

D) Non essere stato sfrattato per morosità nei tre anni antecedenti ovvero dimostrare di avere completamente saldato la morosità che ha determinato lo sfratto o comunque di essere adempiente rispetto agli eventuali piani di rientro concordati con il locatore.

E) POSSEDERE UN REDDITO ANNUO COMPLESSIVO LORDO (COMPRESIVO DI TUTTI GLI EMOLUMENTI) DELL'INTERO NUCLEO FAMILIARE(*) NON INFERIORE AD € 14.000 E NON SUPERIORE A € 50.000.=

Tale reddito è da computarsi al lordo di qualsiasi trattenuta fiscale e previdenziale e senza l'applicazione di alcun abbattimento ed allo stesso vanno sommati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, assegni a qualsiasi titolo percepiti a titolo non occasionale, ivi compresi quelli esenti da tasse ed imposte anche se non soggetti a dichiarazione ai fini fiscali, ovvero se prodotti o percepiti all'estero. Il reddito può altresì, essere dimostrato, in luogo di quanto risultante dalla dichiarazione dei redditi, sulla base di contratti di lavoro dipendente o di altri redditi percepiti a titolo non occasionale che non risultino – integralmente o parzialmente – dall'ultima dichiarazione dei redditi.

F) Possono partecipare al presente Bando: nuclei familiari anche mono-componenti, coppie di nuova formazione, coppie che intendono contrarre matrimonio, componenti di un nucleo familiare che intendono staccarsi dallo stesso.

(*)Per nucleo familiare si intende quello costituito dai coniugi anche non conviventi, purché non legalmente separati con verbale o sentenza omologati dal Tribunale, nonché da tutti gli altri soggetti che il regolamento anagrafico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989 n. 223 individua come famiglia, coabitanti con il richiedente da almeno sei mesi alla data di pubblicazione del bando; in caso di coppie di nuova formazione, di coppie che intendono contrarre matrimonio, di componenti di un nucleo familiare che intendono staccarsi dallo stesso, i soggetti richiedenti, espressamente precisata tale loro situazione, con riferimento al requisito della impossidenza immobiliare e del reddito, dovranno precisare unicamente la situazione immobiliare e reddituale della coppia, ovvero dei componenti che intendono staccarsi dal nucleo originario e non già quello degli altri componenti del nucleo familiare di appartenenza da cui intendono allontanarsi.

Tutti i requisiti debbono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e debbono essere mantenuti sino alla stipula dell'atto di locazione.

La perdita – anche temporanea – dei requisiti comporta la revoca dall'assegnazione.

CANONI E CONSISTENZA DEGLI ALLOGGI:

TORRE "A" CIV. 2

livello	N° all.	Tipologia alloggio	Posto auto coperto pertinenziale n°	Canone mens. €	Canone posto auto €	CANONE compl. €
- Mezz.	1	bilocale	140	340	50	390
- Mezz.	2	trilocale	139	360	50	410
- Mezz.	3	quadril.	138	460	50	510

TORRE "B" CIV. 4

- Mezz.	1	trilocale	137	370	50	420
- Mezz.	2	quadril.	91	460	50	510

TORRE "C" CIV. 6

- Mezz.	1	quadril.	90	500	50	550
---------	---	----------	----	-----	----	-----

TORRE "D" CIV. 8

- 1°	6	trilocale	49	410	50	460
- 1°	7	bilocale	55	400	50	450
- 1°	8	quadril.	88	520	50	570
- 1°	9	bilocale	56	370	50	420
- 1°	10	bilocale	57	350	50	400
- 2°	18	bilocale	35	350	50	400
- 2°	19	bilocale	17	350	50	400
- 3°	27	bilocale	23	380	50	430
- 3°	28	bilocale	42	340	50	390
- 3°	29	bilocale	41	350	50	400
- 3°	30	quadril.	121	480	50	530
- 4°	37	bilocale	118	380	50	430
- 4°	38	bilocale	119	330	50	380
- 4°	39	bilocale	120	350	50	400
- 5°	46	trilocale	174	390	50	440
- 5°	47	bilocale	173	380	50	430
- 5°	48	trilocale	89	390	50	440
- 5°	49	bilocale	135	340	50	390
- 5°	50	bilocale	1	350	50	400
- 6°	55	bilocale	4	330	50	380
- 6°	56	bilocale	5	340	50	390
- 6°	57	bilocale	6	400	50	450
- 6°	58	bilocale	7	340	50	390

TORRE "D" CIV. 10

- 1°	1	bilocale	44	450	50	500
- 1°	2	trilocale	45	500	50	550
- 1°	3	bilocale	46	350	50	400
- 1°	4	bilocale	47	400	50	450
- 1°	5	trilocale	48	470	50	520
- 2°	11	bilocale	58	390	50	440
- 2°	12	trilocale	29	490	50	540
- 2°	14	bilocale	31	390	50	440
- 2°	15	trilocale	32	460	50	510
- 3°	21	bilocale	18	390	50	440
- 3°	23	bilocale	19	340	50	390
- 4°	31	bilocale	113	390	50	440
- 4°	35	trilocale	116	450	50	500
- 5°	41	bilocale	51	370	50	420
- 5°	42	trilocale	52	390	50	440
- 5°	43	bilocale	53	360	50	410
- 5°	44	bilocale	175	380	50	430
- 6°	52	bilocale	2	410	50	460
- 6°	53	bilocale	3	340	50	390

ART. 1

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per partecipare al presente Bando, corredata delle necessarie dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di legge, dovrà essere inoltrata all'**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA** – Via Aglietto 90 – Savona, avvalendosi degli appositi moduli in distribuzione presso l'Azienda stessa ovvero prelevata dal sito www.artesv.it.

Tale domanda, completa dei documenti richiesti potrà essere presentata direttamente all'**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA (A.R.T.E SAVONA)** oppure trasmessa a mezzo posta raccomandata A.R. a **partire dal 22.04.2015**.

TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E' IL GIORNO 03.06.2015 ENTRO LE ORE 13:00.

Per le domande inviate tramite raccomandata con avviso di ricevimento, farà fede la data di spedizione.

Le domande dovranno essere compilate utilizzando esclusivamente i modelli appositamente predisposti e sugli stessi dovrà essere applicata una marca da bollo di € 16,00. Tali modelli sono disponibili presso l'A.R.T.E. di Savona sita in SAVONA Via Aglietto 90 nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10 alle ore 12 ovvero scaricabile dal sito: www.artesv.it.

Non saranno accettate domande consegnate oltre il termine di cui sopra ovvero redatte con modalità difformi da quelle indicate.

La presentazione della domanda di concorso implica la piena conoscenza della normativa regionale, nazionale di riferimento e della convenzione stipulata tra il Comune di Savona, A.R.T.E. Savona e Progetto Ponente srl in data 18.09.2007 successivamente modificata ed integrata in data 01.07.2013 e 16.04.2015.

ART. 2
DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

- Fotocopia documento di identità e C.F. dell'intestatario della domanda;
- Fotocopia documentazione attestante i redditi percepiti relativi all'ultima dichiarazione dei redditi (CUD, 730, UNICO, ecc.) e tutto quanto percepito riportato al punto E del presente bando;
- Dichiarazione debitamente compilata e sottoscritta allegata al modulo della domanda.
- PER I CITTATINI EXTRACOMUNITARI: copia del permesso di soggiorno (almeno biennale) o carta di soggiorno nonché dichiarazione del datore di lavoro che il richiedente sta lavorando, ovvero contratto di lavoro unitamente all'ultima busta paga;

ART. 3
FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'A.R.T.E. di Savona procede all'adozione della graduatoria definitiva secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda.

- 1) E' cura e responsabilità dei richiedenti comunicare all'Ufficio competente ogni variazione di domicilio per eventuali comunicazioni in ordine all'istruttoria della domanda, all'esito della medesima ed all'invito a presentarsi presso gli uffici per le verifiche dei requisiti e delle condizioni di punteggio in sede di presentazione della domanda ed in sede di assegnazione. La mancata comunicazione della variazione di domicilio, comporta, in caso di impossibilità degli uffici preposti a mettersi in contatto con l'istante, l'esclusione della domanda dalla graduatoria.
- 2) Le domande che presentino imperfezioni formali, fatti salvi i casi di esclusione sopra richiamati, possono essere regolarizzate. Qualora l'istante non provveda alla regolarizzazione della domanda secondo le modalità evidenziate in sede istruttoria e/o non si presenti presso il competente ufficio nei termini prefissati, la domanda viene esclusa dalla graduatoria, qualora la regolarizzazione non possa essere effettuata d'ufficio.
- 3) Per la valutazione delle domande verrà istituita apposita Commissione mista costituita da membri individuati da Progetto Ponente, Arte Savona, Comune di Savona e un rappresentante sindacale dell'utenza.
- 4) Arte Savona a seguito della valutazione effettuata dalla Commissione sulla base delle dichiarazioni e della documentazione prodotta dai richiedenti, approva la graduatoria provvisoria e provvede alla relativa affissione all'Albo Pretorio Comunale e all'Albo dell'Arte di Savona per un periodo di 30 giorni. Si darà quindi comunicazione della graduatoria agli interessati a mezzo lettera raccomandata o posta certificata. Avverso tale graduatoria gli interessati possono presentare motivato ricorso in opposizione alla Commissione. Il ricorso deve essere depositato presso ARTE Savona entro un termine di giorni 30 dall'avvenuta pubblicazione all'Albo della graduatoria provvisoria.
- 5) ARTE Savona, conclusa la fase dell'esame delle eventuali opposizioni, approva la graduatoria definitiva che sarà dichiarata immediatamente esecutiva e provvede alla relativa affissione all'Albo Pretorio del Comune di Savona e all'Albo di ARTE Savona.
- 6) La graduatoria avrà durata di mesi 24.

ART. 4 PRECEDENZA

Gli alloggi sono assegnati prioritariamente agli assegnatari di alloggi di e.r.p. che hanno perso i requisiti per l'assegnazione così e come previsto dalla L.R. 3 dicembre 2007 n. 38 art. 15 punto 8.

Qualora due o più richiedenti abbiano conseguito lo stesso punteggio la loro posizione in graduatoria verrà definita secondo i seguenti criteri di precedenza:

- 1) residenza nel Comune di Savona;
- 2) sfratto convalidato;
- 3) dal sorteggio a cura della Commissione all'uopo istituita.

ART. 5 PUNTEGGI

1) PUNTEGGIO PER RESIDENZA NEL COMUNE DI SAVONA (non cumulativo per periodi retroattivi)

Da zero ad anni 1 punti 5

Da anni 1 ed un giorno – punti 5 più 1 punto per ogni anno di residenza sino ad un massimo di punti 25

2) PUNTEGGIO PER ATTIVITA' LAVORATIVA PRINCIPALE NEL COMUNE DI SAVONA RIFERITO AI NON RESIDENTI:

per ogni anno di lavoro con un massimo di punti 15 punti 0,50

I punteggi di cui ai punti 1) e 2) non sono cumulabili tra loro.

PUNTEGGIO PER COPPIE DI NUOVA FORMAZIONE

per coppie di nuova formazione (ovvero formatasi da non oltre anni uno dalla data di emanazione del bando di concorso e fino alla scadenza dello stesso) accertabile anagraficamente punti 10

ALTRE CATEGORIE FAMILIARI

1) Nel caso di presenza nel nucleo familiare di uno o più componenti portatori di handicap o non autosufficienti si dovrà conteggiare un punteggio aggiuntivo per ogni soggetto pari a punti:

A) DAL 67% AL 100% di invalidità accertata punti 20

B) per 100% con Ind. di accomagnam. o handicap grave punti 30

2) Nel caso di persone singole con uno o più minori a carico la cui convivenza deve essere anagraficamente comprovata, è previsto un punteggio pari a punti 10

3) Nel caso in cui uno dei due componenti il nucleo abbia un'età superiore ad anni 65 si attribuiranno punti 20

4) Nel caso di persona singola con età superiore ad anni 65 punti 20

I punteggi di cui ai punti 1), 2), 3 o 4) del presente paragrafo sono cumulabili tra loro.

CONDIZIONI ABITATIVE

- 1) Nel caso di nucleo familiare con sfratto convalidato:
punti se eseguito da meno di un anno punti 40
punti se non ancora eseguito punti 30
- 2) Richiedenti che abitino da almeno 3 mesi dalla pubblicazione del bando in locali per i quali sia stata accertata l'inabitabilità punti 40;
- 3) Punteggio per incidenza spese alloggiative:
Per un'incidenza pari o superiore al 25% punti 10
(tale punteggio sarà attribuito applicando la formula $R < C:0,25$ e precisamente se il reddito percepito (R) è inferiore alla divisione tra canone annuo (C) e 0,25)

I punteggi di cui ai punti 1), 2), 3) del presente paragrafo non sono cumulabili tra loro.

ART. 6 SCELTA DEGLI ALLOGGI

La scelta degli alloggi sarà effettuata seguendo l'ordine della graduatoria definitiva, tenendo conto del principio della sostenibilità del canone.

Con riferimento al nucleo familiare, il canone contrattuale non deve superare l'incidenza massima del 30% rispetto al reddito annuo complessivo lordo riferito all'intero nucleo familiare, quale risulta dalla dichiarazione dei redditi presentata. Tale reddito è da computarsi al lordo di qualsiasi trattenuta fiscale e previdenziale e senza l'applicazione di alcun abbattimento ed allo stesso vanno sommati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, assegni a qualsiasi titolo percepiti a titolo non occasionale, ivi compresi quelli esenti da tasse ed imposte anche se non soggetti a dichiarazione ai fini fiscali, ovvero se prodotti o percepiti all'estero. Il rapporto tra reddito e canone può, altresì, essere dimostrato, in luogo di quanto risultante dalla dichiarazione dei redditi, sulla base di contratti di lavoro dipendente o di altri redditi percepiti a titolo non occasionale che non risultino – integralmente o parzialmente – dall'ultima dichiarazione dei redditi.

ART. 7 ASSEGNAZIONE ALLOGGI E OBBLIGHI DEL CONDUTTORE

- 1) Gli alloggi verranno assegnati secondo l'ordine della graduatoria che si redigerà in base al presente bando.
- 2) La consegna degli alloggi avverrà a seguito della firma del contratto tra l'assegnatario e la Società Progetto Ponente.
- 3) Prima della firma del contratto di locazione dovrà essere versata una cauzione pari a due mensilità del canone complessivo. Il canone e le relative spese verranno richieste mensilmente con pagamento anticipato.
- 4) Gli assegnatari sono tenuti ad occupare stabilmente, come prima casa, gli alloggi.
- 5) Prima dell'assegnazione e della conseguente stipula del contratto di locazione che avrà durata di anni 3 + 2, si procederà alla verifica della sussistenza dei requisiti per l'accesso agli alloggi. Qualora dal controllo risulti la carenza anche di uno dei requisiti il richiedente viene escluso dall'assegnazione e segnalato alle competenti autorità.
- 6) Gli assegnatari degli alloggi di cui al presente bando si impegnano a sottoscrivere la documentazione necessaria per poter accedere al fondo di garanzia regionale.
- 7) Ad ogni rinnovo contrattuale si procederà alla verifica della permanenza dei requisiti soggettivi.

ART. 8 VARIE

E' facoltà della proprietà degli immobili, qualora ultimata la procedura concorsuale, risultassero alloggi non assegnati ai sensi dell'art. 6 del presente bando, di valutare , relativamente ai soggetti utilmente collocati in graduatoria, la possibilità di derogare, previa attenta e specifica analisi dei singoli casi, ai principi previsti dal surrichiamato art. 6.

Per quanto non espressamente richiamato agli articoli precedenti, si fa riferimento alle vigenti disposizioni nazionali, regionali in materia e della convenzione stipulata tra il Comune di Savona, A.R.T.E. Savona e Progetto Ponente srl in data 18.09.2007 successivamente modificata ed integrata in data 01.07.2013 e 16.04.2015.

PER INFORMAZIONI RIVOLGERSI ALL'UFFICIO ASSEGNAZIONI E VENDITE C/O ARTE SAVONA TEL 019/84101

ULTERIORE EVENTUALE DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

- **Copia del provvedimento di rilascio alloggio emanato dal giudice competente;**
- **Documentazione rilasciata dall'Autorità competente attestante l'inabitabilità dell'alloggio abitato;**
- **Copia del contratto di locazione nonché del mod. F23 relativo all'anno 2014 o lettera dell'applicazione cedolare secca;**
- **Copia ricevute pagamento fitto alloggio anno 2014 (es. ricevute bancarie o bollettini con marche da bollo);**
- **Copia certificazione attestante il grado di invalidità.**

**f.to L'AMMINISTRATORE UNICO
(Maurizio RAINERI)**