

**BANDO DI CONCORSO E REGOLAMENTO
PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 10 ALLOGGI A CANONE
MODERATO NEL COMPENDIO IMMOBILIARE IN CORSO DI
COSTRUZIONE NELLE AREE EX BALBONTIN, CORSO RICCI
RISERVATO ALLE FORZE DELL'ORDINE**

SI RENDE NOTO

Che la Soc. PROGETTO PONENTE, l'A.R.T.E di Savona ed il Comune di Savona, nell'ambito delle proprie politiche abitative e con l'intento di fornire una risposta alla domanda locale di abitazioni, provvederà a stilare una graduatoria per locazione di n. 10 alloggi di edilizia convenzionata realizzati nel Comune di Savona aree ex Balbontin – C.so Ricci riservato alle forze dell'Ordine.

REQUISITI OBBLIGATORI

Possono partecipare al bando gli appartenenti alle Forze dell'Ordine in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

A) CITTADINANZA

essere cittadino italiano

B) SEDE DI LAVORO

prestare l'attività lavorativa esclusiva o principale nella Provincia di SAVONA, od essere destinatari di trasferimento in Provincia di Savona già deliberato (produrre dichiarazione del datore di lavoro). Il trasferimento dovrà essere effettivo all'atto della sottoscrizione del contratto locativo.

C) IMPOSSIDENZA

non essere titolari, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, nell'ambito territoriale "G" Savonese Costiero e Montano (SAVONA, ALBISOLA SUPERIORE, ALBISOLA MARINA, BERGEGGI, CELLE LIGURE, QUILIANO, VADO LIGURE, VARAZZE, GIUSVALLA, MIOGLIA, PONTINVREA, SASSELLO, STELLA, URBE).

E' da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori (angolo cottura, servizi igienici, ripostigli ed altri vani accessori), rapportato a quello dei componenti del nucleo familiare secondo le caratteristiche stabilite dalla tabella di seguito riportata. E' in ogni caso adeguato un alloggio che risulta accatastato alle categorie A/1, A/7 E A/9. E' viceversa da considerare inadeguato l'alloggio dichiarato inagibile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, allorché un componente del nucleo familiare sia disabile.

Alloggio adeguato o non adeguato

Numero componenti Del nucleo familiare	Numero di stanze dell'abitazione (compresa la cucina se abitabile mq. 8)						
	1	2	3	4	5	6	7
1							
2	X						
3	X	X					
4	X	X	X				
5	X	X	X				
6	X	X	X	X			
7	X	X	X	X	X		
8	X	X	X	X	X		
Più di 8	X	X	X	X	X		

D) non essere stato sfrattato per morosità nei tre anni antecedenti ovvero dimostrare di avere completamente saldato la morosità che ha determinato lo sfratto o comunque di essere adempiente rispetto agli eventuali piani di rientro concordati con il locatore.

E) POSSEDERE UN REDDITO ANNUO COMPLESSIVO LORDO (COMPRESIVO DI TUTTI GLI EMOLUMENTI) DELL'INTERO NUCLEO FAMILIARE(*) NON INFERIORE AD € 14.000.

Tale reddito è da computarsi al lordo di qualsiasi trattenuta fiscale e previdenziale e senza l'applicazione di alcun abbattimento ed allo stesso vanno sommati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, assegni a qualsiasi titolo percepiti a titolo non occasionale, ivi compresi quelli esenti da tasse ed imposte anche se non soggetti a dichiarazione ai fini fiscali, ovvero se prodotti o percepiti all'estero. Il reddito può altresì, essere dimostrato, in luogo di quanto risultante dalla dichiarazione dei redditi, sulla base di contratti di lavoro dipendente o di altri redditi percepiti a titolo non occasionale che non risultino – integralmente o parzialmente – dall'ultima dichiarazione dei redditi.

(*)Per nucleo familiare si intende quello costituito dai coniugi anche non conviventi, purché non legalmente separati con verbale o sentenza omologati dal Tribunale, nonché da tutti gli altri soggetti che il regolamento anagrafico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989 n. 223 individua come famiglia, coabitanti con il richiedente da almeno sei mesi alla data di pubblicazione del bando; in caso di coppie di nuova formazione, di coppie che intendono contrarre matrimonio, di componenti di un nucleo familiare che intendono staccarsi dallo stesso, i soggetti richiedenti, espressamente precisata tale loro situazione, con riferimento al requisito della impossidenza immobiliare e del reddito, dovranno precisare unicamente la situazione immobiliare e reddituale della coppia, ovvero dei componenti che intendono staccarsi dal nucleo originario e non già quello degli altri componenti del nucleo familiare di appartenenza da cui intendono allontanarsi.

Tutti i requisiti debbono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e debbono essere mantenuti sino alla stipula dell'atto di locazione.

La perdita – anche temporanea – dei requisiti comporta la revoca dall'assegnazione.

CANONI E CONSISTENZA DEGLI ALLOGGI:

TORRE D1 CIV. 8

	livello	interno	Tipologia alloggio	Posto auto coperto pertinenziale n°	Canone mens. €	Canone Posto auto €	CANONE COMPL. €
-	2°	6	trilocale	33	400	50	450
-	2°	7	bilocale	34	390	50	440
-	2°	10	quadril.	43	490	50	540
-	3°	11	trilocale	22	390	50	440
-	4°	16	trilocale	117	390	50	440

TORRE D2 CIV. 10

-	2°	8	bilocale	30	350	50	400
-	3°	14	bilocale	20	380	50	430
-	3°	15	trilocale	21	450	50	500
-	4°	18	bilocale	114	330	50	380
-	4°	19	bilocale	115	380	50	430

ART. 1

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per partecipare al presente Bando, corredata delle necessarie dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di legge, dovrà essere consegnata dal richiedente al proprio Ufficio di Servizio, avvalendosi degli appositi moduli in distribuzione presso l'A.R.T.E. sita in Savona Via Aglietto 90, ovvero prelevata dal sito www.artesv.it

Tale domanda, completa dei documenti richiesti, dovrà quindi essere presentata direttamente all'AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA di Savona (A.R.T.E. Savona) sita in Savona Via Aglietto 90, oppure trasmessa a mezzo posta raccomandata A.R. **a partire dal 22.04.2015.**

IL TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E' IL GIORNO 03.06.2015 ENTRO LE ORE 13:00

Per le domande inviate tramite raccomandata con avviso di ricevimento, farà fede la data di spedizione.

Le domande dovranno essere compilate utilizzando esclusivamente i modelli appositamente predisposti e sugli stessi dovrà essere applicata una marca da bollo di € 16,00.

Tali modelli sono disponibili presso l'A.R.T.E. di Savona sita in SAVONA Via Aglietto 90 nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10 alle ore 12 ovvero scaricabile dal sito: www.artesv.it.

Non saranno accettate domande consegnate oltre il termine di cui sopra ovvero redatte con modalità difformi da quelle indicate.

La presentazione della domanda di concorso implica la piena conoscenza della normativa regionale, nazionale di riferimento e della convenzione stipulata tra il Comune di Savona, A.R.T.E. Savona e Progetto Ponente srl in data 18.09.2007 successivamente modificata ed integrata in data 01.07.2013 e 16.04.2015.

ART. 2 DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

- Fotocopia documento di identità e C.F. dell'intestatario della domanda;
- Fotocopia documentazione attestante i redditi percepiti relativi all'ultima dichiarazione dei redditi (CUD, 730, UNICO, ecc.) e tutto quanto percepito riportato al punto E del presente bando;
- Dichiarazione debitamente compilata e sottoscritta allegata al modulo della domanda;
- Dichiarazione del datore di lavoro attestante il trasferimento in corso (se previsto);
- Dichiarazione del datore di lavoro attestante l'anzianità di servizio.

ART. 3 FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'A.R.T.E. di Savona procede all'adozione della graduatoria definitiva secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda.

- 1) E' cura e responsabilità dei richiedenti comunicare all'Ufficio competente ogni variazione di domicilio per eventuali comunicazioni in ordine all'istruttoria della domanda, all'esito della medesima ed all'invito a presentarsi presso gli uffici per le verifiche dei requisiti e delle condizioni di punteggio in sede di presentazione della domanda ed in sede di assegnazione. La mancata comunicazione della variazione di domicilio, comporta, in caso di impossibilità degli uffici preposti a mettersi in contatto con l'istante, l'esclusione della domanda dalla graduatoria.
- 2) Le domande che presentino imperfezioni formali, fatti salvi i casi di esclusione sopra richiamati, possono essere regolarizzate. Qualora l'istante non provveda alla regolarizzazione della domanda secondo le modalità evidenziate in sede istruttoria e/o non si presenti presso il competente ufficio nei termini prefissati, la domanda viene esclusa dalla graduatoria, qualora la regolarizzazione non possa essere effettuata d'ufficio.
- 3) Per la valutazione delle domande verrà istituita apposita Commissione mista costituita da membri individuati da Progetto Ponente, Arte Savona, Comune di Savona e Prefettura.
- 4) Arte Savona a seguito della valutazione effettuata dalla Commissione sulla base delle dichiarazioni e della documentazione prodotta dai richiedenti, approva la graduatoria provvisoria e provvede alla relativa affissione all'Albo Pretorio del Comune di Savona e all'Albo dell'Arte di Savona per un periodo di 30 giorni. Si darà quindi comunicazione delle graduatoria agli interessati a mezzo lettera raccomandata o posta certificata. Avverso tale graduatoria gli interessati possono presentare motivato ricorso in opposizione alla Commissione. Il ricorso deve essere depositato presso ARTE Savona entro un termine di giorni 30 dall'avvenuta pubblicazione all'Albo della graduatoria provvisoria.
- 5) ARTE Savona, conclusa la fase dell'esame delle eventuali opposizioni, approva la graduatoria definitiva che sarà dichiarata immediatamente esecutiva e provvede alla relativa affissione all'Albo Pretorio del Comune di Savona e all'Albo di ARTE Savona.
- 6) La graduatoria avrà durata di 18 mesi.

ART. 4 PRECEDENZA

Qualora due o più richiedenti abbiano conseguito lo stesso punteggio la loro posizione in graduatoria verrà definita secondo i seguenti criteri di precedenza:

- 1) essere destinatari di sfratto convalidato;
- 2) essere alloggiati in camerate;
- 3) nucleo familiare con portatori di handicap (punto 3, sez. punteggi)
- 4) nucleo familiare con figli conviventi;
- 5) sorteggio pubblico.

ART. 5 PUNTEGGI

1) ESIGENZE DI SERVIZIO

Assegnazione d'ufficio con provenienza da provincia diversa	punti 6
Assegnazione a domanda con provenienza da provincia diversa	punti 0,50

La data dalla quale si tiene conto del trasferimento è il primo gennaio 2010

Pendolarismo verso sedi della Provincia disagiate (Cairo e Carcare)	punti 0,25
---	------------

2) ANZIANITA' DI SERVIZIO

Per ogni anno di servizio (come da dichiarazione allegata)	punti 0,1
---	-----------

3) CONDIZIONI ABITATIVE

= Sfratto convalidato	punti 4
= Alloggio insufficiente In rapporto alla composizione del nucleo familiare (punto C "REQUISITI" da accertarsi producendo Piantina catastale dell'alloggio)	punti 2

4) COMPOSIZIONE NUCLEO FAMILIARE

Fino a 2 unità	punti 2
Da 3 a 4 unità	punti 3
Da 5 a 6 unità	punti 4
Da 7 unità ad oltre	punti 5

Qualora nella composizione del nucleo familiare figurino persone con handicap in situazione di gravità, accertata ai sensi dell'art 4 della legge 5 febbraio 1992 n. 104 e successive modifiche il punteggio relativo alla composizione del nucleo familiare è aumentato del 25%.

5) CONDIZIONI ECONOMICHE DEL NUCLEO FAMILIARE

Reddito sino a euro 15.000,00	punti 4
Reddito sino a euro 20.000,00	punti 3
Reddito sino a euro 25.000,00	punti 2
Reddito sino a euro 30.000,00	punti 1
Reddito sino a euro 40.000,00	punti 0,5

Il reddito – **ai soli fini dell'attribuzione del punteggio e non già per l'ammissione al presente bando** - viene calcolato secondo quanto previsto dall'art. 21 della legge n. 457/1978, che prevede che il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di lire 1 milione (E. 516,45) per ogni figlio a carico e qualora nella formazione del reddito complessivo concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, successivamente alla detrazione dell'aliquota per ogni figlio a carico sono calcolati nella misura del 60%

ART. 6 SCELTA DEGLI ALLOGGI

La scelta degli alloggi sarà effettuata seguendo l'ordine della graduatoria definitiva, tenendo conto del principio della sostenibilità del canone.

Con riferimento al nucleo familiare, il canone contrattuale non deve superare l'incidenza massima del 30% rispetto al reddito annuo complessivo lordo riferito all'intero nucleo familiare, quale risulta dalla dichiarazione dei redditi presentata. Tale reddito è da computarsi al lordo di qualsiasi trattenuta fiscale e previdenziale e senza l'applicazione di alcun abbattimento ed allo stesso vanno sommati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, assegni a qualsiasi titolo percepiti a titolo non occasionale, ivi compresi quelli esenti da tasse ed imposte anche se non soggetti a dichiarazione ai fini fiscali, ovvero se prodotti o percepiti all'estero. Il rapporto tra reddito e canone può, altresì, essere dimostrato, in luogo di quanto risultante dalla dichiarazione dei redditi, sulla base di contratti di lavoro dipendente o di altri redditi percepiti a titolo non occasionale che non risultino – integralmente o parzialmente – dall'ultima dichiarazione dei redditi.

QUALORA GLI ALLOGGI RISERVATI ALLE FORZE DELL'ORDINE NON FOSSERO ASSEGNATI PER QUALSIASI MOTIVO GLI STESSI VERRANNO ASSEGNATI AI RICHIEDENTI UTILMENTE COLLOCATI NELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 48 ALLOGGI NEL MEDESIMO COMPENDIO IMMOBILIARE.

ART. 7 ASSEGNAZIONE E RILASCIO DEGLI ALLOGGI, OBBLIGHI DEL CONDUTTORE

- 1) Gli alloggi verranno assegnati secondo l'ordine della graduatoria che si redigerà in base al presente bando.
- 2) La consegna degli alloggi avverrà a seguito della firma del contratto tra l'assegnatario e la Società Progetto Ponente.
- 3) Prima della firma del contratto di locazione dovrà essere versata una cauzione pari a due mensilità del canone complessivo. Il canone e le relative spese verranno richieste mensilmente con pagamento anticipato.
- 4) Gli assegnatari sono tenuti ad occupare stabilmente, come prima casa, gli alloggi.
- 5) Prima dell'assegnazione e della conseguente stipula del contratto di locazione che avrà durata di anni 3 + 2, si procederà alla verifica della sussistenza dei requisiti per l'accesso agli alloggi. Qualora dal controllo risulti la carenza anche di uno dei requisiti il richiedente viene escluso dall'assegnazione e segnalato alle competenti autorità.
- 6) Ad ogni rinnovo contrattuale si procederà alla verifica della permanenza dei requisiti soggettivi.
- 7) L'assegnatario dovrà lasciare libero l'alloggio per la successiva riassegnazione qualora sia destinatario di un successivo atto di trasferimento fuori dalla Provincia di Savona od in caso di pensionamento; il termine del rilascio è fissato in sei mesi dal verificarsi dell'evento.
- 8) Gli assegnatari degli alloggi di cui al presente bando si impegnano a sottoscrivere la documentazione necessaria per poter accedere al fondo di garanzia regionale.

**ART. 8
VARIE**

E' facoltà della proprietà degli immobili, qualora ultimata la procedura concorsuale, risultassero alloggi non assegnati ai sensi dell'art. 6 del presente bando, di valutare, relativamente ai soggetti utilmente collocati nella graduatoria, la possibilità di derogare, previa attenta e specifica analisi dei singoli casi, ai principi previsti dal surrichiamato art. 6.

Per quanto non espressamente richiamato agli articoli precedenti si fa riferimento alle vigenti disposizioni nazionali, regionali in materia e della convenzione stipulata tra il Comune di Savona, A.R.T.E. Savona e Progetto Ponente srl in data 18.09.2007 successivamente modificata ed integrata in data 01.07.2013 e 16.04.2015.

PER INFORMAZIONI RIVOLGERSI ALL'UFFICIO ASSEGNAZIONI E VENDITE PRESSO
L'ARTE DI SAVONA – tel 019/84101.

f.to L'AMMINISTRATORE UNICO DI A.R.T.E. SAVONA
(Maurizio RAINERI)