

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 44

ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 26.02.2015

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per miglioramento dell'efficienza energetica del fabbricato sito in Cairo M.te (Sv) Borgo Gramsci civv. 27 - 28 – Importo a base di gara € 312.600,00, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 57.270,85 – indizione della gara d'appalto mediante procedura negoziata - modifica/integrazione dello schema di scrittura privata approvato con Decreto n° 11 del 21.01.2015 - CIG 61473498DE – CUP E99F14000030007.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Mauro ROSSETTI

Lavori di manutenzione straordinaria per miglioramento dell'efficienza energetica del fabbricato sito in Cairo M.te (Sv) Borgo Gramsci civv. 27 - 28 – Importo a base di gara € 312.600,00, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 57.270,85 – indizione della gara d'appalto mediante procedura negoziata - modifica/integrazione dello schema di scrittura privata approvato con Decreto n° 11 del 21.01.2015 - CIG 61473498DE – CUP E99F14000030007.

**L'AMMINISTRATORE UNICO
PREMESSO**

- che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 258 in data 09/12/2014 è stato approvato il Programma triennale 2015-2017 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2015 dell'A.R.T.E. di Savona, ai sensi dell'art. 128 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e del D.M. Infrastrutture e Trasporti 11/11/2011;
- che all'interno del citato programma triennale ed elenco annuale è compreso l'intervento di straordinaria manutenzione per miglioramento dell'efficienza energetica del fabbricato sito in Cairo Montenotte (SV), Borgo Gramsci nr. 27 – 28;
- che la Regione Liguria, con D.G.R. n. 255 del 07/03/2014 ha deliberato di approvare il Programma di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica volto all'efficienza ed al risparmio energetico, a valere sul fondo finalizzato alla riduzione dei costi della fornitura di energia per finalità sociali, dell'importo complessivo per le A.R.T.E. Liguri di Euro 1.000.000,00;
- che all'interno di tale programma risulta destinato ad A.R.T.E. Savona l'importo di Euro 148.066,83, utilizzabile nel rispetto dei termini e delle condizioni generali di accesso al contributo allegate alla sopra citata D.G.R. e configurabile quale finanziamento parziale nella misura massima del 80% del costo di intervento, mentre la residua quota parte di spesa dovrà essere resa disponibile dal soggetto attuatore;
- che con Decreto n° 11 del 21.01.2015 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di straordinaria manutenzione per miglioramento dell'efficienza energetica del fabbricato sito in Cairo Montenotte (SV), Borgo Gramsci nr. 27 – 28;
- che, nel caso di specie, si tratta di intervento finanziato in parte con fondi derivanti dalla Legge 27/12/2006 n. 296 e Decreto Ministero dell'Economia e delle Finanze 26/01/2012, recepiti dalla D.G.R. Regione Liguria n. 255 del 07/03/2014 ed in parte con fondi propri di A.R.T.E. Savona e pertanto, essendo necessario procedere con urgenza ad effettuare i lavori di manutenzione straordinaria indicati – in quanto la D.G.R. Regione Liguria n. 255 del 07/03/2014 di destinazione del finanziamento prevede l'ultimazione dell'intervento entro mesi 18 dalla data di concessione del contributo - sussistono i presupposti normativi che consentono il ricorso alla procedura negoziata, la quale assicura il contenimento dei tempi e anche dei costi rispetto alle ordinarie procedure aperte o ristrette;
- che trattandosi di lavori di importo pari a Euro 312.600,00 – comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 57.270,85 - e quindi inferiore a un milione di euro è possibile, ai sensi della vigente normativa – art. 122, comma 7, D. Lgs. 163/2006 – procedere all'affidamento degli stessi secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6 (procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara) nel rispetto comunque dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza invitando almeno cinque soggetti se sussistono aspiranti idonei in tali numeri essendo l'importo dei lavori inferiore a 500.000,00 anche stante l'urgenza di eseguire i lavori relativi al fabbricato già oggetto di opere di messa in sicurezza da parte dell'azienda, a seguito dell'intervento dei Vigili del Fuoco e dell'ordinanza sindacale emessa dal Comune di

Cairo Montenotte, e pertanto anche ai fini della gestione unitaria delle opere e del contenimento dei costi di realizzazione;

- che occorre pertanto procedere ad indire la gara di appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt. 3, comma 40, 54, 57 comma 6 e 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con corrispettivo a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4, e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del citato D. Lgs 163/2006 e s.m.i, per un importo a base di gara pari ad Euro € 312.600,00, di cui € 57.270,85 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che, ai sensi della vigente normativa, non si ravvisano i presupposti per la suddivisione dell'appalto in oggetto in lotti distinti in quanto, nel caso di specie, si tratta di appalto di importo non elevato e, trattandosi di progetto puntuale, si ritiene opportuna la gestione unitaria del contratto al fine della migliore realizzazione dell'intervento nonché della semplificazione della gestione del rapporto contrattuale tenuto anche conto dei molteplici adempimenti previsti dalla vigente normativa;
- che si ritiene, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di estrapolare i nominativi delle ditte da invitare dall'Albo fornitori di A.R.T.E. Savona – approvato da ultimo con Decreto n° 39 del 12.02.2015 - Sezione "Esecutori di lavori", Categoria OG1, classe di importo VI, nel rispetto del criterio della rotazione, con scorrimento sistematico in riferimento alla Sezione, Categoria e classe di importo di riferimento, secondo l'ordine preconstituito sulla base della data di iscrizione all'Albo;
- che al fine di garantire un migliore confronto concorrenziale e per scongiurare l'eventualità di gara deserta e quindi del protrarsi dei tempi per l'affidamento, stante la necessità di procedere con sollecitudine all'esecuzione delle opere, si ritiene opportuno invitare tutte le imprese iscritte nell'Albo fornitori nella Sezione "Esecutori di lavori", Categoria OG1 suindicata;
- che, ai sensi del punto E del "Bando per la formazione dell'Albo fornitori", qualora una impresa abbia già ottenuto uno o più affidamenti – per un importo complessivo pari o superiore ad € 50.000,00 – nell'arco dei 365 giorni precedenti, non potrà essere invitata per un ulteriore affidamento;
- che n° 2 delle Imprese da invitare in virtù del suddetto scorrimento automatico dell'Albo hanno ottenuto uno o più affidamenti – per un importo complessivo pari o superiore ad € 50.000,00 – nell'arco dei 365 giorni precedenti e pertanto tali Ditte non potranno essere invitate alla presente procedura (TeKniKa Srl – Genova e I.R.M.E. srl – Torino);
- che le Imprese da invitare, adeguatamente qualificate in base a quanto autocertificato dalle stesse, presenti nell'Albo fornitori di A.R.T.E. Savona, ed individuate per l'invio della richiesta di offerta risultano essere:

NOMINATIVO	P.IVA	PEC
Impresa Marino Snc di Marino Enio & c. - Sanremo	01060890082	impresamarinosnc@pec.it
Pancot Fratelli Srl – San Salvatore Monferrato (AL)	00363600065	pancot.srl@pec.it
Albi-Scavi srl – Albisola Superiore (SV)	00827770090	00827770090.SAVONA@PEC.ANCE.IT
3G Costruzioni Sas di Giardina F. & C. – Genova	01736070994	CARLA.RICCI@PEC.COMMERCIALISTI.IT
Ferri Srl – Garbagna Novarese (NO)	01119210035	MAIL@PEC.FERRISRL.NET

Poli.Tek Edilizia Srl – Varazze (SV)	01411470097	POLITEK@PEC.IT
Dolcecasa del geom. C. Verderame Srl – Genova	03377100106	IMPRESA.DOLCECASA@PEC.IT
Ing.Ins.Int. Spa – Roma	00938850104	INGINSINT@PEC.IT
Coinge Snc – Bastia Mondovì (CN)	03283540049	COINGESNC@LEGALMAIL.IT
Elettro System Sas – Genova	01046300990	ELESYST@PEC.IT
E.S.O. Strade Srl - Genova	02857180109	ESOSRL@LEGALMAIL.IT
Lauria Antonio– Pontedera (PI)	01346960501 LRANTN63E11I754Z	LAURIA.ANTONIO@PEC.IT
Sigmaimpianti Srl – Torino - Caselle Torinese	04491790012	F319.2014TORINO@PECFALLIMENTI.IT
Comar Srl unipersonale – Genova	01322090992	SRLCOMAR@PEC.IT
Isomec Srl – Parma	00909980344	ISOMECSRL.PR00@POSTEPEC.CASSAEDILE.IT
Bezzegato Antonio Srl – Camposampiero (PD)	04066350283	BEZZEGATO@PEC.IT
Clp Costruzioni Srl – Pomigliano D’Arco (NA)	06025851210	CLPCOSTRUZIONISRL@LEGALMAIL.IT
Giuggia Costruzioni Srl- Villanova di Mondovì (CN)	00169990041	AMMINISTRAZIONE@PEC.GIUGGIA.COM
Costruzioni Paratico Srl – Verdello (BG)	02292710163	COSTRUZIONIPARATICOSRL@ALLOORAPEC.COM
Errecostruzioni Srl – Genova	02572670103	ERRECOSTRUZIONI@ARUBAPEC.IT
Mattioda Pierino & Figli Spa – Cuorgnè (TO)	00176210018	MATTIODAPIERINOFIGLISPA@LEGALMAIL.IT
Riccobono Aldo – Chieri (TO)	RCCLDA58H14C871F	ALDO-RICCOBONO@CERT.POSTACERT.IT
Lodiproget srl Servizi e Costruzioni – Lodi	06320960963	INFO@PEC.LODIPROGET.IT
Pignataro Costruzioni Generali srl – Salerno	03555360654	novapcmsrl@legalmail.it
Impresa Geom. Stefano Cresta srl – Genova	2717220103	IMPRESACRESTA@PEC.IT
Intesa Costruzioni srl – Treviolo (BG)	02785560166	intesacostruzioni@cert.aconet.it
Impreg Generali Srl – D’Alba (CN)	02544580042	0061_2014_IMPREGCOSTRUZIONIGENERALISRL@PROCEDUREPEC.IT
Cosbotek srl – Desio (MB)	02154130963	INFO@PEC.COSBOTEK.IT
R.S. Service Srl – Genova	03832010106	RS-SERVICE@GLOBALCERT.IT

Cooperativa Edile 10477810013 Canavesana Soc. Coop – Pavone Canavese (TO)	coeca@pec.confcooperative.it
C.E.S.A. di Paola Lanza & 00556680064 Sas – Ovada (AI)	IMPRESACESA@PEC.IT
Balacclava srl – Cortemilia 02293950040 (CN)	INFO@PEC.BALACLAVAIMPRESA.IT
Edilservizi Srl – Vado 01803440997 Ligure (SV)	EDILSERVIZISAVONA@PEC.IT
Srl Costruzioni Altomonte 05704160968 – Milano	SRLCOSTRUZIONIAITOMONTE@PECIMPRES E.IT
Riabitat Liguria Srl – 03819250105 Genova	RIABITATLIGURIA@PER.IT
I.C.E.R. Srl Costruzioni – 02478910181 Vigevano (PV)	ICERSRLCOSTRUZIONI@PEC.IT
La Felce Sas – Genova 00610440109	DITTALAFELCE@POSTECERT.IT
Edilvetta Srl – Villanova 00408080042 Mondovì (CN)	EDILVETTA@PEC.IT
Edilciemme Srl – Valgoglio 02398130167 (BG)	edilciemmesrl@pec.axia.it
Zanotto Marco – Sanremo ZNTMRC78E091138B (IM)	MARCO.ZANOTTO@PEC.IT
D'Agostino Costruzioni Sas 03123040044 - Mondovì (CN)	DAGOSTINOCOSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT
Alfa Costruzioni Edili srl – 01913050041 Mondovì (CN)	alfacostruzioniedili@legalmail.it
Consorzio Stabile Pedron 04349510281 – Villa del Conte (PD)	c.s.pedron@pcert.it
Tripi Costruzioni srl – 01596220093 Albenga	TRIPICOSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT
Varian srl – Gualdo 02050500426 Cattaneo (PG)	VARIANSRL@PEC.IT
Protecna srl – Genova 03315500102	03315500102.GENOVA@PEC.ANCE.IT
Or.Sa. Orizzonte Savona 01009470095 2000 SRL - Savona	INFO.ORSA2000@LEGALMAIL.IT
Saggese Spa - Nocera 03650400652 Inferiore (SA)	SAGGESESPA@LEGALMAIL.IT

- che è stata predisposta la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, con relativi modelli di dichiarazione (All. A);
- che lo schema di scrittura privata, approvato con decreto n° 11 in data 21.01.2015, necessita della modifica degli artt. 4, 22 e 52 con le dovute indicazioni relative alla registrazione solo in caso d'uso ed alle spese che, in tal caso, saranno a carico del richiedente, e che gli uffici dell'Azienda hanno provveduto ad effettuare le necessarie modifiche, allegato sub B;

CONSIDERATO

- che la scheda sintetica sul provvedimento finale di scelta del contraente ex art. 23 D. Lgs. 33/2013 sarà redatta congiuntamente all'emanando decreto conclusivo del procedimento;

VISTO

- la bozza della lettera invito per l'affidamento del contratto d'appalto di cui sopra mediante procedura negoziata, allegato sub A;
 - lo schema di scrittura privata, modificato, allegato sub B;
 - la proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Mauro ROSSETTI;
 - il parere favorevole di regolarità e legittimità;
 - il parere favorevole di regolarità e legittimità tecnica;
 - il parere favorevole di regolarità e legittimità contabile;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali:

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

DECRETA

- di indire la gara di appalto (non suddivisa in lotti) per l'intervento di straordinaria manutenzione per miglioramento dell'efficienza energetica del fabbricato sito in Cairo Montenotte (SV), Borgo Gramsci nr. 27 – 28 mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt. 3, comma 40, 54, 57 comma 6 e 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con corrispettivo a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4, e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del citato D. Lgs 163/2006 e s.m.i, per un importo a base di gara pari ad Euro € 312.600,00, di cui € 57.270,85 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare il suindicato elenco di n° 48 imprese da consultare;
- di approvare la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, corredata dei relativi modelli di dichiarazione;
- di approvare il nuovo schema di scrittura privata relativo al presente appalto, già approvato con Decreto n° 11 del 21.01.2015, conseguente alle integrazioni/modificazioni, fermo il resto;
- di dare atto che la scheda sintetica sul provvedimento finale di scelta del contraente ex art. 23 D. Lgs. 33/2013 sarà redatta congiuntamente all'emanando decreto conclusivo del procedimento;
- di imputare le spese relative al presente appalto per l'anno 2015 al Conto Economico del Bilancio di Previsione 520608101 anno 2015.

Da mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Maurizio Raineri)

Allegati:

- A) bozza di lettera invito;
- B) nuovo schema di scrittura privata.