



**A.R.T.E. SAVONA**  
**Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona**  
**17100 Savona – via Aglietto 90 C.F. e P.I. 00190540096**  
[www.artesv.it](http://www.artesv.it)  
**indirizzi posta elettronica: [info@artesv.it](mailto:info@artesv.it) [posta@cert.artesv.it](mailto:posta@cert.artesv.it)**

## **quale promissaria acquirente di beni immobili dalla ASL 2 Savonese**

corrente in Savona, via Manzoni 14 (C.F. e P.I. 01062990096), in forza di Convenzione ai sensi dell'articolo 15 della legge 241 del 1990 stipulata in data 12 settembre 2008 e sulla base degli Atti Aggiuntivi alla suddetta Convenzione e, in particolare, dell'Atto Aggiuntivo del 30 dicembre 2009, rep. n. 319 del 30/12/2009, registrato a Savona il 28 gennaio 2010 al numero 718, serie 3, ed in forza del Quarto Atto Aggiuntivo rep. n. 323 del 29/11/2012, registrato a Savona il 12 dicembre 2012 al numero 7040, serie 3

### **AVVISO D'ASTA PUBBLICA** **PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI IN LOANO**

#### **1. Oggetto e condizioni della vendita**

Con decreto dell'A. U. n 213 del 31/07/2015 di Arte Savona è stata indetta una pubblica gara per l'individuazione dell'acquirente e per la vendita dei seguenti immobili:

Lotto unico; complesso in Comune di Loano in Via S. Damiano, ex ospizio Marino Piemontese, così descritto nella relazione di perizia del 21/11/2006 del Geom. Luigi Trevia, allegata alla convenzione 29/10/2008 tra ASL2 Savonese e ARTE Savona e successivo elaborato di ARTE Genova assunta al protocollo di ARTE Savona in data 21 gennaio 2015, prot. n. 672.

**Ubicazione e individuazione catastale:** complesso immobiliare posto a levante del territorio di Loano a 200 metri a nord della Statale Aurelia, in località Vignasse con accesso dalla Via San Damiano e risulta così individuato catastalmente:

“Corpo principale” - N.C.E.U.: Foglio 14 – Mappale 240, Categoria B/1, Classe 3;

“Ex casa del Custode” - N.C.E.U.: Foglio 14 – Mappale 869, Categoria A/3, Classe 1;

“Corpi accessori” - N.C.E.U.: Foglio 14 – Mappale 237, Subalterno 1, Categoria C/2, Classe 3;  
N.C.E.U.: Foglio 14 – Mappale 237, Subalterno 2, Categoria C/2, Classe 2;  
N.C.E.U.: Foglio 14 – Mappale 237, Subalterno 3, Categoria C/2, Classe 2;  
N.C.E.U.: Foglio 14 – Mappale 237, Subalterno 4, Categoria C/2, Classe 3;  
N.C.E.U.: Foglio 14 – Mappale 239, Categoria C/2, Classe 1;

“Area esterna” - N.C.T.: Foglio 14 – Mappale 240;  
N.C.T.: Foglio 14 – Mappale 869;  
N.C.T.: Foglio 14 – Mappale 237;  
N.C.T.: Foglio 14 – Mappale 239;

**Descrizione e consistenza attuale:** il complesso immobiliare, già adibito a Ospedale e prima ancora a ospizio e a Colonia Marina dismesso da oltre un ventennio è composto da un'area di circa 20.000 mq con entrostanti un fabbricato principale a padiglione e vari corpi accessori.

- a) il corpo principale (già Ospedale marino Piemontese – particella 240) misura una lunghezza di metri 90.00 circa e una larghezza variabile da un minimo di metri 14.00 a un massimo di metri 23.00. Il caseggiato, strutturato in calcestruzzo armato, si articola su tre piani fuori terra con altezza da pavimento a soffitto di metri 4.35, oltre ad un piano parzialmente seminterrato con altezza da pavimento a soffitto di metri 3.80 e terrazzo di copertura.
- b) un corpo accessorio (ex casa del custode – particella 869) costituito da villetta strutturata in muratura portante disposta su due piani con annessa area pertinenziale.
- c) corpi sparsi edificati in epoche più recenti strutturati in materiali leggeri (per questi ultimi non è stata possibile una visita all'interno).

Il tutto per le seguenti sommarie consistenze:

- corpo principale: mc 23.000 circa;
- corpi accessori: mc 1.500 circa;
- area residuata dalle costruzioni mq 20.000 circa.

Condizioni dei manufatti: tutti i fabbricati sono dismessi, in completo stato di abbandono, mentre le aree, con la sola eccezione del viale di accesso e del piazzale antistante il corpo principale sono ormai coperte dall'avanzare della vegetazione circostante.

**Disponibilità e regime locatizio:** il bene è disponibile

**Aspetti e prospettive edilizio – urbanistiche:**

A seguito della conclusione del procedimento di approvazione della Variante allo strumento urbanistico del Comune di Loano di cui alla Determinazione Dirigenziale n.50 Area 3 – servizio Urbanistica del 10/07/2014 la disciplina dell'intero complesso edilizio è determinata come segue:

**Attuazione** – mediante permesso di costruire convenzionato (PCC) – incremento volumetrico del 10% da collocarsi sul retro del fabbricato principale;

**Destinazioni d'uso** – residenze e servizi prevalentemente destinati ad anziani o giovani coppie, albergo, RTA, RSA o RP;

**Funzioni ammesse nella volumetria esistente del fabbricato principale e dell'ex casa del custode –**

- Social Housing (inteso nel senso più ampio dettato dalla legislazione nazionale vigente, come precisato nella DGR 687/2014) non inferiore al 60% con vincolo di permanenza non inferiore a 20 anni;
- Servizi non inferiori al 10% (centro fisioterapia, attrezzature sportive, ristorante-bar, zona relax, centro benessere, spazi comuni);

– Edilizia residenziale non superiore al 30%.

**In alternativa** – per la destinazione d’uso Albergo (min. 3 stelle), RSA o RP l’incremento volumetrico non superiore al 30% della volumetria esistente. E’ altresì ammessa la possibilità di realizzare edilizia residenziale libera nella misura massima del 30% della volumetria complessiva edilizia realizzabile.

**Consistenze ammesse nella volumetria esistente degli altri fabbricati** – Servizi (attrezzature sportive, esercizi della somministrazione, attività del tempo libero) con possibilità di fruizione aperta.

**In alternativa** – destinazione d’uso turistico-ricettiva.

**Prescrizioni** Ristrutturazione edilizia edificio principale e per i fabbricati esistenti sostituzione edilizia mediante ricomposizione volumetrica, anche in più edifici e con diversa localizzazione; il nuovo edificio (o i nuovi edifici) dovrà essere posto a distanza non inferiore a 20 ml dal perimetro del fabbricato principale. Almeno il 70% della superficie del parco e delle aree esterne devono essere di fruizione pubblica regolata tramite convenzione con il Comune ed il 40% di tale superficie dovrà essere pertinenziale alle attività insediate nei fabbricati esistenti (principale e secondari). I servizi devono essere convenzionati con il Comune per le destinazioni non specificatamente e non strettamente necessari agli standard urbanistici.

**Interventi ammessi** – ristrutturazione edilizia, recupero e valorizzazione del complesso ex Ospedale Marino Piemontese, da conseguirsi con interventi di ristrutturazione della volumetria esistente. Ristrutturazione urbanistica tramite delocalizzazione e/o accorpamento dei volumi esistenti relativamente agli edifici minori. La possibilità di effettuare i suddetti interventi sugli edifici minori è subordinata alla realizzazione di opere di recupero e valorizzazione dell’edificio principale.

**Quantità volumetriche e superficiali** – Mantenimento della quantità volumetrica totale attuale. Gli incrementi volumetrici si intendono comunque esclusivamente del volume (geometrico calcolato secondo i disposti di cui all’art. 70 della LR 16/08) del solo edificio principale e potranno essere utilizzati esclusivamente per ampliare lo stesso edificio nella parte retrostante.

Il tutto per le seguenti consistenze:

Tipologia	mc
Corpo principale (Ex Ospizio)	22.784
Corpi accessori	1.525
Cubatura geometrica fuori terra - corpo principale	21.644
Aumento di volume 10%	2.164
Totale cubatura potenziale	24.948
Area residuata	20.398 mq

In alternativa per le sole destinazioni d'uso Albergo (min. 3 stelle), RSA o RP

Tipologia	mc
Corpo principale (Ex Ospizio)	22.784
Corpi accessori	1.525
Cubatura geometrica fuori terra - corpo principale	21.644
Aumento alternativo di volume 30%	6.493
Totale cubatura potenziale alternativa	28.137
Area residuata	20.398 mq

Con le seguenti precisazioni:

- a) che da successivi accertamenti effettuati da ARTE SV l'effettiva consistenza immobiliare del corpo principale risulta essere di mc 23.420, la cui cubatura geometrica fuori terra è pari a mc 21.755 sulla quale dovrà essere calcolato l'incremento volumetrico;
- b) che il bene in oggetto nella parte catastalmente identificata al Catasto Fabbricati, Foglio 14, Mappale 240, 869 e 1772 è stato dichiarato di interesse Storico Artistico Particolarmente Importante ai sensi del D. lgs n. 42/2004 con decreto del Direttore Regionale – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria – Ministero per i Beni e le Attività Culturali - emesso in data 28.12.2009 e trascritto il 14.04.2011 presso la Conservatoria dei RR.II. e pertanto l'immobile, come sopra individuato, è soggetto a tutte le disposizioni di tutela di cui al citato D. Lgs 42/2004.

Il Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo – Segretariato Regionale per la Liguria, nella seduta della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Liguria in data 20.05.2015, ha rilasciato Autorizzazione all'Alienazione ex art. 56 D. lgs 42/2004, come da racc. A.R. n. 0003264 del 22.05.2015 (prot. Ingr. Arte Savona n. 6076 del 25.05.2015) con le seguenti vincolanti prescrizioni:

**“Sono ammesse le destinazioni indicate nella nota dell'Ente richiedente prot. n. 40557 del 04.05.2015 e cioè residenza destinata ad anziani e giovani coppie, albergo, RTA, RSA, RP nonché residenza in social Housing, servizi e residenza; ogni altra destinazione d'uso dovrà essere preventivamente autorizzata da parte della competente Soprintendenza;**

**Sia prestata massima attenzione all'inserimento di nuovi impianti e servizi al fine di non compromettere il sistema distributivo originario nonché la leggibilità degli spazi maggiormente rappresentativi;**

**Eventuali ampliamenti volumetrici dovranno essere attentamente vagliati sulla base di approfonditi progetti da presentare alla Soprintendenza al fine di ottenere la preventiva autorizzazione alle opere ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004;**

**Siano intrapresi, così come riportato nel piano delle misure necessarie alla conservazione del bene prodotto dall'Ente alienante, approfondite analisi sullo stato di degrado e sulla mappatura dei materiali preliminari alla stesura di un progetto di restauro: sia prestata particolare attenzione agli elementi costruttivi e di finitura maggiormente significativi quali l'originaria struttura portante realizzata con sistema Hennebique, gli elementi plastici e metallici presenti sui prospetti e gli infissi originari. Siano inoltre programmati interventi di manutenzione alle coperture ed ai prospetti;**

**Non sono infine ammessi scavi nel sottosuolo del parco che possano compromettere il verde esistente di maggior pregio.”**

**I progetti per l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sul bene dichiarato di interesse Storico Artistico Particolarmente Importante dovranno essere sottoposti alla Soprintendenza Belle Arti Paesaggio al fine di ottenere la preventiva autorizzazione ai sensi dell'art.21 del D. lgs n. 42/2004.**

- c) la vendita viene effettuata a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili versano, noti e conosciuti ed accettati dall'acquirente che per parte sua è stato in grado di accertare la situazione di fatto e di diritto e la effettiva consistenza;
- d) L'immobile risulta attualmente di proprietà della ASL 2 Savonese, corrente in Savona, via Manzoni n. 14, che si è impegnata a trasferirne la piena ed esclusiva proprietà, libera da pesi e vincoli, ad A.R.T.E. Savona (o alla persona, ente o società che la stessa A.R.T.E. Savona si riserva di nominare entro la data di stipula del relativo atto notarile), sulla base del contratto preliminare di compravendita contenuto nella sopra citata Convenzione ai sensi dell'articolo 15 della legge 241/1990 e nel quarto atto aggiuntivo rep. n. 323 del 29/11/2012, registrato a Savona il 12 dicembre 2012 al numero 7040, serie 3;
- e) la situazione di fatto e di diritto posta alla base della vendita è quella rappresentata negli atti di cui sopra;
- f) l'atto di compravendita sarà perfezionato in favore dell'offerente direttamente con la ASL2, mentre il corrispettivo dovrà essere versato direttamente ad ARTE Savona atteso che quest'ultima ha già provveduto a saldare all'ASL n. 2 Savonese ogni corrispettivo in merito a quanto concordato rispetto alla Convenzione e a tutti gli atti aggiuntivi.

## **2. Importo a base di gara**

Il prezzo a base d'asta per l'acquisto degli immobili posti in vendita è stabilito **in Euro 8.200.000,00 ( ottomilioniduecentomilaeuro).**

## **3. Regole di procedura**

La gara sarà svolta mediante asta pubblica. L'Asta avrà luogo, in seduta pubblica, in data 27/10/2015 (Martedì) ad ore 9,30 e segg. presso la sede di Arte Savona, in Savona, Via Aglietto n. 90.

La gara si svolgerà con il sistema delle **offerte segrete**, che non possono essere inferiori al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c), del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicazione è ad unico incanto ed avviene a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo a base d'asta indicato al precedente punto 2.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida, ai sensi dell'articolo 69 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

Saranno ammessi tutti i concorrenti in possesso dei requisiti che avranno prestato deposito cauzionale secondo quanto *infra* specificato. Arte Savona prenderà in considerazione solo le offerte di tali concorrenti.

Gli interessati sono ammessi a visionare gli immobili, al fine di prendere conoscenza delle caratteristiche e dello stato di fatto e di consistenza di essi. Le modalità del sopralluogo possono essere concordate mediante richiesta ad ARTE Savona ai seguenti recapiti: Lorenzo Zaccarini tel. 019/8410295 oppure via e mail: [lorenzo.zaccarini@artsv.it](mailto:lorenzo.zaccarini@artsv.it), arch. Giovanni Rossello, tel. 019/8410267 oppure via e mail: [giovanni.rossello@artsv.it](mailto:giovanni.rossello@artsv.it).

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo migliore rispetto alla base di gara di cui al punto 2).

Le spese d'asta, relative ai costi di pubblicità del presente bando, sono a carico dell'aggiudicatario.

Non sono ammesse offerte per importi inferiori a quello della base d'asta, né offerte plurime o condizionate ivi comprese eventuali offerte condizionate alla liberazione degli immobili.

Non saranno presi in considerazione, neppure ai fini dell'arrotondamento, i decimali successivi al secondo.

Nel caso in cui la migliore offerta sia presentata da più di un concorrente (offerte uguali) si procederà nel modo seguente:

- in assenza degli interessati, mediante sorteggio;
- in presenza anche solo di uno degli autori di tali offerte, sarà fornita la possibilità di un rilancio, da presentarsi in forma scritta ed in busta chiusa (che sarà fornita seduta stante). Se più di uno dei concorrenti autori della migliore offerta avrà rilanciato, dopo la prima tornata di rilanci sarà svolta una seconda tornata di rilanci, tra i soli concorrenti già autori di un primo rilancio. Solo in caso di migliori offerte eguali dopo il secondo rilancio si procederà ad un terzo rilancio tra i soli autori di tali offerte. Il tempo fornito ai concorrenti per ciascun rilancio sarà indicato seduta stante dall'organo di gara e potrà essere anche estremamente contenuto.

Si precisa che il presente avviso ha valenza di *invitatio ad offerendum* e che dunque le offerte dei concorrenti non potranno costituire in sé accettazione di alcuna proposta.

L'aggiudicazione verrà disposta in via provvisoria; la stessa diverrà definitiva, e consentirà la conseguente stipula del contratto, solo in seguito alla verifica di sussistenza e permanenza dei requisiti prescritti ed auto dichiarati dal concorrente.

In caso di impossibilità di stipulare il contratto con il migliore offerente Arte Savona, previo incameramento del deposito cauzionale e salvo il risarcimento del maggior danno, avrà facoltà di chiamare alla stipula il secondo classificato e, nel caso, i concorrenti via via classificati nelle posizioni seguenti.

I depositi cauzionali dei soggetti diversi dal migliore offerente saranno restituiti entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

#### **4) Condizioni che regolano l'alienazione**

- a) Gli immobili oggetto del presente Avviso verranno venduti liberi da trascrizioni pregiudizievoli e con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano e come posseduti dalla ASL 2 Savonese, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, canoni, censi ed oneri, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti. Arte Savona presterà nel contratto solo garanzie per evizione, con ogni esclusione per vizi.
- b) La vendita sarà fatta, a corpo e non a misura, allo stesso titolo e nello stato e forma in cui l'immobile appartiene alla ASL 2 Savonese ed, inoltre, a norma dell'articolo 1488, secondo comma, del codice civile.
- c) Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il complesso immobiliare nel suo valore e in tutte le sue parti.
- d) Il prezzo offerto deve intendersi al netto degli oneri fiscali e delle spese tutte relative al trasferimento della proprietà, che saranno ad esclusivo carico del soggetto aggiudicatario.
- e) Oltre alle modalità d'asta ed alle condizioni descritte nel presente avviso, l'alienazione immobiliare in argomento sarà regolata da tutte le altre norme e condizioni contenute nel Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e dalle norme del Codice civile.

Poiché, in relazione agli immobili di cui trattasi:

- terzi potrebbero vantare diritti possessori ad oggi non conosciuti,
- l'area e/o porzioni di essa potrebbero essere interessate da vincoli amministrativi ad non conosciuti,
- l'aggiudicazione di tutti gli immobili di cui al presente Avviso avverrà in via provvisoria.

#### **5. Regole di partecipazione**

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione per la partecipazione alla gara deve:

- essere perfettamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, a pena d'esclusione;
- recare la scritta: "**NON APRIRE – offerta per asta immobiliare Ex Ospedale Marino Piemontese**"
- essere indirizzato ad A.R.T.E. Savona, via Aglietto 90, 17100 Savona;
- pervenire al Protocollo di A.R.T.E. Savona, sotto pena di esclusione dalla gara, entro le ore 12:00 del giorno 26/10/2015 (Lunedì) (termine perentorio).

Il recapito tempestivo del suddetto plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, qualora per qualsiasi ragione non giunga a destinazione in tempo utile.



Sono ammesse tutte le modalità di recapito.

In caso di consegna personale a mano, negli orari di apertura ad Arte Savona, sarà rilasciata una ricevuta. In caso di spedizione mediante lettera raccomandata a.r. o con altro mezzo, la data di spedizione resterà irrilevante e dovrà in ogni caso essere rispettato il predetto termine di consegna a Arte Savona, pena l'esclusione del concorrente. Lo stesso vale per le altre forme di consegna, ivi compresa, ad esempio, quella mediante corriere.

Il plico deve contenere al suo interno:

1. **l'istanza di ammissione all'asta pubblica in bollo** (si veda il Modello Allegato "A"); la stessa deve essere sottoscritta in forma leggibile, previa indicazione dei propri dati anagrafici, dal soggetto che partecipa per proprio conto, per soggetto terzo, ovvero dal titolare o dal legale rappresentante della Ditta concorrente;
2. **documentazione originale attestante l'avvenuto deposito cauzionale di importo non inferiore al 10% dell'importo a base di gara.** Il deposito cauzionale potrà essere prestato mediante versamento sul conto corrente intestato a Arte Savona IBAN IT72H0631010602000001048990, ovvero mediante assegno circolare intestato alla stessa Arte Savona, ovvero in alternativa mediante garanzia fideiussoria a prima richiesta rilasciata da primario istituto di credito e/o compagnia di assicurazione;
3. **una autodichiarazione, resa del nelle forme D.P.R. n. 445/2000** (e corredata da copia fotostatica del documento di identità del dichiarante, conforme ai modelli C1 e C2 allegati al presente avviso) ;
4. **una busta anch'essa debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura** in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, a pena d'esclusione, recante la dicitura "**Offerta economica relativa all'immobile Ex Ospedale Marino Piemontese**", **nella quale** dovrà essere inserita, **sola senza alcun altro documento**, l'offerta economica in bollo , redatta in cifre ed in lettere e sottoscritta dal concorrente (come da Modello Allegato B) che prevede l'oggetto dell'offerta, con specifico riferimento alle condizioni previste nel presente avviso, l'irrevocabilità dell'offerta per il suo termine di validità, da indicarsi espressamente in misura non inferiore a **giorni 120** dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

L'offerta deve essere espressa in euro.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per il venditore.

**Sono ammesse:**

- a) offerte per procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata; in tal caso le dichiarazioni da unire all'istanza dovranno essere effettuate in capo al delegante.
- b) offerte cumulative da parte di due o più soggetti, i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata ad uno di essi, ovvero sottoscrivere ciascuno le dichiarazioni di cui al successivo punto 8); in tal caso i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti di A.R.T.E. Savona e della ASL 2 Savonese.

- c) offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924; in tal caso l'offerente dovrà indicare nell'istanza e nelle dichiarazioni rese a proprio nome, che partecipa anche per persona da nominare.

Non saranno ammesse offerte al ribasso sul prezzo a base d'asta.

Non sono ammissibili offerte che manchino di uno o più elementi essenziali. Per le offerte che risultino carenti di elementi meramente formali e/o comunque non essenziali, si procederà mediante "soccorso istruttorio".

Potranno altresì essere esclusi i concorrenti che si trovino tra loro in condizione di controllo, collegamento o comunque di contiguità tale, da poter determinare, secondo l'insindacabile giudizio di Arte Savona, distorsioni nel meccanismo concorrenziale della gara, anche in rapporto al numero complessivo dei concorrenti ed alle offerte dei medesimi

Nell'ambito delle offerte, qualora il dichiarante agisca quale rappresentante di una società od altro soggetto collettivo, dovrà essere specificamente indicata e documentata la sussistenza del potere di formulare l'offerta (ad esempio da statuto, specifica delibera di consiglio di amministrazione, ecc.). La documentazione del potere di formulare l'offerta può essere fornita, ad esempio, mediante certificato di iscrizione alla CCIAA, mediante copia di procura o con altro idoneo documento.

E' ammessa la partecipazione congiunta da parte di più soggetti interessati all'acquisto in comproprietà; se non saranno indicate diverse quote, esse si intenderanno uguali tra gli interessati. Questi ultimi dovranno fornire, ciascuno, l'autodichiarazione richiesta nella busta dei documenti, nonché sottoscrivere congiuntamente l'offerta economica. In difetto saranno esclusi.

L'importo della cauzione verrà restituito, senza corresponsione di interessi:

- ai non aggiudicatari, entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva;
- all'offerente per persona da nominare, al momento del deposito di assegno a garanzia di pari importo da parte della persona nominata;
- agli aggiudicatari provvisori, entro trenta giorni decorrenti dalla comunicazione con la quale gli Enti aventi diritto dichiarino di volere esercitare il diritto di prelazione;
- Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine di cui al successivo 6) ovvero la mancata stipulazione, per fatto e/o colpa dell'aggiudicatario, del rogito notarile di compravendita nel termine di cui al successivo punto 6) e/o ogni altro inadempimento alle prescrizioni del presente Avviso comporterà di pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale della cauzione, fatta salva la richiesta da parte della ASL 2 Savonese e/o di A.R.T.E. Savona del risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

## **6. Contratto di compravendita e pagamenti**

Entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'immobile, l'aggiudicatario dovrà firmare il relativo contratto di compravendita innanzi a notaio di sua scelta ed a proprie spese.

Arte Savona si riserva il diritto di sospendere e/o interrompere la procedura, a proprio insindacabile giudizio e secondo proprie considerazioni di convenienza, ovvero di non aggiudicare e non procedere alla vendita, anche se in presenza di offerte valide, senza che i concorrenti possano reclamare risarcimenti, indennizzi, o rimborsi.

A propria discrezione, e senza che ciò costituisca un diritto per i concorrenti, Arte Savona potrà altresì chiedere chiarimenti ed integrazioni alla documentazione presentata, all'occorrenza sospendendo o rinviando la gara.

Tutte le spese contrattuali e tutti gli oneri, anche fiscali, inerenti il trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, salvo solo gli oneri fiscali che, per legge, siano posti a carico del venditore.

Il versamento del prezzo di vendita, opportunamente decurtato dell'importo della relativa cauzione, di cui al precedente punto 5. 2) dovrà avvenire da parte dell'aggiudicatario **prima della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita, unitamente alle spese relative alla procedura d'asta**, come indicato all'ultimo paragrafo del precedente punto 3).

Tutti gli importi dovranno essere versati ad Arte Savona, la quale ha già provveduto a saldare in precedenza ogni rapporto pendente con l'ASL n. 2 Savonese.

L'immobile è soggetto alle disposizioni di cui al già citato D. Lgs 42/2004 e pertanto, dovendosi seguire la procedura di cui agli artt. 59 – 62 di tale D. Lgs, il contratto di compravendita sarà sottoposto a condizione sospensiva consistente nell'esercizio della prelazione di cui all'art. 61 del citato D. Lgs da parte degli Enti ivi indicati .

Scaduto il termine per l'esercizio della prelazione, dovrà essere perfezionato un atto ricognitivo di mancato avveramento della stessa.

## **7. Pubblicazione dell'avviso di gara**

Il presente avviso d'asta ed i relativi modelli sono disponibili sul sito Internet all'indirizzo <http://www.artesv.it>.

Il presente Avviso di Gara verrà pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché sui quotidiani Gazzetta Aste e Appalti Pubblici e il Sole 24 Ore, mentre copia integrale del medesimo verrà affissa all'Albo Ufficiale della ASL 2 Savonese, all'Albo di A.R.T.E. Savona e all'Albo Pretorio dei Comuni di Savona, Alassio (SV), Loano (SV) e Sanremo (IM).

## **8) REQUISITI E DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

Ai fini dell'ammissione alla gara ed a pena d'esclusione, l'istanza di partecipazione dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- a) documentazione comprovante la costituzione del deposito cauzionale di cui al punto 5.2) del presente bando;
- b) eventuale procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, qualora il concorrente partecipi alla gara quale mandatario, nei casi previsti alle lettere a) e b) del precedente punto 5).

Inoltre, sempre ai fini dell'ammissione alla gara, l'istanza di partecipazione dovrà essere corredata dalla seguente dichiarazione, redatta utilizzando i Modelli Allegati C1) "Autodichiarazione persone fisiche o imprese individuali" e C2) "Autodichiarazione società persone giuridiche e altri soggetti collettivi", (preferibilmente compilando i modelli stessi);

a) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'art. 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il concorrente in proprio, il titolare o legale rappresentante della ditta concorrente, attesta il possesso di tutti i requisiti prescritti dal presente bando e l'assenza di incapacità personali e/o a contrarre con la pubblica amministrazione secondo le norme vigenti nonché l'assenza di procedimenti e/o di misure ostative ai sensi della vigente legislazione antimafia, resa secondo tutto quanto previsto negli allegati Modelli C1) e C2) ;

b) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il concorrente in proprio, il titolare o legale rappresentante della ditta concorrente, facendo espressamente riferimento agli immobili oggetto dell'alienazione in argomento ed al presente Avviso di Gara, attesta di aver preso piena conoscenza della esatta ubicazione, della natura e delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni da alienarsi e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente (si vedano i Modelli Allegati C1 e C2).

c) L'autorizzazione al trattamento dei dati personali e/o societari ai fini della presente procedura, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 196/2003 (si vedano i Modelli Allegati "C1 e C2");

d) la presa d'atto che il bene in oggetto nella parte catastalmente identificata al Catasto Fabbricati, Foglio 14, Mappale 240, 869 e 1772 è stato dichiarato di interesse Storico Artistico Particolarmente Importante ai sensi del D. lgs n. 42/2004 con decreto del Direttore Regionale – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria – Ministero per i Beni e le Attività Culturali - emesso in data 28.12.2009 e trascritto il 14.04.2011 presso la Conservatoria dei RR.II. e pertanto l'immobile, come sopra individuato, è soggetto a tutte le disposizioni di tutela di cui al citato D. Lgs 42/2004;

e) La presa d'atto che il Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo – Segretariato Regionale per la Liguria, nella seduta della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Liguria in data 20.05.2015, ha rilasciato Autorizzazione all'Alienazione ex art. 56 D. lgs 42/2004, come da racc. A.R. n. 0003264 del 22.05.2015 (prot. Ingr. Arte Savona n. 6076 del 25.05.2015) con le seguenti vincolanti prescrizioni:

**“Sono ammesse le destinazioni indicate nella nota dell'Ente richiedente prot. n. 40557 del 04.05.2015 e cioè residenza destinata ad anziani e giovani coppie, albergo, RTA, RSA, RP nonché residenza in social Housing, servizi e residenza; ogni altra destinazione d'uso dovrà essere preventivamente autorizzata da parte della competente Soprintendenza;**

**Sia prestata massima attenzione all'inserimento di nuovi impianti e servizi al fine di non compromettere il sistema distributivo originario nonché la leggibilità degli spazi maggiormente rappresentativi;**

**Eventuali ampliamenti volumetrici dovranno essere attentamente vagliati sulla base di approfonditi progetti da presentare alla Soprintendenza al fine di ottenere la preventiva autorizzazione alle opere ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004;**

**Siano intrapresi, così come riportato nel piano delle misure necessarie alla conservazione del bene prodotto dall'Ente alienante, approfondite analisi sullo stato di degrado e sulla**

**mappatura dei materiali preliminari alla stesura di un progetto di restauro: sia prestata particolare agli elementi costruttivi e di finitura maggiormente significativi quali l'originaria struttura portante realizzata con sistema Hennebique, gli elementi plastici e metallici presenti sui prospetti e gli infissi originari. Siano inoltre programmati interventi di manutenzione alle coperture ed ai prospetti;**

**Non sono infine ammessi scavi nel sottosuolo del parco che possano compromettere il verde esistente di maggior pregio.”**

**I progetti per l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sul bene dichiarato di interesse Storico Artistico Particolarmente Importante dovranno essere sottoposti alla Soprintendenza Belle Arti Paesaggio al fine di ottenere la preventiva autorizzazione ai sensi dell'art.21 del D. lgs n. 42/2004.**

⌘ La presa d'atto che la vendita viene effettuata a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili versano, noti e conosciuti ed accettati dall'acquirente che per parte sua è stato in grado di accertare la situazione di fatto e di diritto e la effettiva consistenza;

g) la presa d'atto che ogni futura progettazione dovrà essere sottoposta alla preventiva autorizzazione del sopra citato Ministero, rinunciando fin d'ora espressamente ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, comunque connessa alle prescrizioni e/o ai vincoli contenuti nella dichiarazione di interesse culturale e/o nell'autorizzazione a vendere da rilasciarsi ai sensi degli artt. 55 e segg., del citato D.Lgs 42/2004 a cura del Competente Ministero e/o comunque ad altre prescrizioni che dovessero essere imposte dalle Autorità Amministrative Competenti (si veda il Modello Allegato C-).

h) La rinuncia ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale rinuncia da parte di A.R.T.E. Savona di non procedere, per qualsiasi ragione ed a suo insindacabile giudizio, alla aggiudicazione della presente gara (si veda il Modello Allegato C).

i) La rinuncia ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale recesso di A.R.T.E. Savona e/o della ASL 2 Savonese dalle trattative, che potrà avvenire qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse (e, quindi, anche dopo l'aggiudicazione), nonché connessa all'eventuale sospensione, interruzione o modificazione della procedura (si veda il Modello Allegato C)

Le dichiarazioni sostitutive di cui alle lettere del presente punto possono essere contenute in un'unica dichiarazione (redatta utilizzando gli allegati Modelli C1 e C2) sottoscritta dai soggetti indicati nelle medesime lettere, con firme autenticate o, **in alternativa, senza autenticazione delle firme, qualora la stessa dichiarazione sia presentata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità.**

## **9) AVVERTENZE**

· ARTE Savona si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

· Nei casi di aggiudicazione di offerta cumulativa, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, eventualmente anche in quote differenti.

· Ove l'aggiudicazione avvenga a chi ha fatto l'offerta per persona da nominare, l'offerente, entro tre giorni dal ricevimento della comunicazione formale di aggiudicazione provvisoria, dovrà

presentare dichiarazione di nomina della persona per la quale ha agito, sottoscritta per accettazione da quest'ultima. Entro i tre giorni successivi al deposito della dichiarazione la persona nominata dovrà far pervenire all'Amministrazione la documentazione di cui al precedente punto 8) nonché deposito a garanzia per l'importo indicato al punto 5.2)

Qualora l'offerente non presenti la dichiarazione nei termini predetti, ovvero la persona nominata non accetti o non abbia i requisiti richiesti per l'asta, l'offerente sarà considerato vero ed unico aggiudicatario.

· Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. Gli effetti traslativi si produrranno solo al momento della stipula del rogito notarile di compravendita.

· Gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione alla gara. Per qualunque controversia dovesse sorgere tra ARTE Savona e/o ASL 2 Savonese e l'aggiudicatario e/o l'offerente sarà competente il Foro di Savona.

### **10.Documentazione disponibile - Responsabile del Procedimento**

La documentazione relativa al bene immobile in oggetto è consultabile presso la sede previo appuntamento ai seguenti recapiti: Lorenzo Zaccarini tel. 019/8410295 oppure via e mail: [lorenzo.zaccarini@artsv.it](mailto:lorenzo.zaccarini@artsv.it), arch. Giovanni Rossello, tel. 019/8410267 oppure via e mail: [giovanni.rossello@artsv.it](mailto:giovanni.rossello@artsv.it) di cui è possibile estrarre copia previo pagamento del costo di riproduzione, è costituita da: 1) Documentazione catastale: visure e planimetrie; 2) Documentazione Urbanistica: Determinazione Dirigenziale rep. n. 50, Area 3 del 10/07/2014 Comune di Loano; 3) Documentazione vincolo architettonico-paesaggistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004: a) DDR 28/12/2009 della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria relativa alla dichiarazione di interesse storico ed artistico del bene; b) Autorizzazione all'alienazione emesso dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo del 20 maggio 2015.

Responsabile del procedimento è la Dott. avv. Francesca Cavaleri (telefono: 0198410254, orario: mattino da lunedì a venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00, pomeriggio dal lunedì al giovedì dalle 14,30 alle 17,00) indirizzo: francesca.cavaleri@artsv.it;

Chiarimenti ed informazioni potranno essere richiesti, in forma scritta, anche mediante telefax al n. 019/8410210 oppure per posta elettronica all'indirizzo [info@artsv.it](mailto:info@artsv.it)

Allegati:

- A Istanza di partecipazione
- B Offerta economica
- C1 Autodichiarazione persone fisiche o imprese individuali
- C2 Autodichiarazione società persone giuridiche altri soggetti collettivi

Savona, li 31 luglio 2015

**f.to L'Amministratore Unico di A.R.T.E. Savona (Maurizio Raineri)**

**f.to Il Responsabile del Procedimento ( dott. avv. Francesca Cavaleri)**

**In bollo**

**Allegato A)**

**Spett.le A.R.T.E. Savona**

**via Aglietto 90**

**17100 Savona**

OGGETTO: Istanza di ammissione all'asta pubblica per complesso in Comune di Loano in Via S. Damiano, ex ospizio Marino Piemontese (SV)

- Il/la sottoscritto/a (cognome e nome) . . . . .

. . . . . nato/a a . . . . . il . . . . .

. . . . . residente nel Comune di . . . . . Provincia . . . . .

. . . . . Stato . . . . . Via/Piazza . . . . .

. . . . .

- legale rappresentante della Ditta . . . . .

con sede nel Comune di . . . . . Provincia . . . . .

Stato . . . . . Via/Piazza . . . . .

con codice fiscale numero . . . . . e con partita I.V.A.

numero . . . . . telefono . . . . . fax . . . . .

- in conto proprio (1)
- con espresso riferimento al/ai soggetto/i che rappresenta (1)
- con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta (1)
- con espresso riferimento al soggetto che si riserva di nominare

(1)

*(1) barrare la casella che interessa*

**chiede/chiedono**

- di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto, in riferimento al complesso immobiliare posto a levante del territorio di Loano a 200 metri a

nord della Statale Aurelia, in località Vignasse con accesso dalla Via San Damiano.

Allega/Allegano

alla presente istanza la Dichiarazione di cui al punto 8. dell'Avviso d'asta pubblica , la procura speciale (ove necessaria) e la cauzione.

Data .....

Firma .....

***Istruzioni per la compilazione:***

*A. Sulla presente istanza va applicata una marca da bollo ai sensi di legge.*

*B. La dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, barrando le caselle che interessano di cui alla suesesa nota (1) e barrando, se necessario, le parti dell'istanza che non interessano.*

*C. Apporre un timbro di congiunzione tra le pagine.*

*D. Se lo spazio non è sufficiente per l'inserimento dei dati, inserire fogli aggiuntivi ed apporre un timbro di congiunzione.*



**Allegato "B" – Offerta economica.**

Complesso immobiliare nel Comune di Loano ( SV) via S. Damiano, ex ospizio Marino Piemontese.

Spett.le  
Arte Savona  
Via Aglietto 90  
17100 Savona

Gara per alienazioni immobiliari.

In relazione alla gara in oggetto, indetta con bando in data ....., il sottoscritto \_\_\_\_\_ [cognome e nome], nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_,

- in proprio, quale persona fisica o imprenditore individuale
- in proprio e per persona da nominare
- con espresso riferimento al soggetto che rappresenta
- nella qualità di legale rappresentante di \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, partita iva \_\_\_\_\_; codice fiscale \_\_\_\_\_,

[barrare il cerchietto corrispondente alla situazione del concorrente]

dichiara

di offrire ad Arte Savona, per l'acquisto, alle condizioni indicate nell'avviso di gara in data ....., degli immobili indicati nel predetto avviso, irrevocabilmente fino a tutto il centoventesimo giorno successivo al termine di scadenza della presentazione delle offerte, la somma, a corpo, di Euro \_\_\_\_\_, [diconsi Euro \_\_\_\_\_, al netto dell'IVA se dovuta], oltre tutte le spese contrattuali e tutti gli oneri, anche fiscali, inerenti il trasferimento della proprietà e oltre alle spese relative alla procedura d'asta.

Nel caso di offerta fatta da legale rappresentante di società od altro soggetto collettivo: dichiara altresì di avere il potere di sottoscrivere l'offerta, secondo quanto risulta da \_\_\_\_\_ che si allega in copia.

Data \_\_\_\_\_ Sottoscrizione \_\_\_\_\_

Allegare: copia fotostatica del documento di identità del dichiarante, nonché deposito cauzionale (prova del versamento o assegno circolare), nonché, nel caso di società o altri soggetti collettivi, la documentazione a comprova dei poteri del sottoscrittore.

Allegato "C 1" – **Autodichiarazione persone fisiche o imprese individuali.**

Asta pubblica Complesso immobiliare nel Comune di Loano ( SV) via S. Damiano, ex ospizio Marino Piemontese.

Spett.le  
Arte Savona  
Via Aglietto 90  
17100 Savona

Gara per alienazioni immobiliari.

In relazione alla gara in oggetto, indetta con bando in data ....., il sottoscritto \_\_\_\_\_ [cognome e nome], nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, residente nel Comune \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ con sede nel Comune \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ codice fiscale n. \_\_\_\_\_ partita Iva n. \_\_\_\_\_

In proprio o con espresso riferimento al soggetto/Ditta che rappresenta o in conto proprio o per persona da nominare ed a corredo dell'Istanza di partecipazione all'asta in oggetto, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, e consapevole delle sanzioni previste in caso di mendacio,

**dichiara**

a) che nei propri confronti

non vi è stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

oppure

che sono cessate le incapacità personali derivanti da sentenza dichiarativa di fallimento o di liquidazione coatta con la riabilitazione civile, pronunciata dall'organo giudiziario competente in base alle condizioni e con il procedimento previsto dal capo IX (artt. 143-145) del R.D. n. 267/1942 (legge fallimentare);

oppure

che è venuta meno l'incapacità a contrarre – prevista nei casi di amministrazione controllata (art. 187 e s.s. legge fallimentare) e di concordato preventivo (art. 160 e s.s. legge fallimentare) – per revoca (art. 192 legge fallimentare) o per cessazione dell'amministrazione controllata (art. 193 legge fallimentare), ovvero per chiusura del concordato preventivo – attraverso il provvedimento del giudice delegato che accerta l'avvenuta esecuzione del

concordato (artt. 185 e 136 legge fallimentare) ovvero di risoluzione o annullamento dello stesso (art. 186 legge fallimentare);

b) che nei propri confronti non è stata disposta misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge, n. 1423/1956, né è in corso alcun procedimento per la relativa applicazione;

c)

che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, né sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p.

oppure

che nei propri confronti sono state pronunciate le seguenti sentenze di condanna passate in giudicato o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_ (indicare le date delle sentenze stesse, ivi comprese quelle per le quali è stata concessa la non menzione; i reati cui si riferiscono; le pene applicate per ciascun reato e le eventuali misure successive – ad es., riabilitazione, estinzione del reato – ed ogni altra informazione ritenuta utile)

d) di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17.3 l. n. 55/1990;

e) di non essere incorso in gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

f) di non essere incorso in violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;

g) di non essere incorso in violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale secondo la legislazione italiana (potrà essere richiesto il DURC se il concorrente vi è soggetto);

h)

di non trovarsi in situazione di controllo e/o collegamento e/o contiguità, per ragioni imprenditoriali, familiari o personali con altri concorrenti alla medesima gara

oppure

che sussistono le seguenti situazioni di controllo e/o collegamento e/o contiguità, per ragioni imprenditoriali, familiari o personali con altri concorrenti alla

medesima

gara:

---

---

---

---

---

i) di non trovarsi in alcuna situazione di incapacità di contrattare con amministrazioni pubbliche;

j) di non trovarsi in condizioni impeditive della contrattazione con amministrazioni pubbliche ai sensi della legislazione antimafia;

k) di consentire il trattamento dei propri dati, ai sensi del d. lgs. n. 196/2003, nell'ambito ed ai fini dello svolgimento del procedimento di gara ed in vista dell'eventuale stipula del contratto di compravendita, anche nella prospettiva del diritto di accesso agli atti, ai sensi della l. n. 241/1990, se applicabile;

l) di accettare gli atti tutti relativi all'asta, ed in particolare l'avviso, nonché di essere consapevole del fatto, ed accettarlo, che Arte Savona potrà escludere dalla gara i soggetti che non rendano / non rendano regolarmente e precisamente le dichiarazioni di cui sopra, nonché:

-quelli incorsi in condanne penali definitive, anche in seguito a cd. patteggiamento, che la stessa Arte Savona a propria discrezione consideri ostative;

-quelli che si trovino tra loro in condizione di controllo, collegamento o comunque di contiguità tale, da poter determinare distorsioni nel meccanismo concorrenziale della gara, anche in rapporto al numero complessivo dei concorrenti ed alle offerte dei medesimi;

#### **Dichiara specificatamente**

- di aver preso piena conoscenza della esatta ubicazione, della natura e delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni da alienarsi e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;

#### **prende atto**

- a) che il bene in oggetto **nella parte catastalmente identificata al Catasto Fabbricati, Foglio 14, Mappale 240, 869 e 1772 è stato dichiarato di interesse Storico Artistico Particolarmente Importante ai sensi del D. lgs n. 42/2004 con decreto del Direttore Regionale – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria – Ministero per i Beni e le Attività Culturali - emesso in data 28.12.2009 e trascritto il 14.04.2011 presso la Conservatoria dei RR.II. e pertanto l'immobile, come sopra individuato, è soggetto a tutte le disposizioni di tutela di cui al citato D. Lgs 42/2004.**
- b) **che il Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo – Segretariato Regionale per la Liguria, nella seduta della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Liguria in data 20.05.2015, ha rilasciato**

Autorizzazione all'Alienazione ex art. 56 D. lgs 42/2004, come da racc. A.R. n. 0003264 del 22.05.2015 (prot. Ingr. Arte Savona n. 6076 del 25.05.2015) con le seguenti vincolanti prescrizioni:

**“Sono ammesse le destinazioni indicate nella nota dell’Ente richiedente prot. n. 40557 del 04.05.2015 e cioè residenza destinata ad anziani e giovani coppie, albergo, RTA, RSA, RP nonché residenza in social Housing, servizi e residenza; ogni altra destinazione d’uso dovrà essere preventivamente autorizzata da parte della competente Soprintendenza;**

**Sia prestata massima attenzione all’inserimento di nuovi impianti e servizi al fine di non compromettere il sistema distributivo originario nonché la leggibilità degli spazi maggiormente rappresentativi;**

**Eventuali ampliamenti volumetrici dovranno essere attentamente vagliati sulla base di approfonditi progetti da presentare alla Soprintendenza al fine di ottenere la preventiva autorizzazione alle opere ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. 42/2004;**

**Siano intrapresi, così come riportato nel piano delle misure necessarie alla conservazione del bene prodotto dall’Ente alienante, approfondite analisi sullo stato di degrado e sulla mappatura dei materiali preliminari alla stesura di un progetto di restauro: sia prestata particolare agli elementi costruttivi e di finitura maggiormente significativi quali l’originaria struttura portante realizzata con sistema Hennebique, gli elementi plastici e metallici presenti sui prospetti e gli infissi originari. Siano inoltre programmati interventi di manutenzione alle coperture ed ai prospetti;**

**Non sono infine ammessi scavi nel sottosuolo del parco che possano compromettere il verde esistente di maggior pregio.”**

**I progetti per l’esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sul bene dichiarato di interesse Storico Artistico Particolarmente Importante dovranno essere sottoposti alla Soprintendenza Belle Arti Paesaggio al fine di ottenere la preventiva autorizzazione ai sensi dell’art.21 del D. lgs n. 42/2004.**

- e) che la vendita viene effettuata a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili versano, noti e conosciuti ed accettati dall’acquirente che per parte sua è stato in grado di accertare la situazione di fatto e di diritto e la effettiva consistenza;
- d) che ogni futura progettazione dovrà essere sottoposta alla preventiva autorizzazione del sopra citato Ministero, rinunciando fin d’ora espressamente ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, comunque connessa alle prescrizioni e/o ai vincoli contenuti nella dichiarazione di interesse culturale e/o nell’autorizzazione a vendere da rilasciarsi ai sensi degli artt. 55 e segg., del citato D.Lgs 42/2004 a cura del Competente Ministero e/o comunque ad altre prescrizioni che dovessero essere imposte dalle Autorità Amministrative Competenti;

**rinuncia inoltre**

- e) ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all’eventuale rinuncia da parte di A.R.T.E. Savona di

non procedere, per qualsiasi ragione ed a suo insindacabile giudizio, alla aggiudicazione della presente gara;

- f) ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale recesso di A.R.T.E. Savona e/o della ASL 2 Savonese dalle trattative, che potrà avvenire qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse (e, quindi, anche dopo l'aggiudicazione), nonché connessa all'eventuale sospensione, interruzione o modificazione della procedura;

Data \_\_\_\_\_ Sottoscrizione \_\_\_\_\_

Allegare copia fotostatica del documento di identità del dichiarante.

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato partecipante sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, in corso di validità.

**INFORMATIVA EX ART. 13 D. LGS. N. 196 del 30.06.2003** (Codice in materia di protezione dei dati personali) il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato unicamente all'espletamento della presente procedura e alla stipula e gestione del contratto ed avverrà presso questa Azienda, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità; i dati potranno essere comunicati ad altri soggetti della Pubblica Amministrazione in base alle vigenti norme di legge; dei dati potranno inoltre venire a conoscenza gli incaricati del trattamento di altri Servizi dell'A.R.T.E. o ogni altro soggetto che abbia interesse, in base alle vigenti norme di legge nonché l'Organismo di Vigilanza dell'Azienda. Il conferimento dei dati è obbligatorio per la procedura indicata e la loro mancata indicazione comporta l'impossibilità di trattare la pratica. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs n. 196 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Titolare del trattamento A.R.T.E. Savona nella persona del suo Legale Rappresentante pro tempore ed al Responsabile del trattamento dott. avv. Francesca Cavaleri – Via Aglietto 90 – Savona. L'elenco aggiornato dei Responsabili del trattamento è consultabile presso l'Ufficio Segreteria Generale dell'A.R.T.E.

Allegato "C.2" – Autodichiarazione società / persone giuridiche / altri soggetti collettivi.

**Asta pubblica Complesso immobiliare nel Comune di Loano ( SV) via S. Damiano, ex ospizio Marino Piemontese.**

Spett.le  
Arte di Savona  
Via Aglietto 90  
17100 Savona

Gara per alienazioni immobiliari.

In relazione alla gara in oggetto, indetta con bando in data ..., il sottoscritto \_\_\_\_\_ [cognome e nome], nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_, nella qualità di legale rappresentante di \_\_\_\_\_, con sede nel Comune \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ partita iva \_\_\_\_\_; codice fiscale \_\_\_\_\_,

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, e consapevole delle sanzioni previste in caso di mendacio,

dichiara

che

a)

il concorrente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

oppure

che sono cessate le incapacità personali derivanti da sentenza dichiarativa di fallimento o di liquidazione coatta con la riabilitazione civile, pronunciata dall'organo giudiziario competente in base alle condizioni e con il procedimento previsto dal capo IX (artt. 143-145) del R.D. n. 267/1942 (legge fallimentare);

oppure

che è venuta meno l'incapacità a contrarre – prevista nei casi di amministrazione controllata (art. 187 e s.s. legge fallimentare) e di concordato preventivo (art. 160 e s.s. legge fallimentare) – per revoca (art. 192 legge fallimentare) o per cessazione dell'amministrazione controllata (art. 193 legge fallimentare), ovvero per chiusura del concordato preventivo – attraverso il provvedimento del giudice delegato che accerta l'avvenuta esecuzione del

concordato (artt. 185 e 136 legge fallimentare) ovvero di risoluzione o annullamento dello stesso (art. 186 legge fallimentare);

b) che nei confronti dei soci muniti (congiuntamente o disgiuntamente) del potere di rappresentanza, nel caso delle società di persone; nei confronti degli amministratori muniti del potere di rappresentanza, nel caso delle società di capitali e delle altre persone giuridiche – in carica e/o cessati nell'ultimo anno – non è stata disposta misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla Legge, n. 1423/1956, né è in corso alcun procedimento per la relativa applicazione;

c)

che nei confronti dei soci muniti (congiuntamente o disgiuntamente) del potere di rappresentanza, nel caso delle società di persone; nei confronti degli amministratori muniti del potere di rappresentanza, nel caso delle società di capitali e delle altre persone giuridiche – in carica e/o cessati nell'ultimo anno – non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, né sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p.

oppure

che nei confronti dei soci muniti (congiuntamente o disgiuntamente) del potere di rappresentanza, nel caso delle società di persone; nei confronti degli amministratori muniti del potere di rappresentanza, nel caso delle società di capitali e delle altre persone giuridiche – in carica e/o cessati nell'ultimo anno – sono state pronunciate le seguenti sentenze di condanna passate in giudicato o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_ (indicare le date delle sentenze stesse, ivi comprese quelle per le quali è stata concessa la non menzione; i reati cui si riferiscono; le persone cui si riferiscono con le relative cariche; le pene applicate per ciascun reato e le eventuali misure successive – ad es., riabilitazione, estinzione del reato – ed ogni altra informazione ritenuta utile)

d) che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17.3 l. n. 55/1990;

e) che non sussistono, a carico del concorrente, gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

f) che non sussistono, a carico del concorrente, violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;



g) che non sussistono, a carico dell'impresa, violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale secondo la legislazione italiana e quindi in base alle risultanze del DURC, o dello Stato in cui è stabilita;

h) che il concorrente

non è soggetto alla l. n. 68/1999;

oppure

è soggetto alla l. n. 68/1999 ed è in regola con l'assolvimento degli obblighi dalla medesima previsti;

k) che il concorrente non è incorso in misure cautelari interdittive ovvero in ipotesi di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001, per reati contro la Pubblica Amministrazione o il patrimonio, commessi nel proprio interesse o a proprio vantaggio, né in misure interdittive ai sensi dell'art. 36-bis del d. l. n. 223/2006 o dell'art. 14 del d. lgs. n. 817/2008;

l) che

il concorrente non si trova in situazione di controllo, collegamento e/o contiguità, dovuta anche a rapporti personali o familiari, con alcun altro concorrente;

sussistono le seguenti situazioni di controllo e/o collegamento e/o contiguità, per ragioni imprenditoriali, familiari o personali con altri concorrenti alla \_\_\_\_\_ medesima \_\_\_\_\_ gara:

---

---

---

---

---

m) che il concorrente non si trova in alcuna situazione di incapacità di contrattare con amministrazioni pubbliche;

n) che il concorrente non si trova in condizioni impeditive della contrattazione con amministrazioni pubbliche ai sensi della legislazione antimafia;

o) di consentire il trattamento dei dati propri e del concorrente, ai sensi del d. lgs. n. 196/2003, nell'ambito ed ai fini dello svolgimento del procedimento di gara ed in vista dell'eventuale stipula del contratto di compravendita, anche nella prospettiva del diritto di accesso agli atti, ai sensi della l. n. 241/1990, se applicabile;

p) di accettare gli atti tutti della gara ed in particolare il bando, nonché di essere consapevole del fatto, ed accettarlo, che Arte di Savona potrà escludere dalla gara i soggetti che non rendano / non rendano regolarmente e precisamente le dichiarazioni di cui sopra, nonché:

-quelli incorsi in condanne penali definitive, anche in seguito a cd. patteggiamento, che la stesso Arte di Savona a propria discrezione consideri ostative;

-quelli che si trovino tra loro in condizione di controllo, collegamento o comunque di contiguità tale, da poter determinare distorsioni nel meccanismo concorrenziale della

gara, anche in rapporto al numero complessivo dei concorrenti ed alle offerte dei medesimi.

### **Dichiara specificatamente**

- di aver preso piena conoscenza della esatta ubicazione, della natura e delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni da alienarsi e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;

### **prende atto**

**a) che il bene in oggetto nella parte catastalmente identificata al Catasto Fabbricati, Foglio 14, Mappale 240, 869 e 1772 è stato dichiarato di interesse Storico Artistico Particolarmente Importante ai sensi del D. lgs n. 42/2004 con decreto del Direttore Regionale – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria – Ministero per i Beni e le Attività Culturali - emesso in data 28.12.2009 e trascritto il 14.04.2011 presso la Conservatoria dei RR.II. e pertanto l'immobile, come sopra individuato, è soggetto a tutte le disposizioni di tutela di cui al citato D. Lgs 42/2004;**

**b) che il Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo – Segretariato Regionale per la Liguria, nella seduta della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Liguria in data 20.05.2015, ha rilasciato Autorizzazione all'Alienazione ex art. 56 D. lgs 42/2004, come da racc. A.R. n. 0003264 del 22.05.2015 (prot. Ingr. Arte Savona n. 6076 del 25.05.2015) con le seguenti vincolanti prescrizioni:**

**“Sono ammesse le destinazioni indicate nella nota dell'Ente richiedente prot. n. 40557 del 04.05.2015 e cioè residenza destinata ad anziani e giovani coppie, albergo, RTA, RSA, RP nonché residenza in social Housing, servizi e residenza; ogni altra destinazione d'uso dovrà essere preventivamente autorizzata da parte della competente Soprintendenza;**

**Sia prestata massima attenzione all'inserimento di nuovi impianti e servizi al fine di non compromettere il sistema distributivo originario nonché la leggibilità degli spazi maggiormente rappresentativi;**

**Eventuali ampliamenti volumetrici dovranno essere attentamente vagliati sulla base di approfonditi progetti da presentare alla Soprintendenza al fine di ottenere la preventiva autorizzazione alle opere ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004;**

**Siano intrapresi, così come riportato nel piano delle misure necessarie alla conservazione del bene prodotto dall'Ente alienante, approfondite analisi sullo stato di degrado e sulla mappatura dei materiali preliminari alla stesura di un progetto di restauro: sia prestata particolare agli elementi costruttivi e di finitura maggiormente significativi quali l'originaria struttura portante realizzata con**

sistema Hennebique, gli elementi plastici e metallici presenti sui prospetti e gli infissi originari. Siano inoltre programmati interventi di manutenzione alle coperture ed ai prospetti;

**Non sono infine ammessi scavi nel sottosuolo del parco che possano compromettere il verde esistente di maggior pregio.”**

**I progetti per l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sul bene dichiarato di interesse Storico Artistico Particolarmente Importante dovranno essere sottoposti alla Soprintendenza Belle Arti Paesaggio al fine di ottenere la preventiva autorizzazione ai sensi dell'art.21 del D. lgs n. 42/2004.**

- e) che la vendita viene effettuata a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili versano, noti e conosciuti ed accettati dall'acquirente che per parte sua è stato in grado di accertare la situazione di fatto e di diritto e la effettiva consistenza;
- d) che ogni futura progettazione dovrà essere sottoposta alla preventiva autorizzazione del sopra citato Ministero, rinunciando fin d'ora espressamente ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, comunque connessa alle prescrizioni e/o ai vincoli contenuti nella dichiarazione di interesse culturale e/o nell'autorizzazione a vendere da rilasciarsi ai sensi degli artt. 55 e segg., del citato D.Lgs 42/2004 a cura del Competente Ministero e/o comunque ad altre prescrizioni che dovessero essere imposte dalle Autorità Amministrative Competenti;

#### **Rinuncia altresì**

- e) ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale rinuncia da parte di A.R.T.E. Savona di non procedere, per qualsiasi ragione ed a suo insindacabile giudizio, alla aggiudicazione della presente gara;
- f) ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale recesso di A.R.T.E. Savona e/o della ASL 2 Savonese dalle trattative, che potrà avvenire qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse (e, quindi, anche dopo l'aggiudicazione), nonché connessa all'eventuale sospensione, interruzione o modificazione della procedura.

Data \_\_\_\_\_ Sottoscrizione \_\_\_\_\_

Allegare copia fotostatica del documento di identità del dichiarante.

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato partecipante sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, in corso di validità.

**INFORMATIVA EX ART. 13 D. LGS. N. 196 del 30.06.2003** (Codice in materia di protezione dei dati personali) il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato unicamente all'espletamento della presente procedura e alla stipula e gestione del contratto ed avverrà presso questa Azienda, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità; i dati potranno essere comunicati ad altri soggetti della Pubblica Amministrazione in base alle vigenti norme di legge; dei dati potranno inoltre venire a conoscenza gli incaricati del trattamento di altri Servizi dell'A.R.T.E. o ogni altro soggetto che abbia interesse, in base alle vigenti norme di legge nonché l'Organismo di Vigilanza dell'Azienda. Il conferimento dei dati è obbligatorio per la procedura indicata e la loro mancata indicazione comporta l'impossibilità di trattare la pratica. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs n. 196 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Titolare del trattamento A.R.T.E. Savona nella persona del suo Legale Rappresentante pro tempore ed al Responsabile del trattamento dott. avv. Francesca Cavaleri – Via Aglietto 90 – Savona. L'elenco aggiornato dei Responsabili del trattamento è consultabile presso l'Ufficio Segreteria Generale dell'A.R.T.E.