

Allegato "B" LOTTO UNICO

IN BOLLO

OFFERTA per l'acquisto della piena proprietà dei seguenti immobili in corso di costruzione in Savona, corso Ricci, via Aglietto, via dei Partigiani e via Balbontin (aree ex Balbontin):

Lotto Unico

- **Porzione di locale ubicata al piano terra dell'edificio denominato "D" del complesso residenziale Balbontin, con accessi da via dei Partigiani e da via Balbontin, censita attualmente al N.C.E.U. al foglio 62, mappale 433, particelle 376 e parte 375, in categoria F3 (unità in corso di costruzione), meglio identificato nella planimetria allegata sub "A1" all'Invito ad Offrire del 7 ottobre 2014;**
- **Due posti auto scoperti posti al piano terra nella via Balbontin, censiti al N.C.E.U. al foglio 62, mappale 433, subalterni 378 e 377, meglio identificati nelle planimetrie allegate sub "A2" all'Invito ad Offrire del 7 ottobre 2014;**
- **Dodici posti auto coperti posti al piano interrato -1 dell'edificio denominato "D" del complesso residenziale Balbontin, censiti attualmente al N.C.E.U. al foglio 62, mappale 433, particella 376, in categoria F3 (unità in corso di costruzione), meglio identificati con i numeri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, e 12 nella planimetria allegata sub "A3" all'Invito ad Offrire del 7 ottobre 2014.**

Il/la sottoscritto/a

nato/a a il

	residente nel Comune di	Provincia
	Stato	Via/Piazza
	con codice fiscale numero	
	telefono fax	
	PEC (1)	
	<u>oppure</u>	
	Il/la sottoscritto/a	
	nato/a a il	
	residente nel Comune di	
	Provincia	
	Stato	
	Via/Piazza	
	con codice fiscale numero	
	telefono fax	
	nella qualità di legale rappresentante <i>pro tempore</i> della Ditta	
		
	con sede nel Comune di	
	Provincia	
	Stato	
	Via/Piazza	
	con codice fiscale numero e con partita I.V.A.	
	numero telefono fax	
	PEC (2),	
	per l'acquisto della piena proprietà degli immobili sopra descritti,	
	<u>offre</u>	
	a Progetto Ponente s.r.l. l'importo complessivo pari a Euro	
	(Euro), oltre ogni onere	
	fiscale e tributario previsto dalla normativa vigente e/o dalla normativa che	
	dovesse entrare in vigore fino alla data di stipula dell'atto di trasferimento dei	
	2	

	beni,	
	accetta	
	senza eccezioni o riserve tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite	
	dall'Invito ad offrire,	
	dichiara	
	di avere preso visione e di conoscere l'esatta ubicazione, la consistenza di fatto	
	e la situazione di diritto degli immobili per i quali viene presentata l'offerta, la	
	natura di essi e tutti gli altri elementi che possano in qualunque modo inferire	
	sull'offerta stessa;	
	dichiara	
	altresì, di approvare, senza eccezioni o riserva alcuna, le seguenti condizioni:	
	1. l'indicazione e l'esperimento della procedura di selezione non vincolano	
	in alcun modo Progetto Ponente s.r.l. alla quale rimane sempre riservata la	
	facoltà di non procedere alla aggiudicazione e quindi alla vendita;	
	2. gli immobili verranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui	
	attualmente si trovano a favore del soggetto miglior offerente in esito alle due	
	fasi della gara;	
	3. l'aggiudicatario non può avanzare, né far valere, per qualsiasi titolo o	
	ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte di Progetto	
	Ponente s.r.l., della facoltà, insindacabile, di non procedere alla	
	aggiudicazione e quindi alla vendita;	
	4. il termine del 31 dicembre 2015 per la stipula del rogito notarile non è	
	essenziale e potrà essere anticipato a richiesta di Progetto Ponente s.r.l.,	
	ovvero potrà essere differito per cause non dipendenti da Progetto Ponente	
	s.r.l. senza che l'offerente possa eccepire alcunché;	
	3	

5. non si darà luogo alla restituzione della garanzia prestata nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non provveda al versamento di tutte o di parte delle somme indicate nell'Invito ad offrire e/o non intenda stipulare (nei termini e secondo le modalità indicate da Progetto Ponente s.r.l.) il contratto preliminare di compravendita e/o non si presenti per la stipula del contratto definitivo di compravendita;

6. le spese tutte relative alla presente procedura selettiva, comprensive dei costi di pubblicità dell'Invito ad offrire, saranno poste a carico dell'aggiudicatario;

rinuncia

altresì, ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale rinuncia da parte di Progetto Ponente s.r.l. di non procedere, per qualsiasi ragione ed a suo insindacabile giudizio, alla aggiudicazione della presente gara;

rinuncia

inoltre, ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale recesso di Progetto Ponente s.r.l. dalle trattative, che potrà avvenire qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse (e, quindi, anche dopo l'aggiudicazione e fino alla stipula del contratto preliminare di compravendita), nonché connessa all'eventuale sospensione, interruzione o modificazione della procedura;

dichiara

di avere preso visione della Convenzione 18 settembre 2007 sottoscritta con il Comune di Savona, con atto ricevuto dal notaio Agostino Firpo di Savona, repertorio n. 45.634, raccolta n. 23.597, registrato a Savona il 21 settembre

2007, trascritto a Savona in data 21 settembre 2007, al n. 6647 reg. part.
(Convenzione successivamente modificata con Atto Modificativo di
Convenzione Urbanistica stipulato in data 1° luglio 2013 con atto a rogito
notaio Agostino Firpo di Savona rep. n. 59.146, raccolta n. 33.085, registrato
a Savona il 4/7/2013 al n. 3982, Serie IT , trascritto a Savona il 4/7/2013 al
Reg. d'Ord. 6055, Reg. Part. 4474), e di accettarla senza eccezioni o riserva
alcuna;

si impegna irrevocabilmente

a) ad accettare ed approvare senza eccezione alcuna la destinazione che
la Progetto Ponente s.r.l. e/o suoi aventi causa darà ai locali del
pianoterra, dei piani seminterrati e del sottotetto;

b) ad accettare ed approvare senza eccezione alcuna tutte le norme che
verranno stabilite dalla Progetto Ponente s.r.l. in adempimento ai
vincoli imposti dalla Pubblica Autorità, sia relativamente alla
disciplina delle proprietà condominiali, per gli eventuali impianti
intercondominiali di servitù, ivi compresa la ripartizione condominiale
dei millesimi delle quote di concorso nella relativa spesa;

c) a sottoscrivere, entro il 14 novembre 2014, il contratto preliminare di
compravendita che prevedrà le seguenti modalità di pagamento del
corrispettivo:

➤ imputazione della cauzione di **Euro 107.000,00=** a caparra
confirmatoria ai sensi dell'articolo 1385 del codice civile;

➤ versamento delle spese relative alla presente procedura selettiva e
delle spese, imposte e tasse connesse alla stipula del contratto
preliminare di compravendita, nonché dell'ulteriore importo di **Euro**

La presente offerta deve considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante, a fermo ed irrevocabile fino al 30 novembre 2014.

Con la sottoscrizione della presente si rilascia autorizzazione al trattamento dei dati personali/societari ai sensi e per gli effetti degli artt. 23, 25, 26, 27 del decreto legislativo 30/6/2003 n. 196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali").

La garanzia di € 107.000,00= (centosettemila virgola zero zero=), pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base, è stata costituita mediante assegno circolare

La persona abilitata a condurre l'eventuale trattativa è il sig.
..... tel.

Ogni comunicazione dovrà pervenire al seguente indirizzo
..... e/o al seguente
numero telefax e/o al seguente indirizzo di posta elettronica
certificata (PEC)

FIRMA (leggibile)

Allegati:

copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore

(1) da completare solo per le offerte presentate da persone fisiche;

(2) da completare solo per le offerte presentate da persone giuridiche, per le quali va indicato l'organo cui compete la rappresentanza legale.