

**Allegato "A" LOTTO UNICO**

**IN BOLLO**

**OFFERTA per l'acquisto della piena proprietà dei seguenti immobili in corso di costruzione in Savona, corso Ricci, via Aglietto, via dei Partigiani e via Balbontin (aree ex Balbontin):**

**Lotto Unico composto da:**

**A. Numero 58 alloggi, con relativi numero 58 posti auto coperti pertinenziali (di cui 48 alloggi riservati alla locazione a canone moderato e 10 alloggi riservati alla locazione agli appartenenti alle forze dell'ordine), ubicati negli edifici denominati "A", "B", "C" e "D" del complesso residenziale Balbontin, censiti al N.C.E.U. al foglio 62, mappale 433, con i seguenti subalterni:**

<b>alloggio</b>		<i>sub.</i>	<i>rendita</i>	<b>posto</b>	<i>sub.</i>	<i>rendita</i>
		<i>alloggio</i>		<b>auto</b>	<i>posto</i>	
				<b>n.</b>	<i>auto</i>	
<b>1</b>	<b>D</b>	169	537,12	44	237	82,89
<b>2</b>	<b>D</b>	165	604,25	45	238	77,37
<b>3</b>	<b>D</b>	166	402,84	46	239	82,89
<b>4</b>	<b>D</b>	168	469,98	47	240	82,89
<b>5</b>	<b>D</b>	167	671,39	48	241	82,89
<b>6</b>	<b>D</b>	140	671,39	49	242	82,89
<b>7</b>	<b>D</b>	139	469,98	55	248	66,31

<b>8</b>	<b>D</b>	<i>138</i>	<i>738,53</i>	88	<i>281</i>	<i>132,63</i>
<b>9</b>	<b>D</b>	<i>137</i>	<i>469,98</i>	56	<i>249</i>	<i>66,31</i>
<b>10</b>	<b>D</b>	<i>136</i>	<i>402,84</i>	57	<i>250</i>	<i>71,84</i>
<b>11</b>	<b>D</b>	<i>174</i>	<i>537,12</i>	58	<i>251</i>	<i>71,84</i>
<b>12</b>	<b>D</b>	<i>170</i>	<i>604,25</i>	29	<i>222</i>	<i>88,42</i>
<b>13</b>	<b>D</b>	<i>171</i>	<i>402,84</i>	30	<i>223</i>	<i>88,42</i>
<b>14</b>	<b>D</b>	<i>173</i>	<i>469,98</i>	31	<i>224</i>	<i>88,42</i>
<b>15</b>	<b>D</b>	<i>172</i>	<i>671,39</i>	32	<i>225</i>	<i>88,42</i>
<b>16</b>	<b>D</b>	<i>145</i>	<i>671,39</i>	33	<i>226</i>	<i>88,42</i>
<b>17</b>	<b>D</b>	<i>144</i>	<i>469,98</i>	34	<i>227</i>	<i>88,42</i>
<b>18</b>	<b>D</b>	<i>141</i>	<i>402,84</i>	35	<i>228</i>	<i>88,42</i>
<b>19</b>	<b>D</b>	<i>142</i>	<i>469,98</i>	17	<i>210</i>	<i>82,89</i>
<b>20</b>	<b>D</b>	<i>143</i>	<i>738,53</i>	43	<i>236</i>	<i>105</i>
<b>21</b>	<b>D</b>	<i>179</i>	<i>537,12</i>	18	<i>211</i>	<i>82,89</i>
<b>23</b>	<b>D</b>	<i>176</i>	<i>402,84</i>	19	<i>212</i>	<i>82,89</i>
<b>24</b>	<b>D</b>	<i>178</i>	<i>469,98</i>	20	<i>213</i>	<i>82,89</i>
<b>25</b>	<b>D</b>	<i>177</i>	<i>671,39</i>	21	<i>214</i>	<i>82,89</i>
<b>26</b>	<b>D</b>	<i>150</i>	<i>671,39</i>	22	<i>215</i>	<i>82,89</i>
<b>27</b>	<b>D</b>	<i>149</i>	<i>469,98</i>	23	<i>216</i>	<i>82,89</i>

<b>28</b>	<b>D</b>	<i>146</i>	<i>402,84</i>	42	<i>235</i>	82,89
<b>29</b>	<b>D</b>	<i>147</i>	<i>469,98</i>	41	<i>234</i>	82,89
<b>30</b>	<b>D</b>	<i>148</i>	<i>738,53</i>	121	<i>314</i>	193,41
<b>31</b>	<b>D</b>	<i>184</i>	<i>537,12</i>	113	<i>306</i>	105
<b>33</b>	<b>D</b>	<i>181</i>	<i>402,84</i>	114	<i>307</i>	71,84
<b>34</b>	<b>D</b>	<i>183</i>	<i>469,98</i>	115	<i>308</i>	71,84
<b>35</b>	<b>D</b>	<i>182</i>	<i>671,39</i>	116	<i>309</i>	71,84
<b>36</b>	<b>D</b>	<i>155</i>	<i>671,39</i>	117	<i>310</i>	71,84
<b>37</b>	<b>D</b>	<i>154</i>	<i>469,98</i>	118	<i>311</i>	71,84
<b>38</b>	<b>D</b>	<i>151</i>	<i>402,84</i>	119	<i>312</i>	71,84
<b>39</b>	<b>D</b>	<i>152</i>	<i>469,98</i>	120	<i>313</i>	71,84
<b>41</b>	<b>D</b>	<i>189</i>	<i>537,12</i>	51	<i>244</i>	77,37
<b>42</b>	<b>D</b>	<i>185</i>	<i>604,25</i>	52	<i>245</i>	66,31
<b>43</b>	<b>D</b>	<i>186</i>	<i>402,84</i>	53	<i>246</i>	66,31
<b>44</b>	<b>D</b>	<i>188</i>	<i>469,98</i>	175	<i>371</i>	71,84
<b>46</b>	<b>D</b>	<i>160</i>	<i>604,25</i>	174	<i>370</i>	71,84
<b>47</b>	<b>D</b>	<i>159</i>	<i>469,98</i>	173	<i>369</i>	71,84
<b>48</b>	<b>D</b>	<i>158</i>	<i>537,12</i>	89	<i>282</i>	88,42
<b>49</b>	<b>D</b>	<i>152</i>	<i>469,98</i>	135	<i>331</i>	66,31
<b>50</b>	<b>D</b>	<i>156</i>	<i>402,84</i>	1	<i>194</i>	99,47

52	D	190	469,98	2	195	71,84
53	D	192	402,84	3	196	71,84
55	D	164	402,84	4	197	71,84
56	D	163	469,98	5	198	71,84
57	D	162	469,98	6	199	71,84
58	D	161	469,98	7	200	71,84
1	A	22	469,98	140	336	88,42
2	A	23	604,25	139	335	82,89
3	A	24	805,67	138	334	88,42
1	B	68	604,25	137	333	132,63
2	B	69	738,53	91	284	82,89
1	C	98	805,67	90	283	82,89

**B. Numero 6 alloggi, con relativi numero 6 posti auto coperti pertinenziali, ubicati nell'edificio "D" del complesso residenziale Balbontin, censiti al N.C.E.U. al foglio 62, mappale 433, con i seguenti subalterni:**

<b>alloggi</b>	<i>sub.</i>	<i>rendita</i>	<b>posto</b>	<i>sub.</i>	<i>liv.</i>	<i>rendita</i>	
<b>o</b>	<i>allog</i>		<b>auto n.</b>	<i>posto</i>			
	<i>gio</i>			<i>auto</i>			
22	D	175	604,25	122	318	-1	71,84
32	D	180	604,25	123	319	-1	71,84
40	D	153	738,53	127	323	-1	71,84
45	D	187	604,25	124	320	-1	71,84

<b>51</b>	<b>D</b>	193	537,12	<b>125</b>	321	-1	71,84
<b>54</b>	<b>D</b>	191	402,84	<b>126</b>	322	-1	71,84

\* \_ \* \_ \*

Il/la sottoscritto/a .....

nato/a a ..... il .....

residente nel Comune di ..... Provincia .....

Stato ..... Via/Piazza .....

con codice fiscale numero .....

telefono ..... fax .....

PEC ..... (1)

**oppure**

Il/la sottoscritto/a .....

nato/a a ..... il .....

residente nel Comune di ..... Provincia .....

Stato ..... Via/Piazza .....

con codice fiscale numero .....

telefono ..... fax .....

nella qualità di legale rappresentante *pro tempore* della Ditta .....

con sede nel Comune di ..... Provincia .....

Stato ..... Via/Piazza .....

con codice fiscale numero ..... e con partita I.V.A. ....

numero ..... telefono ..... fax .....

PEC ..... (2),

per l'acquisto della piena proprietà degli immobili sopra descritti,

**offre**

a Progetto Ponente s.r.l. l'importo complessivo pari a Euro . . . . .  
(Euro . . . . .), oltre ogni onere  
fiscale e tributario previsto dalla normativa vigente e/o dalla normativa che  
dovesse entrare in vigore fino alla data di stipula dell'atto di trasferimento dei  
beni immobili,

**accetta**

senza eccezioni o riserve tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite  
dall'Invito ad offrire,

**dichiara**

di avere preso visione e di conoscere l'esatta ubicazione, la consistenza di fatto  
e la situazione di diritto degli immobili per i quali viene presentata l'offerta, la  
natura di essi e tutti gli altri elementi che possano in qualunque modo inferire  
sull'offerta stessa;

**dichiara**

altresì, di approvare, senza eccezioni o riserva alcuna, le seguenti condizioni:

1. l'indicazione e l'esperimento della procedura di selezione non vincolano  
in alcun modo Progetto Ponente s.r.l. alla quale rimane sempre riservata la  
facoltà di non procedere alla aggiudicazione e quindi alla vendita;
2. gli immobili verranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui  
attualmente si trovano a favore del soggetto miglior offerente in esito alle due  
fasi della gara;
3. l'aggiudicatario non può avanzare, né far valere, per qualsiasi titolo o  
ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte di Progetto  
Ponente s.r.l., della facoltà, insindacabile, di non procedere alla

aggiudicazione e quindi alla vendita;

4. il termine del 31 marzo 2015 per la stipula del rogito notarile non è essenziale e potrà essere anticipato a richiesta di Progetto Ponente s.r.l., ovvero potrà essere differito per cause non dipendenti da Progetto Ponente s.r.l. senza che l'offerente possa eccepire alcunché;

5. non si darà luogo alla restituzione della garanzia prestata nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non provveda al versamento di tutte o di parte delle somme indicate nell'Invito ad offrire e/o non intenda stipulare (nei termini e secondo le modalità indicate da Progetto Ponente s.r.l.) il contratto preliminare di compravendita e/o non si presenti per la stipula del contratto definitivo di compravendita;

6. le spese tutte relative alla presente procedura selettiva, comprensive dei costi di pubblicità dell'Invito ad offrire, saranno poste a carico dell'aggiudicatario;

**rinuncia**

altresì, ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale rinuncia da parte di Progetto Ponente s.r.l. di non procedere, per qualsiasi ragione ed a suo insindacabile giudizio, alla aggiudicazione della presente gara;

**rinuncia**

inoltre, ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale recesso di Progetto Ponente s.r.l. dalle trattative, che potrà avvenire qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse (e, quindi, anche dopo l'aggiudicazione e fino alla stipula del contratto preliminare di compravendita), nonché connessa all'eventuale

sospensione, interruzione o modificazione della procedura;

**rinuncia**

altresì ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa al caso in cui eventuali titolari di diritti di prelazione dovessero acquistare gli immobili in via di prelazione, accettando espressamente che, in tale ipotesi, l'aggiudicatario avrà diritto alla restituzione della garanzia prestata e di ogni altra somma versata, senza interessi, e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti di Progetto Ponente s.r.l.;

**dichiara**

di avere preso visione della Convenzione 18 settembre 2007 sottoscritta con il Comune di Savona, con atto ricevuto dal notaio Agostino Firpo di Savona, repertorio n. 45.634, raccolta n. 23.597, registrato a Savona il 21 settembre 2007, trascritto a Savona in data 21 settembre 2007, al n. 6647 reg. part. (Convenzione successivamente modificata con Atto Modificativo di Convenzione Urbanistica stipulato in data 1° luglio 2013 con atto a rogito notaio Agostino Firpo di Savona rep. n. 59.146, raccolta n. 33.085, registrato a Savona il 4/7/2013 al n. 3982, Serie IT , trascritto a Savona il 4/7/2013 al Reg. d'Ord. 6055, Reg. Part. 4474) di accettarla senza eccezioni o riserva alcuna e di assumersi tutti gli obblighi ed oneri derivanti dalla Convenzione stessa e connessi con l'acquisto degli immobili di cui al Lotto Unico dell' Invito ad Offrire del 30 settembre 2014;

**si impegna irrevocabilmente**

**a)** ad accettare ed approvare senza eccezione alcuna la destinazione che la Progetto Ponente s.r.l. e/o suoi aventi causa darà ai locali del pianoterra, dei piani seminterrati e del sottotetto;

**b)** ad accettare ed approvare senza eccezione alcuna tutte le norme che verranno stabilite dalla Progetto Ponente s.r.l. in adempimento ai vincoli imposti dalla Pubblica Autorità, sia relativamente alla disciplina delle proprietà condominiali, per gli eventuali impianti intercondominiali di servitù, ivi compresa la ripartizione condominiale dei millesimi delle quote di concorso nella relativa spesa;

**c)** a sottoscrivere, entro il 31 dicembre 2014, il contratto preliminare di compravendita che prevedrà le seguenti modalità di pagamento del corrispettivo:

➤ imputazione della cauzione di **Euro 1.250.000,00=** a caparra confirmatoria ai sensi dell'articolo 1385 del codice civile;

➤ versamento delle spese relative alla presente procedura selettiva e delle spese, imposte e tasse connesse alla stipula del contratto preliminare di compravendita, nonché dell'ulteriore importo di **Euro 1.250.000,00=**, a titolo di caparra confirmatoria ai sensi dell'articolo 1385 del codice civile, all'atto della sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita;

➤ **saldo prezzo**, oltre l'intera IVA residua e oltre le spese, imposte e tasse relative al trasferimento della proprietà, al momento del rogito notarile di compravendita, che dovrà essere stipulato entro il 31 marzo 2015.

Con la sottoscrizione della presente, l'Offerente espressamente dichiara, nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 (e, quindi, allegando copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore e **consapevole delle sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, a carico**

**di chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso**

–**art. 76 DPR 445/2000**–), di non essere sottoposto a misure interdittive o cautelari di cui agli artt. 14, 15, 16 e 45 del D. Lgs. 8/6/2001 n. 231 e di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale e ai sensi del D. Lgs. 231/2001.

La presente offerta deve considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante, a fermo ed irrevocabile fino al 31 gennaio 2015.

Con la sottoscrizione della presente si rilascia autorizzazione al trattamento dei dati personali/societari ai sensi e per gli effetti degli artt. 23, 25, 26, 27 del decreto legislativo 30/6/2003 n. 196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali").

La garanzia di € **1.250.000,00= (unmilione duecentocinquanta mila virgola zero zero=)**, pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base, è stata costituita mediante assegno circolare

.....  
La persona abilitata a condurre l'eventuale trattativa è il sig. ....  
..... tel. ....

Ogni comunicazione dovrà pervenire al seguente indirizzo .....  
..... e/o al seguente  
numero telefax ..... e/o al seguente indirizzo di posta elettronica  
certificata (PEC) .....

FIRMA (leggibile)  
.....

**Allegati:**

**copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore**

*(1) da completare solo per le offerte presentate da persone fisiche;*

*(2) da completare solo per le offerte presentate da persone giuridiche, per le quali va indicato l'organo cui compete la rappresentanza legale.*