

Stralcio mappa catastale. Foglio 27 Comune Alassio.

Locale 1. Foglio 27 mappale 9 sub. 1

Locale 2. Foglio 27 mappale 8/9 sub. 12

## DESCRIZIONE UBICAZIONE LOCALI.

L'edificio in cui si trovano i due locali commerciali è ubicato nel centro di Alassio, meglio identificato a catasto nel foglio 27 mappale 8 e 9, è prospiciente (sul fianco) alla stazione ferroviaria e si presenta con il fronte sulla strada principale, via Aurelia, comunalmente identificata come Via Mazzini

Le unità interessate sono due negozi ubicati al piano strada, le finiture degli stessi sono molto essenziali se si vuole escludere il pavimento costituito da piastrelle 40x40 in scaglie di marmo; i locali che hanno un'altezza di circa ml. 5, risultano con la parte posteriore soppalcata, nella suddetta zona, la parte superiore era utilizzata quale magazzino mentre la sottostante fungeva da retrobottega dotato di wc.

I suddetti negozi identificati con il civico 41 ed il civico 43 sono inseriti in un edificio pluripiano (4 fuori terra) edificato nell'anno 1925 come risulta dalla scritta nell'atrio condominiale e risulta adibito a civile abitazione oltre che da uno studio medico.

La struttura dell'edificio è costituito da muratura portante ed il tetto dell'edificio è costituito da 4 falde con copertura in tegole di cotto.



Planimetria riportante i punti di vista dai quali sono scattate le foto esterne.



Foto 1



Foto 2



Foto 3

## CARATTERISTICHE LOTTO

(In Comune di Alassio - Negozio in Via Mazzini, 41)

Ubicazione e individuazione catastale: negozio in Via Mazzini, 41, al catasto fabbricati intestato alla ditta Azienda Sanitaria Locale n.2 del savonese con i seguenti elementi: foglio 27, particella 9, subalterno 1, categoria C/1, classe 10, mq. 69, rc euro 2.494,49

Descrizione e consistenza: unità commerciale composta da unico vano con annesso servizio con altezza complessiva da pavimento a soffitto di metri. 5,05 circa, comprende una porzione di ammezzato.

Il tutto per una superficie catastale di mq. 69 riportata dalla rispettiva visura e pertanto da verificare e rilevare in loco.

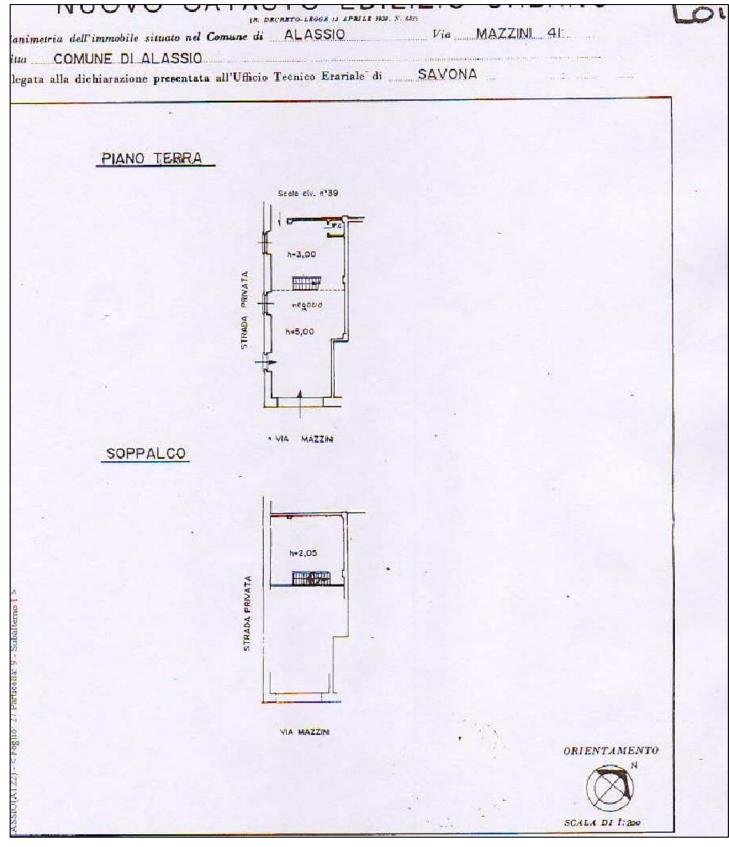
Disponibilità e regime locatizio: Immobile era occupato da negozio di abbigliamento, non è occupato ed attualmente libero.

Altri dati: la rappresentazione catastale non corrisponde esattamente allo stato di fatto è pertanto opportuno effettuare l'aggiornamento della rappresentazione catastale.









Planimetria catastale civico 41

## CARATTERISTICHE LOTTO

(In comune di Alassio - Negozio in Via Mazzini, 43)

Ubicazione e individuazione catastale: locale a destinazione commerciale in Via Mazzini, 43 al catasto fabbricati intestato alla ditta alla ditta Azienda Sanitaria Locale n.2 del savonese con i seguenti elementi: foglio 27, particella 9/12 e particella 8 (graffati), categoria C/1, classe 10, mq. 138, rc euro 4.988.97

Descrizione e consistenza: unità composta da due vani con annessi retro e servizio, altezza da pavimento a soffitto metri 5,05 c. per il locale principale e metri 2.50 per gli accessori sotto l'ammezzato, ammezzato per circa 1/3 della superficie.

I tutto per una superficie catastale di mg. 138 c.a. riportata dalla rispettiva visura e pertanto da verificare e rilevare in loco.

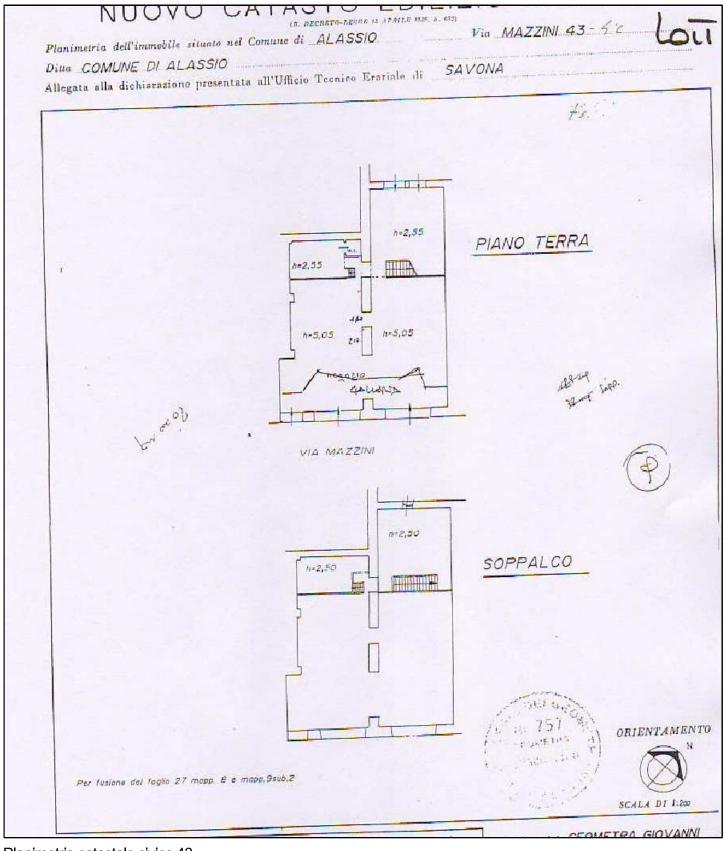
Disponibilità e regime locatizio: Immobile non è occupato ed attualmente libero.

Altri dati: la rappresentazione catastale non corrisponde esattamente allo stato di fatto è opportuno effettuare l'aggiornamento della rappresentazione catastale.









Planimetria catastale civico 43