

Avviso di Informazione Propedeutico a Procedura di Vendita di Immobili.

Arte Savona

premesse

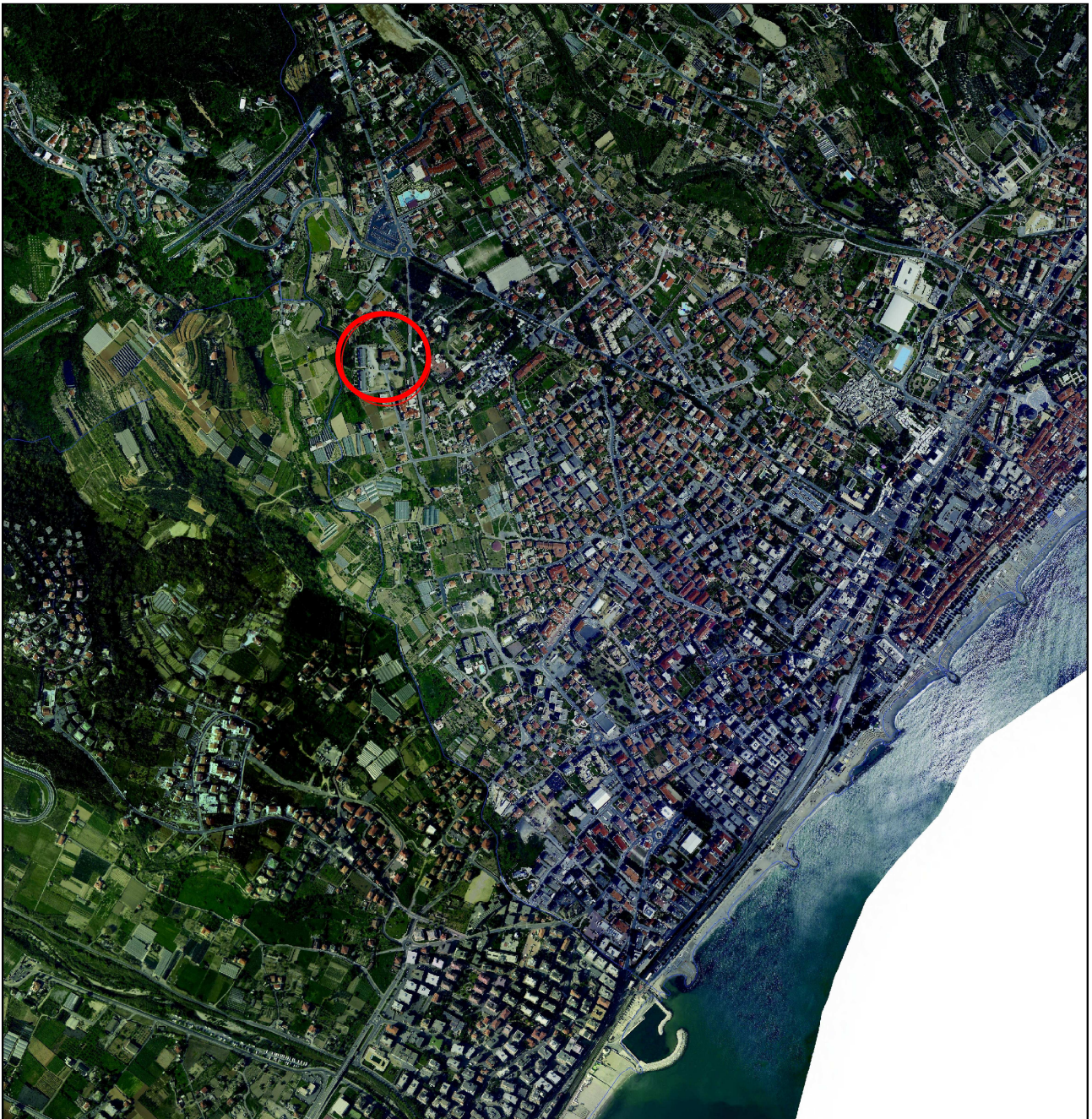
a) di avere la disponibilità giuridica degli immobili entrambi siti nel Comune di Loano costituenti:

1) l'Ex Ospedale Marino Piemontese;



*Individuazione area ex-ospedale Marino Piemontese.  
Superficie area parco circa 20.400 mq, superficie fabbricati 5.600 mq.*

2) area sita sempre nel Comune di Loano Via delle Fornaci (zona CC3 di PRG);



*Individuazione area via Delle Fornaci.  
Superficie area di intervento circa 6.500 mq, superficie agibile di progetto circa 2.500 mq.*

- b) che detti immobili sono meglio identificati nelle schede A e B allegate al presente avviso;
- c) che relativamente al complesso ospedaliero Ex Marino Piemontese è in corso un procedimento di valorizzazione urbanistica ai sensi dell'art. 29 l.r. n. 37/2011, come meglio indicato nella scheda all. A, per la sua riutilizzazione per le destinazioni ivi indicate e che la Regione Liguria con D.G.R. n. 1476 del 29/11/2013 ha deliberato la modifica della destinazione urbanistica e paesaggistica;

d) che l'area di via delle Fornaci è stata oggetto di iniziativa da parte di Arte Savona per l'ottenimento dei titoli abilitativi necessari per l'effettuazione di un intervento di nuova costruzione di n. 3 fabbricati di edilizia residenziale convenzionata (n. 36 alloggi) secondo le specificazioni contenute nella scheda all'all. B e che il procedimento si è concluso favorevolmente, ancorchè il titolo abilitativo edilizio non sia stato ancora formalmente rilasciato

#### AVVISA

1) che è suo intendimento provvedere alla alienazione di tali immobili per le finalità indicate dall'art. 22 l.r. 22/2010;

2) che ARTE ha pertanto interesse, salvo quanto infra:

**a) a rendere pubblico il Suo intendimento di provvedere all' alienazione di tali immobili;**

**b) a sollecitare in una successiva procedura che sarà idoneamente pubblicata la presentazione di offerte, ferme e cauzionate, per l'acquisto di tali immobili singolarmente e/o congiuntamente al fine di avviare eventualmente sulla base delle stesse le necessarie procedure concorrenziali per l'alienazione;**

3) Quanto sopra senza alcun vincolo attuale per Arte Savona e con riserva di ogni più opportuna determinazione sulle modalità delle procedure concorrenziali necessarie, sull'oggetto e/o sugli oggetti delle stesse, del prezzo da porre a base di gara, delle loro fasi e/o articolazioni, per l'ottenimento dei miglior esiti delle alienazioni per Arte Savona.

Eventuali interessati possono far pervenire manifestazioni di interesse tramite posta elettronica ai seguenti indirizzi di posta elettronica: [maurizio.raineri@artsv.it](mailto:maurizio.raineri@artsv.it), [giancarlo.garbero@artsv.it](mailto:giancarlo.garbero@artsv.it), [francesca.cavaleri@artsv.it](mailto:francesca.cavaleri@artsv.it); in tal caso sarà loro comunicata mediante lo stesso mezzo la chiave per accedere alle informazioni riservate relative ai due programmi di valorizzazione, di cui agli allegati A) e B), fermo restando le modalità di vendita di cui sopra e di cui sarà data la necessaria pubblicità in conformità di legge.

Si informa altresì che il Responsabile del Procedimento è l'avv. Francesca Cavaleri, dipendente di ARTE Savona, potranno essere richieste informazioni anche telefoniche ai seguenti n. telefonici

019/8410254, 019/8410250, 019/8410230, cell. 3356239590, orario: mattino da lunedì al giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17,00.

All. scheda A e B (da richiedere password per la visualizzazione).

Savona, lì 2 dicembre 2013

L'Amministratore Unico

(Maurizio Raineri)