

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER  
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 175**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 17.06.2015**

**OGGETTO: Intervento di recupero n. 20 alloggi sfitti di ERP gestiti da Arte Savona inserito nel Piano Nazionale di edilizia abitativa D.P.C.M. 16 luglio 2009 approvato con D.G.R. 968/2013 integrata con D.G.R. 1086/2013 – Importo a base di gara € 497.195,06, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 19.275,95 - CUP E39G14000400007- CIG 5509566DAE – indizione gara d'appalto mediante procedura negoziata**

---

**PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Maurizio NOLI

---

**Intervento di recupero n. 20 alloggi sfitti di ERP gestiti da Arte Savona inserito nel Piano Nazionale di edilizia abitativa D.P.C.M. 16 luglio 2009 approvato con D.G.R. 968/2013 integrata con D.G.R. 1086/2013 – Importo a base di gara € 497.195,06, comprensivo degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 19.275,95 - CUP E39G14000400007- CIG 5509566DAE – indizione gara d’appalto mediante procedura negoziata**

**L’AMMINISTRATORE UNICO  
PREMESSO**

- che con Decreto dell’Amministratore Unico n. 258 in data 09/12/2014 è stato approvato il Programma triennale 2015-2017 e l’elenco annuale dei lavori per l’anno 2015 dell’A.R.T.E. di Savona, ai sensi dell’art. 128 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e del D.M. Infrastrutture e Trasporti 11/11/2011;
- che all’interno del citato programma triennale ed elenco annuale è compreso l’intervento di recupero n. 20 alloggi sfitti di ERP gestiti da Arte Savona inserito nel Piano Nazionale di edilizia abitativa D.P.C.M. 16 luglio 2009 approvato con D.G.R. 968/2013 integrata con D.G.R. 1086/2013 le quali hanno localizzato a favore di ARTE Savona il finanziamento dell’importo di Euro 417.880,80 (finanziamento parziale nella misura massima dell’ 80% del costo di intervento - la residua quota parte di spesa dovrà essere resa disponibile dal soggetto attuatore);
- che con Decreto n°123 del 29.04.2015 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al succitato intervento;
- che, nel caso di specie, si tratta di intervento finanziato in parte con fondi derivanti dal Piano Nazionale di edilizia abitativa D.P.C.M. 16 luglio 2009 approvato con D.G.R. 968/2013 integrata con D.G.R. 1086/2013 ed in parte con fondi propri di A.R.T.E. Savona;
- che le succitate D.G.R. Regione Liguria di destinazione del finanziamento prevedono l’ultimazione dell’intervento entro mesi 18 dalla data di concessione del contributo e inoltre si tratta di un intervento su alloggi di ERP che devono essere assegnati al più presto agli aventi diritto collocati nella apposita graduatoria e in attesa di idoneo alloggio, pertanto, essendo necessario procedere con urgenza ad affidare i lavori di recupero di tali alloggi, sussistono i presupposti normativi che consentono il ricorso alla procedura negoziata, la quale assicura il contenimento dei tempi e anche dei costi rispetto alle ordinarie procedure aperte o ristrette;
- che trattandosi di lavori di importo pari a Euro 497.195,06, – comprensivo degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 19.275,95 - e quindi inferiore a un milione di euro è possibile, ai sensi della vigente normativa – art. 122, comma 7, D. Lgs. 163/2006 – procedere all’affidamento degli stessi secondo la procedura prevista dall’articolo 57, comma 6 (procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara) nel rispetto comunque dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza invitando almeno cinque soggetti se sussistono aspiranti idonei in tali numeri essendo l’importo dei lavori inferiore a 500.000,00;
- che occorre pertanto procedere ad indire la gara di appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt. 3, comma 40, 54, 57 comma 6 e 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con corrispettivo a misura ai sensi dell’art. 53, comma 4, e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull’elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell’art. 82, comma 2, lettera a) del citato D. Lgs 163/2006 e s.m.i., per un importo a base di gara pari ad

Euro € 497.195,06, di cui € 19.275,95 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che, ai sensi della vigente normativa, si ritiene di non suddividere la gara d'appalto in oggetto in lotti in quanto, nel caso di specie, si tratta di appalto di importo non elevato e comunque si ritiene opportuna la gestione unitaria del contratto trattandosi di progetto unitario e anche ai fini della semplificazione della gestione del rapporto contrattuale e dei molteplici adempimenti previsti dalla vigente normativa;
- che si ritiene, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di estrapolare i nominativi delle ditte da invitare dall'Albo fornitori di A.R.T.E. Savona – approvato da ultimo con Decreto n° 149 del 05.06.2015 - Sezione "Esecutori di lavori", Categoria OG1, classe di importo VI, nel rispetto del criterio della rotazione, con scorrimento sistematico in riferimento alla Sezione, Categoria e classe di importo di riferimento, secondo l'ordine preconstituito sulla base della data di iscrizione all'Albo;
- che al fine di garantire un migliore confronto concorrenziale e per scongiurare l'eventualità di gara deserta e quindi del protrarsi dei tempi per l'affidamento, stante la necessità di procedere con sollecitudine all'esecuzione delle opere, si ritiene opportuno invitare n. 50 imprese iscritte nell'Albo fornitori nella Sezione "Esecutori di lavori", Categoria OG1 suindicata;
- che, ai sensi del punto E del "Bando per la formazione dell'Albo fornitori", qualora una impresa abbia già ottenuto uno o più affidamenti – per un importo complessivo pari o superiore ad € 50.000,00 – nell'arco dei 365 giorni precedenti, non potrà essere invitata per un ulteriore affidamento;
- che *omissis*, facente parte degli operatori economici da invitare in virtù del suddetto scorrimento automatico dell'Albo, ha ottenuto un affidamento – per un importo complessivo pari o superiore ad € 50.000,00 – nell'arco dei 365 giorni precedenti e pertanto tale Ditta non potrà essere invitata alla presente procedura;
- che le Imprese da invitare, adeguatamente qualificate in base a quanto autocertificato dalle stesse, presenti nell'Albo fornitori di A.R.T.E. Savona, ed individuate per l'invio della richiesta di offerta risultano essere quelle elencate in apposita lista degli operatori economici allegata al presente decreto (Allegato A)
- che è stata predisposta la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, con relativi modelli di dichiarazione (All. B);

#### **CONSIDERATO**

- che è necessario redigere la scheda sintetica del presente decreto da pubblicare ex art. 23 D. Lgs. 33/2013 sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e che ai sensi dell'art. 37 stesso D.Lgs. è necessario altresì pubblicare il testo integrale del presente decreto;
- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE;

#### **VISTO**

- la bozza della lettera invito per l'affidamento del contratto d'appalto di cui sopra mediante procedura negoziata, allegato sub B;
  - la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento Geom. Maurizio NOLI risultante dagli atti;
  - il parere favorevole di regolarità e legittimità;
  - il parere favorevole di regolarità e legittimità tecnica;
  - il parere favorevole di regolarità e legittimità contabile;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali:

### **DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

### **DECRETA**

- di indire la gara di appalto (non suddivisa in lotti) per l'intervento di recupero n. 20 alloggi sfitti di ERP gestiti da Arte Savona inserito nel Piano Nazionale di edilizia abitativa D.P.C.M. 16 luglio 2009 approvato con D.G.R. 968/2013 integrata con D.G.R. 1086/2013 mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt. 3, comma 40, 54, 57 comma 6 e 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con corrispettivo a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4, e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del citato D. Lgs 163/2006 e s.m.i, per un importo a base di gara pari ad € 497.195,06, di cui € 19.275,95 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare il suindicato elenco (Allegato A) di n° 50 imprese da consultare;
- di approvare la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, corredata dei relativi modelli di dichiarazione;
- di dare atto che è necessario redigere la scheda sintetica del presente decreto da pubblicare ex art. 23 D. Lgs. 33/2013 sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e che ai sensi dell'art. 37 stesso D.Lgs. è necessario altresì pubblicare il testo integrale presente decreto;
- di imputare le spese relative al presente appalto per l'anno 2015 al Conto Economico del Bilancio di Previsione 520608101 anno 2015.

Da mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**(Maurizio Raineri)**

#### **Allegati:**

- A) lista degli operatori economici da invitare
- B) bozza di lettera invito