

## CONFRONTO CONTO ECONOMICO CONSUNTIVO ESERCIZI 2013 E 2014

- APPROVATO CON DGR 1094 DEL 12.10.2015 -

consuntivo 2013	consuntivo 2014
-----------------	-----------------

### A) VALORE DELLA PRODUZIONE

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	€ 4.569.331,58	€ 3.641.749,98
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti	€ 204.585,31	€ 173.822,81
3) Variazioni di lavori in corso su ordinazione	€ 0,00	€ 0,00
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	€ 1.319.518,87	€ 2.616.539,03
5) Altri ricavi e proventi:	€ 1.030.620,31	€ 1.004.550,80
a) Rimborsi e proventi diversi	€ 1.030.620,31	€ 1.004.550,80
b) Contributi in c/esercizio	€ 0,00	€ 0,00
c) Altri contributi	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>€ 7.124.056,07</b>	<b>€ 7.436.662,62</b>

### B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6) Costi interventi alloggi destinati alla vendita (corrispettivi di appalto)	€ 655.029,94	€ 598.916,86
7) Costi interventi alloggi destinati alla locazione (corrispettivi di appalto)	€ 36.026,34	€ 1.054.045,33
8) Costi interventi alloggi destinati alla locazione (recupero e risanamento)	€ 525.632,39	€ 52.932,07

9) Costi interventi per manutenzione	€ 757.860,14	€ 1.079.685,73
10) Costi per servizi	€ 1.040.771,38	€ 1.298.220,12
11) Costi per il godimento di beni di terzi	€ 18.791,90	€ 12.801,45
12) Costi per il personale:	€ 1.721.793,58	€ 1.765.937,30
a) Salari e stipendi	€ 1.254.914,38	€ 1.300.089,15
b) Oneri sociali	€ 361.265,49	€ 361.039,92
c) Trattamento di fine rapporto	€ 102.781,21	€ 103.814,43
d) Trattamento di quiescenza e simili	€ 0,00	€ 0,00
e) Altri costi	€ 2.832,50	€ 993,80
13) Ammortamenti e svalutazioni:	€ 18.286,72	€ 18.745,55
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	€ 5.556,38	€ 5.827,70
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	€ 12.730,34	€ 12.917,85
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	€ 0,00	€ 0,00
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante delle disponibilità liquide	€ 0,00	€ 0,00
14) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€ 0,00	€ 0,00
15) Accantonamento per rischi	€ 0,00	€ 0,00
16) Altri accantonamenti	€ 0,00	€ 0,00
17) Oneri diversi di gestione	€ 1.562.655,34	€ 1.521.575,09
a) Quota derivante da alienazione di beni	€ 800.643,09	€ 334.460,67
b) Minusvalenze da alienazione di beni strumentali	€ 0,00	€ 0,00
c) Sopravvenienze ed insussistenze passive	€ 1.049,63	€ 0,00
d) Costi ed oneri diversi	€ 42.515,89	€ 231.001,49
e) Imposte dirette, tasse e contributi	€ 718.446,73	€ 956.112,93
<b>TOTALE B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>€ 6.336.847,73</b>	<b>€ 7.402.859,50</b>
<b><u>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</u></b>	<b><u>€ 787.208,34</u></b>	<b><u>€ 33.803,12</u></b>

### C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

18) Proventi finanziari

Proventi da partecipazioni:	€ 0,00	€ 0,00
a) In imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00
b) In imprese collegate	€ 0,00	€ 0,00
c) In altre partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00
Altri proventi finanziari:	€ 33.325,00	€ 26.143,70
a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	€ 2.118,51	€ 1.713,85
b) Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	€ 0,00	€ 0,00
c) Da titoli iscritti nell'attivo circolante	€ 0,00	€ 0,00
d) Da proventi diversi dai precedenti	€ 31.206,49	€ 24.429,85
<b>TOTALE 18) PROVENTI FINANZIARI</b>	<b>€ 33.325,00</b>	<b>€ 26.143,70</b>
19) Oneri finanziari		
Interessi ed altri oneri finanziari verso:		
a) In imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00
b) In imprese collegate	€ 0,00	€ 0,00
c) Altri	€ 279.573,37	€ 366.381,18
d) Interessi su mutui	€ 3.301,06	€ 671,65
<b>TOTALE 19) ONERI FINANZIARI</b>	<b>€ 282.874,43</b>	<b>€ 367.052,83</b>
<b><u>TOTALE C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (18-19)</u></b>	<b><u>-€ 249.549,43</u></b>	<b><u>-€ 340.909,13</u></b>

#### D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

20) Rivalutazioni:	€ 0,00	€ 0,00
a) Di partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00
b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00

c) Di titoli iscritti nell'attivo circ. che non costituiscono partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00
<b>21) Svalutazioni:</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
a) Di partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00
b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00
c) Di titoli iscritti nell'attivo circ. che non costituiscono partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00
<b><u>TOTALE D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (20-21)</u></b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### **E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI**

##### 22) Proventi straordinari:

a) Plusvalenze patrimoniali da alienazioni	€ 0,00	€ 0,00
b) Sopravvenienze attive/insussistenze passive	€ 61.401,44	€ 251.214,74
c) Altri proventi straordinari	€ 0,00	€ 0,00
d) Proventi derivanti dal reinvestimento dell'alienazione di alloggi e dall'utilizzo del fondo E.R.P.	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE 22) PROVENTI STRAORDINARI</b>	<b>€ 61.401,44</b>	<b>€ 251.214,74</b>

##### 23) Oneri straordinari:

a) Minusvalenze patrimoniali da alienazioni	€ 0,00	€ 0,00
b) Sopravvenienze passive/insussistenze attive	€ 71.186,23	€ 4.011,85
c) Altri oneri straordinari	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE 23) ONERI STRAORDINARI</b>	<b>€ 71.186,23</b>	<b>€ 4.011,85</b>
<b><u>TOTALE E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (22-23)</u></b>	<b><u>-€ 9.784,79</u></b>	<b><u>€ 247.202,89</u></b>

<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)</b>	<b>€ 527.874,12</b>	<b>-€ 59.903,12</b>
<b>24) Imposte sul reddito dell'esercizio</b>	<b>€ 245.053,85</b>	<b>€ 135.318,47</b>
<b>25) UTILE DELL'ESERCIZIO</b>	<b>€ 282.820,27</b>	<b>-€ 195.221,59</b>

Il Dirigente  
(f.to) Avv. Sabrina PETRONI

Servizio Amministrativo - Ufficio Bilancio e Contabilità  
(f.to) Avv. Francesca CAVALERI

(f.to) Dott.ssa Laura FOLCO      (f.to) Rag. Maria Grazia SARNO