

## CONFRONTO CONTO ECONOMICO CONSUNTIVO ESERCIZI 2014 E 2015

- Approvato con DGR n.° 183/2017 -

| consuntivo 2015 | consuntivo 2014 | variazione |
|-----------------|-----------------|------------|
|-----------------|-----------------|------------|

### A) VALORE DELLA PRODUZIONE

|   |                       |                       |                     |
|---|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni   | € 3.623.836,57        | € 3.641.749,98        | -€ 17.913,41        |
| 2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti | € 9.127,32            | € 173.822,81          | -€ 164.695,49       |
| 3) Variazioni di lavori in corso su ordinazione   | € 0,00                | € 0,00                | € 0,00              |
| 4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni                                    | € 1.623.462,28        | € 2.616.539,03        | -€ 993.076,75       |
| 5) Altri ricavi e proventi:   | € 2.146.485,04        | € 1.004.550,80        | € 1.141.934,24      |
| a) Rimborsi e proventi diversi  | € 2.146.485,04        | € 1.004.550,80        | € 1.141.934,24      |
| b) Contributi in c/esercizio  | € 0,00                | € 0,00                | € 0,00              |
| c) Altri contributi   | € 0,00                | € 0,00                | € 0,00              |
| <b>TOTALE A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>  | <b>€ 7.402.911,21</b> | <b>€ 7.436.662,62</b> | <b>-€ 33.751,41</b> |

### B) COSTI DELLA PRODUZIONE

|   |              |                |               |
|---|--------------|----------------|---------------|
| 6) Costi interventi alloggi destinati alla vendita (corrispettivi di appalto)   | € 49.910,41  | € 598.916,86   | -€ 549.006,45 |
| 7) Costi interventi alloggi destinati alla locazione (corrispettivi di appalto) | € 769.349,91 | € 1.054.045,33 | -€ 284.695,42 |

|   |                            |                           |                            |
|---|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 8) Costi interventi alloggi destinati alla locazione (recupero e risanamento)           | € 41.749,34                | € 52.932,07               | -€ 11.182,73               |
| 9) Costi interventi per manutenzione  | € 765.279,87               | € 1.079.685,73            | -€ 314.405,86              |
| 10) Costi per servizi   | € 1.346.604,20             | € 1.298.220,12            | € 48.384,08                |
| 11) Costi per il godimento di beni di terzi   | € 15.151,61                | € 12.801,45               | € 2.350,16                 |
| 12) Costi per il personale:   | € 1.647.875,38             | € 1.765.937,30            | -€ 118.061,92              |
| a) Salari e stipendi  | € 1.211.731,20             | € 1.300.089,15            | -€ 88.357,95               |
| b) Oneri sociali  | € 337.466,49               | € 361.039,92              | -€ 23.573,43               |
| c) Trattamento di fine rapporto   | € 94.371,43                | € 103.814,43              | -€ 9.443,00                |
| d) Trattamento di quiescenza e simili   | € 0,00                     | € 0,00                    | € 0,00                     |
| e) Altri costi  | € 4.306,26                 | € 993,80                  | € 3.312,46                 |
| 13) Ammortamenti e svalutazioni:  | € 17.227,55                | € 18.745,55               | -€ 1.518,00                |
| a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali                                      | € 6.896,87                 | € 5.827,70                | € 1.069,17                 |
| b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali  | € 10.330,68                | € 12.917,85               | -€ 2.587,17                |
| c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni  | € 0,00                     | € 0,00                    | € 0,00                     |
| d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante delle disponibilità liquide | € 0,00                     | € 0,00                    | € 0,00                     |
| 14) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci        | € 0,00                     | € 0,00                    | € 0,00                     |
| 15) Accantonamento per rischi   | € 0,00                     | € 0,00                    | € 0,00                     |
| 16) Altri accantonamenti  | € 0,00                     | € 0,00                    | € 0,00                     |
| 17) Oneri diversi di gestione   | € 1.933.511,66             | € 1.521.575,09            | € 411.936,57               |
| a) Quota derivante da alienazione di beni   | € 709.921,57               | € 334.460,67              | € 375.460,90               |
| b) Minusvalenze da alienazione di beni strumentali                                      | € 0,00                     | € 0,00                    | € 0,00                     |
| c) Sopravvenienze ed insussistenze passive  | € 0,00                     | € 0,00                    | € 0,00                     |
| d) Costi ed oneri diversi   | € 342.229,30               | € 231.001,49              | € 111.227,81               |
| e) Imposte dirette, tasse e contributi  | € 881.360,79               | € 956.112,93              | -€ 74.752,14               |
| <b>TOTALE B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>   | <b>€ 6.586.659,93</b>      | <b>€ 7.402.859,50</b>     | <b>-€ 816.199,57</b>       |
| <b><u>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</u></b>                      | <b><u>€ 816.251,28</u></b> | <b><u>€ 33.803,12</u></b> | <b><u>€ 782.448,16</u></b> |

### C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

## 18) Proventi finanziari

|   |                    |                    |                    |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| Proventi da partecipazioni:                   | € 0,00             | € 0,00             | € 0,00             |
| a) In imprese controllate                     | € 0,00             | € 0,00             | € 0,00             |
| b) In imprese collegate                       | € 0,00             | € 0,00             | € 0,00             |
| c) In altre partecipazioni                    | € 0,00             | € 0,00             | € 0,00             |
| Altri proventi finanziari:                    | € 16.958,93        | € 26.143,70        | -€ 9.184,77        |
| a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni | € 1.216,46         | € 1.713,85         | -€ 497,39          |
| b) Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni  | € 0,00             | € 0,00             | € 0,00             |
| c) Da titoli iscritti nell'attivo circolante  | € 0,00             | € 0,00             | € 0,00             |
| d) Da proventi diversi dai precedenti         | € 15.742,47        | € 24.429,85        | -€ 8.687,38        |
| <b>TOTALE 18) PROVENTI FINANZIARI</b>         | <b>€ 16.958,93</b> | <b>€ 26.143,70</b> | <b>-€ 9.184,77</b> |

## 19) Oneri finanziari

|  |                             |                             |                            |
|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Interessi ed altri oneri finanziari verso:                   |                             |                             |                            |
| a) In imprese controllate                                    | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00                     |
| b) In imprese collegate                                      | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00                     |
| c) Altri   | € 387.625,98                | € 366.381,18                | € 21.244,80                |
| d) Interessi su mutui  | € 0,00                      | € 671,65                    | -€ 671,65                  |
| <b>TOTALE 19) ONERI FINANZIARI</b>                           | <b>€ 387.625,98</b>         | <b>€ 367.052,83</b>         | <b>€ 20.573,15</b>         |
| <b><u>TOTALE C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (18-19)</u></b> | <b><u>-€ 370.667,05</u></b> | <b><u>-€ 340.909,13</u></b> | <b><u>-€ 29.757,92</u></b> |

## D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

|                      |        |        |        |
|----------------------|--------|--------|--------|
| 20) Rivalutazioni:   | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| a) Di partecipazioni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |

|   |                        |               |                        |
|---|------------------------|---------------|------------------------|
| b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni       | € 0,00                 | € 0,00        | € 0,00                 |
| c) Di titoli iscritti nell'attivo circ. che non costituiscono partecipazioni  | € 0,00                 | € 0,00        | € 0,00                 |
| <b>21) Svalutazioni:</b>  | <b>€ 1.782.318,56</b>  | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 1.782.318,56</b>  |
| a) Di partecipazioni  | € 1.782.318,56         | € 0,00        | € 1.782.318,56         |
| b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni       | € 0,00                 | € 0,00        | € 0,00                 |
| c) Di titoli iscritti nell'attivo circ. che non costituiscono partecipazioni  | € 0,00                 | € 0,00        | € 0,00                 |
| <b><u>TOTALE D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (20-21)</u></b> | <b>-€ 1.782.318,56</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>-€ 1.782.318,56</b> |

#### **E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI**

##### 22) Proventi straordinari:

|   |                    |                     |                      |
|---|--------------------|---------------------|----------------------|
| a) Plusvalenze patrimoniali da alienazioni  | € 4,10             | € 0,00              | € 4,10               |
| b) Sopravvenienze attive/insussistenze passive  | € 22.573,80        | € 251.214,74        | -€ 228.640,94        |
| c) Altri proventi straordinari  | € 0,00             | € 0,00              | € 0,00               |
| d) Proventi derivanti dal reinvestimento dell'alienazione di alloggi e dall'utilizzo del fondo E.R.P. | € 0,00             | € 0,00              | € 0,00               |
| <b>TOTALE 22) PROVENTI STRAORDINARI</b>   | <b>€ 22.577,90</b> | <b>€ 251.214,74</b> | <b>-€ 228.636,84</b> |

##### 23) Oneri straordinari:

|  |                          |                            |                             |
|--|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| a) Minusvalenze patrimoniali da alienazioni                    | € 0,00                   | € 0,00                     | € 0,00                      |
| b) Sopravvenienze passive/insussistenze attive                 | € 18.418,96              | € 4.011,85                 | € 14.407,11                 |
| c) Altri oneri straordinari                                    | € 0,00                   | € 0,00                     | € 0,00                      |
| <b>TOTALE 23) ONERI STRAORDINARI</b>                           | <b>€ 18.418,96</b>       | <b>€ 4.011,85</b>          | <b>€ 14.407,11</b>          |
| <b><u>TOTALE E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (22-23)</u></b> | <b><u>€ 4.158,94</u></b> | <b><u>€ 247.202,89</u></b> | <b><u>-€ 243.043,95</u></b> |

|  |                        |                      |                        |
|--|------------------------|----------------------|------------------------|
| <b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)</b> | <b>-€ 1.332.575,39</b> | <b>-€ 59.903,12</b>  | <b>-€ 1.272.672,27</b> |
| 24) Imposte sul reddito dell'esercizio           | € 35.507,77            | € 135.318,47         | -€ 99.810,70           |
| <b>25) UTILE DELL'ESERCIZIO</b>                  | <b>-€ 1.368.083,16</b> | <b>-€ 195.221,59</b> | <b>-€ 1.172.861,57</b> |

Il Dirigente  
(f.to) Avv. Sabrina PETRONI

Servizio Amministrativo - Ufficio Bilancio e Contabilità  
(f.to) Dott.ssa Gabriella MIRENGO      (f.to) Dott.ssa Laura FOLCO