

A.R.T.E. SAVONA
Ente Pubblico Economico
Strumentale della Regione Liguria

PROGETTO PONENTE srl
Società unipersonale
partecipata al 100% da ARTE Savona
Soggetta all'attività di direzione e
Coordinamento di ARTE Savona

BANDO DI CONCORSO

a sportello per l'assegnazione in proprietà di n. 50 alloggi di edilizia convenzionata, con relativi posti auto coperti pertinenziali e, ove previsto, con relative cantine pertinenziali, nel compendio immobiliare in corso di costruzione nelle aree ex Balbontin in Savona, corso Ricci

Articolo 1 **Principi generali**

ARTE Savona e Progetto Ponente s.r.l., nell'ambito dei fabbricati in corso di costruzione in Savona, aree ex Balbontin, corso Ricci, mettono a concorso n. 50 alloggi, di cui:
n. 25 alloggi con relativo posto auto coperto pertinenziale e con relativa cantina pertinenziale;

n. 25 alloggi con relativo posto auto coperto pertinenziale.

Il concorso è riservato a persone che siano in possesso dei requisiti (meglio specificati al successivo articolo 4) previsti per l'accesso all'edilizia agevolata – convenzionata e che non siano proprietari di altri alloggi nel Comune di Savona e nell'ambito comprensoriale, come previsto dalla Convenzione stipulata in data 18 settembre 2007 con atto a rogito notaio Agostino Firpo di Savona, (repertorio n. 45.634; raccolta n. 23.597; registrata a Savona il 21/9/2007 al numero 6451 Serie IT, trascritta a Savona il 21/9/2007 al Reg. d'Ord. 11.506, Reg. Part. 6647; Convenzione successivamente modificata con Atto Modificativo di Convenzione Urbanistica stipulato in data 1° luglio 2013 con atto a rogito notaio Agostino Firpo di Savona rep. n. 59.146, raccolta n. 33.085, registrato a Savona il 4/7/2013 al n. 3982, Serie IT, trascritto a Savona il 4/7/2013 al Reg. d'Ord. 6055, Reg. Part. 4474) tra il Comune di Savona ed i Soggetti Attuatori dell'intervento ARTE Savona e Progetto Ponente s.r.l., società unipersonale partecipata al 100% da ARTE Savona, soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di ARTE Savona.

L'assegnazione definitiva degli alloggi sarà fatta dopo il conseguimento del certificato di abitabilità.

L'assegnazione degli alloggi verrà fatta a cura di ARTE Savona, come previsto nella sopra citata Convenzione e come deliberato dal C.d.A. di Progetto Ponente s.r.l. in data 23 ottobre 2013.

Articolo 2 **Caratteristiche degli alloggi**

Il taglio dimensionale degli alloggi varia da mq. 42,66 a mq. 88,76 circa di superficie utile abitabile.

Tutti gli alloggi oggetto del presente Bando rispettano le caratteristiche dimensionali, tipologiche, costruttive e di finitura interna previste dalla normativa vigente. Tali caratteristiche dovranno essere conservate per l'intera durata, pari ad anni venti, della Convenzione sopra citata, salvo loro adeguamento alla normativa sopravvenuta.

Tutte le caratteristiche costruttive degli alloggi, dei posti auto coperti e delle cantine e le relative planimetrie potranno essere visionate nei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 presso le sedi di ARTE Savona e Progetto Ponente s.r.l., in Savona, via Aglietto 90.

Gli alloggi saranno consegnati dopo la stipula del relativo atto notarile.

Articolo 3

Prezzo e metrature degli alloggi, dei posti auto coperti e delle cantine

Il prezzo degli alloggi, dei posti auto coperti e delle cantine, al netto dell'IVA, fissato in conformità alla normativa vigente e alla Convenzione sopra citata stipulata con il Comune di Savona, nel rispetto dei criteri stabiliti dalla Deliberazione della Giunta Regionale della Liguria del 29/4/2002 n. 394, pubblicata sul BUR Liguria 29/5/2002 n. 22, è il seguente:

EDIFICIO "A"					
piano F.T.	interno	Tipologia alloggio	Posto auto coperto pertinenziale n°	Cantina pertinenziale n°	Costo Euro
- 3°	4	bilocale	26	-	164.500,00.=
- 3°	5	bilocale	38	-	163.700,00.=
- 3°	7	trilocale	25	-	209.000,00.=
- 3°	9	trilocale	37	-	232.000,00.=
- 4°	10	bilocale	11	-	162.000,00.=
- 4°	11	bilocale	10	-	165.200,00.=
- 4°	13	trilocale	24	-	209.500,00.=
- 4°	15	trilocale	36	-	221.500,00.=
- 5°	16	bilocale	9	-	164.500,00.=
- 5°	17	bilocale	141	93	173.000,00.=
- 5°	19	trilocale	144	55	218.000,00.=
- 5°	21	trilocale	162	56	228.500,00.=
- 6°	22	bilocale	163	57	171.500,00.=
- 6°	23	bilocale	164	58	175.000,00.=
- 6°	25	trilocale	12	12	219.800,00.=
- 6°	27	trilocale	13	11	231.000,00.=

<u>EDIFICIO "B"</u>					
piano F.T.	interno	Tipologia alloggio	Posto auto coperto pertinenziale n°	Cantina pertinenziale n°	Costo Euro
- 3°	3	bilocale	53	-	195.000,00.=
- 3°	6	trilocale	165	79	246.000,00.=
- 4°	7	bilocale	166	78	197.500,00.=
- 4°	10	trilocale	167	77	230.000,00.=
- 5°	11	bilocale	168	76	200.000,00.=
- 5°	14	trilocale	169	75	232.500,00.=
- 6°	15	bilocale	170	74	202.500,00.=
- 6°	18	trilocale	171	73	235.000,00.=
- 7°	19	bilocale	172	72	205.000,00.=

<u>EDIFICIO "C"</u>					
piano F.T.	interno	Tipologia alloggio	Posto auto coperto pertinenziale n°	Cantina pertinenziale n°	Costo Euro
- 3°	2	trilocale	60	-	252.500,00.=
- 3°	3	bilocale	59	-	183.000,00.=
- 3°	4	trilocale	74	-	242.000,00.=
- 3°	6	bilocale	75	-	200.000,00.=
- 4°	7	trilocale	76	-	227.600,00.=
- 4°	8	bilocale	77	-	170.500,00.=
- 4°	9	trilocale	71	-	227.000,00.=
- 4°	11	bilocale	72	-	184.500,00.=
- 5°	12	trilocale	73	-	227.600,00.=

- 5°	13	bilocale	68	92	175.500,00.=
- 5°	14	trilocale	67	91	232.500,00.=
- 5°	16	bilocale	54	90	189.500,00.=
- 6°	17	trilocale	66	89	236.500,00.=
- 6°	18	bilocale	65	88	178.000,00.=
- 6°	19	trilocale	64	87	235.000,00.=
- 6°	21	bilocale	78	86	192.000,00.=
- 7°	22	trilocale	63	85	235.500,00.=
- 7°	23	bilocale	62	84	181.000,00.=
- 7°	24	trilocale	61	83	244.000,00.=

EDIFICIO "D"

piano F.T.	interno	Tipologia alloggio (bilo/trilo/quadri)	Posto auto coperto pertinenziale n°	Cantina pertinenziale n°	Prezzo Euro
4°	22	trilocale	122	-	272.500,00.=
5°	32	trilocale	123	-	275.000,00.=
5°	40	quadrilocale	127	-	268.000,00.=
6°	45	trilocale	124	-	245.000,00.=
7°	51	trilocale	125	-	245.000,00.=
7°	54	bilocale	126	-	215.000,00.=

I prezzi sopra riportati sono al netto dell'IVA e suscettibili di revisioni e aggiornamento come previsto dall'art. 18 della Convenzione sopra citata, stipulata con il Comune di Savona.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese tutte di registrazione del contratto preliminare di compravendita, gli oneri, le spese e le imposte relative al rogito notarile di compravendita, nonché le spese relative all'allaccio delle utenze, che dovranno essere corrisposte, unitamente all'I.V.A. ancora dovuta, dall'aggiudicatario al più tardi al momento del rogito, così come ogni altro onere connesso e/o conseguente comunque dipendente dall'atto di trasferimento.

Gli importi di cui sopra dovranno essere corrisposti come segue:

- importo pari al 10% del prezzo di vendita, a titolo di caparra confirmatoria al momento della sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita; l'importo versato quale caparra confirmatoria si trasformerà in acconto alla data del rogito; in tale ipotesi dovrà essere corrisposta l'I.V.A. dallo stesso derivante.
- il saldo (pari al 90% del prezzo totale di vendita), oltre l'intera I.V.A. dovuta, alla sottoscrizione del rogito notarile di compravendita e consegna delle chiavi.

Articolo 4

Requisiti di partecipazione

Per conseguire l'assegnazione di un alloggio (e relative pertinenze) di edilizia convenzionata di cui al presente Bando, occorre che il richiedente sia in possesso, a pena di esclusione, di tutti i seguenti requisiti:

- a)** la cittadinanza italiana o altra condizione ad essa equiparata dalla legislazione vigente ai fini dell'accesso agli alloggi di edilizia agevolata;
- b)** la residenza anagrafica o l'attività lavorativa, esclusiva o principale, in un Comune appartenente all'ambito territoriale regionale;
- c)** non essere titolari (né il richiedente, né alcuno dei componenti il nucleo familiare^(*)) di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale "G" Savonese Costiero e Montano (Comuni di SAVONA - ALBISOLA SUPERIORE – ALBISSOLA MARE – BERGEGGI – CELLE LIGURE QUILIANO – SAVONA – VADO LIGURE - VARAZZE - GIUSVALLA – MIOGLIA – PONTINVREA SASSELLO – STELLA – URBE). E' da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori (angolo cottura, servizi igienici, ripostigli ed altri vani accessori), rapportato a quello dei componenti del nucleo familiare

secondo le caratteristiche stabilite nella scheda di seguito riportata:

Numero componenti nucleo familiare	Numero di stanze dell'abitazione (compresa la cucina se abitabile – e considerata abitabile se pari o superiore a mq. 8)						
	1	2	3	4	5	6	7
1							
2	X						
3	X	X					
4	X	X	X				
5	X	X	X				
6	X	X	X	X			
7	X	X	X	X	X		
8	X	X	X	X	X		
Più di 8	X	X	X	X	X		

E' in ogni caso adeguato un alloggio che risulta accatastato alle categorie A/1, A/8 e A/9.
E' viceversa da considerare inadeguato l'alloggio dichiarato inagibile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, allorchè un componente del nucleo familiare sia disabile.

(*)Per nucleo familiare si intende quello costituito dai coniugi anche non conviventi, purché non legalmente separati con verbale o sentenza omologati dal Tribunale, nonché da tutti gli altri soggetti che il regolamento anagrafico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989 n. 223 individua come famiglia, coabitanti con il richiedente da almeno sei mesi alla data di pubblicazione del bando; in caso di coppie di nuova formazione, di coppie che intendono contrarre matrimonio, di singoli componenti di un nucleo familiare che intendono staccarsi dallo stesso, i soggetti richiedenti, espressamente precisata tale loro situazione, con riferimento al requisito della impossidenza immobiliare, dovranno precisare unicamente la situazione immobiliare della coppia, ovvero del singolo e non già quello degli altri componenti del nucleo familiare di appartenenza da cui intendono allontanarsi.

d) fruire di un reddito annuo complessivo riferito all'intero nucleo familiare**(*)** appartenente ad una delle seguenti due fasce:

FASCIA DI REDDITO "A": reddito annuo complessivo riferito all'intero nucleo familiare**(*)** non inferiore a:

- ✓ € 8.000 per i redditi derivanti da lavoro dipendente;
- ✓ € 7.750 per redditi derivanti da pensione contribuente con età pari o superiore ad anni 75;
- ✓ € 7.500 per i redditi derivanti da pensione;
- ✓ € 4.800 per i redditi derivanti da lavoro autonomo

e non superiore a:

Y € 32.536,78 (determinato ai sensi dell'art. 22 della legge 5/5/1978 n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni) complessivamente per tutti i componenti del nucleo familiare.

FASCIA DI REDDITO "B":

reddito annuo complessivo riferito all'intero nucleo familiare(*) superiore a Euro 32.536,78= e non superiore a Euro 80.000,00=; i partecipanti appartenenti a tale fascia di reddito, conformemente a quanto previsto dall'articolo 22 della Convenzione sopra citata, come modificata nell'Atto Modificativo sopra citato, potranno risultare assegnatari, con le modalità dettagliatamente previste nel Regolamento, solo decorsi mesi quattro dall'apertura della presente procedura selettiva; in ogni caso nell'assegnazione degli alloggi verrà data priorità ai partecipanti che rientrino nella fascia di reddito "A".

Ai fini della determinazione del reddito annuo dell'intero nucleo familiare(*) (tanto per la fascia di reddito "A", quanto per la fascia di reddito "B"), il reddito di riferimento è quello complessivo di ciascun componente del nucleo medesimo relativo all'ultima dichiarazione dei redditi al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari e con l'aggiunta di tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, assegni a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esenti da tasse e da imposte anche se non soggetti a dichiarazione ai fini fiscali, ovvero se prodotti o percepiti all'estero. Non costituiscono cumulo le indennità di fine rapporto di lavoro e/o altre indennità maturate nel corso di diversi anni lavorativi e percepite nell'anno reddituale considerato e neppure le indennità di accompagnamento erogate in caso di invalidità totale e permanente. Il reddito complessivo del nucleo familiare(*) è diminuito di 2.500 euro nel caso di un figlio a carico; si opera la riduzione di ulteriori 1.500 euro a partire dal secondo figlio a carico in poi.

Qualora nel nucleo familiare(*) sia presente un soggetto portatore di handicap grave così come definito dall'articolo 3 della legge 05.02.1992 n. 104, si opera un ulteriore abbattimento di 2.500 euro. Se l'handicap di cui sopra riguarda uno o più figli le detrazioni suddette sono cumulabili. Il solo reddito da lavoro dipendente o da pensione, dopo le detrazioni di cui sopra, è calcolato nella misura del 60 per cento.

Tutti i requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e devono essere mantenuti sino ad avvenuto passaggio di proprietà con rogito notarile.

La perdita, anche temporanea, dei requisiti comporta la revoca dell'assegnazione ad opera di ARTE Savona e/o di Progetto Ponente s.r.l. e la risoluzione di diritto del preliminare di vendita per inadempimento dell'assegnatario (con conseguente perdita della caparra confirmatoria).

Possono inoltre partecipare al Bando coppie di nuova formazione, coppie che intendono contrarre matrimonio, singoli componenti di un nucleo familiare che intendono staccarsi dallo stesso.

(*)Per nucleo familiare si intende quello costituito dai coniugi anche non conviventi, purché non legalmente separati con verbale o sentenza omologati dal Tribunale, nonché da tutti gli altri soggetti che il regolamento anagrafico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989 n. 223 individua come famiglia, coabitanti con il richiedente da almeno sei mesi alla data di pubblicazione del bando; in caso di partecipazione al bando di coppie di nuova formazione, di coppie che intendono contrarre matrimonio, di singoli componenti di un nucleo familiare, in questi casi i soggetti richiedenti, espressamente precisata tale loro situazione, dovranno presentare, al fine della verifica del requisito del reddito, unicamente il reddito della coppia, ovvero del singolo e non già quello degli altri componenti del nucleo familiare di appartenenza e da cui intendono allontanarsi.

Articolo 5**Domanda di partecipazione**

La domanda per partecipare al presente Bando dovrà essere consegnata negli Uffici di ARTE Savona, in Savona, via Aglietto 90, avvalendosi esclusivamente dell'apposito modulo in distribuzione presso ARTE Savona e Progetto Ponente s.r.l., a decorrere dal 05.12.2013. Tale domanda potrà essere trasmessa anche a mezzo posta con raccomandata a.r. entro i termini sopra riportati. In questo caso faranno fede la data e l'ora di arrivo.

Sono escluse dal concorso tutte le istanze non compilate sull'apposito modulo.

La domanda deve indicare:

- a) cittadinanza e residenza ovvero il luogo in cui il richiedente presta l'attività lavorativa esclusiva o principale;
- b) composizione del nucleo familiare;
- c) luogo in cui dovranno inviarsi al concorrente tutte le comunicazioni relative al concorso;
- d) reddito annuo complessivamente percepito dall'intero nucleo familiare riferito all'ultima scadenza della dichiarazione dei redditi (salvo che per le coppie di nuova formazione, le coppie che intendono contrarre matrimonio, i singoli componenti di un nucleo familiare che intendono staccarsi dallo stesso; in questi casi, i soggetti richiedenti, espressamente precisata tale loro situazione, dovranno indicare unicamente il reddito della coppia, ovvero del singolo e non già quello degli altri componenti del nucleo familiare di appartenenza da cui intendono allontanarsi).

Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione (salvo quelli di cui alla lettera c):

- 1) autocertificazione (come da modello allegato alla domanda) compilata ai sensi del DPR 445/2000 attestante: residenza, cittadinanza, c.f. del richiedente e dell'eventuale coniuge convivente, composizione del nucleo familiare costituito o costituendo e il possesso dei requisiti previsti al precedente articolo 4 del presente bando; in caso di coppie di nuova formazione, di coppie che intendono contrarre matrimonio, di singoli componenti di un nucleo familiare che intendono staccarsi dallo stesso, i soggetti richiedenti, espressamente precisata tale loro situazione, con riferimento ai requisiti del reddito e della impossidenza immobiliare, dovranno precisare unicamente il reddito e la situazione immobiliare della coppia, ovvero del singolo e non già quello degli altri componenti del nucleo familiare di appartenenza da cui intendono allontanarsi;
- 2) fotocopia documento di identità e codice fiscale del richiedente;
- 3) Documentazione attestante i redditi relativi all'ultima dichiarazione dei redditi presentata.
- 4) Per i cittadini extracomunitari copia fotostatica del permesso di soggiorno o della carta di soggiorno (almeno biennale) nonché dichiarazione del datore attestante che il richiedente sta lavorando (ovvero ultima busta paga o iscrizione alla Camera di Commercio per i lavoratori autonomi) e copia del contratto di lavoro.

ARTE Savona si riserva di esperire in ogni caso ed in ogni momento accertamenti, anche tramite gli organi dello Stato e degli Enti Locali, anche al fine di controllare la veridicità di quanto autocertificato dai richiedenti.

In caso di dichiarazioni mendaci si procederà a segnalare il fatto alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni penali di cui all'articolo 76 del DPR 445/2000 e di cui all'articolo 496 del codice penale e si procederà, a cura di ARTE Savona e/o di Progetto Ponente s.r.l., all'esclusione delle domande e/o alla decadenza dall'eventuale assegnazione conseguita sulla base della dichiarazione non veritiera.

Articolo 6

Assegnazione degli alloggi

L'assegnazione degli alloggi sarà fatta seguendo le graduatorie predisposte a norma del Regolamento appositamente approvato con Decreto dell'Amministratore Unico di ARTE Savona n. 345 del 02/12/2013.

L'assegnazione avverrà alle seguenti condizioni, che verranno riportate espressamente nel contratto preliminare e nel rogito notarile di compravendita:

- l'assegnatario riconosce ed accetta, senza riserva alcuna e rinunciando a qualsiasi richiesta, pretesa e/o risarcimento, che in fase esecutiva l'immobile assegnato potrà subire, a insindacabile giudizio della Progetto Ponente s.r.l., quelle varianti che si rendessero necessarie in conseguenza di richieste delle competenti Autorità nonché

per la migliore eseguibilità dei lavori di edificazione e per la realizzazione ottimale della struttura in cemento armato ivi comprese la modifica degli accessi, degli scarichi, degli impianti e dei loro alloggiamenti, delle parti comuni e della sistemazione delle aree esterne e conferisce mandato ampio e irrevocabile ratificandone sin d'ora l'operato a richiedere varianti al permesso di costruire o a costituire servitù anche in favore di terzi, incluse le vie di accesso, in ottemperanza al permesso a costruire e alla Convenzione di cui sopra e successive eventuali varianti implicanti tra l'altro una diversa destinazione e/o utilizzazione delle porzioni immobiliari anche in oggi ritenute comuni non oggetto dell'assegnazione;

- l'assegnazione in proprietà sarà effettuata ed accettata a corpo e non a misura, con tutti gli annessi e connessi, usi e diritti, servitù attive e passive. L'assegnatario prende atto e accetta nulla opponendo in merito che alcuni servizi e utenze potranno essere comuni all'intero comparto; in particolare, accetta e riconosce, senza eccezioni o riserva alcuna, che gli impianti di riscaldamento e/o di condizionamento saranno centralizzati e saranno gestiti per una durata non inferiore ad anni dieci dalla s.r.l. ARTESI e/o da altra società che verrà designata da Progetto Ponente s.r.l. (alla quale l'assegnatario si impegna a conferire, con il contratto preliminare e con il rogito notarile di compravendita, ampio ed irrevocabile mandato, con promessa di rato e valido), con l'adozione di tecnologie innovative, che consentano il controllo costante a distanza ed in tempo reale degli impianti, riconoscendo che di ciò si è tenuto conto nella determinazione del prezzo di vendita;
- alla porzione immobiliare assegnata in proprietà compete una proporzionale quota di comproprietà condominiale sui locali, spazi, impianti e servizi e quant'altro di uso comune al singolo comparto o all'intero complesso;
- l'assegnatario in proprietà dichiara di avere preso visione della Convenzione 18 settembre 2007 sottoscritta con il Comune di Savona la Convenzione, con atto ricevuto dal notaio Agostino Firpo di Savona, repertorio n. 45.634, raccolta n. 23.597, registrato a Savona il 21 settembre 2007, trascritto a Savona in data 21 settembre 2007, al n. 6647 reg. part. (Convenzione successivamente modificata con Atto Modificativo di Convenzione Urbanistica stipulato in data 1° luglio 2013 con atto a rogito notaio Agostino Firpo di Savona rep. n. 59.146, raccolta n. 33.085, registrato a Savona il 4/7/2013 al n. 3982, Serie IT, trascritto a Savona il 4/7/2013 al Reg. d'Ord. 6055, Reg. Part. 4474), e di accettarla senza eccezioni o riserva alcuna; si impegna inoltre ad accettare ed approvare senza eccezione alcuna:
 - a)-** la destinazione che la Progetto Ponente s.r.l. e/o suoi aventi causa darà ai locali del pianoterra, del piano seminterrato e del sottotetto;
 - b)-** tutte le norme che verranno stabilite dalla Progetto Ponente s.r.l. in adempimento ai vincoli imposti dalla Pubblica Autorità, sia relativamente alla disciplina delle proprietà condominiali, per gli eventuali impianti intercondominiali di servitù, ivi compresa la ripartizione condominiale dei millesimi delle quote di concorso nella relativa spesa;
- la consegna degli immobili oggetto del presente Bando è prevista indicativamente per il 30 giugno 2014 mentre le parti comuni e le aree esterne dell'edificio saranno completate entro 6 mesi dalla consegna dell'unità immobiliare. Sono in ogni caso fatti salvi i ritardi dovuti a forza maggiore, cause fortuite ed altre cause non imputabili alla volontà di Progetto Ponente s.r.l. e in tal caso la data di consegna sarà prorogata di un numero di giorni pari a quelli persi in conseguenza dei descritti eventi; la consegna dell'unità immobiliare e la stipula dell'atto notarile verranno accettate dall'assegnatario ancorché siano in corso finiture di carattere generale, opere esterne, nonché gli allacciamenti e le opere di competenza di Enti pubblici;
- l'assegnatario si impegna a conferire ampio ed irrevocabile mandato alla Progetto Ponente s.r.l. per la redazione del regolamento di condominio e relative tabelle millesimali, nel rispetto delle previsioni in materia del Codice Civile e delle consuetudini; per il periodo intercorrente tra il rogito della porzione immobiliare all'assegnatario ed il completamento dell'intero programma edificatorio e relative

vendite, la Progetto Ponente s.r.l. si riserva la facoltà di nominare l'amministratore di fiducia che provvederà all'inizio della gestione condominiale e dei relativi adempimenti, ivi compresi la costituzione del condominio, la stipulazione dei contratti d'assicurazione, la manutenzione e la richiesta di somme di acconto per la gestione condominiale. Le relative spese saranno addebitate pro-quota all'assegnatario a decorrere dalla data di consegna. L'assegnatario accetta senza eccezioni o riserva alcuna che i locali invenduti dalla Progetto Ponente s.r.l. saranno esentati dal pagamento delle spese condominiali per due anni dalla data del rilascio dell'abitabilità;

- la Progetto Ponente s.r.l. si riserva lo sfruttamento edilizio di tutta la cubatura di competenza dell'area, delle pertinenze, delle parti comuni e dell'unità di servizio all'intero complesso, di cui le unità oggetto del presente Bando sono parte, costituendosi all'uopo le relative servitù anche a carico del condominio in contratto, sue pertinenze, rinunciando l'assegnatario ad ogni pretesa, diritto od indennità di qualsiasi natura, rimossa ogni eccezione al riguardo;
- la Progetto Ponente s.r.l. si riserva la facoltà di regolare, a suo insindacabile giudizio e anche dopo la consegna delle unità immobiliari, i rapporti di confine con le proprietà contigue, costituendo le servitù attive e passive di qualunque natura, ove si rendessero necessarie, a rispettivo vantaggio e carico sia delle proprietà contigue sia del costruendo condominio e sia delle singole unità immobiliari, stipulando i relativi accordi e convenzioni, che saranno, in ogni caso, portati e conoscenza dell'assegnatario, sia nel redigendo Regolamento di Condominio sia nel definitivo atto d'acquisto;
- la Progetto Ponente s.r.l. si riserva il diritto di trasferire a persone o enti non residenti nel Condominio i vani autorimessa in esubero nei limiti previsti dalla normativa vigente.

Articolo 7

Trasferimento degli alloggi convenzionati oggetto del presente Bando

Con il trasferimento degli alloggi gli acquirenti ed i loro aventi causa subentrano per la durata della Convenzione sopra citata, stipulata con il Comune di Savona, nella posizione giuridica dei Soggetti Attuatori ARTE Savona e Progetto Ponente s.r.l. quanto ai diritti ed agli obblighi discendenti dal Titolo IV della Convenzione stessa, ed in particolare al rispetto dei prezzi di cessione e dei canoni di locazioni ivi stabiliti.

Negli atti di trasferimento della proprietà degli alloggi stipulati nel corso di validità della Convenzione deve essere allegata copia della Convenzione e devono essere inserite clausole, da riportare nelle note di trascrizione, in cui gli acquirenti dichiarano di avere preso completa e piena conoscenza della Convenzione stipulata con il Comune di Savona e di accettarla per quanto li concerne e di essere consapevoli che subentrano per la durata della Convenzione nella posizione giuridica dei Soggetti Attuatori quanto ai diritti ed agli obblighi discendenti dal Titolo IV della Convenzione stessa, e che quindi si impegnano ad ottemperare ai relativi obblighi ed in particolare al rispetto dei prezzi di cessione e dei canoni di locazioni ivi stabiliti, nonché che sono posti a loro carico tutti gli obblighi ed oneri derivanti dalla Convenzione, con la precisazione che i Soggetti Attuatori rimangono obbligati, in solido con gli aventi causa, all'adempimento degli obblighi medesimi, fino alla completa esecuzione del piano particolareggiato.

Articolo 8

Vincoli e prescrizioni di edilizia convenzionata

I vincoli e le prescrizioni di edilizia convenzionata contenute nel Titolo IV della Convenzione sopra citata, stipulata con il Comune di Savona, avranno durata di anni venti, anche ai sensi degli articoli 17 e 18 del DPR 380/2001, come previsto dall'articolo 15, comma terzo della Convenzione stessa.

Articolo 9
Norme di riferimento

Per quanto non espressamente richiamato nel presente Bando si fa riferimento al Regolamento appositamente approvato con Decreto dell'Amministratore Unico di ARTE Savona n. 345 del 02/12/2013 e alla Convenzione sopra citata, stipulata con il Comune di Savona.

Savona, li 02/12/2013

f.to A.R.T.E. SAVONA
(rag. Giancarlo GARBERO)

f.to PROGETTO PONENTE S.R.L.
(Maurizio RAINERI)

A.R.T.E. SAVONA
Ente Pubblico Economico
Strumentale della Regione Liguria

PROGETTO PONENTE srl
Società unipersonale
partecipata al 100% da ARTE Savona
Soggetta all'attività di direzione e
Coordinamento di ARTE Savona

REGOLAMENTO

per l'assegnazione in proprietà di n. 50 alloggi di edilizia convenzionata, con relativi posti auto coperti pertinenziali e, ove previsto, con relative cantine pertinenziali, nel compendio immobiliare in corso di costruzione nelle aree ex Balbontin in Savona, corso Ricci

Articolo 1

L'assegnazione degli alloggi di edilizia convenzionata di cui al Bando di Concorso a sportello per l'assegnazione in proprietà di n. 50 alloggi di edilizia convenzionata, con relativi posti auto coperti pertinenziali e, ove previsto, con relative cantine pertinenziali, nel compendio immobiliare in corso di costruzione nelle aree ex Balbontin in Savona, corso Ricci, viene effettuata secondo le norme del presente Regolamento.

L'assegnazione definitiva degli alloggi e la stipula del relativo rogito notarile di compravendita sarà fatta dopo il conseguimento del certificato di abitabilità, seguendo la graduatoria fatta sull'ordine di arrivo delle domande presentate, con le modalità previste nel presente Regolamento.

L'assegnazione degli alloggi verrà fatta a cura di ARTE Savona, come deliberato dal C.d.A. di Progetto Ponente s.r.l. in data 23 ottobre 2013 e come previsto nella Convenzione stipulata in data 18 settembre 2007 con atto a rogito notaio Agostino Firpo di Savona, (repertorio n. 45.634; raccolta n. 23.597; registrata a Savona il 21/9/2007 al numero 6451 Serie IT, trascritta a Savona il 21/9/2007 al Reg. d'Ord. 11.506, Reg. Part. 6647; Convenzione successivamente modificata con Atto Modificativo di Convenzione Urbanistica stipulato in data 1° luglio 2013 con atto a rogito notaio Agostino Firpo di Savona rep. n. 59.146, raccolta n. 33.085, registrato a Savona il 4/7/2013 al n. 3982, Serie IT, trascritto a Savona il 4/7/2013 al Reg. d'Ord. 6055, Reg. Part. 4474) tra il Comune di Savona ed i Soggetti Attuatori dell'intervento ARTE Savona e Progetto Ponente s.r.l., società unipersonale partecipata al 100% da ARTE Savona, soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di ARTE Savona.

Articolo 2

Per conseguire l'assegnazione in proprietà di un alloggio di edilizia convenzionata in forza del Bando di Concorso citato al precedente articolo 1, di cui il presente Regolamento è parte integrante e sostanziale, occorre essere in possesso, a pena di esclusione, di tutti i seguenti requisiti:

- a)** la cittadinanza italiana o altra condizione ad essa equiparata dalla legislazione vigente ai fini dell'accesso agli alloggi di edilizia agevolata;
- b)** la residenza anagrafica o l'attività lavorativa, esclusiva o principale, in un Comune appartenente all'ambito territoriale regionale;
- c)** non essere titolari (né il richiedente, né alcuno dei componenti il nucleo familiare^(*)) di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale "G" Savonese Costiero e Montano (Comuni di SAVONA - ALBISOLA SUPERIORE – ALBISSOLA MARE – BERGEGGI – CELLE LIGURE – QUILIANO – SAVONA – VADO LIGURE - VARAZZE - GIUSVALLA – MIOGLIA – PONTINVREA – SASSELLO – STELLA – URBE). E' da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori (angolo cottura, servizi igienici, ripostigli ed altri vani accessori), rapportato a quello dei componenti del nucleo familiare secondo le caratteristiche stabilite nella scheda di seguito riportata:

Numero componenti nucleo familiare	Numero di stanze dell'abitazione (compresa la cucina se abitabile – e considerata abitabile se pari o superiore a mq. 8)						
	1	2	3	4	5	6	7
1							
2	X						
3	X	X					
4	X	X	X				
5	X	X	X				
6	X	X	X	X			
7	X	X	X	X	X		
8	X	X	X	X	X		
Più di 8	X	X	X	X	X		

E' in ogni caso adeguato un alloggio che risulta accatastato alle categorie A/1, A/8 e A/9. E' viceversa da considerare inadeguato l'alloggio dichiarato inagibile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, allorchè un componente del nucleo familiare sia disabile.

(*)Per nucleo familiare si intende quello costituito dai coniugi anche non conviventi, purché non legalmente separati con verbale o sentenza omologati dal Tribunale, nonché da tutti gli altri soggetti che il regolamento anagrafico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989 n. 223 individua come famiglia, coabitanti con il richiedente da almeno sei mesi alla data di pubblicazione del bando; in caso di coppie di nuova formazione, di coppie che intendono contrarre matrimonio, di singoli componenti di un nucleo familiare che intendono staccarsi dallo stesso, i soggetti richiedenti, espressamente precisata tale loro situazione, con riferimento al requisito della impossidenza immobiliare, dovranno precisare unicamente la situazione immobiliare della coppia, ovvero del singolo e non già quello degli altri componenti del nucleo familiare di appartenenza da cui intendono allontanarsi.

- d) fruire di un reddito annuo complessivo riferito all'intero nucleo familiare(*) appartenente ad una delle seguenti due fasce:

FASCIA DI REDDITO "A": reddito annuo complessivo riferito all'intero nucleo familiare(*) non inferiore a:

- ✓ € 8.000 per i redditi derivanti da lavoro dipendente;
 - ✓ € 7.750 per redditi derivanti da pensione contribuente con età pari o superiore ad anni 75;
 - ✓ € 7.500 per i redditi derivanti da pensione;
 - ✓ € 4.800 per i redditi derivanti da lavoro autonomo
- e non superiore a
- ✓ € 32.536,78 (determinato ai sensi dell'art. 22 della legge 5/5/1978 n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni) complessivamente per tutti i componenti del nucleo familiare.

FASCIA DI REDDITO "B": reddito annuo complessivo riferito all'intero nucleo familiare(*) superiore a Euro 32.536,78= e non superiore a Euro 80.000,00=; i partecipanti appartenenti a tale fascia di reddito, conformemente a quanto previsto dall'articolo 22 della Convenzione sopra citata, come modificata nell'Atto Modificativo sopra citato, potranno risultare assegnatari, con le modalità dettagliatamente previste nel presente Regolamento, solo decorsi mesi quattro dall'apertura della presente procedura selettiva; in ogni caso nell'assegnazione degli alloggi verrà data priorità ai partecipanti

che rientrino nella fascia di reddito "A".

Ai fini della determinazione del reddito annuo dell'intero nucleo familiare(*) (tanto per la fascia di reddito "A", quanto per la fascia di reddito "B"), il reddito di riferimento è quello complessivo di ciascun componente del nucleo medesimo relativo all'ultima dichiarazione dei redditi al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari e con l'aggiunta di tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, assegni a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esenti da tasse e da imposte anche se non soggetti a dichiarazione ai fini fiscali, ovvero se prodotti o percepiti all'estero. Non costituiscono cumulo le indennità di fine rapporto di lavoro e/o altre indennità maturate nel corso di diversi anni lavorativi e percepite nell'anno reddituale considerato e neppure le indennità di accompagnamento erogate in caso di invalidità totale e permanente. Il reddito complessivo del nucleo familiare(*) è diminuito di 2.500 euro nel caso di un figlio a carico; si opera la riduzione di ulteriori 1.500 euro a partire dal secondo figlio a carico in poi.

Qualora nel nucleo familiare(*) sia presente un soggetto portatore di handicap grave così come definito dall'articolo 3 della legge 05.02.1992 n. 104, si opera un ulteriore abbattimento di 2.500 euro. Se l'handicap di cui sopra riguarda uno o più figli le detrazioni suddette sono cumulabili. Il solo reddito da lavoro dipendente o da pensione, dopo le detrazioni di cui sopra, è calcolato nella misura del 60 per cento.

Tutti i requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e devono essere mantenuti sino ad avvenuto passaggio di proprietà con rogito notarile.

La perdita, anche temporanea, dei requisiti comporta la revoca dell'assegnazione ad opera di ARTE Savona e/o di Progetto Ponente s.r.l. e la risoluzione di diritto del preliminare di vendita per inadempimento dell'assegnatario (con conseguente perdita della caparra confirmatoria).

Possono inoltre partecipare al Bando coppie di nuova formazione, coppie che intendono contrarre matrimonio, singoli componenti di un nucleo familiare che intendono staccarsi dallo stesso.

(*)Per nucleo familiare si intende quello costituito dai coniugi anche non conviventi, purché non legalmente separati con verbale o sentenza omologati dal Tribunale, nonché da tutti gli altri soggetti che il regolamento anagrafico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989 n. 223 individua come famiglia, coabitanti con il richiedente da almeno sei mesi alla data di pubblicazione del bando; in caso di partecipazione al bando di coppie di nuova formazione, coppie che intendono contrarre matrimonio, singoli componenti di un nucleo familiare che intendono staccarsi dallo stesso in questi casi, i soggetti richiedenti, espressamente precisata tale loro situazione, dovranno presentare, al fine della verifica del requisito del reddito, unicamente il reddito della coppia, ovvero del singolo e non già quello degli altri componenti del nucleo familiare di appartenenza e da cui intendono allontanarsi.

Articolo 3

L'assegnazione degli alloggi avverrà mediante concorso indetto da ARTE Savona e da Progetto Ponente s.r.l. con affissione di manifesto nella sede di Savona, via Aglietto 90 e nei Comuni facenti parte dell'Ambito Territoriale G di cui all'allegato 1 della Deliberazione della Giunta Regionale Liguria n. 231/2005, in luoghi aperti al pubblico e mediante ogni altra forma di pubblicità che si riterrà opportuna.

Il Bando di Concorso a sportello deve indicare:

- a) il luogo in cui si trovano gli alloggi, i posti auto coperti e le cantine da assegnare;
- b) i requisiti di carattere generale prescritti dal precedente articolo 2;
- c) la tipologia (bilo/trilo/quadrilocale) dei singoli alloggi;
- d) il prezzo previsto per gli alloggi, i posti auto coperti e le cantine, nonché le modalità di

pagamento.

- e) L'assegnazione degli alloggi verrà fatta a cura di ARTE Savona, come previsto nella sopra citata Convenzione e come deliberato dal C.d.A. di Progetto Ponente s.r.l. in data 23 ottobre 2013.

Articolo 4

La domanda, redatta esclusivamente su apposito modulo predisposto da ARTE Savona, che sarà in distribuzione, oltre che presso ARTE Savona e Progetto Ponente s.r.l., anche in tutti i Comuni facenti parte dell'Ambito Territoriale G di cui all'allegato 1 della Deliberazione della Giunta Regionale Liguria n. 231/2005, dovrà indicare:

- a) cittadinanza e residenza ovvero il luogo in cui il richiedente presta l'attività lavorativa esclusiva o principale;
- b) composizione del nucleo familiare;
- c) luogo in cui dovranno inviarsi al concorrente tutte le comunicazioni relative al concorso;
- d) reddito annuo complessivamente percepito dall'intero nucleo familiare(*) riferito all'ultima scadenza della dichiarazione dei redditi (salvo che per le coppie di nuova formazione, le coppie che intendono contrarre matrimonio, i singoli componenti di un nucleo familiare che intendono staccarsi dallo stesso; in questi casi, i soggetti richiedenti, espressamente precisata tale loro situazione, dovranno indicare unicamente il reddito della coppia, ovvero del singolo e non già quello degli altri componenti del nucleo familiare di appartenenza da cui intendono allontanarsi).

Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione (salvo quelli di cui alla lettera c):

- 1) autocertificazione (come da modello allegato alla domanda) compilata ai sensi del DPR 445/2000 attestante: residenza, cittadinanza, codice fiscale del richiedente e dell'eventuale coniuge convivente, composizione del nucleo familiare costituito o costituendo e il possesso dei requisiti previsti al precedente articolo 4 del presente bando; in caso di coppie di nuova formazione, di coppie che intendono contrarre matrimonio, di singoli componenti di un nucleo familiare che intendono staccarsi dallo stesso, i soggetti richiedenti, espressamente precisata tale loro situazione, con riferimento ai requisiti del reddito e della impossidenza immobiliare, dovranno precisare unicamente il reddito e la situazione immobiliare della coppia, ovvero del singolo e non già quello degli altri componenti del nucleo familiare di appartenenza da cui intendono allontanarsi;
- 2) fotocopia documento di identità e codice fiscale del richiedente;
- 3) Documentazione attestante i redditi relativi all'ultima dichiarazione dei redditi presentata.
- 4) Per i cittadini extracomunitari copia fotostatica del permesso di soggiorno o della carta di soggiorno (almeno biennale) nonché dichiarazione del datore attestante che il richiedente sta lavorando (ovvero ultima busta paga o iscrizione alla Camera di Commercio per i lavoratori autonomi) e copia del contratto di lavoro.

ARTE Savona si riserva di esperire in ogni caso ed in ogni momento accertamenti, anche tramite gli organi dello Stato e degli Enti Locali, anche al fine di controllare la veridicità di quanto autocertificato dai richiedenti.

In caso di dichiarazioni mendaci si procederà a segnalare il fatto alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle sanzioni penali di cui all'articolo 76 del DPR 445/2000 e di cui all'articolo 496 del codice penale e si procederà, a cura di ARTE Savona, all'esclusione delle domande e/o alla decadenza e/o alla revoca dall'eventuale assegnazione conseguita sulla base della dichiarazione non veritiera.

Articolo 5

ARTE Savona procederà all'istruttoria delle domande.

A tal fine si avvarrà degli organi dell'Amministrazione dello Stato e degli Enti Locali e potrà

richiedere agli aspiranti ogni altro documento che riterrà necessario e che dovrà essere prodotto a pena di esclusione entro un termine non superiore a giorni quindici dal ricevimento della richiesta.

Articolo 6

Saranno redatte una o più graduatorie a cura della Commissione all'uopo incaricata dall'Amministratore Unico di ARTE Savona.

In particolare, la Commissione di cui sopra provvederà ogni quattro mesi a redigere una graduatoria che dovrà, tra l'altro, tenere conto:

- quanto alla graduatoria redatta dopo i primi quattro mesi di pubblicazione del Bando, esclusivamente dei partecipanti che rientrino nella Fascia di Reddito "A", sulla base dell'ordine di arrivo delle rispettive domande di partecipazione;

- quanto alle successive graduatorie, considerando anche i partecipanti che rientrino nella Fascia di Reddito "B", fermo restando che i partecipanti che rientrino nella Fascia di Reddito "A" precederanno, in quella graduatoria, quelli appartenenti alla Fascia di Reddito "B", ancorché la loro domanda di partecipazione sia pervenuta successivamente.

Articolo 7

La Commissione procederà all'istruttoria delle domande pervenute secondo l'ordine di arrivo. Nel caso l'ora e la data di arrivo coincidano, sarà effettuato un sorteggio tra le domande che si trovano in condizioni analoghe, fermo restando il principio riportato nel precedente articolo 6), in forza del quale, in ogni singola graduatoria, i partecipanti che rientrino nella Fascia di Reddito "A" precederanno quelli appartenenti alla Fascia di Reddito "B", ancorché la loro domanda di partecipazione sia pervenuta successivamente.

Articolo 8

Dopo l'approvazione di ogni singola graduatoria di cui al precedente articolo 6, ARTE Savona e/o Progetto Ponente s.r.l. comunicheranno l'assegnazione provvisoria agli aventi diritto con lettera raccomandata fissando il giorno, l'ora e il luogo per la scelta delle unità immobiliari.

La scelta delle unità immobiliari è compiuta dagli assegnatari provvisori secondo l'ordine di precedenza come sopra stabilito dalle graduatorie.

La scelta dell'alloggio deve essere effettuata personalmente dall'assegnatario o da persona all'uopo delegata per iscritto. In caso di mancata presentazione nel termine stabilito, l'assegnatario decade dal diritto di scelta, salvo che la mancata presentazione non sia dovuta a grave impedimento da documentarsi da parte dell'interessato.

Articolo 9

In casi di decesso del concorrente, ove permangano i requisiti previsti dal precedente articolo 2, hanno diritto all'eventuale assegnazione degli immobili, purché conviventi con l'aspirante alla data del decesso ed inclusi nel nucleo familiare denunciato nella domanda, nell'ordine: il coniuge superstite, i figli, gli affiliati, il convivente more uxorio, gli ascendenti di primo grado, gli affini fino al secondo grado.

Hanno altresì diritto all'eventuale assegnazione dell'alloggio persone non legate da vincoli di parentela o di affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, duri da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia anagraficamente dimostrata nelle forme previste dalla legge.

Articolo 10

Gli assegnatari provvisori dovranno effettuare nei modi e nei tempi comunicati da ARTE Savona e/o Progetto Ponente s.r.l. i relativi versamenti a titolo di caparra confirmatoria e/o in conto prezzo e sottoscrivere il contratto preliminare di compravendita, che sarà condizionato al rilascio del certificato di abitabilità delle unità immobiliari assegnate.

L'assegnazione definitiva delle unità immobiliari verrà fatta dopo il conseguimento del certificato di abitabilità, che consentirà al contratto preliminare di compravendita di acquistare

piena efficacia; solo dopo l'assegnazione definitiva potranno essere stipulati i rogiti notarili di compravendita.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese tutte di registrazione del contratto preliminare di compravendita, gli oneri, le spese e le imposte relative al rogito notarile di compravendita, nonché

le spese relative all'allaccio delle utenze, che dovranno essere corrisposte, unitamente all'I.V.A. ancora dovuta, dall'aggiudicatario al più tardi al momento del rogito, così come ogni altro onere connesso e/o conseguente comunque dipendente dall'atto di trasferimento.

Articolo 11

Alla data del contratto preliminare di compravendita degli immobili e alla data di stipula del rogito notarile di compravendita l'assegnatario dovrà dichiarare ed eventualmente, a richiesta di ARTE Savona e/o Progetto Ponente s.r.l., documentare la persistenza di tutti i requisiti di cui al precedente articolo 2, pena l'esclusione.

Articolo 12

Con il trasferimento degli alloggi gli acquirenti ed i loro aventi causa subentrano per la durata della Convenzione sopra citata, stipulata con il Comune di Savona, nella posizione giuridica dei Soggetti Attuatori ARTE Savona e Progetto Ponente s.r.l. quanto ai diritti ed agli obblighi discendenti dal Titolo IV della Convenzione stessa, ed in particolare al rispetto dei prezzi di cessione e dei canoni di locazioni ivi stabiliti.

Negli atti di trasferimento della proprietà degli alloggi stipulati nel corso di validità della Convenzione deve essere allegata copia della Convenzione e devono essere inserite clausole, da riportare nelle note di trascrizione, in cui gli acquirenti dichiarano di avere preso completa e piena conoscenza della Convenzione sopra citata, stipulata con il Comune di Savona, e di accettarla per quanto li concerne e di essere consapevoli che subentrano per la durata della Convenzione nella posizione giuridica dei Soggetti Attuatori quanto ai diritti ed agli obblighi discendenti dal Titolo IV della Convenzione stessa, e che quindi si impegnano ad ottemperare ai relativi obblighi ed in particolare al rispetto dei prezzi di cessione e dei canoni di locazioni ivi stabiliti, nonché che sono posti a loro carico tutti gli obblighi ed oneri derivanti dalla Convenzione, con la precisazione che i Soggetti Attuatori rimangono obbligati, in solido con gli aventi causa, all'adempimento degli obblighi medesimi, fino alla completa esecuzione del piano particolareggiato.

Articolo 13

I vincoli e le prescrizioni di edilizia convenzionata contenute nel Titolo IV della Convenzione stipulata con il Comune di Savona avranno durata di anni venti, anche ai sensi degli articoli 17 e 18 del DPR 380/2001, come previsto dall'articolo 15, comma terzo della Convenzione stessa.

Articolo 14

Per quanto non espressamente richiamato nel presente Regolamento si fa riferimento al Bando di concorso approvato unitamente al presente Regolamento con Decreto dell'Amministratore Unico di ARTE Savona n. 345 del 02/12/2013 e alla Convenzione stipulata con il Comune di Savona.

Savona, li 02/12/2013

A.R.T.E. SAVONA

f.to (rag. Giancarlo GARBERO)

PROGETTO PONENTE S.R.L.

f.to (Maurizio RAINERI)

A.R.T.E. SAVONA**PROGETTO PONENTE S.R.L.****BANDO**

**PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DI N. 50 ALLOGGI
DI NUOVA COSTRUZIONE SITI NEL COMUNE DI SAVONA ex aree Balbontin – Corso Ricci**

Bacino di utenza: "G" Savonese:

"G" costiero: Albisola Superiore, Albissola Marina, Bergeggi, Celle Ligure,
Quiliano, Savona, Vado Ligure, Varazze.

"G" montano: Giusvalla, Mioglia, Pontinvrea, Sassello, Stella, Urbe.

Ubicazione alloggi: SAVONA - Corso Ricci

Data:

emissione bando: 05/12/2013

scadenza bando:

Domanda: numero di protocollo arrivo A.R.T.E. _____

data di invio: giorno, mese, anno |_|_|_|_|_|_|_|_|_|

All'A.R.T.E. di Savona.

Il ricevente _____
(dipendente A.R.T.E.)

Il sottoscritto:

Cognome _____

Nome _____

Luogo e data di nascita _____

Codice Fiscale _____

Residente in:

Comune _____

Via o P.zza _____ Civico _____ interno n° _____

Provincia di _____ Telefono _____

Cittadinanza _____ data rilascio Permesso Soggiorno _____

Indirizzo e-mail _____

e di fatto domiciliato nel Comune _____

Via o Piazza _____

civico _____ interno n° _____ telefono _____

Presa visione delle modalità indicate nel Bando di assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, che accetta integralmente ed al quale la domanda si riferisce,

CHIEDE

che venga assegnato un alloggio nei costruendi fabbricati in Comune di SAVONA C.so Ricci

☐

a) al proprio nucleo familiare

☐

b) limitatamente ai seguenti componenti del proprio nucleo familiare _____

☐

c) a sé ed a _____ con cui intende costituire un nuovo nucleo familiare.

DICHIARA

Ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n°445, art. 76 con la consapevolezza che la non veridicità della dichiarazione comporta responsabilità penale e la DECADENZA dai benefici eventualmente conseguiti, di possedere, alla data di emanazione del Bando, i seguenti:

REQUISITI DI AMMISSIBILITA'

CITTADINANZA

- ☐ 1) di essere cittadino italiano
- ☐ 2) di essere cittadino di stato aderente all'Unione Europea
- ☐ 3) di essere cittadino di Stato non aderente all'Unione Europea che ai sensi del comma 6 dell'art. 27 della L. 189/2002 è titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

IMPOSSIDENZA

- ☐ non essere titolari (né il richiedente, né alcuno dei componenti il nucleo familiare^(*)) di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale "G" Savonese Costiero e Montano

RESIDENZA

- ☐ di essere residente nel Comune di _____
- ☐ Di prestare la propria attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di _____

REDDITO

di possedere un reddito annuo complessivo dell'intero nucleo familiare rientrante nei limiti minimi e massimi previsti dal bando così e come da documentazione allegata (CUD – 730 – UNICO)

- ☐ Fascia A
- ☐ Fascia B

COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

(elencare le persone componenti del costituito o costituendo nucleo familiare)

COGNOME E NOME	DATA E LUOGO DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA	CODICE FISCALE

IL RICHIEDENTE

(Luogo e data)

CONSENSO AL TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Io sottoscritto _____ presto il consenso al trattamento dei miei dati personali, compresi quelli sensibili, per fini richiesti dalla presente pratica.

A tal fine prendo visione dell'informativa che segue e la sottoscrivo:

ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs n. 196 del 30.06.2003 (Codice in materia di dati personali) si informa che il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato unicamente per domanda acquisto alloggi ed avverrà presso questa Azienda, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità; i dati potranno essere comunicati ad altri soggetti della Pubblica Amministrazione in base alle vigenti norme di legge; dei dati potranno inoltre venire a conoscenza gli incaricati del trattamento di altri uffici dell'A.R.T.E. o ogni altro soggetto che abbia interesse, in base alle vigenti norme di legge, nonché l'Organismo di Vigilanza dell'Ente istituito ai sensi del D. Lgs. 231/2001. Il conferimento dei dati è obbligatorio per la procedura indicata e la loro mancata indicazione comporta l'impossibilità di trattare la pratica. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs n. 196 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Titolare del trattamento ARTE Savona nella persona del suo Legale Rappresentante *pro tempore* ed al Responsabile del trattamento il Dirigente Rag. Giancarlo GARBERO – Via Aglietto 90 – Savona. L'elenco aggiornato dei Responsabili del trattamento è consultabile presso l'Ufficio Segreteria Generale dell'A.R.T.E.

Firma

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 47 D.P.R. N. 445 del 28.12.2000)

L'anno duemila_____ addì_____ nel mese di_____

nell'Ufficio dell'A.R.T.E. in Savona, avanti a me, Funzionario designato_____

è personalmente comparso il/la Signor/a _____

nato/a _____ il _____ e residente in _____

Via _____

il/la quale, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione od uso di atti falsi, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n° 445 del 28.12.2000, sotto la sua personale responsabilità:

DICHIARA/NO

che il sottoscritto e le persone componenti del costituito o costituendo nucleo familiare al quale ha richiesto che venga assegnato un alloggio

a _____
 b _____
 c _____
 d _____
 e _____

sono in possesso di tutti i requisiti previsti dall'art. 4 del bando di concorso a sportello per l'assegnazione degli alloggi in costruzione nelle aree ex Balbontin in Savona – C.so Ricci di cui ho preso preventiva ed esaustiva visione e sono a conoscenza che, in caso di dichiarazione mendace fermo restando le conseguenze di cui sopra, ciò comporterà la decadenza immediata senza preventiva contestazione, dall'assegnazione in vendita dell'alloggio.

Letto, confermato e sottoscritto.

_____, lì _____

IL DICHIARANTE

IL FUNZIONARIO RICEVENTE

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

- fotocopia documento di identità e codice fiscale del richiedente;
- n. 1 dichiarazione allegata debitamente compilata;
- Documentazione attestante i redditi relativi all'ultima dichiarazione dei redditi presentata.
- Per i cittadini extracomunitari copia fotostatica del permesso di soggiorno o della carta di soggiorno (almeno biennale) nonchè dichiarazione del datore attestante che il richiedente sta lavorando (ovvero ultima busta paga o iscrizione alla Camera di Commercio per i lavoratori autonomi) e copia del contratto di lavoro;

ORARIO PER CONSEGNA E RICEVIMENTO DOMANDE DI ACQUISTO

LUNEDI' – MERCOLEDI' – VENERDI': DALLE ORE 10 ALLE ORE 12

PRESSO GLI UFFICI ARTE SITI IN SAVONA VIA AGLIETTO 90.

La domanda, il regolamento ed il bando sono scaricabili dal Sito dell'A.R.T.E. di Savona <http://www.artesv.it>