A.R.T.E. SAVONA COMUNE DI ALBENGA REGIONE LIGURIA

BANDO

PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI ALBENGA

DOMANDA DA COMPILARE A CURA DELL'INTERESSATO

Bacino di utenza: "D" ALBENGANESE:

D" ALBENGANESE COSTIERO:	**ALASSIO - ALBENGA - ANDORA - CERIALE - CISANO SUL NEVA - GARLENDA - LAIGUEGLIA - VILLANOVA D'ALBENGA**
D" ALBENGANESE MONTANO:	**ARNASCO – CASANOVA LERRONE – CASTELBIANCO – CASTELVECCHIO DI ROCCABARBENA – ERLI – NASINO – ONZO ORTOVERO – STELLANELLO – TESTICO – VENDONE – ZUCCARELLO**

Comune di **ALBENGA**

Ubicazione alloggi: gli alloggi che si renderanno disponibili nel Comune di **ALBENGA**

Data:

emissione bando 12/11/2013

scadenza bando: 12/12/2013

Domanda: numero d'ordine |__|__|__|__| |__|__|__|__|

data di invio: giorno, mese, anno |__|__|__|__|__|__|__|__|

All'A.R.T.E. di Savona.

IL RICEVENTE _____

Il sottoscritto:

Cognome_____

Nome_____

Luogo e data di nascita _____

Codice Fiscale _____

___ **nubile/celibe** ____**coniugato/a** _____**separato/a legalmente**

___**divorziato/a** ____ **vedovo/a**

Residente in:
Comune_____

Via o P.zza _____**Civico** _____ **interno n°** _____

Provincia di _____ **Telefono** _____

indirizzo email _____

Cittadinanza _____data rilascio Permesso Soggiorno _____

e di fatto domiciliato nel Comune _____

Via o Piazza _____

civico _____ interno n° _____ telefono _____

Presa visione delle modalità indicate nel Bando di assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, che accetta integralmente ed al quale la domanda si riferisce,

CHIEDE

che venga assegnato un alloggio E.R.P. in locazione ai sensi L.R. 10/04 e D.G.R. n. 1202 del 10.11.2006 e successive modifiche riportate nella D.G.R. n. 235 del 06.03.2009.

☐ a) al proprio nucleo familiare

☐ b) limitatamente ai seguenti componenti del proprio nucleo familiare
_____

☐ c) a sé ed a _____ con cui intende costituire un nuovo nucleo familiare.

DICHIARA

Ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n°445, art. 76 con la consapevolezza che la non veridicità della dichiarazione comporta responsabilità penale e la DECADENZA dai benefici eventualmente conseguiti, di possedere, alla data di emanazione del Bando, i seguenti:

REQUISITI DI AMMISSIBILITA':

1) CITTADINANZA

☐ 1) di essere cittadino italiano

☐ 2) di essere cittadino di stato aderente all'Unione Europea

☐ 3) di essere cittadino di Stato non aderente all'Unione Europea che ai sensi del comma 6 dell'art. 27 della L. 189/2002 è titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

2) RESIDENZA

☐ di essere residente nel Comune di **ALBENGA**

☐ di prestare l'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di **ALBENGA** (produrre dichiarazione del datore di lavoro)

☐ di essere residente in un Comune che non ha emanato il Bando, facente parte dell'ambito territoriale "D" Albenganese Costiero e Montano (Alassio, Albenga, Andora, Ceriale, Cisano sul Neva, Garlenda, Laigueglia Villanova d'Albenga, Arnasco, Casanova Lerrone, Castelbianco, Castelvecchio di Roccabarbena, Erli, Nasino, Onzo, Ortovero, Stellanello, Testico, Vendone e Zuccarello).

COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

avere un nucleo familiare convivente così composto:

COGNOME E NOME	DATA E LUOGO DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA	CODICE FISCALE

CONDIZIONI FAMILIARI

1) Anziani

Nucleo familiare i cui componenti (ivi comprese le persone singole) alla data di presentazione della domanda abbiano superato 65 anni, ovvero quando almeno uno dei componenti, pur non avendo tale età, sia totalmente inabile al lavoro, ai sensi delle lettere a) e b) del successivo punto 2, o abbia un'età superiore a 75 anni: tale nucleo può avere minori o soggetti maggiorenni portatori di handicap a carico:

☐ a) nucleo familiare di almeno un componente totalmente inabile al lavoro o con età maggiore di 75 anni;

☐ b) tutti con età maggiore di 65 anni.

2) Disabili

Nucleo familiare nei quali uno o più componenti, anche se anagraficamente non conviventi, ma presenti nella domanda, siano affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap, ovvero una percentuale di invalidità certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali. Il disabile non anagraficamente convivente è riconosciuto come componente del nucleo familiare solo in presenza di una domanda di ricongiungimento al nucleo familiare del richiedente stesso che comprenda lo stesso disabile:

☐ a) invalidità civile al 100% con indennità di accompagnamento, o handicap grave ovvero situazioni ad esse equiparabili;

☐ b) invalidità civile al 100% o handicap ovvero situazioni ad esse equiparabili;

☐ c) invalidità civile dal 74% al 99%, ovvero situazioni ad esse equiparabili;

☐ d) invalidità civile dal 45% al 73% ovvero situazioni ad esse equiparabili;

nominativo persona/e disabile/i _____ e Ente e Comune di rilascio attestazione _____

3) Famiglia di nuova formazione

Nucleo familiare da costituirsi prima della consegna dell'alloggio, ovvero entro i 4 mesi precedenti alla data della domanda; in tale nucleo familiare possono essere presenti figli minorenni o minori affidati:

☐ a) giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al trentesimo anno alla data della domanda e con minori;

☐ b) famiglia di nuova formazione con minori;

☐ c) giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al trentesimo anno alla data della domanda senza minori;

☐ d) famiglia di nuova formazione senza minori.

4) Persone sole con eventuali minori a carico

Nucleo di un componente, con un eventuale minore o più a carico:

☐ a) persona sola con uno o più minori, tutti a carico;

☐ b) persona sola.

5) Stato di disoccupazione
Stato di disoccupazione, sopravvenuto successivamente all'anno di riferimento del reddito e che perduri all'atto di presentazione della domanda, determinando una caduta del reddito complessivo del nucleo familiare superiore al 50%:

☐ a) richiedente e altro componente;

☐ b) richiedente o altro componente con età maggiore di 45 anni;

☐ c) richiedente o altro componente con età minore di 45 anni;

nominativo persona/e disoccupata/e _____

6) Ricongiungimento
Nucleo familiare che necessiti di un alloggio idoneo per accogliervi parente disabile:

☐ a) ricongiungimento del concorrente disabile (dal 74% al 100%) con ascendenti o discendenti diretti o collaterali di primo grado presenti nella domanda;

☐ b) ricongiungimento del concorrente ascendente o discendente diretto o collaterale di primo grado con disabile (dal 74% al 100%) presente nella domanda.

7) Casi particolari

☐ a) nucleo di un componente, con un minore o più a carico, o handicappato, domiciliato o proveniente da luoghi di detenzione, comunità terapeutiche o comunità di assistenza, ricovero o beneficenza, ovvero senza fissa dimora o che utilizzi locali procurati a titolo precario dai servizi sociali del Comune o sia a totale carico dello stesso;

☐ b) nucleo familiare di emigrato che necessiti di rientrare in Italia, ovvero nucleo familiare di immigrato con richiesta di ricongiungimento;

CONDIZIONI ABITATIVE

8) Rilascio alloggio
Concorrente che deve rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo, esclusi i casi dovuti a morosità verificatasi nei primi sei mesi dalla stipulazione del contratto di locazione:

☐ a) sia stato eseguito il provvedimento di rilascio da meno di un anno dalla presentazione della domanda e il concorrente o altro componente il nucleo familiare non abbia stipulato un nuovo contratto di locazione per un alloggio adeguato;

☐ b) sia decorso, al momento della presentazione della domanda, il termine fissato per il rilascio, ovvero sia già stato notificato l'atto di precetto ai fini dell'esecuzione;

☐ c) sia in possesso di titolo esecutivo di sfratto, ma non sia decorso al momento di presentazione della domanda il termine fissato per il rilascio.

9) Condizione abitativa impropria

☐ richiedente che abita da almeno tre mesi presso strutture di assistenza o beneficenza o in altro ricovero procurato a titolo precario o impropriamente adibito ad abitazione e privo di servizi igienici propri regolamentari, ovvero in locali per i quali sia stata accertata l'inabitabilità.
Sono considerati locali impropriamente adibiti ad abitazione:

☐ fondo

☐ cantina

☐ seminterrato

☐ sottotetto

☐ container

☐ roulotte

☐ abitare in struttura di assistenza o di beneficenza o in altro ricovero procurato a titolo precario

☐ abitare in locale nel quale sia stata accertata l'inabitabilità

10) Coabitazione

Richiedente che abita con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari:

☐ a) nuclei non legati da vincoli di parentela o di affinità;

☐ b) nuclei legati da vincoli di parentela o di affinità entro il 4° grado.

Abitare in un alloggio composto dai seguenti vani:

camere sale n. _____ , cucina mq. _____, servizi n. _____ ,

n. persone che vivono nell'alloggio _____,

n. nuclei familiari che vivono nell'alloggio _____ ,

grado di parentela od affinità (entro il 4° grado) esistente tra i nuclei coabitanti _____ .

11) Sovraffollamento

Richiedente che abita con il proprio nucleo familiare in un alloggio sovraffollato come indicato nella tabella sotto descritta:

☐ Sovraffollamento estremo

☐ Sovraffollamento marcato

☐ Utilizzazione adeguata dell'alloggio

Numero componenti nucleo familiare	Numero di stanze dell'abitazione (compresa cucina se cucina abitabile)						
	1	2	3	4	5	6	7
1							
2	X						
3	X*	X					
4	X*	X	X				
5	X*	X*	X				
6	X*	X*	X	X			
7	X*	X*	X*	X	X		
8	X*	X*	X*	X	X		
Più di 8	X*	X*	X*	X*	X		

(X*) sovraffollamento estremo (X) sovraffollamento marcato

12) Condizioni dell'alloggio
Richiedente che abita con il proprio nucleo familiare in un alloggio le cui condizioni sono quelle di seguito riportate:

☐ - condizioni igienico sanitarie pessime

☐ - condizioni igienico sanitarie cattive

☐ - condizioni igienico sanitarie normali

sulla base delle definizioni sotto descritte:
Pessima:
alloggio privo di servizi igienici interni o con servizi igienici interni non regolamentari (vale a dire lavello, tazza e doccia o vasca), ovvero privi di servizi rete (acqua o elettricità o gas), ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ASL la condizione di antigienicità ineliminabile con normali interventi manutentivi;
Cattiva:
alloggio privo di impianto di riscaldamento (centralizzato o con caldaia autonoma), ovvero con servizi igienici interni privi di areazione naturale o meccanica, ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ASL la condizione di antigienicità eliminabile con normali interventi manutentivi.

☐ **13. Barriere architettoniche**
Richiedente, di cui al precedente punto B2) disabile, che abiti con il proprio nucleo familiare in alloggio che, per accessibilità o per tipologia, non consenta una normale condizione abitativa (barriere architettoniche, mancanza di servizi igienici adeguati o di un locale separato per la patologia presente).

☐ **14. Condizioni di accessibilità**
Richiedente di cui al precedente punto B1), anziano, che abiti con il proprio nucleo familiare in alloggio che non è servito da ascensore ed è situato ad un livello di piano superiore al primo.

☐ **15. Incidenza spese alloggiative**
Richiedente titolare di un contratto di locazione, regolarmente registrato, relativo all'abitazione principale la cui quota per canone annuo, sia superiore alla soglia di sopportabilità ***rispetto al valore ISE/ISEE,*** così come determinato nell'ambito della procedura concernente il fondo di sostegno alla locazione (art. 11 della legge n. 431/1998).

Importo Canone corrisposto per anno 2012 Euro _____

16. Situazione economica
Richiedente il cui ISE/ISEE familiare è inferiore ai limiti stabiliti per la partecipazione al presente bando ERP:

☐ ISEE nucleo monofamiliare (uguale ed inferiore ad Euro 20.030=) Euro_____

☐ ISEE (uguale ed inferiore ad Euro 16.476=) Euro_____

Periodo di residenza
Richiedente residente da meno di 2 anni nel Comune che ha emanato il bando e che, alla data di pubblicazione dello stesso, abbia maturato complessivamente un periodo di residenza o di attività lavorativa nella Regione Liguria di almeno 3 anni;

☐ Richiedente residente da meno di 2 anni nel Comune che ha emanato il bando e che, alla data di pubblicazione dello stesso, abbia maturato un periodo di residenza o di attività lavorativa nella Regione Liguria da almeno 5 anni;

☐ Richiedente che, alla data di pubblicazione del bando, sia residente da almeno 2 anni nel Comune che ha emanato il bando stesso;

☐ Richiedente che, alla data di pubblicazione del bando, sia residente da almeno 5 anni nel Comune che ha emanato il bando stesso;

Il sottoscritto preso atto delle responsabilità penali a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false e del fatto che, ai sensi del punto "O" del Bando di concorso, in tal caso sarà escluso per 2 anni dalle partecipazioni ai Bandi di concorso Erp di cui alla legge 10/04, si impegna a produrre la documentazione indicata dal punto "D" del Bando e, temporaneamente sostituita dalla presente, a richiesta dell'A.R.T.E. di Savona o dell'Amministrazione Comunale entro il termine di scadenza fissato dal bando e, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445 art. 76.

DICHIARA

Di possedere tutti i requisiti per la presentazione della domanda e di trovarsi nelle condizioni familiari ed abitative nonché nella situazione economica, tali da dar luogo ad attribuzione del punteggio.

IL RICHIEDENTE_____ _____

(Luogo e data)

_____

(Firma impiegato ricevente)
Timbro Ufficio

INFORMATIVA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 13, DECRETO LEGISLATIVO 30 GIUGNO 2003, N.° 196 (CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI) –

Il/La sottoscritto/a _____presta il consenso al trattamento dei dati personali, compresi quelli sensibili, per gli adempimenti connessi al rapporto di locazione. A tal proposito, prende visione dell'informativa che segue e la sottoscrive: "Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n.° 196 del 30.6.2003, si informa che il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato unicamente alla gestione del contratto qui sottoscritto ed avverrà presso questa Azienda con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire la predetta finalità; nello specifico, i dati potranno essere comunicati ad altri soggetti della Pubblica Amministrazione in base alle vigenti norme di legge, nonché agli amministratori pro tempore dei fabbricati (incaricati sulla base di regolare assemblea degli assegnatari/proprietari) per lo svolgimento delle attività di gestione delle parti comuni e per la predisposizione del rendiconto e del riparto spese annuali in cui vengono evidenziate le posizioni di dare ed avere dei singoli inquilini; dei dati potranno, inoltre, venire a conoscenza gli incaricati del trattamento di altri uffici dell' A.R.T.E. di Savona od ogni altro soggetto che abbia interesse, in base alle vigenti norme di legge, nonché l'Organismo di Vigilanza dell'Ente istituito ai sensi del D. Lgs. N.° 231/2001. Il conferimento dei dati è obbligatorio per la procedura sopraccitata e la loro mancata indicazione comporta l'impossibilità di trattare la pratica. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato D. Lgs. n.° 196 ed, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Legale Rappresentante pro tempore dell' A.R.T.E di Savona, Via Aglietto n.° 90 – Savona ed al Responsabile del Trattamento, Rag. Viviana Rosati, Via Aglietto n.° 90 – Savona. L'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento è consultabile presso l'Ufficio Segreteria Generale dell' A.R.T.E. di Savona.

Firma _____

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Qualora si dichiari il possesso delle condizioni di cui ai sottoindicati punti del Bando, è opportuno allegare la seguente documentazione:

- **Per i cittadini extracomunitari copia fotostatica del permesso di soggiorno (almeno biennale) o della carta di soggiorno e dichiarazione del datore di lavoro o contratto di lavoro unitamente a ultima busta paga;**

- **(punto 5) Idonea documentazione attestante la sopravvenuta disoccupazione;**

- **(punto 7) Documentazione attestante il domicilio o la provenienza, rilasciata dalla struttura di detenzione, comunità terapeutiche o comunità di assistenza, ricovero o beneficenza, ovvero attestante l'utilizzo di locali a titolo precario procurati dai Servizi Sociali del Comune;**

- **(punti 8A e 8C) Copia del provvedimento di rilascio alloggio emanato dal giudice competente;**

- **(punto 8B) Copia del provvedimento di rilascio alloggio emanato dal giudice competente oppure precetto notificato ai fini dell'esecuzione dello sfratto;**

- **(punto 9) Documentazione rilasciata dall'Autorità competente attestante l'inabitabilità dei locali abitati;**

- **(punto 15) Copia contratto di locazione, del modello attestante la registrazione del contratto di locazione per l'anno 2012 (F23) o lettera dell'applicazione cedolare secca e delle bollette di pagamento del canone di locazione per l'anno 2012 ;**

- **(punto 16) Attestazione ISEE, inerente ai redditi percepiti nel 2012 in corso di validità, (rilasciata dal CAF) con relativa dichiarazione sostitutiva unica e documentazione;**

- **fotocopia documento di identità dell'intestatario della domanda di bando;**

ULTERIORI INFORMAZIONI

Le domande di partecipazione al bando dovranno essere consegnate dal giorno 12.11.2013 fino al giorno 12.12.2013 esclusivamente nel Comune di Albenga presso gli uffici politiche sociali (Servizi Sociali) siti in

V.le Martiri Libertà 1 - 2° piano, nei seguenti giorni:

martedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00

giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 14,00 alle ore 16,00;

In alternativa la domanda potrà essere inviata a mezzo raccomandata A/R, con allegata una fotocopia non autenticata di un documento di identità valido di colui che sottoscrive la dichiarazione sostitutiva (farà fede la data del timbro postale accettante) all'ARTE di Savona Via Aglietto 90 - 17100 Savona.

Il presente modulo è disponibile anche sul sito dell'ARTE Savona all'indirizzo web : www.artesv.it

L'ARTE di Savona non assume responsabilità per eventuale dispersione delle domande dipendenti da inesatte indicazioni del destinatario effettuate da parte dei richiedenti, né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA SAVONA

Via Aglietto 90 – 17100 SAVONA Tel.019/84101 – Fax 019/8410210 Partita IVA: 00190540096
http:// www.artesv.it E-mail: posta@cert.artesv.it / info@artesv.it

AMBITO TERRITORIALE DI UTENZA "D" ALBENGANESE COSTIERO E MONTANO COMPRENDENTE I COMUNI DI:

"D" ALBENGANESE COSTIERO:	ALASSIO – ALBENGA – ANDORA - CERIALE – CISANO SUL NEVA – GARLENDA - LAIGUEGLIA – VILLANOVA D'ALBENGA -
"D" ALBENGANESE MONTANO:	ARNASCO – CASANOVA LERRONE – CASTELBIANCO – CASTELVECCHIO DI ROCCABARBENA – ERLI – NASINO – ONZO – ORTOVERO – STELLANELLO – TESTICO – VENDONE – ZUCCARELLO -

BANDO DI CONCORSO PER L'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA APPROVATA CON DECRETO AMMINISTRATORE UNICO ARTE DI SAVONA N. 42 ADOTTATO IN DATA 29.02.2012 RELATIVAMENTE ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) CHE SI RENDERANNO LIBERI NEL COMUNE DI ALBENGA

L'A.R.T.E. di Savona in virtù della convenzione stipulata con il Comune di Albenga in data 28 gennaio 2010, con la quale le venivano affidate le funzioni e gli adempimenti di cui alla L.R. 29.06.2004 n°10, in attuazione dell'art. 4 della legge stessa ed in ottemperanza alla D.G.R. n. 1202 del 10.11.2006 e successive modifiche riportate nella D.G.R. n. 235 del 06.03.2009 "Criteri generali per l'assegnazione e la gestione di alloggi di E.R.P.",

EMANA

il presente Bando di concorso per l'aggiornamento della graduatoria approvata con decreto Amministratore Unico ARTE di Savona n. 42 del 29.02.2012 relativamente all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, di risulta che si renderanno disponibili nel Comune di Albenga, successivamente all'entrata in vigore della graduatoria scaturente dal presente Bando o comunque non assegnati utilizzando la precedente graduatoria.
Detti alloggi saranno assegnati ai concorrenti, secondo la posizione maturata nella graduatoria definitiva sopra citata, residenti nel Comune di Albenga o a chi vi esercita attività lavorativa esclusiva o principale, ovvero ai lavoratori emigrati all'estero o ai profughi che hanno prescelto detto Comune, ovvero ai residenti dei Comuni del Bacino Utenza "D" (Albenganese Costiero e Albenganese Montano) che non hanno emanato il Bando ERP e che abbiano presentato la domanda tramite gli stessi.
Per i residenti negli altri Comuni ubicati nel Bacino di Utenza "D" la domanda è possibile a condizione che il Comune di residenza non abbia emanato nell'anno 2013 un bando di concorso per l'assegnazione di Alloggi E.R.P..

UBICAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi da assegnare sono i seguenti:
alloggi che si renderanno disponibili nel Comune di Albenga.

A – REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

A.1. I requisiti per conseguire l'assegnazione degli alloggi sono i seguenti:

- essere cittadino italiano. Sono ammessi al concorso anche:
- il cittadino di Stati membri dell'Unione Europea;
- il cittadino extracomunitario in regola con l'art. 40 decreto legislativo n. 286/98 come modificato dall'art. 27 legge 189/02, in possesso di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

A.2. Avere residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Albenga, alla data di pubblicazione del Bando, salvo che si tratti di lavoratori emigrati all'estero o di profughi e nel caso di lavoratori che a seguito della perdita della precedente attività lavorativa esclusiva o principale, a causa di eventi a loro non imputabili, presentino domanda nel Comune dove svolgeranno la nuova attività ovvero si tratti, comunque, di lavoratori destinati a prestare servizio presso nuovi insediamenti o attività produttive nel Comune stesso.

A.3. Avere la residenza anagrafica in un Comune che non ha emanato il Bando, facente parte dell'ambito territoriale "D" Albenganese costiero e montano.

A.4. Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale provinciale. E' da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori (angolo cottura, servizi igienici, ripostigli ed altri vani accessori), rapportato a quello dei componenti del nucleo familiare secondo le caratteristiche stabilite nella scheda n. 1.

Per nucleo familiare si intende quello costituito dai coniugi anche non conviventi, purché non legalmente separati con verbale o sentenza omologati dal Tribunale, nonché da tutti gli altri soggetti che il regolamento anagrafico, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989 n. 223 (approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente), individua come famiglia, coabitanti con il richiedente.

E' in ogni caso adeguato un alloggio che risulta accatastato alle categorie A/1, A/8 e A/9.

E' viceversa da considerare inadeguato l'alloggio dichiarato inagibile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, allorchè un componente del nucleo familiare sia disabile;

A.5. Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili , sia superiore ad Euro 87.230,00.=, valore medio – incrementato del 20% - degli alloggi ERP presenti nel Bacino di Utenza "D" Albenganese Costiero e Montano. Tale valore viene definito annualmente dall'A.R.T.E. di Savona.

Ai fini dell'accertamento del requisito predetto, non viene considerato il locale destinato all'attività lavorativa esclusiva o principale del richiedente.

Per i richiedenti il cui alloggio sia sottoposto ad esproprio per pubblica utilità, si prescinde dai requisiti di cui alla lettera A/4 e A/5 purchè le procedure espropriative risultino già attivate alla data di presentazione della domanda e non siano proprietari di altra ulteriore abitazione nello stesso Bacino di Utenza dell'alloggio soggetto ad esproprio.

A.6. L'assenza di precedenti assegnazioni in locazione di un alloggio ERP o di altro alloggio pubblico; è consentita peraltro, la partecipazione al relativo Bando, qualora la perdita dell'alloggio sia avvenuta volontariamente (senza aver maturato, peraltro, debiti riferiti a qualunque titolo alla conduzione dell'alloggio) e, quindi, non a seguito di provvedimenti

amministrativi di annullamento e di decadenza dall'assegnazione, con le seguenti precisazioni:

a) non può partecipare al bando di concorso, colui che ha subito un provvedimento amministrativo di annullamento o di decadenza dall'assegnazione nei cinque anni antecedenti l'emanazione del bando;
b) non può partecipare al bando di concorso, il soggetto nei cui confronti sia stata accertata l'occupazione abusiva di un alloggio pubblico, nel periodo di cinque anni antecedenti l'emanazione del bando stesso;
c) non può partecipare al bando di concorso, l'occupante senza titolo nei cui confronti sia stato necessario assumere un provvedimento di rilascio dell'alloggio nel periodo di cinque anni antecedenti l'emanazione del bando stesso;
d) non può partecipare al bando di concorso di cui alla presente normativa, il soggetto precedentemente assegnatario di alloggio ERP cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della legge 513/77 o della legge 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi ERP.

Nei casi di cui alle lett. a) b) e c) non deve comunque sussistere una situazione di debito derivante dalla conduzione dell'alloggio precedentemente occupato**.**

A.7. L'assenza di precedenti assegnazioni in proprietà, immediata o futura, di un alloggio, realizzato con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato, dalla Regione, dagli Enti Territoriali o da altri Enti Pubblici; ***tale requisito non si applica decorso il periodo temporale di vincolo connesso alla relativa contribuzione*** ovvero qualora l'alloggio non sia utilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno.

A.8. La qualifica di assegnatario ERP non consente la partecipazione al bando. Qualora all'interno del nucleo familiare assegnatario ci siano persone maggiorenni che intendano ricercare una situazione alloggiativa autonoma, le stesse possono presentare domanda separatamente da altri componenti del nucleo familiare di appartenenza.

A.9. ***Non possedere un ISE/ISEE il cui valore sia superiore al limite stabilito in base alle vigenti disposizioni di legge*****.**

Per la valutazione della situazione economica del nucleo familiare, ai fini dell'assegnazione e gestione degli alloggi di erp, si fa riferimento all'indicatore della situazione economica (ISE) e all'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), secondo quanto previsto dal decreto legislativo 31.03.1998 n. 109 e relative modalità applicative. In particolare, il relativo limite che consente la partecipazione alla procedura concorsuale (ISEE) è fissato nell'importo di Euro 16.476=. Sono ammessi anche i nuclei familiari monocomponenti, che presentino un'ISEE non superiore ad Euro 20.030=. Ai fini della partecipazione al Bando di concorso, la situazione reddituale è quella risultante dall'ultima dichiarazione presentata ai fini fiscali alla data di pubblicazione del Bando stesso, mentre la situazione patrimoniale è riferita al valore del patrimonio al 31 dicembre dello stesso anno a cui si riferisce il reddito sopra citato.

A.10 ***E' consentita la partecipazione al bando, ad uno o più componenti di un nucleo familiare che decidano di concorrere autonomamente dagli altri membri.***

I requisiti di cui sopra debbono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quanto previsto ai punti A4 -A5 -A6 -A7, da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del Bando di concorso, nonché al momento dell'assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto di assegnazione.

B - CONDIZIONI SOGGETTIVE ED OGGETTIVE CHE DANNO LUOGO A PUNTEGGIO

CONDIZIONI FAMILIARI

B.1. Anziani

Nucleo familiare i cui componenti (ivi comprese le persone singole) che, alla data di presentazione della domanda abbiano superato 65 anni, ovvero quando almeno uno dei componenti, pur non avendo tale età, sia totalmente inabile al lavoro, ai sensi delle lettere a) e b) del successivo punto B2, o abbia un'età superiore a 75 anni: tali nuclei possono avere minori o soggetti maggiorenni portatori di handicap a carico:

a) nucleo familiare di almeno un componente totalmente inabile al lavoro o con età maggiore di 75 anni; **PT. 20**

b) tutti con età maggiore di 65 anni. **PT. 15**

B.2. Disabili

Nucleo familiare nel quale uno o più componenti, anche se anagraficamente non conviventi, ma presenti nella domanda, siano affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap ovvero una percentuale di invalidità certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali. Il disabile non anagraficamente convivente è riconosciuto come componente del nucleo familiare solo in presenza di una domanda di ricongiungimento al nucleo familiare del richiedente stesso che comprenda lo stesso disabile:

a) invalidità civile 100% con indennità di accompagnamento o handicap grave o situazioni ad esse equiparabili **PT. 30**

b) invalidità civile 100% o handicap ovvero situazioni ad esse equiparabili; **PT. 20**

c) invalidità civile dal 74% al 99% ovvero situazioni ad esse equiparabili; **PT. 15**

d) invalidità civile dal 45% al 73 % ovvero situazioni ad esse equiparabili **PT. 8**

B.3. Famiglia di nuova formazione

Nucleo familiare da costituirsi prima della consegna dell'alloggio, ovvero entro i 4 mesi precedenti alla data della domanda; in tale nucleo familiare possono essere presenti figli minorenni o minori affidati:

a) giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al trentesimo anno alla data della domanda e con minori; **PT. 12**

b) famiglia di nuova formazione con minori; **PT. 10**

c) giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al trentesimo anno alla data della domanda senza minori; **PT. 7**

d) famiglia di nuova formazione senza minori. **PT. 5**

B.4. Persone sole con eventuali minori a carico

Nucleo di un componente, con un eventuale minore o più a carico:

a) persone sole con uno o più minori, tutti a carico; **PT. 16**

b) persona sola. **PT. 8**

B.5. Stato di disoccupazione

Stato di disoccupazione, sopravvenuto successivamente all'anno di riferimento del reddito e che perduri all'atto di presentazione della domanda, determinando un caduta del reddito complessivo del nucleo familiare superiore al 50%:

a) richiedente e altro componente; **PT.18**

b) richiedente o altro componente con età maggiore di 45 anni; **PT.10**

c) richiedente o altro componente con età minore di 45 anni; **PT. 8**

B.6. Ricongiungimento

Nucleo familiare che necessita di un alloggio idoneo per accogliervi parente disabile:

a) ricongiungimento del concorrente disabile (dal 74% al 100%) con ascendenti o discendenti diretti o collaterali di primo grado presenti nella domanda**; PT. 10**

b) ricongiungimento del concorrente ascendente o discendente diretto o collaterale di primo grado con disabile (dal 74% al 100%) presente nella domanda. **PT.10**

B.7. Casi particolari

a) nucleo di un componente, con un minore o più a carico, o **handicappato**, domiciliato o proveniente da luoghi di detenzione, comunità terapeutiche o comunità di assistenza, ricovero o beneficenza, ovvero senza fissa dimora o che utilizzi locali procurati a titolo precario dai servizi sociali del Comune o sia a totale carico dello stesso; **PT. 15**

b) nucleo familiare di emigrato che necessiti di rientrare in Italia, ovvero nucleo familiare di immigrato con richiesta di ricongiungimento. **PT. 15**

CONDIZIONI ABITATIVE

B.8. Rilascio alloggio

Concorrente che deve rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo, esclusi i casi dovuti a morosità verificatasi nei primi sei mesi dalla stipulazione del contratto di locazione:

a) sia stato eseguito il provvedimento di rilascio da meno di un anno dalla presentazione della domanda e i concorrente o altro componente il nucleo familiare non abbia stipulato un nuovo contratto di locazione per un alloggio adeguato; **PT. 80**

b) sia decorso, al momento della presentazione della domanda, il termine fissato per il rilascio, ovvero sia già stato notificato l'atto di precetto ai fini dell'esecuzione; **PT. 60**

c) sia in possesso di titolo esecutivo di sfratto, ma non sia decorso al momento di presentazione della domanda il termine fissato per il rilascio. **PT. 30**

B.9. Condizione abitativa impropria

Richiedente che abita da almeno tre mesi presso strutture di assistenza o beneficenza o in altro ricovero procurato a titolo precario o impropriamente adibito ad abitazione e privo di servizi igienici propri regolamentari, ovvero in locali per i quali sia stata accertata l'inabitabilità **PT. 70**

Si considerano in questa fattispecie anche i richiedenti inseriti in alloggi di emergenza abitativa dal Comune presso Enti Pubblici e/o Privati.

B.10. Coabitazione

Richiedente che abita con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari:

a) nuclei non legati da vincoli di parentela o di affinità; **PT. 15**

b) nuclei legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado **PT. 12**

B.11. Sovraffollamento "tabella 1"

a) (X*) condizioni di non adeguatezza dell'abitazione per sovraffollamento estremo **PT.20**

b) (X) condizioni di non adeguatezza dell'abitazione per sovraffollamento marcato **PT.15**

Numero componenti nucleo familiare	Numero di stanze dell'abitazione (compresa la cucina se abitabile)						
	1	2	3	4	5	6	7
1							
2	X						
3	X*	X					
4	X*	X	X				
5	X*	X*	X				
6	X*	X*	X	X			
7	X*	X*	X*	X	X		
8	X*	X*	X*	X	X		
Più di 8	X*	X*	X*	X*	X		

B.12. Condizioni dell'alloggio

a) Pessima: alloggio privo di servizi igienici interni o con servizi igienici interni non regolamentari (vale a dire lavello, tazza e doccia o vasca), ovvero privi di servizi a rete (acqua o elettricità o gas), ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ASL la condizione di antigienicità ineliminabile con normali interventi manutentivi; **PT. 25**

b) Cattiva: alloggio privo di impianto di riscaldamento (centralizzato o con caldaia autonoma), ovvero con servizi igienici interni privi di areazione naturale o meccanica, ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ASL la condizione di antigienicità eliminabile con normali interventi manutentivi**.** **PT. 20**

B.13. Barriere architettoniche

Richiedenti di cui al precedente punto B2) che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che, per accessibilità o per tipologia, non consenta una normale condizione abitativa (barriere architettoniche, mancanza di servizi igienici adeguati o di un locale separato per la patologia presente). **PT. 25**

B.14. Condizioni di accessibilità

Richiedenti di cui al precedente punto B1) che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che non è servito da ascensore ed è situato ad un livello di piano superiore al primo. **PT. 13**

B.15. Incidenza spese alloggiative

Richiedenti titolari di un contratto di locazione, regolarmente registrato, relativo all'abitazione principale la cui quota per canone, sia superiore alla soglia di sopportabilità ***rispetto al valore ISE/ISEE,*** così come determinato nell'ambito della procedura concernente il fondo di sostegno alla locazione (art. 11 della legge n. 431/1998). **PT. 20**

B.16. Condizioni economiche

Il punteggio per la condizione economica potrà essere compreso fra 0 e 100 punti in proporzione all'ISEE del nucleo familiare concorrente, tenuto conto della differenza fra il limite massimo di partecipazione (Euro 16.476= o Euro 20.030=) e l'ISEE del nucleo stesso, e più precisamente:

$$\frac{\text{Limite di accesso ISEE - ISEE nucleo familiare}}{\text{Limite ISEE}}$$

B.17. Residenza anagrafica attività lavorativa

Periodo di residenza.

Verrà attribuito un ulteriore punteggio ai richiedenti che, alla data di pubblicazione del bando, risiedano o svolgano attività lavorativa nel Comune che ha emanato il bando e nella Regione. Al riguardo si attribuiscono:

a) per richiedenti residenti da meno di 2 anni nel comune che ha emanato il bando e che, alla data di pubblicazione dello stesso, abbiano maturato complessivamente un periodo di residenza o di attività lavorativa nella Regione di almeno 3 anni; **PT.10**

b) per richiedenti residenti da meno di 2 anni nel comune che ha emanato il bando e che, alla data di pubblicazione dello stesso, abbiano maturato un periodo di residenza o di attività lavorativa nella Regione di almeno 5 anni; **PT.20**

c) per richiedenti che, alla data di pubblicazione del bando, siano residenti da almeno 2 anni nel comune che ha emanato il bando stesso; **PT.30**

d) per richiedenti che, alla data di pubblicazione del bando, siano residenti da almeno 5 anni nel comune che ha emanato il bando stesso; **PT.40**

MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

- ***Le condizioni familiari ed abitative, riportate nelle sottoindicate tabelle, sono raggruppate (A1, A2 …… F1, F2……) in modo da escludere quelle incompatibili;***

- ***Si assegnato alle singole condizioni familiari e abitative i relativi valori, tenendo conto che in nessun gruppo di condizioni, la somma dei valori può superare 100;***

- ***Il singolo punteggio conseguente alla valutazione del disagio familiare ed abitativo viene diviso per 100 al fine di ricondurlo all'intervallo 0-1, con arrotondamento al secondo decimale;***

- ***I risultati derivanti dalle suddette operazioni, ivi compreso il risultato ottenuto dall'operazione della valutazione economica, vengono sommati tra di loro e, al fine di attribuire punteggi espressi in numeri interi, si provvede a moltiplicare gli stessi per 100.***

C – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

C.1. Modulo standard – Le domande devono essere redatte su apposito modulo da ritirarsi presso gli uffici dei Servizi Sociali del Comune di Albenga.

C.2. Termine di presentazione – Le domande debbono essere presentate entro 31 **giorni** dalla data di pubblicazione all'albo pretorio di A.R.T.E. Savona e del Comune di Albenga.

Per i lavoratori emigrati e residenti in uno stato dell'Unione Europea il termine è di 41 **giorni** e qualora trattasi di stato non appartenente all'Unione Europea è di 51 **giorni**, sempre decorrenti dalla data di pubblicazione del bando.

Ai fini dell'informativa per i lavoratori emigrati copia del bando è trasmessa alla Prefettura.

Il termine per la presentazione delle domande è il 12.12.2013

Sono esclusi dal concorso i concorrenti che presentano la domanda dopo la scadenza fissata nel bando.

C.3. La domanda predisposta sotto forma di autocertificazione, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, deve contenere:

- Il possesso dei requisiti di cui al capitolo A. del richiedente e degli altri componenti del nucleo familiare, se maggiorenni;
- Il possesso di condizioni di cui al capitolo B. ;

C.4. Il concorrente, unitamente alla suddetta autocertificazione, deve allegare obbligatoriamente la certificazione ISEE relativa al reddito del nucleo familiare, inoltre può allegare alla domanda la documentazione in suo possesso utile ai fini della partecipazione al bando e all'attribuzione dei punteggi.

D – DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE SU RICHIESTA DI A.R.T.E. SAVONA

D.1. Il richiedente deve allegare alla domanda di partecipazione al bando ovvero consegnare entro il perentorio termine di 30 giorni dal ricevimento della richiesta da parte di A.R.T.E. Savona la seguente documentazione:

- qualora trattasi di cittadino extracomunitario:
  carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale;
  idonea documentazione comprovante lo svolgimento di attività di lavoro subordinato o autonomo in Italia.
- qualora trattasi di richiedenti non residenti nel Comune di Albenga, anche nel caso in cui siano destinati ad operare in nuovi insediamenti produttivi, dichiarazione del datore di lavoro o idonea documentazione sostitutiva che comprovi che svolgono o debbono iniziare a svolgere attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Albenga;
- per i lavoratori emigrati all'estero dichiarazione, resa dinanzi ad un rappresentante consolare, che rilascerà apposita certificazione, indicante la volontà del rimpatrio e il comune prescelto.
- Certificazione rilasciata da altri organi competenti ai fini dell'attribuzione di ricongiungimento (punto B6);
- Copia dei provvedimenti indicati al punto B8 qualora sia stata dichiarata la condizione per l'acquisizione dei punteggi previsti in detti punti.

D.2. A.R.T.E. Savona acquisisce d'ufficio ed allega alle domande la seguente documentazione qualora non sia già stata allegata o consegnata dall'interessato:

- certificato di cittadinanza italiana;
- certificato storico di residenza;
- stato di famiglia;
- Certificazione rilasciata dall'A.S.L., o da altri organi competenti ai fini dell'attribuzione del punteggio dei disabili (punto B2);
- documentazione comprovante la situazione per l'attribuzione del punteggio di cui al punto B3.;
- ordinanza di sgombero ovvero attestazione del responsabile dell'ufficio tecnico individuato dal Comune, previo sopralluogo e su parere della A.S.L., se ritenuto necessario, qualora nella dichiarazione del richiedente sia indicata la condizione di cui al punto B9 (condizione abitativa impropria);
- attestazione del Comune, dei Servizi Sociali, Comunità terapeutiche o di assistenza, carceri, enti assistenziali o di beneficenza per sistemazione in alloggio a titolo precario, di cui ai punti B7(a) e B9;
- certificazione del Comune o ARTE, previo sopralluogo tecnico, qualora sia dichiarata la condizione di cui ai punti B11-B13 e B14;
- certificazione della competente autorità sanitaria qualora sia dichiarata la condizione di cui al punto B12.

E – FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA

E.1. A.R.T.E. Savona verifica la completezza e la regolarità della compilazione dei moduli di domanda e dei relativi allegati presentati in tempo utile dai concorrenti;

Dispone, ove occorra, ulteriori accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti dichiarati, avvalendosi anche degli uffici dell'Amministrazione dello Stato, della Regione e degli Enti Locali.

Completata la procedura di istruttoria, A.R.T.E. determina per ogni domanda il punteggio complessivo riferito alle condizioni abitative, familiari, economiche ed al periodo di residenza sul territorio regionale del concorrente e del suo nucleo familiare e predispone in base a tali punteggi la graduatoria provvisoria.

Detta graduatoria viene pubblicata nell'Albo di A.R.T.E. Savona e all'Albo Pretorio del Comune di Albenga per 30 giorni consecutivi, previo avviso agli interessati a mezzo lettera raccomandata.

F - RICORSI

F.1 Contro la graduatoria provvisoria gli interessati, possono far pervenire ad ARTE Savona ricorso scritto, non oltre i 30 giorni successivi alla data di pubblicazione della stessa all' Albo di A.R.T.E. Savona e all'Albo Pretorio del Comune di Albenga. Detti ricorsi vengono esaminati dalla Commissione Regionale per l'Edilizia Residenziale (C.R.E.R.) sulla base dei documenti già acquisiti o allegati ai ricorsi stessi.

F.2 Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissatogli da A.R.T.E. Savona ai sensi del precedente punto E.1.

G - GRADUATORIA DEFINITIVA

G.1. Conclusa la procedura dell'esame delle opposizioni eventualmente pervenute, la C.R.E.R. formula la graduatoria definitiva, previo eventuale sorteggio per definire la posizione dei concorrenti aventi identico punteggio.

Detta graduatoria viene approvata dall'A.R.T.E..

G.2. La graduatoria definitiva ha validità a decorrere dal 30° giorno successivo alla sua pubblicazione all'Albo di A.R.T.E. Savona e all'Albo Pretorio del Comune di Albenga. L'A.R.T.E. di Savona può disporre ogni ulteriore forma di pubblicità che ritenga opportuna.

G.3 Il Comune, qualora per l'assegnazione di un alloggio di erp abbiano avuto rilevanza condizioni di inabitabilità dell'alloggio o mancanza di servizi igienici interni, interviene nei confronti del proprietario di tali immobili dichiarati inabitabili o antigienici, ai sensi delle vigenti norme penali ed amministrative.

H – MODALITA' PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

H.1. A.R.T.E. Savona assegna gli alloggi, secondo l'ordine risultante dalla graduatoria definitiva, con le modalità previste dalla D.G.R. n°1202 del 10.11.2006 dalla D.G.R. n. 235 del 06.03.2009 e dal Regolamento Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale di Albenga n. 58 del 02.08.2007, in funzione del numero dei componenti, della composizione del nucleo e del modello abitativo.

A.R.T.E. Savona, prima di procedere alla assegnazione provvede, in relazione ad un campione non inferiore al 20% degli assegnatari, a verificare il possesso da parte degli stessi e dei componenti del nucleo familiare dei requisiti di cui ai punti A.4 e A.5, mediante visura effettuata dal tecnico comunale presso la conservatoria RR.II. e del

possesso dei requisiti di cui al punto A.6 almeno per l'ambito regionale e A.7, mediante l'acquisizione di informazioni presso le pubbliche amministrazioni interessate.

L'assegnazione sarà comunicata, a cura di A.R.T.E. Savona, agli aventi diritto con lettera raccomandata, fissando il giorno, l'ora ed il luogo per la scelta degli alloggi; tale scelta avviene da parte degli assegnatari secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla graduatoria.

H.2. Gli assegnatari, prima della consegna degli alloggi, debbono presentarsi presso la sede di A.R.T.E. Savona nel giorno indicato a mezzo lettera raccomandata per la sottoscrizione dell'atto convenzionale di locazione, salvo il caso di giustificato impedimento.

H.3. L'alloggio deve essere stabilmente occupato dall'assegnatario entro trenta giorni, ovvero sessanta giorni in caso di lavoratore emigrato all'estero, dalla stipula dell'atto convenzionale di locazione, salvo proroga da concedersi da parte dell'Ente gestore. L'inosservanza del termine comporta l'automatica decadenza dall'assegnazione, salvo il caso di giustificato impedimento da documentare da parte dell'interessato.

H.4 Al fine di abbreviare i termini di assegnazione, il Comune d'intesa con l'ente gestore ha la facoltà di proporre all'assegnatario un alloggio che necessiti di interventi di manutenzione ordinaria e/o di adeguamento alle vigenti norme di sicurezza. In tal senso, viene stipulata una specifica convenzione in forza della quale:

a) l'assegnatario si impegna ad anticipare le spese dell'intervento che saranno decurtate dai futuri canoni secondo il piano concordato;
b) l'ente gestore autorizza i lavori ed esegue le opportune verifiche;

La rinuncia dell'assegnatario a una o più proposte di cui sopra non è motivo di decadenza**.**

I - MUTAMENTO DEI REQUISITI

I.1. L'eventuale mutamento delle condizioni familiari ed abitative dei concorrenti fra l'approvazione della graduatoria definitiva e l'assegnazione o la consegna dell'alloggio non influisce sulla loro collocazione in graduatoria, fatta eccezione per il mutamento della situazione abitativa derivante da nuova residenza nell'ambito di alloggi di proprietà privata, con esclusione di casi in cui il mutamento abbia determinato:

a) coabitazioni forzose o sovraffollamento;
b) corresponsione di contributi per spese alloggiative da parte del Comune;
c) corresponsione di un canone superiore al 20% dell'ISEE;
d) soluzioni abitative precarie e provvisorie.

Sono esclusi d'ufficio dalla graduatoria gli aventi titolo che dovessero risultare assegnatari di alloggi ERP o, comunque, di alloggi di proprietà di enti pubblici territoriali.

I.2. Qualora prima della consegna dell'alloggio, l'ARTE di Savona accerti la mancanza nell'assegnatario, nei termini stabiliti dal bando, di alcuno dei requisiti previsti dall'art.5 L.R.10/04 e dalla D.G.R. n. 1202 del 10.11.2006 e successive modifiche riportate nella D.G.R. n. 235 del 06.03.2009 ovvero una nuova situazione abitativa che influisca sulla collocazione in graduatoria, sospende la consegna dell'alloggio e comunica all'assegnatario con lettera raccomandata le risultanze degli accertamenti compiuti , assegnandogli un termine non inferiore a 10 e non superiore a 15 giorni per la presentazione di deduzioni scritte e di documenti. Decorso tale termine l'ARTE di Savona, sentita la C.R.E.R., decreta l'annullamento dell'assegnazione, ovvero provvede alla modifica della graduatoria in caso di mutamento della situazione abitativa.

L – VARIAZIONE DELLA COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

L.1. Le conseguenze derivanti dalla variazione della composizione del nucleo familiare, la possibilità di voltura dell'atto convenzionale di locazione, le modalità di ampliamento permanente del nucleo familiare e la regolamentazione dell'ospitalità temporanea sono disciplinate dalla L.R. 10/2004 e dal regolamento comunale.

M – AUTOGESTIONE DEI SERVIZI ACCESSORI E DEGLI SPAZI COMUNI

M.1. Gli enti gestori affidano in autogestione all'utenza i servizi accessori e gli spazi comuni secondo le modalità disciplinate dalla L.R. n°.10/2004 e l'atto convenzionale di locazione. La morosità verso l'autogestione è considerata a tutti gli effetti inadempienza agli obblighi derivanti dall'atto convenzionale di locazione e comporta l'attivazione delle procedure di decadenza.

N- ANNULLAMENTO, DECADENZA, SANZIONI AMMINISTRATIVE E PECUNIARIE.

N.1. ANNULLAMENTO E DECADENZA

L'annullamento e la decadenza dall'assegnazione da parte di A.R.T.E. Savona , sentita la C.R.E.R., sono disciplinati dalla L.R. n°.10/2004, dal Regolamento del Comune di Albenga approvato con delibera consigliare n. 58 del 02.08.2007, e da ogni altra disposizione in materia.

Tutti gli atti di A.R.T.E. Savona che pronunciano l'annullamento o la decadenza dall'assegnazione, comportano l'inefficacia dell'atto convenzionale di locazione e costituiscono titolo esecutivo nei confronti dell'assegnatario e di chiunque occupi l' alloggio.

O – SANZIONI

O.1. In caso di dichiarazioni false, oltre alle sanzioni previste dal art. 76 D.P.R. n°445 del 28.12.2000, il dichiarante è escluso per un periodo di 2 anni (vedi regolamento comunale) dalla partecipazione ai bandi di concorso di cui alla L.R. n.10/04.

f.to L'AMMINISTRATORE UNICO
(Maurizio Raineri)

Albenga lì, 11.11.2013

PUNTEGGI CONDIZIONI : Disagio Familiare					
N.	**Codice**	**Condizioni**			**Valore**
1.	1°	**Anziani**			20
2.	1b				15
3.	2°	**Disabili**	**Disabili**	**Disabili**	30
4.	2b				20
5.	2c				15
6.	2d				8
7.	3°		**Famiglia nuova formazione**		12
8.	3b				10
9.	3c				7
10.	3d				5
11.	4a	**Persone sole**		**Persone sole**	16
12.	4b				8
13.	5°		**Disoccupazione**	**Disoccupazione**	18
14.	5b				10
15.	5c				8
16.	6°	**Ricongiunzione**	**Ricongiunzione**	**Ricongiunzione**	10
17.	6b				10
18.	7°	**Condizioni particolari**	**Condizioni particolari**	**Condizioni particolari**	15
19.	7b				15
		F1 < =100	F2 < =100	F3 < =100	

PUNTEGGIO CONDIZIONI: Disagio Abitativo						
N.	**Codice**	**Condizioni**				**Valore**
1.	8a	**Rilascio alloggio**				80
2.	8b					60
3.	8c					30
4.	9		**Alloggio improprio**			70
5.	10a			**Coabitazione**	**Coabitazione**	15
6.	10b					12
7.	11a			**Sovraffollamento**	**sovraffollamento**	20
8.	11b					15
9.	12a			**Condizioni alloggio**		25
10.	12b					20
11.	13				**Barriere architettoniche**	25
12.	14			**Accessibilità**		13
13.	15			**Affitto oneroso**	**Affitto oneroso**	20
		A1 < = 100	A2 < = 100	A3 < = 100	A4 < = 100	

Le domande di partecipazione al bando dovranno essere consegnate dal giorno <u>12.11.2013 fino al giorno 12.12.2013</u> esclusivamente nel Comune di Albenga presso gli uffici politiche sociali (Servizi Sociali) siti in

<u>V.le Martiri Libertà 1 - 2° piano, nei seguenti giorni:</u>

<u>martedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00</u>

<u>giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 14,00 alle ore 16,00;</u>

In alternativa la domanda potrà essere inviata a mezzo raccomandata A/R, con allegata una fotocopia non autenticata di un documento di identità valido di colui che sottoscrive la dichiarazione sostitutiva (farà fede la data del timbro postale accettante) all'ARTE di Savona Via Aglietto 90 - 17100 Savona.

Il presente modulo è disponibile anche sul sito dell'ARTE Savona all'indirizzo web : www.artesv.it

L'ARTE di Savona non assume responsabilità per eventuale dispersione delle domande dipendenti da inesatte indicazioni del destinatario effettuate da parte dei richiedenti, né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore.