

A.R.T.E. SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona

17100 Savona – via Aglietto 90 C.F. e P.I. 00190540096

www.artesv.it

quale promissaria acquirente di beni immobili dalla

ASL 2 Savonese

corrente in Savona, via Manzoni 14 (C.F. e P.I. 01062990096), in forza di

Convenzione ai sensi dell'articolo 15 della legge 241 del 1990 stipulata in

data 12 settembre 2008 e sulla base degli Atti Aggiuntivi alla suddetta

Convenzione e, in particolare, in forza del quarto atto aggiuntivo rep. n.

323 del 29/11/2012, registrato a Savona il 12 dicembre 2012 al numero

7040, serie 3

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI IN ALASSIO

(LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE)

1) OGGETTO

Oggetto del presente avviso è l'alienazione dei seguenti beni immobili:

locale a destinazione commerciale (già adibito all'esercizio di bar ristorante)

sito in **Alassio (SV)**, via Mazzini n. 28 e 30, individuato al Catasto Fabbricati,

al foglio 27, particella 43, subalterno 21, categoria C/1, classe 12, mq. 248, rc

euro 9.272,98 (intestato alla Azienda Sanitaria Locale n. 2 del Savonese).

2) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI POSTI IN VENDITA

Ad integrazione di quanto sopra riportato al precedente punto 1), si precisa che

l'immobile è costituito da una unità commerciale già utilizzata a esercizio di

bar ristorante e comprende due distinti locali a piano terra (già adibiti a bar e

ristorante), con retrostanti cucina e servizi (altezza utile variabile da metri 3,50 a 4,30 circa) e con, al piano interrato, un sottostante unico vano magazzino pertinenziale (altezza utile metri 1,90 circa) diviso in due distinte porzioni da tramezzatura, accessibili da scala interna dal piano terreno e da porta pedonale sul cortile retrostante; il tutto per una superficie complessiva di mq. 353 circa, di cui mq. 200 circa al piano terreno e mq. 150 circa al piano seminterrato. L'immobile è inutilizzato e chiuso da diverso tempo. I locali sono tornati da tempo in possesso dell'ente proprietario, che ha eseguito una necessaria pulizia e derattizzazione in conformità ad una Ordinanza emessa dal Comune di Alassio in data 11 agosto 2010, risultano tutt'ora occupati da mobili e suppellettili facenti capo al precedente possessore, conduttore dell'immobile in questione in forza di un contratto di locazione risolto per finita locazione in data 30 aprile 2004. Nel corso del rapporto contrattuale il titolare del contratto di locazione risulta abbia ceduto a terzi, con atto che la ASL 2 Savonese ritiene non opponibile alla proprietà, la titolarità dell'attività commerciale ivi esercitata e/o il possesso dell'immobile in questione. La questione inerente detta cessione è oggetto di causa tra terzi nanti il Tribunale di Savona – Sezione Distaccata di Albenga. Il precedente titolare del rapporto di locazione è tutt'ora debitore dell'ente proprietario di ampie somme per canoni di locazione non corrisposti, indennità di occupazione, spese di pulizia e ogni altro onere conseguente e connesso al cessato rapporto di locazione e alla occupazione senza titolo. La rappresentazione catastale non corrisponde esattamente allo stato di fatto e, pertanto, prima della formalizzazione dell'atto di trasferimento della proprietà del bene immobile sarà necessario effettuare l'aggiornamento della rappresentazione catastale, nonché la verifica di

eventuali pratiche di sanatoria edilizia ancora pendenti; la ASL 2 Savonese ha ceduto al Condominio una piccola porzione dell'immobile sito in Alassio, via Mazzini 28-30, onde consentire la realizzazione di un ascensore condominiale, i cui lavori sono in fase di ultimazione; l'immobile è attualmente in parte occupato dal cantiere per la realizzazione di tale ascensore condominiale.

L'immobile è attualmente di proprietà della ASL 2 Savonese, corrente in Savona, via Manzoni n. 14, che si è impegnata a trasferirne la piena ed esclusiva proprietà, libera da pesi e vincoli, ad A.R.T.E. Savona (o alla persona, ente o società che la stessa A.R.T.E. Savona si riserva di nominare entro la data di stipula del relativo atto notarile), sulla base del contratto preliminare di compravendita contenuto nella sopra citata Convenzione ai sensi dell'articolo 15 della legge 241/1990 e nel quarto atto aggiuntivo rep. n. 323 del 29/11/2012, registrato a Savona il 12 dicembre 2012 al numero 7040, serie 3.

Si precisa altresì che, con riferimento a tali beni immobili (ma prima che la ASL 2 Savonese cedesse al Condominio la piccola porzione di immobile di cui sopra per la realizzazione dell'ascensore condominiale e prima che la ASL 2 Savonese promettesse di vendere tali immobili ad A.R.T.E. Savona) sono già state esperite due aste pubbliche, entrambe andate deserte.

3) IMPORTO A BASE DI GARA

Il prezzo a base d'asta per l'acquisto degli immobili posti in vendita è stabilito in **Euro 846.000,00= (ottocentoquarantaseimila/00=)**.

Le spese d'asta, relative ai costi di pubblicità del presente bando, sono a carico dell'aggiudicatario.

4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà con il sistema delle **offerte segrete**, che non possono essere

inferiori al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c), del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicazione è ad unico incanto ed avviene a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo a base d'asta indicato al precedente punto 3.

Qualora due o più partecipanti abbiano presentato offerte equivalenti e parimenti accettabili, si procederà, nella stessa seduta, secondo quanto stabilito dall'art. 77 del citato Regio Decreto 827/24.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida, ai sensi dell'articolo 69 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

Poiché gli immobili oggetto del presente Avviso potrebbero rientrare tra quelli disciplinati dall'art. 10 del D. Leg. n. 42/2004 e potrebbe altresì sussistere un diritto di prelazione a favore del conduttore, ai sensi dell'articolo 38 della legge 392/1978, l'aggiudicazione di tutti gli immobili di cui al presente Avviso avverrà in via provvisoria.

A.R.T.E. Savona e/o ASL 2 Savonese si riservano espressamente, salvo ed impregiudicato ogni diritto, ove ritenuto necessario e/o opportuno ed anche alla luce dell'evolversi della situazione con i precedenti conduttori/possessori (come ampiamente descritta *supra* al paragrafo 2), di notificare formalmente l'offerta risultata più vantaggiosa al conduttore e/o al terzo cessionario, a mezzo Ufficiale Giudiziario, con atto che contenga le indicazioni di cui al comma secondo dell'articolo 38 della legge 392/1978.

In tal caso, l'avente titolo potrà esercitare il diritto di prelazione entro il termine di sessanta giorni dalla ricezione della comunicazione, con atto notificato alla ASL 2 Savonese e/o ad A.R.T.E. Savona a mezzo di Ufficiale Giudiziario,

offrendo condizioni uguali a quelle comunicate loro, come stabilito dal comma terzo dell'articolo 38 della legge 392/1978.

In caso di esercizio del diritto di prelazione, la vendita verrà fatta in favore del conduttore; in tal caso, l'aggiudicatario provvisorio non potrà avanzare alcuna richiesta e/o pretesa, ma avrà solo diritto alla restituzione della cauzione (senza corresponsione di interessi) che avverrà entro trenta giorni decorrenti dalla comunicazione con la quale il conduttore dichiara di volere esercitare il diritto di prelazione.

A.R.T.E. Savona procederà alla aggiudicazione definitiva solo dopo che la verifica dell'interesse culturale di cui agli articoli 12 e seguenti del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modifiche ed integrazioni), ove necessaria, si sarà conclusa negativamente, ovvero dopo che il competente Ministero abbia rilasciato, ove necessaria, l'autorizzazione a vendere di cui agli articoli 55 e seguenti del citato Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio. Qualora l'aggiudicazione dovesse divenire definitiva, si procederà come previsto al successivo punto 12).

5) CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ALIENAZIONE

A) Gli immobili oggetto del presente Avviso verranno venduti liberi da trascrizioni pregiudizievoli e con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano e come posseduti dalla ASL 2 Savonese, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, canoni, censi ed oneri, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti.

B) La vendita sarà fatta, a corpo e non a misura, allo stesso titolo e nello stato e forma in cui l'immobile appartiene alla ASL 2 Savonese ed, inoltre, a norma

dell'articolo 1488, secondo comma, del codice civile.

C) Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il complesso immobiliare nel suo valore e in tutte le sue parti.

D) Il prezzo offerto deve intendersi al netto degli oneri fiscali e delle spese tutte relative al trasferimento della proprietà, che saranno ad esclusivo carico del soggetto aggiudicatario.

Oltre alle modalità d'asta ed alle condizioni descritte nei precedenti punti del presente avviso, l'alienazione immobiliare in argomento sarà regolata da tutte le altre norme e condizioni contenute nel Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e dalle norme del Codice civile.

6) ESPERIMENTO DELL'ASTA

L'asta, in seduta pubblica, sarà esperita il giorno **15 maggio alle ore 9,30 e segg.** presso la sede di A.R.T.E. Savona, in Savona, via Aglietto n. 90.

Le eventuali successive sedute pubbliche verranno segnalate sul sito internet di A.R.T.E. Savona www.artesv.it e/o comunicate a mezzo fax.

7) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione per la partecipazione alla gara deve:

· essere perfettamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, a pena d'esclusione;

· recare la scritta: "**NON APRIRE - Contiene documenti ed offerta per l'asta pubblica relativa all'alienazione di immobile sito in Alassio (SV), via Mazzini 28 e 30 di cui all'Avviso di Gara del 08 aprile 2013**", ed il nome, cognome, luogo e data di nascita del concorrente o la ragione sociale della Ditta partecipante, comprensivo di un numero di fax se posseduto;

· essere indirizzato ad A.R.T.E. Savona, via Aglietto 90, 17100 Savona;

· pervenire al Protocollo di A.R.T.E. Savona, sotto pena di esclusione dalla gara, entro le ore 12:00 del giorno 14 maggio 2013 (Termine perentorio) .

Il recapito tempestivo del suddetto plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere al suo interno:

1. l'istanza di ammissione all'asta pubblica in bollo (14,62 euro) (si veda il Modello Allegato "A"); la stessa deve essere sottoscritta in forma leggibile, previa indicazione dei propri dati anagrafici, dal soggetto che partecipa per proprio conto, per soggetto terzo, ovvero dal titolare o dal legale rappresentante della Ditta concorrente;

2. la documentazione a corredo dell'istanza di ammissione, come prevista al successivo punto 8) (in particolare, assegno circolare relativo al deposito cauzionale ed eventuale procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, qualora il concorrente partecipi alla gara quale mandatario, nei casi di seguito previsti dalle lettere a) e b) del presente punto 7);

3. una busta anch'essa debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, a pena

d'esclusione, recante la dicitura "Offerta economica relativa all'immobile sito in Alassio (SV), via Mazzini 28 e 30, di cui all'Avviso di Gara del 08 aprile 2013", **nella quale dovrà essere inserita, sola senza alcun altro documento**, l'offerta in bollo (14,62 euro), redatta in cifre ed in lettere e sottoscritta dal concorrente (come da Modello Allegato B-).

L'offerta deve essere espressa in euro.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per il venditore.

Sono ammesse:

a) offerte per procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata; in tal caso le dichiarazioni da unire all'istanza dovranno essere effettuate in capo al delegante.

b) offerte cumulative da parte di due o più soggetti, i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata ad uno di essi, ovvero sottoscrivere ciascuno le dichiarazioni di cui al successivo punto 8); in tal caso i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti di A.R.T.E. Savona e della ASL 2 Savonese.

c) offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924; in tal caso l'offerente dovrà indicare nell'istanza e nelle dichiarazioni rese a proprio nome, che partecipa anche per persona da nominare.

Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno escluse le offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte.

Non saranno ammesse offerte al ribasso sul prezzo a base d'asta.

8) REQUISITI E DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE

ALL'ASTA

Ai fini dell'ammissione alla gara ed a pena d'esclusione, l'istanza di partecipazione dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

a) assegno circolare relativo al deposito cauzionale di cui al punto 9) del presente bando;

b) eventuale procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, qualora il concorrente partecipi alla gara quale mandatario, nei casi previsti alle lettere a) e b) del precedente punto 7).

Inoltre, sempre ai fini dell'ammissione alla gara ed a pena d'esclusione, l'istanza di partecipazione dovrà essere corredata dalla seguente dichiarazione, redatta utilizzando il Modello Allegato "C":

Per tutti i concorrenti:

a) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il concorrente in proprio, il titolare o legale rappresentante della ditta concorrente, facendo espressamente riferimento agli immobili oggetto dell'alienazione in argomento ed al presente Avviso di Gara, attesta di aver preso piena conoscenza della esatta ubicazione, della natura e delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dei beni da alienarsi e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente (si veda il Modello Allegato C-).

b) L'autorizzazione al trattamento dei dati personali e/o societari ai fini della presente procedura, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 196/2003 (si veda il Modello Allegato C-).

c) la presa d'atto che, ove necessaria, dovrà essere avviata la procedura volta

alla verifica dell'interesse culturale di cui agli articoli 12 e seguenti del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modifiche ed integrazioni) e che, pertanto, A.R.T.E. Savona procederà alla aggiudicazione definitiva solo dopo che tale verifica si sarà conclusa negativamente, ovvero dopo che il competente Ministero abbia rilasciato, ove necessaria, l'autorizzazione a vendere di cui agli articoli 55 e seguenti del citato Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (si veda il Modello Allegato C-);

d) la presa d'atto che, qualora la verifica dell'interesse culturale di cui agli articoli 12 e seguenti del citato Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio dovesse concludersi positivamente, ogni futura progettazione dovrà essere sottoposta alla preventiva autorizzazione del sopra citato Ministero, rinunciando fin d'ora espressamente ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, comunque connessa alle prescrizioni e/o ai vincoli eventualmente contenuti nella dichiarazione di interesse culturale e/o nell'autorizzazione a vendere da rilasciarsi ai sensi degli artt. 55 e segg., del citato D.Lgs 42/2004 a cura del Competente Ministero e/o comunque ad altre prescrizioni che dovessero essere imposte dalle Autorità Amministrative Competenti (si veda il Modello Allegato C-).

e) La rinuncia ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale rinuncia da parte di A.R.T.E. Savona di non procedere, per qualsiasi ragione ed a suo insindacabile giudizio, alla aggiudicazione della presente gara (si veda il Modello Allegato C-).

f) La rinuncia ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche

risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale recesso di A.R.T.E. Savona e/o della ASL 2 Savonese dalle trattative, che potrà avvenire qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse (e, quindi, anche dopo l'aggiudicazione), nonché connessa all'eventuale sospensione, interruzione o modificazione della procedura (si veda il Modello Allegato C-).

g) La rinuncia ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale esercizio del diritto di prelazione di cui all'articolo 60 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modifiche ed integrazioni) e/o di cui all'articolo 38 della legge 392/1978, da parte degli eventuali titolari di tali diritti (si veda il Modello Allegato C-).

Per le persone fisiche:

h) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dal concorrente, in proprio o per conto del delegante se persona fisica, di non essere interdetto, inabilitato e/o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati (si veda il Modello Allegato C-).

Per i soggetti coniugati:

i) Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, resa dal concorrente relativamente al regime patrimoniale dei beni (si veda il Modello Allegato C-).

Per le Ditte o Imprese partecipanti:

l) Dichiarazione, resa dal titolare o legale rappresentante della Ditta, ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, sostitutiva del certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese della

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, dalla quale risulti che la Ditta è regolarmente costituita; se trattasi di Società, quali sono i suoi Organi di Amministrazione e le persone che li compongono, nonché i poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza); che la Ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato (si veda il Modello Allegato C-);

m) Dichiarazione sostitutiva del certificato della Cancelleria presso il Tribunale, resa ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulti che, relativamente alla Ditta concorrente, non è in corso alcuna delle procedure indicate alla precedente lettera l) (si veda il Modello Allegato C-);

In aggiunta , per le Cooperative:

n) Dichiarazione resa dal legale rappresentante, ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, relativa all'iscrizione nell'Albo Nazionale delle Cooperative, istituito con Decreto Ministero delle Attività Produttive del 23/06/04 (si veda il Modello Allegato C).

In aggiunta , per i Consorzi di Cooperative:

o) Dichiarazione resa dal legale rappresentante, ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, relativa all'iscrizione nello schedario Generale della Cooperazione (si veda il Modello

Allegato C-).

Le dichiarazioni sostitutive di cui alle lettere del presente punto possono essere contenute in un'unica dichiarazione (redatta utilizzando l'allegato Modello "C") sottoscritta dai soggetti indicati nelle medesime lettere, con firme autenticate o, **in alternativa, senza autenticazione delle firme, qualora la stessa dichiarazione sia presentata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità.**

9) DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia della serietà della stessa e delle obbligazioni scaturenti dalla partecipazione alla presente procedura ed eventualmente di quelle assunte a seguito dell'aggiudicazione, l'istanza di partecipazione alla gara deve essere corredata da un deposito cauzionale pari al **10%** del prezzo posto a base d'asta, pari a **Euro 84.600,00= (ottantaquattromilaseicento/00=)**.

Tale deposito, da prestarsi mediante assegno circolare non trasferibile **intestato ad A.R.T.E. Savona**, copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario. L'importo della suddetta cauzione verrà detratto dal prezzo complessivo di vendita.

Tale importo verrà restituito, **senza corresponsione di interessi**:

- ai non aggiudicatari, entro trenta giorni dall'aggiudicazione provvisoria;
- all'offerente per persona da nominare, al momento del deposito di assegno a garanzia di pari importo da parte della persona nominata;
- agli aggiudicatari provvisori, entro trenta giorni decorrenti dalla comunicazione con la quale gli aventi diritto dichiarino di volere esercitare il diritto di prelazione;

- agli aggiudicatari provvisori, qualora il competente Ministero non dovesse rilasciare l'autorizzazione a vendere di cui agli articoli 55 e seguenti del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modifiche ed integrazioni).

Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine di cui al successivo punto 12), ovvero la mancata stipulazione, per fatto e/o colpa dell'aggiudicatario, del rogito notarile di compravendita nel termine di cui al successivo punto 12) e/o ogni altro inadempimento alle prescrizioni del presente Avviso comporterà di pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale della cauzione, fatta salva la richiesta da parte della ASL 2 Savonese e/o di A.R.T.E. Savona del risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

10) VISITE ALL'IMMOBILE

Gli interessati potranno visitare i beni immobili oggetto del presente Avviso, previo appuntamento, contattando il geom. Ruggero Sasso al recapito telefonico 019/8410281; tale dipendente di A.R.T.E. Savona potrà fornire agli interessati ogni altra utile informazione relativa agli immobili oggetto del presente Avviso.

11) AVVERTENZE

· ARTE Savona si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

· Nei casi di aggiudicazione di offerta cumulativa, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, eventualmente anche in quote differenti.

· Ove l'aggiudicazione avvenga a chi ha fatto l'offerta per persona da nominare, l'offerente, entro tre giorni dal ricevimento della comunicazione formale di aggiudicazione provvisoria, dovrà presentare dichiarazione di nomina della persona per la quale ha agito, sottoscritta per accettazione da quest'ultima. Entro i tre giorni successivi al deposito della dichiarazione la persona nominata dovrà far pervenire all'Amministrazione le certificazioni di cui al precedente punto 8) nonché deposito a garanzia per l'importo indicato al punto 9).

Qualora l'offerente non presenti la dichiarazione nei termini predetti, ovvero la persona nominata non accetti o non abbia i requisiti richiesti per l'asta, l'offerente sarà considerato vero ed unico aggiudicatario.

· Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. Gli effetti traslativi si produrranno solo al momento della stipula del rogito notarile di compravendita.

· Gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione alla gara. Per qualunque controversia dovesse sorgere tra ARTE Savona e/o ASL 2 Savonese e l'aggiudicatario e/o l'offerente sarà competente il Foro di Savona.

12) CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E PAGAMENTI

Entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'immobile, l'aggiudicatario dovrà firmare il relativo contratto di compravendita innanzi a

notaio di sua scelta ed a proprie spese.

Tutte le spese contrattuali e tutti gli oneri, anche fiscali, inerenti il trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, salvo solo gli oneri fiscali che, per legge, siano posti a carico del venditore.

Il versamento del prezzo di vendita, opportunamente decurtato dell'importo della relativa cauzione, di cui al precedente punto 9), dovrà avvenire da parte dell'aggiudicatario **prima della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita, unitamente alle spese relative alla procedura d'asta**, come indicato all'ultimo paragrafo del precedente punto 3).

13) PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI GARA

Il presente avviso d'asta ed i relativi modelli sono disponibili sul sito Internet all'indirizzo <http://www.artesv.it>.

Il presente Avviso di Gara verrà pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale, nonché sul quotidiano Gazzetta Aste e Appalti Pubblici, mentre copia integrale del medesimo verrà affissa all'Albo Ufficiale della ASL 2 Savonese, all'Albo di A.R.T.E. Savona e all'Albo Pretorio del Comune di Alassio (SV).

14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Avv. Francesca Cavaleri (telefono: 0198410254, orario: mattino da lunedì a venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00, pomeriggio dal lunedì al giovedì dalle 14,30 alle 17,00).

Savona, li 08 aprile 2013

f.to L'Amministratore Unico di A.R.T.E. Savona (Maurizio Raineri)

f.to Il Responsabile del Procedimento (avv. Francesca Cavaleri)