

**CONFRONTO CONTO ECONOMICO CONSUNTIVO
 ESERCIZI 2015 E 2016 - Approvato con D.G.R. n.° 918/2017 -**

consuntivo 2016	consuntivo 2015	variazione
-----------------	-----------------	------------

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	€ 3.564.548,96	€ 3.623.836,57	-€ 59.287,61
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti	€ 22.449,21	€ 9.127,32	€ 13.321,89
3) Variazioni di lavori in corso su ordinazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	€ 1.029.379,49	€ 1.623.462,28	-€ 594.082,79
5) Altri ricavi e proventi:	€ 1.858.632,36	€ 2.169.062,94	-€ 310.430,58
a) Rimborsi e proventi diversi	€ 1.858.632,36	€ 2.169.062,94	-€ 310.430,58
b) Contributi in c/esercizio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c) Altri contributi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE A) VALORE DELLA PRODUZIONE	€ 6.475.010,02	€ 7.425.489,11	-€ 950.479,09

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6) Costi interventi alloggi destinati alla vendita (corrispettivi di appalto)	€ 19.310,81	€ 49.910,41	-€ 30.599,60
7) Costi interventi alloggi destinati alla locazione (corrispettivi di appalto)	€ 289.033,10	€ 769.349,91	-€ 480.316,81
8) Costi interventi alloggi destinati alla locazione (recupero e risanamento)	€ 7.256,29	€ 41.749,34	-€ 34.493,05
9) Costi interventi per manutenzione	€ 740.965,83	€ 765.279,87	-€ 24.314,04
10) Costi per servizi	€ 1.547.721,33	€ 1.362.412,55	€ 185.308,78
11) Costi per il godimento di beni di terzi	€ 14.793,89	€ 15.151,61	-€ 357,72

12) Costi per il personale:	€ 1.540.930,93	€ 1.648.415,38	-€ 107.484,45
a) Salari e stipendi	€ 1.145.681,70	€ 1.211.731,20	-€ 66.049,50
b) Oneri sociali	€ 291.439,66	€ 337.466,49	-€ 46.026,83
c) Trattamento di fine rapporto	€ 93.799,33	€ 94.371,43	-€ 572,10
d) Trattamento di quiescenza e simili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
e) Altri costi	€ 10.010,24	€ 4.846,26	€ 5.163,98
13) Ammortamenti e svalutazioni:	€ 14.215,01	€ 17.227,55	-€ 3.012,54
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	€ 5.836,44	€ 6.896,87	-€ 1.060,43
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	€ 8.378,57	€ 10.330,68	-€ 1.952,11
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante delle disponibilità liquide	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
14) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
15) Accantonamento per rischi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
16) Altri accantonamenti	€ 392.457,00	€ 0,00	€ 392.457,00
17) Oneri diversi di gestione	€ 1.022.057,75	€ 1.935.582,27	-€ 913.524,52
a) Quota derivante da alienazione di beni	€ 93.223,07	€ 709.921,57	-€ 616.698,50
b) Minusvalenze da alienazione di beni strumentali	€ 57.919,50	€ 0,00	€ 57.919,50
c) Sopravvenienze ed insussistenze passive	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d) Costi ed oneri diversi	€ 346.182,60	€ 344.299,91	€ 1.882,69
e) Imposte dirette, tasse e contributi	€ 524.732,58	€ 881.360,79	-€ 356.628,21
TOTALE B) COSTI DELLA PRODUZIONE	€ 5.588.741,94	€ 6.605.078,89	-€ 1.016.336,95
<u>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</u>	<u>€ 886.268,08</u>	<u>€ 820.410,22</u>	<u>€ 65.857,86</u>

C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

18) Proventi finanziari

Proventi da partecipazioni:	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
a) In imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b) In imprese collegate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c) In altre partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

d) In imprese controllanti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
e) In imprese sottoposte al controllo delle controllanti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altri proventi finanziari:	€ 13.523,14	€ 16.958,93	-€ 3.435,79
a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	€ 577,93	€ 1.216,46	-€ 638,53
- Proventi da imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
- Proventi da imprese collegate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
- Proventi da imprese controllanti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
- Proventi da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
- Altri	€ 577,93	€ 1.216,46	-€ 638,53
b) Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c) Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d) Da proventi diversi dai precedenti	€ 12.945,21	€ 15.742,47	-€ 2.797,26
- Da imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
- Da imprese collegate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
- Da imprese controllanti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
- Da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
- Altri	€ 12.945,21	€ 15.742,47	-€ 2.797,26
TOTALE 18) PROVENTI FINANZIARI	€ 13.523,14	€ 16.958,93	-€ 3.435,79

19) Oneri finanziari

Interessi ed altri oneri finanziari verso:

a) In imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b) In imprese collegate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c) Altri	€ 403.467,23	€ 387.625,98	€ 15.841,25
d) Interessi su mutui	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE 19) ONERI FINANZIARI	€ 403.467,23	€ 387.625,98	€ 15.841,25

<u>TOTALE C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (18-19)</u>
--

<u>-€ 389.944,09</u>

<u>-€ 370.667,05</u>

<u>-€ 19.277,04</u>

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE

20) Rivalutazioni:	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
a) Di partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c) Di titoli iscritti nell'attivo circ. che non costituiscono partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d) Di strumenti finanziari derivati	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
21) Svalutazioni:	€ 0,00	€ 1.782.318,56	-€ 1.782.318,56
a) Di partecipazioni	€ 0,00	€ 1.782.318,56	-€ 1.782.318,56
b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c) Di titoli iscritti nell'attivo circ. che non costituiscono partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d) Di strumenti finanziari derivati	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (20-21)	€ 0,00	-€ 1.782.318,56	€ 1.782.318,56
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	€ 496.323,99	-€ 1.332.575,39	€ 1.828.899,38
22) Imposte correnti sul reddito dell'esercizio	€ 166.652,00	€ 35.507,77	€ 131.144,23
23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	€ 329.671,99	-€ 1.368.083,16	€ 1.697.755,15

Il Dirigente
f.to (Avv. Sabrina PETRONI)

Servizio Amministrativo - Ufficio Bilancio e Contabilità
f.to (Dott.ssa Gabriella MIRENGO) f.to (Dott.ssa Laura FOLCO)