

## **REGOLAMENTO MOBILITA' DELL'UTENZA DEGLI ALLOGGI A CANONE**

### **MODERATO IN SAVONA, PIAZZA PAOLA GARELLI**

A.R.T.E. Savona promuove apposito avviso pubblico tra i soggetti locatari di alloggi del complesso immobiliare sito in Savona, Piazza Paola Garelli affinché chi ne avesse necessità possa presentare, entro i termini previsti dal bando, la propria manifestazione di interesse al cambio dell'alloggio assegnato.

Gli alloggi messi a disposizione per i cambi sono quelli residuali del precedente bando di assegnazione e precisamente:

#### **1) PIAZZA PAOLA GARELLI CIV 2 INT 3 (Mezzanino)**

composto da ingresso a sala, cucinotta, n. 3 camere – doppi servizi – ripostiglio, n. 1 terrazzo e posto auto coperto per un canone mensile di importo complessivo di € 530,00.

#### **2) PIAZZA PAOLA GARELLI CIV 4 INT 1 (Mezzanino)**

composto da ingresso, sala con angolo cottura, n. 2 camere – bagno – ripostiglio e posto auto coperto per un canone mensile di importo complessivo di € 420,00.

#### **3) PIAZZA PAOLA GARELLI CIV 6 INT 1 (Mezzanino)**

composto da ingresso a sala cucinotta, 3 camere – doppi servizi, n. 1 terrazzo e posto auto coperto per un canone mensile di importo complessivo di €. 550,00.

#### **4) PIAZZA PAOLA GARELLI CIV 8 INT 11 piano 3°**

composto da ingresso a sala con angolo cottura, n. 2 camere – doppi servizi – ripostiglio n. 1 balcone e posto auto coperto per un canone mensile di importo complessivo di €. 440,00.

#### **5) PIAZZA PAOLA GARELLI CIV 8 INT 24 piano 5°**

composto da ingresso a sala con angolo cottura, n. 1 camera – bagno – ripostiglio n. 1 terrazzo e posto auto coperto per un canone mensile di importo complessivo di €. 390,00.

#### **6) PIAZZA PAOLA GARELLI CIV 10 INT 1 piano 1°**

composto da corridoio, ingresso a sala con cucinotta, n. 1 camera – bagno – n. 1 terrazzo e posto auto coperto per un canone mensile di importo complessivo di €. 500,00.

#### **7) PIAZZA PAOLA GARELLI CIV 10 INT 18 piano 4°**

composto da corridoio, ingresso a sala con angolo cottura, n. 1 camera – bagno – n. 2 balconi e posto auto coperto per un canone mensile di importo complessivo di €. 380,00.

### **ARTICOLO 1 (REQUISITI)**

Possono presentare domanda di cambio alloggio gli assegnatari, che si trovino nella situazione di cui ai punti 1-2-3-4 del successivo art. 5, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) regolarità nel pagamento dei canoni di locazione e delle spese accessorie;
- b) permanenza del possesso dei requisiti per l'assegnazione degli alloggi a canone moderato.

### **ARTICOLO 2 (MODALITA' E TERMINI)**

La domanda per partecipare al presente Bando dovrà essere depositata, completa dei documenti richiesti, all'AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA – Via Aglietto 90 – Savona, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10 alle ore 12 o, in alternativa, trasmessa a mezzo posta raccomandata A.R..

Per le domande inviate tramite raccomandata con avviso di ricevimento, farà fede la data di spedizione.

Non saranno accettate domande consegnate oltre il termine di cui sopra ovvero redatte con modalità difformi da quelle indicate.

### **ARTICOLO 3 (DOCUMENTAZIONE)**

Saranno ritenute valide ed inseribili nella apposita graduatoria di priorità per l'autorizzazione ai cambi alloggi le domande formulate sull'apposito modulo predisposto da A.R.T.E. Savona, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente regolamento, o in alternativa, le domande complete di tutte le indicazioni contenute nel modulo predisposto da A.R.T.E. Savona, sulla quale specificare le motivazioni dell'istanza.

La suindicata richiesta dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- fotocopia di documento di identità del richiedente, in corso di validità;
- dichiarazione resa nelle forme di legge, circa la composizione del nucleo familiare, al momento della presentazione della domanda;
- certificati medici, relazioni, provvedimenti e quant'altro gli interessati ritengano utili al fine di documentare le motivazioni addotte;
- fotocopia documentazione attestante i redditi percepiti relativi all'ultima dichiarazione dei redditi e (cud o 730 o unico) e tutto quanto percepito riportato al punto E del bando originario di assegnazione;

A.R.T.E. Savona, ricevuta l'istanza, ne verifica la completezza e, se del caso, richiede integrazioni all'assegnatario richiedente.

#### **ARTICOLO 4 (COMMISSIONE GIUDICATRICE)**

Al fine di esaminare le domande conformi al bando e formare la graduatoria provinciale dei richiedenti la mobilità è istituita una apposita commissione composta da dipendenti di A.R.T.E.

Savona:

Presidente

Membro

Membro

Fungerà da Segretario della Commissione un dipendente all'uopo incaricato dall'Azienda.

La Commissione formula, entro i successivi trenta giorni dalla chiusura del bando, la graduatoria degli aspiranti attribuendo i punteggi sulla base delle motivazioni prodotte, con il potere di non attribuire alcun punteggio in caso di mancata veridicità delle condizioni enunciate e di escludere i richiedenti risultati non in regola con le disposizioni del bando.

Detta graduatoria, approvata con apposito decreto dell'Amministratore Unico, sarà pubblicata sul sito internet di A.R.T.E. Savona all'indirizzo [www.artesv.it](http://www.artesv.it), per un periodo non inferiore a giorni 15, al fine di consentire ai concorrenti di poter valutare la propria posizione in elenco.

In caso di parità di punteggio tra più concorrenti la posizione in graduatoria sarà definita dalla Commissione tramite sorteggio.

### **ARTICOLO 5 (PUNTEGGI)**

Alle motivazioni indicate sulla richiesta di cambio comprovate da idonea documentazione, verranno attribuiti i punteggi che seguono al fine di predisporre una graduatoria fra tutti i richiedenti che hanno presentato le domande di cambio:

- |   |          |
|---|----------|
| 1) invalidità accertata dal 67% al 100%   | punti 10 |
| 2) invalidità del 100% con indennità di accompagnamento o handicap grave          | punti 15 |
| 3) condizioni di non adeguatezza dell'alloggio rispetto a tabella regionale       | punti 20 |
| 4) nel caso in cui uno dei componenti il nucleo abbia un'età superiore ad anni 65 | punti 15 |

I punteggi di cui ai punti 1) e 2) non sono cumulabili tra loro.

### **ART. 6 (OFFERTA DELL'ALLOGGIO)**

In caso di possibilità di accoglimento dell'istanza di cambio, A.R.T.E. Savona provvede a verificare il possesso dei requisiti per la permanenza nel rapporto di assegnazione in capo al nucleo familiare del richiedente, ai sensi della normativa vigente.

In esito all'accertamento positivo delle verifiche di cui sopra, A.R.T.E. Savona accoglie la richiesta di cambio e, nel rispetto della graduatoria pubblicata, convoca l'assegnatario per la proposta di trasferimento in uno degli alloggi disponibili.

Effettuata la scelta tra gli alloggi disponibili da parte dell'assegnatario, A.R.T.E. Savona provvede alla assegnazione dell'alloggio ed alla stipula del nuovo contratto di locazione.

Il nucleo familiare dell'assegnatario dovrà trasferirsi nel nuovo alloggio entro e non oltre giorni trenta dalla consegna delle chiavi, provvedendo nello stesso termine a riconsegnare quello precedentemente occupato, e relative pertinenze, sgombero di persone e/o cose e con tutte le utenze disdettate.

In ogni caso, se l'alloggio proposto da A.R.T.E. Savona venisse rifiutato, o non accettato entro giorni 5 dalla sua visione, si provvederà alla cancellazione del richiedente dalla graduatoria definitiva e la relativa domanda si intenderà implicitamente rinunciata e archiviata.

Tutti gli oneri derivanti dalla rimessa in pristino e certificazione degli impianti tecnologici e relativi all'acquisizione dell'Attestazione di Prestazione energetica degli alloggi da destinare ai cambi sono a totale carico dell'A.R.T.E. Savona, mentre gli oneri per i lavori di finitura degli alloggi di destinazione finale, le spese di trasloco, l'imposta di bollo e la tassa di registro del contratto di locazione sono a carico dell'assegnatario.

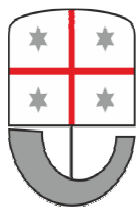
### **ARTICOLO 7 (VARIE)**

Per quanto non previsto dal presente regolamento, si fa espresso rinvio alle disposizioni della normativa vigente.

### **TABELLA DI ADEGUATEZZA ALLOGGI**

**X = Alloggio non adeguato**

Numero componenti del nucleo familiare	Numero di stanze dell'abitazione (compresa la cucina se abitabile mq. 8,00)					
	1	2	3	4	5	6
<b>1</b>						
<b>2</b>	X					
<b>3</b>	X	X				
<b>4</b>	X	X	X			
<b>5</b>	X	X	X			
<b>6</b>	X	X	X	X		
<b>7</b>	X	X	X	X	X	
<b>8</b>	X	X	X	X	X	
<b>Più di 8</b>	X	X	X	X	X	



**Arte**  
**SAVONA**

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona

Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096

<http://www.artesv.it> - [info@artesv.it](mailto:info@artesv.it) [posta@cert.artesv.it](mailto:posta@cert.artesv.it)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO RELATIVO ALLA MOBILITA' DELL'UTENZA DEGLI**

**ALLOGGI A CANONE MODERATO SITI IN SAVONA PIAZZA PAOLA GARELLI**

Il/la sottoscritto/a Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ residente in Comune \_\_\_\_\_

via o Piazza \_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_\_ int \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_

cittadinanza \_\_\_\_\_ data rilascio Permesso Soggiorno \_\_\_\_\_

- presa visione del "Regolamento di cambio alloggi approvato dall'Amministratore Unico di A.R.T.E. SAVONA con decreto n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, le cui norme accetta integralmente ed al quale la domanda si riferisce

**DICHIARA, CONSAPEVOLE CHE LA DICHIARAZIONE MENDACE È PUNITA AI SENSI DI LEGGE,**

(art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

- di essere in possesso dei requisiti per la permanenza nel rapporto di assegnazione negli alloggi a canone moderato

- che la composizione del proprio nucleo familiare è la seguente:

	COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA
TITOLARE		
CONIUGE/CONVIVENTE		
FIGLIO/FIGLIA		
FIGLIO/FIGLIA		
FIGLIO/FIGLIA		
FIGLIO/FIGLIA		
ALTRO		

**IL DICHIARANTE**

(Luogo e data) \_\_\_\_\_

(\*) Nel caso in cui l'istanza non sia sottoscritta in presenza del dipendente addetto, deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

## E PER TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO CHIEDE

di essere inserito nella graduatoria per ottenere il cambio con altro alloggio e che gli vengano attribuiti i seguenti punteggi:

- |                          |   |          |
|--------------------------|---|----------|
| <input type="checkbox"/> | 1) invalidità accertata dal 67% al 100%   | punti 10 |
| <input type="checkbox"/> | 2) invalidità del 100% con indennità di accompagnamento o handicap grave          | punti 15 |
| <input type="checkbox"/> | 3) condizioni di non adeguatezza dell'alloggio rispetto a tabella regionale       | punti 20 |
| <input type="checkbox"/> | 4) nel caso in cui uno dei componenti il nucleo abbia un'età superiore ad anni 65 | punti 15 |

I punteggi di cui ai punti 1) e 2) non sono cumulabili tra loro.

### **Allega specifica documentazione**

### **IL RICHIEDENTE**

(Luogo e data) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

“I dati personali forniti dai soggetti proponenti saranno raccolti e gestiti per le finalità indicate nell'informativa allegata al presente bando ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del parlamento europeo e del consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati).”

## INFORMATIVA PRIVACY (ART. 13 REG. 2016/679)

Questa informativa è resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 679/2016 (GDPR) che si applica dal 25/05/2018 ed è predisposta per i programmi di mobilità dell'utenza al fine di eliminare le condizioni di inadeguatezza e i disagi abitativi di carattere sanitario, sociale o economico presenti nel complesso immobiliare sito in Savona, piazza Paola Garelli ex aree Balbontin.

Al fine di addivenire alla indicata programmazione, A.R.T.E. promuove apposito avviso pubblico, affinché chi ne avesse necessità possa presentare, entro i termini previsti dal bando, la propria manifestazione di interesse al cambio alloggio.

### TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Titolare del trattamento è A.R.T.E. Savona con sede in Via Aglietto, 90 - 17100 Savona; indirizzo email [info@artesev.it](mailto:info@artesev.it); PEC [posta@cert.artesev.it](mailto:posta@cert.artesev.it); tel 019 84101 - fax 019 8410210; [www.artesev.it](http://www.artesev.it).

Il Titolare è il soggetto nei cui confronti l'interessato può esercitare i suoi diritti e cui sono imputabili le scelte di fondo sulle finalità e sulle modalità del trattamento.

### RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (DPO)

Responsabile della Protezione dei dati è stata designata Liguria Digitale S.p.A. con sede presso Parco Scientifico e Tecnologico di Genova – Via Melen 77, 16152 Genova), e-mail: [privacyweb@liguriadigitale.it](mailto:privacyweb@liguriadigitale.it); PEC: [protocollo@pec.liguriadigitale.it](mailto:protocollo@pec.liguriadigitale.it); Centralino telefonico: +39 010 65451;

### FINALITA' DEL TRATTAMENTO DEI DATI

La finalità del trattamento dati, così come richiamato dal "REGOLAMENTO MOBILITA' DELL'UTENZA DEGLI ALLOGGI A CANONE MODERATO IN SAVONA, PIAZZA PAOLA GARELLI" è di eliminare le condizioni di inadeguatezza e i disagi abitativi di carattere sanitario, sociale o economico.

I dati personali, identificativi, nonché eventualmente particolari, raccolti presso l'interessato, sono trattati ed utilizzati per dar seguito alla richiesta dell'Interessato e, più precisamente, per procedere alla verifica dei presupposti per la richiesta di cambio alloggio. La raccolta riguarderà sia i dati comuni, sia categorie particolari di dati personali, in particolare sull'origine razziale o etnica e sullo stato di salute.

### BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

Per quanto riguarda i dati personali "comuni" aventi ad oggetto, a titolo di esempio, nome e cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, recapito telefonico, composizione del nucleo familiare, certificazione ISE/ISEE, relativa alla situazione reddituale e patrimoniale di ciascun componente il nucleo familiare etc, la liceità del trattamento è costituita da:

Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) - art 6 punto 1 lettera e) dall'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri

D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. - art 2-ter la norma di legge è costituita dalla stessa L.R. n. 10/2004 e s.m.i.

Per quanto riguarda le categorie particolare di dati personali quali, ad esempio, lo stato di salute (per es. documentazione specialistica rilasciata da organismi sanitari pubblici), la situazione di disagio sociale (es. Relazioni e/o provvedimenti dei servizi Sociali del Comune di competenza, delle Forze di Polizia o degli Organi Giudiziari competenti), l'origine razziale o etnica, le convinzioni religiose la liceità è costituita da:

Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – art. 9 punto 2 lettera g) motivi di interesse pubblico rilevante;

D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. - art 2-sexies lettera m) concessione, liquidazione, modifica e revoca di benefici economici, agevolazioni, elargizioni, altri emolumenti e abilitazioni;



## DESTINATARI

I seguenti soggetti riceveranno i dati personali in qualità di destinatari (art. 4, punto 9 del Regolamento):

dipendenti e collaboratori del Titolare, nella loro qualità di addetti autorizzati al trattamento dei dati;

soggetti che svolgono attività in outsourcing per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili del trattamento;

Autorità giudiziarie o di vigilanza, amministrazioni, enti ed organismi pubblici.

Entrambe le graduatorie, la provvisoria e la definitiva, saranno pubblicate sul sito e sull'albo dell'Ente con indicazione del solo numero di pratica registrato dai competenti uffici dell'Ente.

## ULTERIORI INFORMAZIONI FORNITE AGLI INTERESSATI

Il periodo di conservazione dei dati è pari a quello strettamente correlato a quanto connesso agli obblighi derivanti dalla partecipazione al presente bando. Oltre tale termine i dati potranno essere conservati con accesso limitato ai soli fini della difesa in sede civile e penale per eventuali controversie con l'interessato.

L'interessato può esercitare il proprio diritto di richiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati, rivolgendosi al Titolare all'indirizzo sopra riportato.

L'interessato non ha diritto di revocare il consenso in quanto la liceità del trattamento è sulla base del contratto con l'interessato.

L'interessato può proporre reclamo ad un'autorità di controllo. Per l'Italia si può rivolgere all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

La comunicazione di dati è prevista dal contratto con l'interessato. Pertanto la conseguenza del mancato conferimento è l'impossibilità a concludere il contratto.

L'interessato non è soggetto ad un processo di decisione automatizzato o a logiche di profilazione.

I dati dell'interessato potranno essere usati per altre finalità ed in particolare:

Archiviazione storica

Statistiche: la Regione, di cui A.R.T.E. SAVONA è Ente Strumentale, fa parte del sistema statistico nazionale e pertanto potrà trattare per tali fini i dati pseudonimizzati.