

*RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI AL CONTO ECONOMICO DI  
PREVISIONE DEGLI ANNI 2017/2019*

In data 30.12.2016 il Revisore dei Conti di A.R.T.E. Savona, Dott.ssa Mirella Diana, ha proceduto all'esame del Conto Economico di Previsione per gli anni 2017, 2018 e 2019 predisposto ai sensi di quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n.° 1746 del 27/12/2004 in relazione agli schemi-tipo di Conto Economico e Stato Patrimoniale, tenuto conto delle novità normative introdotte dal D.Lgs. n.° 139/2015 attuativo della Direttiva U.E. n.° 34/2013 e corredato della Relazione Illustrativa, della Relazione sulla Gestione a firma dell'Amministratore Unico dell'Azienda, del Piano delle Attività o Piano di Programma di cui al D.Lgs. n.° 118/2011, nonché del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017-2019 ed Elenco Annuale 2017 adottati con Decreto dell'A.U. n.° 256 del 30/09/2016 (ai sensi dell'art. 21, D.Lgs. n.° 50/2016 e del D.M. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 24.10.2014) e successivamente aggiornati con Decreto dell'A.U. n.° 346 del 22.12.2016.

Il Conto Economico di Previsione 2017/2019 può essere così rappresentato:

**Conto Economico di Previsione per gli esercizi 2017/2019**

<b>Ricavi di esercizio</b>	<b>Prev.2016</b>	<b>Prev.2017</b>	<b>Prev.2018</b>	<b>Prev.2019</b>
Ricavi delle vendite	2.611.070,00	502.426,00	0,00	0,00
Ricavi delle prestazioni della gestione immobiliare	3.726.000,00	3.755.788,00	4.419.408,00	4.505.438,00
Ricavi delle prestazioni per conto terzi	27.000,00	32.000,00	0,00	0,00
Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-1.115.333,00	204.813,00	2.800.000,00	0,00
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	2.922.546,00	2.616.015,00	3.730.000,00	4.019.050,00
Altri ricavi e proventi	1.463.000,00	2.055.000,00	1.956.500,00	1.542.500,00
Proventi finanziari	18.000,00	17.500,00	18.000,00	18.500,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO RICAVI</b>	<b>9.652.283,00</b>	<b>9.183.542,00</b>	<b>12.923.908,00</b>	<b>10.085.488,00</b>

<b>Costi d'esercizio</b>	<b>Prev.2016</b>	<b>Prev.2017</b>	<b>Prev. 2018</b>	<b>Prev.2019</b>
Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	3.222.546,00	2.916.015,00	6.530.000,00	4.019.050,00
Costi per servizi	1.309.840,00	1.655.800,00	1.234.400,00	1.643.000,00
Costi per godimento beni di terzi	22.000,00	22.500,00	24.000,00	24.000,00
Costi per il personale e compensi Amministratore Unico, Revisore dei Conti ;Organismo di Vigilanza	1.681.600,00	1.708.611,00	1.738.709,00	1.739.109,00
Ammortamenti e svalutazioni crediti	27.830,00	11.900,00	427.600,00	18.850,00
Accantonamenti per rischi	50.000,00	0,00	0,00	0,00
Altri accantonamenti	150.000,00	150.000,00	80.000,00	50.000,00
Oneri diversi di gestione	1.583.000,00	962.900,00	961.000,00	958.100,00
Interessi ed altri oneri finanziari	460.000,00	740.500,00	528.000,00	576.000,00
Imposte varie ed Iva indetraibile	910.500,00	666.500,00	664.500,00	768.500,00
Imposte sul reddito di esercizio	220.000,00	240.000,00	355.000,00	230.000,00
Utile d'esercizio	14.967,00	108.816,00	380.699,00	58.879,00
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>9.652.283,00</b>	<b>9.183.542,00</b>	<b>12.923.908,00</b>	<b>10.085.488,00</b>

Considerato che:

- il Conto Consuntivo relativo all'esercizio 2015 adottato dall'Amministratore Unico con Decreto n.° 356 del 28/12/2016 è attualmente in fase di approvazione da parte della Giunta Regionale;
- il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2016 è stato adottato con Decreto dell'Amministratore Unico n.° 332 del 31/12/2015 ed approvato dalla Regione Liguria con Deliberazione n.° 147 del 26/02/2016;
- che nessun provvedimento riguardante il Bilancio 2016 è attualmente in corso di approvazione;

vista la normativa che presiede alla formazione del bilancio di previsione degli Enti strumentali della Regione Liguria, nonché i principi e le norme generali che riguardano la formazione dei bilanci di previsione degli enti pubblici,

### **il Revisore dei Conti**

in merito alla legittimità ed alla congruità delle previsioni contenute nel progetto di Bilancio di Previsione per gli anni 2017/2019, evidenzia quanto segue con riferimento alle voci più rilevanti:

#### **Per quanto concerne i ricavi di esercizio:**

Con riferimento specifico ai "ricavi delle vendite di interventi costruttivi", la previsione attiene innanzitutto al fatto che vada a buon fine l'alienazione dell'area di proprietà sita nel Comune di Loano in località Fornaci per la quale A.R.T.E. Savona nel corso dell'esercizio 2015 ha ricevuto una manifestazione di interesse non vincolante da parte di Idea FIMIT SGR spa ed al momento l'ipotesi progettuale si trova in fase di approfondimento e valutazione. Inoltre, L'Ente prevede di alienare nell'anno 2018 l'ex bene ASL 2 SV denominato Ospedale Marino Piemontese. La vendita viene prevista senza plusvalenze e dopo aver proceduto ad una svalutazione dell'immobile di cui al conto n° 521003 di € 410.000,00 necessaria per riportare il valore dell'immobile al valore attuale.

Anno 2017: € 500.000,00

Anno 2018: € 0

Anno 2019: € 0

Le previsioni di entrata relative ai ricavi delle prestazioni della gestione immobiliare risultano conformi alle consuete modalità di conteggio ovvero, assumendo quale base di partenza l'attuale fatturato da canoni di locazione, si è determinato detto importo tenendo conto dall'adeguamento ISTAT annualmente applicato, degli alloggi di risulta, di nuova costruzione e di quelli inseriti in programmi di manutenzione straordinaria che saranno ricollocati nel corso degli esercizi 2017-2019, del canone E.R.P. medio attuale pari a circa € 93,00, nonché delle vendite attese.

Inoltre, detta previsione include gli affitti a canone moderato derivanti dalla graduale messa a reddito degli alloggi realizzati presso il complesso immobiliare sito in Savona, area ex Balbontin da Progetto Ponente srl: l'Azienda, infatti, nell'ambito di un progetto di rinnovo del patrimonio gestito

diretto a sostituire il patrimonio più vetusto ed obsoleto - che comporta ingenti costi di manutenzione e gestione – con alloggi di nuova generazione improntati all'efficienza, prevede di acquisire dalla propria partecipata gli immobili costruiti presso il sopraccitato complesso e ad oggi invenduti in conseguenza della ben nota stagnazione del mercato immobiliare; detti alloggi saranno destinati alla locazione a canone moderato e, quindi, una siffatta operazione – che comunque sarà realizzata solo dopo averne appurato la legittimità e previo benessere da parte della Regione Liguria – contribuirà a soddisfare la significativa domanda abitativa da parte dei nuclei familiari che non sono in grado di sostenere un canone di libero mercato ma che, al contempo, non presentano i requisiti di accesso all'E.R.P.. Inoltre, in tal modo, l'Azienda potrà confidare in canoni di maggiore entità rispetto a quelli calcolati sulla base della L.R. n.° 27/1996 che di fatto non riescono a coprire le spese inerenti la stretta gestione ordinaria legata all'attività tipica dell'Azienda (come si vedrà nel prosieguo).

Per quanto attiene la sostenibilità economico-finanziaria dell'iniziativa, il Revisore prende atto della disponibilità manifestata da parte di Banca CARIGE ad erogare n.° 2 mutui ipotecari (uno per circa € 26.700.000,00 derivante dall'accollo del mutuo in capo alla Progetto Ponente srl a suo tempo sottoscritto per la realizzazione dei fabbricati in area ex Balbontin ed uno per € 3.800.000,00 che porterà nuova finanza) per sostenere il presunto valore di acquisto di € 29.000.000,00 da periziare (al lordo degli acconti precedentemente già versati per l'acquisizione da parte di A.R.T.E. Savona di n.° 64 alloggi sempre presso il complesso di Corso Ricci e di cui al preliminare di acquisto registrato in data 09.01.2015) ed i relativi oneri fiscali. Inoltre, stante l'attuale situazione economico-finanziaria dell'Azienda, la conseguente rata di mutuo sarà coperta dai canoni di locazione degli alloggi E.R.S. messi a reddito presso il suddetto compendio immobiliare, dalla vendita degli alloggi E.R.P. più ammalorati e necessariamente tramite finanziamenti regionali analoghi allo stanziamento previsto per l'anno 2017 con L.R. n.° 34/2016, art. 6.

Anno 2017: € 3.087.040,00 per gli alloggi di proprietà  
€ 271.748,00 per gli alloggi in gestione di proprietà dei Comuni  
Anno 2018: € 3.665.610,00 per gli alloggi di proprietà  
€ 283.298,00 per gli alloggi in gestione di proprietà dei Comuni  
Anno 2019: € 3.746.852,00 per gli alloggi di proprietà  
€ 291.336,00 per gli alloggi in gestione di proprietà dei Comuni

I ricavi derivanti dalla gestione del patrimonio di natura commerciale di proprietà dell'Azienda tengono conto per l'anno 2017 dei soli contratti in essere, mentre per i successivi esercizi viene prevista una leggera ripresa delle locazioni.

Anno 2017: € 167.000,00  
Anno 2018: € 198.000,00  
Anno 2019: € 215.000,00

I “ricavi delle prestazioni per conto terzi” afferiscono il riconoscimento dell'attività prestata a favore delle società partecipate Progetto Ponente srl ed ARTE SI srl per le quali è prevista altresì la progressiva liquidazione non esistendo più i presupposti e/o la convenienza alla prosecuzione delle loro attività.

Anno 2017: € 32.000,00  
Anno 2018: € 0  
Anno 2019: € 0

L'importo appostato al conto “variazione delle rimanenze d'interventi costruttivi destinati alla vendita” è diretta conseguenza delle attività incrementative previste dal Piano Triennale 2017-2019, nonché delle alienazioni non E.R.P. attese; nel dettaglio, trattasi di rimanenze immobiliari in Albenga - loc. San Fedele, Loano – loc. Gazzi, Villanova D'Albenga - loc. Lerrone, Albenga – Via Pagliari e

Reg. Rapalline, Pietra Ligure- Via Piani e rimanenze varie di modesta entità presso i Comuni di Tovo San Giacomo, Albenga e Celle Ligure.

Si prende, inoltre, atto che il correlato costo di costruzione di detto patrimonio non E.R.P. previsto per gli anni 2017 e 2018 è approntato al conto n.° 520603.

Anno 2017: € 204.813,00

Anno 2018: € 2.800.000,00

Anno 2019: € 0

Il conto “Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni” contiene la capitalizzazione degli interventi di recupero e risanamento previsti negli anni 2017/2019 e precisamente la prosecuzione del recupero di n.° 88 alloggi relativi al P.R.U in Savona, Loc. Lavagnola presso l'ex centrale elettrica Enel (infatti, il relativo recupero, interrotto per complesse problematiche con le imprese appaltatrici, si prevede possa ripartire nell'anno 2017), nonché la capitalizzazione dei costi inerenti la prevista manutenzione straordinaria comprendenti gli adeguamenti degli impianti centralizzati ex D.Lgs. n.° 102/2014 e, comunque, tutti gli interventi previsti dal Piano Triennale 2017-2019.

Anno 2017: € 500.000,00 per “altri interventi costruttivi”

€ 2.036.014,85 per “interventi di manutenzione straordinaria”

Anno 2018: € 3.150.000,00 per “altri interventi costruttivi”

€ 490.000,00 per “interventi di manutenzione straordinaria”

Anno 2019: € 3.150.000,00 per “altri interventi costruttivi”

€ 769.050,00 per “interventi di manutenzione straordinaria”

La voce “Altri ricavi e proventi - Rimborsi e proventi diversi” registra principalmente la previsione delle entrate derivanti dalle vendite degli alloggi E.R.P, i proventi derivanti dall'estinzione dei diritti di prelazione in favore di A.R.T.E, il rimborso assicurativo di danni già verificatesi e, voce rilevante, il contributo derivante dal riparto del fondo straordinario decennale istituito con L.R. n.° 18/2015 per un importo annuale rispettivamente pari a € 2.000.000,00 nel 2017 (come da art. 6, comma 13, L.R. n.° 34/2016 – Legge di Stabilità Regione Liguria anno 2017), € 1.900.000,00 nel 2018 ed € 1.500.000,00 nel 2019. Nel conto economico, tuttavia, è stata inserita la sola parte in conto esercizio, in quanto una parte di tale contributo verrà utilizzata a copertura della quota capitale della rata di mutuo ipotecario acceso per l'acquisto del complesso immobiliare sito in Savona, area ex Balbontin. Tale contributo, pertanto, è stato inserito nel conto economico per € 1.195.000,00 nel 2017, € 1.082.000,00 nel 2018 ed € 670.000,00 nel 2019.

Anno 2017: € 1.975.000,00

Anno 2018: € 1.875.000,00

Anno 2019: € 1.461.000,00

Il conteggio degli interessi bancari sui depositi è in linea con i vigenti tassi riconosciuti dalle banche ai clienti di primaria importanza.

Anno 2017: € 17.500,00

Anno 2018: € 18.000,00

Anno 2019: € 18.500,00

#### **Per quanto concerne i costi della produzione:**

Il conto n.° 520603 - “Corrispettivi di appalto per interventi edilizi destinati alla vendita” riporta la prevista ripresa del cantiere di Albenga, Loc. San Fedele e che, come evidenziato, va ad incrementare il conto n.° 410221- “Rimanenze finali di interventi costruttivi destinati alla vendita”.

Il conto n.° 520607 - “Corrispettivi di appalto per interventi di recupero destinati alla locazione” attiene all’intervento in loc. Lavagnola, ex centrale ENEL - Savona e trova la propria contropartita nel conto n.° 41040103 per le operazioni di capitalizzazione.

Il conto n.° 520608 - “Corrispettivi di appalto relativi al recupero e risanamento” raccoglie gli interventi di manutenzione straordinaria (dettagliati nel prosieguo) da realizzarsi sul patrimonio direttamente gestito coerentemente a quanto indicato nel Piano Triennale 2017-2019 in contropartita al conto n.° 41040202.

Anno 2017: € 2.916.015,00

Anno 2018: € 6.530.000,00

Anno 2019: € 4.019.050,00

Il Revisore prende atto dell’ammontare previsto per i “costi per servizi” (con esclusione del conto n.° 52070101 “Indennità, compensi e rimborsi Amministratore, Sindaci e Organismo di Vigilanza...”) per i quali l’Azienda ha prestato massima attenzione al loro contenimento.

Anno 2017: € 1.655.800,00

Anno 2018: € 1.234.400,00

Anno 2019: € 1.643.000,00

I “costi per il personale”, intesi in senso lato facendovi rientrare anche i compensi per l’Amministratore Unico ed il Revisore Contabile tengono conto del fatto che nel corso dell’esercizio 2017 verrà mantenuto inalterato il numero di dipendenti procedendo con l’assunzione di n.° 2 unità in sostituzione di un dipendente dimissionario e di uno che verrà collocato in pensione a partire dal mese di aprile, senza incremento di spesa in quanto il risparmio dovuto al livello inferiore dei nuovi assunti coprirà le retribuzioni per avanzamenti di livello all’interno della fascia di appartenenza spettanti ad alcuni dipendenti dell’Azienda. Nel corso dell’esercizio 2018, invece, con la liquidazione della società partecipata ARTE SI Srl e la conseguente internalizzazione delle attività da essa svolte, si prevede in Azienda una figura professionale idonea a svolgere le mansioni che ne derivano.

Anno 2017: € 1.708.611,00

Anno 2018: € 1.738.709,00

Anno 2019: € 1.739.109,00

Gli “ammortamenti” relativi alle immobilizzazioni immateriali e materiali sono stati conteggiati in conformità alle norme di settore tenuto conto della residua possibilità di utilizzazione. Inoltre, si segnala che in linea con gli esercizi precedenti non è stata prevista l’imputazione degli ammortamenti economici calcolati sul valore patrimoniale degli immobili destinati alla locazione: l’art. 2426 cc, infatti, stabilisce che il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo, deve essere sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in relazione con la loro residua possibilità di utilizzazione; quindi, il precetto codicistico va ad escludere dall’ammortamento gli immobili abitativi che, stanti le particolari modalità di utilizzo, non subiscono significative riduzioni di valore per effetto dell’uso, riduzioni che, peraltro, sono compensate dalle manutenzioni ordinarie addebitate in conto economico.

Il conto 521003, come già detto, contiene la prevista svalutazione nell’esercizio 2018 del valore dell’immobile ex Ospedale Marino Piemontese.

Anno 2017: € 11.900,00

Anno 2018: € 427.600,00

Anno 2019: € 18.850,00

Il Revisore prende atto degli “altri accantonamenti” prudenziali per passività potenziali connesse a situazioni caratterizzate da stato di incertezza.

Anno 2017: € 150.000,00

Anno 2018: € 80.000,00

Anno 2019: € 50.000,00

La voce “oneri diversi di gestione-costi ed oneri diversi” prevede quali voci principali la quota da contabilizzare al fondo vendite E.R.P e l'accantonamento al fondo per gli interventi di E.R.P. da utilizzarsi a sostegno dell'attività costruttiva/manutentiva e contabilizzati secondo i criteri indicati dalla Giunta Regionale con Deliberazione n.° 960 del 04/08/2003 e s.m.i..

Anno 2017: € 962.900,00

Anno 2018: € 961.000,00

Anno 2019: € 958.100,00

Il conto “interessi ed altri oneri finanziari” registra nel 2017 gli interessi dovuti per l'apertura di credito per l'acquisto dei beni immobili ASL 2 Savonese che si prevede possa essere rinegoziata con sua trasformazione in mutuo ipotecario, mentre per il 2018 non si ritrova più detta voce in quanto si ipotizza di alienare il complesso denominato ex Marino Piemontese previa svalutazione del suo valore immobiliare e senza la realizzazione di alcuna plusvalenza. Il conto registra altresì a partire dal 2017 la quota di interessi prevista sull'accensione di mutuo ipotecario per l'acquisizione dell'intero complesso in Savona, area ex Balbontin, nonché gli oneri passivi collegati ad apertura di credito/ mutuo ipotecario necessari al completamento dei lavori in località Lavagnola, Savona - area ex centrale Enel ed in località San fedele ad Albenga.

Anno 2017: € 740.500,00

Anno 2018: € 528.000,00

Anno 2019: € 576.000,00

La voce “imposte dirette, tasse e contributi” contiene principalmente la previsione delle imposte di registro, imposte di bollo, IMU, TASI, I.V.A. indetraibile previste per il triennio.

L'accantonamento per IMU/TASI o, in generale, per la tassazione sugli immobili è in linea con quanto l'Ente sarà chiamato a corrispondere nel corso del triennio.

L' I.V.A. indetraibile è stata determinata in considerazione della percentuale di indetraibilità ad oggi pari al 65%.

Anno 2017: € 666.500,00

Anno 2018: € 664.500,00

Anno 2019: € 768.500,00

A.R.T.E. Savona prevede, infine, di chiudere gli esercizi in oggetto con un utile rispettivamente di € 108.816,00 per il 2017, di € 380.699,00 per il 2018 ed € 58.879,00 per il 2019.

A corredo dell'esame della gestione si riporta il seguente schema rappresentativo del progetto di bilancio in esame.

Conto Economico di Previsione 2017 non comprensivo dei risultati derivanti dall'attività costruttiva di edilizia convenzionata, delle plusvalenze “straordinarie” da alienazione e dei relativi oneri:

- Ricavi delle prestazioni della gestione e immobiliare	€ 3.755.788,00
- Ricavi delle prestazioni per conto terzi	€ 32.000,00

- Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	€ 2.616.015,00	
- Altri ricavi e proventi	€ 145.000,00	
- Proventi finanziari	€ 17.500,00	

€ 6.566.303,00

- Materie prime sussidiarie e di consumo e merci (escluso quanto riferito agli alloggi destinati alla vendita)	€ 2.616.015,00	
- Costi per servizi	€ 1.655.800,00	
- Costi per godimento beni di terzi	€ 22.500,00	
- Costi per il personale e compensi Amministratore Unico, Revisore dei Conti, Organismo di Vigilanza	€ 1.708.611,00	
- Ammortamenti e svalutazioni crediti	€ 11.900,00	
- Altri accantonamenti	€ 150.000,00	
- Oneri diversi di gestione	€ 95.900,00	
- Interessi ed altri oneri finanziari	€ -	
- Imposte varie ed IVA indetraibile	€ 666.500,00	
- Imposte sul reddito di esercizio	€ 240.000,00	

===== € 7.167.226,00

**PERDITA DERIVANTE DALLA GESTIONE ORDINARIA**

**-€ 600.923,00**

- Ricavi delle vendite	€ 502.426,00	
- Variazioni delle rimanenze di prodotti...	€ 204.813,00	
- Altri ricavi e proventi:		
• Ricavi di vendita di alloggi costruiti con contributo dello Stato	€ 630.000,00	
• Proventi per estinzione diritti prelazione	€ 85.000,00	
• Altri	€ 1.195.000,00	

===== € 2.617.239,00

- Materie prime sussidiarie e di consumo e merci (con riferimento agli alloggi destinati alla vendita)	€ 300.000,00	
- Altri accantonamenti	-	
- Oneri diversi di gestione (accantonamenti ai fondi ERP)	€ 867.000,00	
- Oneri finanziari	€ 740.500,00	

===== € 1.907.500,00

**UTILE DERIVANTE DALLA GESTIONE "STRAORDINARIA"**

**€ 709.739,00**

**===== UTILE DI ESERCIZIO**

**€ 108.816,00**

La riclassificazione sopra esposta mette in evidenza che la gestione tipica di A.R.T.E. Savona, ovvero quella strettamente afferente la gestione del patrimonio edilizio, è di norma caratterizzata da uno sbilancio derivante dall'esiguità dei canoni di locazione fissati per legge rispetto ai costi per l'acquisizione di beni e servizi che di fatto si muovono in un libero mercato. Quindi, è evidente che

nonostante il costante monitoraggio delle uscite, la perdita derivante nonché eventuali altre operazioni a carattere “straordinario” non possono prescindere da attività extra-caratteristiche come la vendita dell’eventuale patrimonio non E.R.P./E.R.S. a disposizione e da fonti di finanziamento di altra natura quali, ad esempio, il contributo decennale istituito con L.R. n.° 18/2015 dalla Regione Liguria nelle more dell’aggiornamento della L.R. n.° 27/1996 e finalizzato alle operazioni di valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare.

## GESTIONE IMMOBILIARE

Le spese relative all’attività costruttiva, al recupero/risanamento ed alla manutenzione straordinaria in ambito E.R.P. nel Progetto di Conto Economico 2017-2019 ammontano ad un totale di € 2.916.015,00 per l’anno 2017, € 6.530.000,00 per l’anno 2018 ed € 4.019.050,00 per l’anno 2019.

Tali spese di investimento rientranti nell’attività istituzionale dell’Azienda derivano dalla poste inserite ed individuate nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017-2019 ed Elenco Annuale 2017 adottati con Decreto dell’A.U. n.° 256 del 30/09/2016 e successivamente aggiornati con Decreto dell’A.U. n.° 346 del 22.12.2016. Nello specifico si tratta di:

- 1) realizzazione di n.° 33 alloggi in loc. San Fedele, Albenga di cui n.° 19 destinati alla vendita e n.° 14 alla locazione a canone moderato (Social Housing):  
Anno 2017: € 300.000,00  
Anno 2018: € 2.800.000,00  
Anno 2019: € 0,00;
- 2) intervento di recupero di n.° 88 alloggi relativi al P.R.U. in Savona, Loc. Lavagnola:  
Anno 2017: € 500.000,00  
Anno 2018: € 3.150.000,00  
Anno 2019: € 3.150.000,00;
- 3) adeguamento impianti termici centralizzati ex D.Lgs. n.°102/2014 – Anno 2017: € 387.485,00;
- 4) eliminazione infiltrazioni acqua piovana in Albenga, Via Manfro e Merlini 19 – Anno 2017: € 115.000,00;
- 5) rifacimento copertura fabbricato in Balestrino, Via Provinciale 23 – Anno 2017: € 83.855,00;
- 6) manutenzione straordinaria in Via Pertinace 6, Vado Ligure – Anno 2017: € 280.000,00;
- 7) adeguamento canne fumarie in Savona, Via Quintana e Via Bresciana  
Anno 2017: € 10.000,00  
Anno 2018: € 90.000,00  
Anno 2019: € 369.050,00;
- 8) manutenzione straordinaria in Balestrino, Via Provinciale 23 – Anno 2017: € 192.098;
- 9) recupero alloggi sfitti di risulta patrimonio gestito  
Anno 2017: € 400.000,00  
Anno 2018: € 400.000,00  
Anno 2019: € 400.000,00;
- 10) manutenzione straordinaria alloggi Via Istria 1, Savona - Anno 2017: € 500.000,00;



- 11) manutenzione straordinaria in Via Pero 80, Varazze – Anno 2017: € 40.000,00;
- 12) programma straordinario di recupero e razionalizzazione degli alloggi E.R.P., recepito con D.G.R. n.° 852/2015 e di cui alla D.G.R. n.° 5254/2016 denominato “Piano Renzi II”– Anno 2017: € 27.576,85.

### IL REVISORE DEI CONTI

a conclusione dell'esame del progetto di Conto Economico di Previsione per gli esercizi 2017/2019, tenuto conto delle considerazioni sopra indicate e prendendo atto di quanto comunicato dai competenti uffici e dall'Amministratore Unico riguardo alle attività previste, esprime **parere favorevole** all'ulteriore corso dello stesso.

Savona, 30 dicembre 2016.

IL REVISORE DEI CONTI  
(Dott.ssa Mirella Diana)

