

PROGETTO PONENTE SRL IN LIQ.

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede in	VIA AGLIETTO 90 - 17100 SAVONA (SV)
Codice Fiscale	01237080096
Numero Rea	SV 000000128995
P.I.	01237080096
Capitale Sociale Euro	200.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	412000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Societ A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale Savona
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	229.668	233.766
Totale immobilizzazioni (B)	229.668	233.766
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	6.157.356	34.822.191
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	47.644	40.777
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.212	1.212
Totale crediti	48.856	41.989
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	21	21
IV - Disponibilità liquide	396.649	220.435
Totale attivo circolante (C)	6.602.882	35.084.636
D) Ratei e risconti	2.218	2.924
Totale attivo	6.834.768	35.321.326
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	200.000	200.000
VI - Altre riserve	1	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(3.987.245)	(3.303.659)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(89.679)	(683.585)
Totale patrimonio netto	(3.876.923)	(3.787.244)
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.521.537	10.381.059
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.101.026	28.664.963
Totale debiti	10.622.563	39.046.022
E) Ratei e risconti	89.128	62.548
Totale passivo	6.834.768	35.321.326

Conto economico

31-12-2018 31-12-2017

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	29.218.548	180.000
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	(28.664.835)	(144.161)
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(28.664.835)	(144.161)
5) altri ricavi e proventi		
altri	394.530	434.334
Totale altri ricavi e proventi	394.530	434.334
Totale valore della produzione	948.243	470.173
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	8.518	7.999
7) per servizi	141.799	186.296
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	4.098	4.202
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	4.098	4.202
Totale ammortamenti e svalutazioni	4.098	4.202
14) oneri diversi di gestione	120.868	158.855
Totale costi della produzione	275.283	357.352
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	672.960	112.821
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	7	15
Totale proventi diversi dai precedenti	7	15
Totale altri proventi finanziari	7	15
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	704.625	777.177
Totale interessi e altri oneri finanziari	704.625	777.177
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(704.618)	(777.162)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	7.725
Totale svalutazioni	0	7.725
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	(7.725)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(31.658)	(672.066)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	58.021	11.519
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	58.021	11.519
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(89.679)	(683.585)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

Nota integrativa, parte iniziale

NOTA INTEGRATIVA

PREMESSA

Il sottoscritto Dottor *Orni* è stato nominato liquidatore della Vostra Società con assemblea del 07 dicembre 2016 a seguito della messa in liquidazione.

Trattandosi di società in liquidazione si è reso necessario un maggior approfondimento dei dati di bilancio chiuso al 31/12/2018 anche in considerazione dell'attività posta in essere nel corso dell'esercizio 2018 atta alla chiusura "in bonis" della liquidazione, attività ancora in corso.

Per tali valutazioni e quantificazioni lo scrivente ha ritenuto opportuno usufruire del maggior termine di 180 giorni previsti dall'articolo 10 dello Statuto per la convocazione dell'assemblea.

La società, ricorrendo nei presupposti di Legge, si avvale della facoltà di redigere il Bilancio e la Nota Integrativa ai sensi dell'articolo 2435 bis del Codice Civile.

Notizie sulla gestione

Signori soci,

anche per l'anno 2018 persiste il continuo peggioramento delle condizioni economiche generali, ed in specie della situazione del mercato immobiliare sia nazionale che locale.

In particolare, nel Savonese continua a persistere una forte stagnazione nelle compravendite di immobili, ed i prezzi effettivamente praticati per le transazioni avvenute sono scesi rispetto a quelli ritraibili solo pochi anni fa.

Inoltre, l'impossibilità di effettuare in tempi brevi la vendita degli immobili sul mercato libero e su quello di edilizia convenzionata per la scarsità di domanda, e per il fatto di operare in un contesto di liquidazione, ha causato una fortissima tensione finanziaria che si è avuto modo di contenere successivamente alla messa in liquidazione, mediante contatti con tutti i creditori, finanziari e non finanziari, della Società. Atto stato è in corso di approvazione il piano di liquidazione in bonis della Società.

In data 28/12/2018 la Società Progetto Ponente in liquidazione con

Atto Notaio *Orni* Genova repertorio 50111 e raccolta 35447 vendeva e trasferiva all'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona (A.R.T.E), che accettava di acquistare, tutti gli immobili siti nel Comune di Savona facenti parti del complesso residenziale denominato "Balbontin" formato da due piani sotto strada e da (quattro torri) denominate A,B, C e D con circostante area adibita in parte a verde, parcheggio e viabilità, il tutto meglio descritto sull'atto di vendita.

Il prezzo di vendita è stato fissato in euro 29.150.549,00 oltre ad Iva al 10% euro 2.915.054,80 per un totale di euro 32.065.602,80. Il prezzo totale di vendita è stato pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice nel seguente modo :

- a) euro 2.713.500,00 già versati dalla parte acquirente alla parte venditrice in epoca anteriore, quali caparre /acconti;
- b) Euro 26.524.219,66 la parte compratrice, per espressa delega della parte venditrice, si obbliga a pagarli a Banca Carige Spa per estinzione ed a saldo dei mutui gravanti sugli immobili oggetto del presente atto;

mutui concessi alla Progetto Ponente Srl in liquidazione con contratti di mutuo Notaio *Danni* di Savona in data 28/09/2004 numero 34512 di repertorio; e con contratto di mutuo Notaio *ovsi* di Savona in data 20/12/2013 n.60035 di repertorio garantito con le ipoteche sugli immobili venduti.

c) Euro 56.328,34 versati a saldo all'atto della compravendita.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 chiude, tenuto anche conto dell'operazione sopra descritta, con una perdita di euro 89.679,37.

Il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2018 è stato redatto secondo le disposizioni degli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile.

In particolare, sono state rispettate le clausole generali di costruzione del bilancio, i suoi principi di redazione e i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci senza applicazione di alcuna delle deroghe previste dall'articolo 2423 comma 4 del Codice Civile.

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono redatti secondo gli schemi obbligatori previsti dal Codice Civile nella versione successiva alle modifiche apportate dal DLgs 17/01/2003 n.6.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 è redatto in unità di euro.

In ossequio alle disposizioni dell'art.2423 ter del Codice Civile è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, l'importo della voce corrispondente all'esercizio precedente.

La Società Progetto Ponente SRL è partecipata dalla Società ARTE Savona, Azienda Regionale Territoriale Savona, in qualità di socio unico dal 21/05/2012.

La qualifica di socio unico, si evince dal certificato camerale a seguito del verbale di assemblea straordinaria del 27/04/2012 Notaio *ovsi* di Savona.

CRITERI DI VALUTAZIONE (art.2427 comma 1 n°1)

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata ispirandosi ai principi generali di prudenza e di competenza tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo.

I criteri di valutazione adottati per le singole poste di bilancio sono aderenti alle disposizioni previste dall'articolo 2426 del Codice Civile. In particolare i criteri adottati sono stati i seguenti :

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali consistono in : pacchetto programma computer.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o spesa.

Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce, periodo in ogni caso non superiore a cinque anni.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali, consistenti in attrezzatura varia e minuta e precisamente cartellonistica da cantiere in PVC rigido (targhe) ; computer, macchine ufficio e fabbricato civile che sono iscritte al costo storico di acquisto.

Gli ammortamenti sono stati calcolati applicando aliquote economico-tecniche giudicate idonee a rappresentare la residua possibilità' di utilizzazione dei beni in azienda.

In conformità alla disposizione contenuta nell'articolo 2426 comma 1 n°2 del Codice Civile l'aliquota applicata è quella del 20% per le macchine elettroniche (computer), del 12% per i mobili ufficio, e per il fabbricato di Finale Ligure è del 1.5%.

I beni di costo unitario non superiore ad Euro 516,45 sono stati ammortizzati integralmente nell'esercizio di competenza, in quanto si è ritenuto che la residua possibilità di utilizzazione di detti cespiti si esaurisca nello stesso anno di acquisizione.

Non si e' reso necessario il ricorso alle deroghe nell'applicazione di disposizioni di legge previste dall'art. 2423 4^ comma, ne quelle della continuità dei criteri di valutazione di cui all'art. 2423 bis 2^ comma.

Non si e' proceduto a raggruppare voci dello Stato Patrimoniale o del Conto Economico.

CREDITI

Sono iscritti in bilancio al presunto valore di realizzo.

DEBITI

I debiti sono espressi al valore nominale.

Esistono garanzie reali sui beni immobili della societa' siti in Finalborgo -(SV) per mutuo ipotecario contratto con la Cassa di Risparmio di Savona (oggi Banca Carige SPA); attualmente il debito residuo del mutuo ammonta ad Euro 68.661,97.

La Società in data 26/11/2009, rogito *gumi*, aveva acquistato beni siti nel Comune di Vado

Ligure (SV) per un valore complessivo di Euro 8.370.000,00 oltre ad IVA e precisamente :

appezzamento di terreno della complessiva superficie catastale di mq.4477, con entrostante fabbricato ad uso di civile abitazione, in corso di costruzione, e/o ristrutturazione censito al catasto terreni del Comune di Vado Ligure al foglio n.28 e mappali dettagliatamente indicati sull'atto di acquisto.

Parte del pagamento della predetta somma, per espressa delega della parte venditrice, è avvenuto mediante accollo di mutuo ipotecario contratto con la "Banca di Credito Cooperativo di Alba Langhe e Roero Società Cooperativa", per l'importo di Euro 5.980.000,00 che alla data del 31/12/2018 residua ad Euro 1.900.710,33.

Esistono debiti di durata superiore a cinque anni costituiti dai predetti mutui.

I crediti ed i debiti esistenti alla data del 31/12/2018 sono tutti ripartiti su territorio nazionale (articolo 2427 comma 1 n°6).

RATEI E RISCONTI

Sono stati determinati in base al criterio di competenza economica temporale dei costi e dei ricavi cui si riferiscono.

La Progetto Ponente SRL è una Società avente per oggetto sociale l'acquisizione, costruzione, ristrutturazione e vendita di beni immobili, le rimanenze finali di Euro 6.157.356,19 sono costituite dai costi di costruzione, da costi e spese di diretta imputazione e beni finiti suddivise come di seguito indicato:

RIMANENZE FINALI FINALBORGO (BENI FINITI),
PER COMPLESSIVI EURO 550.000,00.

RIMANENZE FINALI VALDO LIGURE (BENI
FINITI) PER COMPLESSIVI EURO 3.792.257,64

COSTITUITE DA :

- opere al 01/01/2018 € 3.827.508,14

costi di costruzione	
	EURO ZERO
Vendita di n.3 BOX	
Costo di costruzione	EURO 35.250,50 -

TOTALE RIMANENZE BENI FINITI	EURO 3.792.257,64

OPERE IN CORSO CANTIERE EX OSPEDALE DI ALBENGA
S. MISERICORDIA PER COMPLESSIVI

€ 1.815.098,55

Opere in corso al 31/12/2018 € ZERO

TOTALE RIMANENZE € 1.815.098,55

Il patrimonio netto e' costituito da :

- CAPITALE SOCIALE -----	EURO 200.000,00
- Perdita esercizi precedenti	EURO (3.987.244,89)

Si precisa che, come già fatto nell'anno precedente, il criterio di valorizzazione delle ipoteche a favore di terzi corrisponde al totale dell'intera ipoteca comprensiva di interessi ed oneri accessori.

- a) Ipoteca concessa immobili di Vado Ligure euro 4.955.000,00
- b) Ipoteca concessa immobili Albenga euro 2.000.000,00

L'ipoteca di cui alla lettera b si riferisce al contenzioso in essere con *ENSSIS* e *ENSSIS*. E' pendente ricorso per Cassazione presentato da *ENSSIS* (soccumbente in primo e secondo grado) nel quale la società si è regolarmente costituita.

Successivamente alla chiusura dell'esercizio 2018 in data 19/02/2019 si è tenuta l'udienza di discussione presso la Corte di Cassazione, alla presenza del legale della Società Progetto Ponente SRL in liquidazione. Allo stato non è ancora stato comunicato l'esito del giudizio.

Non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare (art.2427 comma 1 n°20).

IMPOSTE ANTICIPATE E DIFFERITE (Articolo 2427 comma 1 n°14)

Non esistono stanziati a bilancio né imposte anticipate né imposte differite.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	5.420	269.573	274.993
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.420	35.806	41.226
Valore di bilancio	-	233.766	233.766
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	-	4.098	4.098
Totale variazioni	-	(4.098)	(4.098)
Valore di fine esercizio			
Costo	5.420	269.573	274.993
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.420	39.904	45.324
Valore di bilancio	-	229.668	229.668

Attivo circolante

Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	34.822.191	(28.664.835)	6.157.356
Totale rimanenze	34.822.191	(28.664.835)	6.157.356

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	41.989	6.867	48.856	47.644	1.212
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	41.989	6.867	48.856	47.644	1.212

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Trattasi di n. 258.187 AZIONI CA.RI.GE valutate al prezzo di € 0.0015 cadauna.
Sulle predette azioni è stata operata una svalutazione per allineare il valore di bilancio al valore di mercato al 31/12/2018.

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	2.924	(706)	2.218
Totale ratei e risconti attivi	2.924	(706)	2.218

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	200.000	-	-		200.000
Altre riserve					
Totale altre riserve	0	-	-		1
Utili (perdite) portati a nuovo	(3.303.659)	-	(683.586)		(3.987.245)
Utile (perdita) dell'esercizio	(683.585)	683.585	-	(89.679)	(89.679)
Totale patrimonio netto	(3.787.244)	683.585	(683.586)	(89.679)	(3.876.923)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura
Capitale	200.000	CAPITALE SOCIALE
Altre riserve		
Totale altre riserve	1	
Utili portati a nuovo	(3.987.245)	PERDITA PORTATA A NUOVO
Totale	(3.787.245)	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella voce Debiti esigibili entro es.succ. sono ricompresi :
 Acconti esigibili entro esercizio successivo

L'importo di Euro 21.250,00 si riferisce a caparre confirmatorie ricevute su promesse di vendita stipulate per immobili relativi al cantiere di Savona (euro 16.250,00 Sig. *origi*) euro 5.000,00 Sig. *origi*).

Debiti V/Fornitori :

Il saldo debiti verso fornitori di € 4.920.011,12 è così determinato :

debito di € 479.700,00 nei confronti di

Debito di € 2.488,79 nei confronti di

Credito di € 100,00 nei confronti di

Debito di € 4.328.109,24 nei confronti di

Debito di € 463,60 nei confronti di

Debito di € 58.925,15 nei confronti di

Debito di € 6.300,00 nei confronti di

Debito di € 610,00 nei confronti di

Debito di € 2.216,85 nei confronti di
 Debito di € 61,00 nei confronti di
 Debito di € 2.537,60 nei confronti di
 Debito di € 7.613,17 nei confronti di
 Debito di € 579,22 nei confronti di
 Debito di € 2.315,60 nei confronti del
 Debito di € 13.182,10 nei confronti di
 Debito di € 558,82 nei confronti di
 Debito di € 8.326,50 nei confronti di
 Debito di € 380,64 nei confronti di
 Debito di € 365,42 nei confronti di
 Debito di € 423,36 nei confronti di
 Debito di € 180,00 nei confronti di
 Debito di € 4.774,06 nei confronti di

orig. 1/15

Debito di € 660.885,87 nei confronti di fornitori per fatture da ricevere così come di seguito indicato :

fornitore *orig. 1/15* € 4.576,00;
 Compenso Collegio Sindacale () € 17.172,28;
 Compenso " € 21.100,00
 Compenso " € 61.521,00;
 Fornitore " € 375,00;
 Fornitore " € 43.296,92;
 Fornitore " € 63.820,40;
 Fornitore " € 14.970,40;
 Fornitore " , per un totale di € 141.040,50
 Fornitore " € 4.640,00
 Fornitore " € 1.195,00
 Fornitore " € 190.000,00
 Fornitore " € 342,12;
 Fornitore " € 2.955,02
 Fornitore " € 516,57
 Fornitore " € 593,80
 Fornitore " € 592,00
 Fornitore " € 11.560,00
 Fornitore " € 52.500,00
 Fornitore " € 749,20
 Anno 2018
 Fornitore " € 3.645,55
 Fornitore " € 143,00
 Fornitore " € 314,30
 Fornitore " € 8.236,80
 Fornitore " € 15.000,00

Nel conto debiti tributari esigibili entro esercizio successivo sono accantonate imposte IRAP 2018 € 26.975,00 e imposta IRES 2018 € 22.398,00.

Nel conto debiti tributari esigibile oltre esercizio successivo sono confluiti i debiti per accertamento IMU 12/13 - accantonam.per IMU dic.2015

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	62.548	26.580	89.128
Totale ratei e risconti passivi	62.548	26.580	89.128

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
RICAVI VENDITA ALLOGGI	29.218.548
Totale	29.218.548

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
NAZIONALE	29.218.548
Totale	29.218.548

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il compenso corrisposto al liquidatore è di euro 18.000 annui.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

SOCIETA' CHE ESERCITA ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

La Società Progetto Ponente SRL è partecipata per la quota del 100% (centopercento) del Capitale Sociale da A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale Savona - , Ente pubblico economico strumentale della Regione Liguria, ed è sottoposta pertanto all'attività di direzione e coordinamento ai sensi di quanto previsto dagli articoli 2497 Codice Civile, da parte di A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale Savona con sede in Savona - Via Aglietto n.90 - CAP. 17100.

Nel seguente prospetto sono riepilogati i dati dell'ultimo bilancio approvato al 31/12/2017 della controllante A.R.T.E.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Data dell'ultimo bilancio approvato	Ultimo esercizio 31/12/2017	Esercizio precedente 31/12/2016
B) Immobilizzazioni	121.989.988	126.102.858
C) Attivo circolante	23.235.216	21.584.583
D) Ratei e risconti attivi	6.128	7.366
Totale attivo	145.231.332	147.694.807
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	12.428.794	12.428.794
Riserve	106.068.769	107.112.711
Utile (perdita) dell'esercizio	231.078	(1.121.722)
Totale patrimonio netto	118.728.641	118.419.783
B) Fondi per rischi e oneri	1.160.648	4.549.412
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	945.887	993.938
D) Debiti	24.396.156	23.731.674
Totale passivo	145.231.332	147.694.807

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2017	31/12/2016
A) Valore della produzione	6.021.583	6.475.010
B) Costi della produzione	5.186.393	5.588.742
C) Proventi e oneri finanziari	(386.022)	(389.944)
Imposte sul reddito dell'esercizio	218.090	166.652
Utile (perdita) dell'esercizio	231.078	329.672

Nota integrativa, parte finale

Informativa sulle parti correlate

La tabella seguente fornisce l'ammontare totale delle transazioni intercorse con parti correlate nell'esercizio in corso e precedente

	ANNO	ACCONTI RICEVUTI DA PARTI CORRELATE	CAPARRE RICEVUTE DA PARTI CORRELATE	ACQUISTI DA PARTI CORRELATE	DEBITI VS PARTI CORRELATE
Impresa con influenza notevole che esercita attività di direzione e coordinamento ARTE SAVONA	2018			18.300,00	745.149,60
	2017	1.435.000,00	1.135.000,00	18.300,00	3.296.849,60

Quanto indicato nella suesposta tabella è dettagliatamente commentato in calce.

Ai sensi del n° 22bis del primo comma dell' art. 2422 del C. C. si riportano le informazioni concernenti le operazioni con parti correlate intercorse tra Progetto Ponente srl e Arte Savona società che detiene il 100% delle quote della Progetto Ponente srl e che esercita attività di direzione ed coordinamento.

Le sotto indicate operazioni, ritenute importanti per una corretta comprensione ed una maggiore trasparenza della gestione aziendale sono le seguenti:

La società Progetto Ponente Srl non essendo dotata di una propria struttura operativa, ha deciso stipulare con la società Arte Savona, un contratto di servizio, avvalendosi quindi per svolgimento della propria attività, delle strutture operative e dei servizi di Arte Savona.

Il predetto contratto, stipulato anche per gli anni precedenti, è stato concluso a normali condizioni di mercato.

Per l'anno 2018 l'importo complessivo per l'espletamento dei servizi di cui sopra è stato quantificato in euro 15.000,00 oltre ad IVA; per l'anno 2017 l'importo complessivo è stato rinegoziato ad euro 15.000 oltre ad IVA.

Tenuto conto che Arte Savona ha effettuato i predetti servizi nei confronti di Progetto Ponente Srl anche negli anni precedenti il 2014, Arte Savona risulta ancora creditrice nei confronti di Progetto Ponente srl di un residuo di euro 479.700,00 iva compresa.

Arte Savona ha un residuo credito di euro 15.349,60 nei confronti di Progetto Ponente Srl per finanziamento soci effettuato nel 2003.

Risultato Economico di fine esercizio

Il Conto Economico relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2018 evidenzia una perdita di € 89.679,37.

Lo scrivente liquidatore propone all'Assemblea dei soci il riporto a nuovo della perdita.

Savona 30 giugno 2019

Il liquidatore

Dichiarazione di conformità dell'atto:

Il sottoscritto Dottor *g. m. n. i. g.* liquidatore
dichiara

che il presente documento informatico è conforme a quello *che verrà*
trascritto e sottoscritto a termini di legge sui libri sociali tenuti della società ai sensi di
legge.

Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale su autorizzazione n. 21848 rilasciata dalla
Direzione Regionale delle Entrate di Savona, il 23/03/2001.

Ditta 2005	PROGETTO PONENTE SRL IN LIQ. VIA AGLIETTO 90 17100 SAVONA	SV	Codice attivita' Codice fiscale Partita IVA	412000 - 01237080096 01237080096
---------------	---	----	---	--

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2018 DAL AL 31/12/2018 Pagina 1

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	ATTIVITA'		
10/0002	MOBILI UFFICIO	2.484,00	
10/0005	ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	785,01	
10/0009	FABBRICATI FINALE L.	256.612,74	
10/0021	MACCHINE ELETTRONICHE	9.154,25	
10/0100	BENI STRUM. <1.000.000	536,58	
10/****	M/ ATTIVITA' MATERIALI	269.572,58	
11/0005	PACCHETTO PROGRAMMI COMPUTER	5.419,60	
11/****	M/ ATTIVITA' IMMATERIALI	5.419,60	
12/0005	MERCI IN RIMANENZA VADO L.	3.792.257,64	
12/0008	MERCI IN RIMANENZA ALBENGA 2	1.815.098,55	
12/0009	MERCI IN RIMANENZA FINALE L.	550.000,00	
12/****	M/ MAGAZZINO	6.157.356,19	
13/0003	TITOLI /AZIONI CARIGE	108.798,80	
13/****	M/ TITOLI E VALORI MOBILIARI	108.798,80	
16/0005	FORNITORI C/ANTICIPI	2.475.000,00	
16/0006	DEPOSITI CAUZIONALI IN DENARO	133,57	
16/0008	CRED.X PENAL.GEO SVIL.IMM.ITALIA	1.360.252,34	
16/0016	CLIENTI C/CRED.REG.AFFITTO	407,81	
16/0029	CREDITI TRIBUTARI IRAP	4.549,00	
16/0030	DEPOSITI CAUZIONALI ENEL	1.077,95	
16/0036	CREDITI TRIBUTARI IRES	2.761,00	
16/0046	CRED. VIERAR PER RIT.VENDIT 36%	1.442,62	
16/0090	CREDITI V/CONDOMINIO SAVONA	8.117,42	
16/****	M/ CREDITI DIVERSI	3.853.741,71	
17/0002	RISCONTI ATTIVI	2.217,53	
17/****	M/ RATEI E RISCONTI ATTIVI	2.217,53	
18/0001	CASSA CONT. E ASSEGNI	300.409,39	
18/****	M/ CASSA E VALORI	300.409,39	
20/****	M/ CLIENTI	687.571,04	
30/****	M/ FORNITORI	100,00	
32/0008	BANCA POPOLARE DI NOVARA	96.217,64	
32/0033	BANCA D'ALBA	21,68	
32/****	M/ BANCHE E SOVVENTORI	96.239,32	
40/0030	ERARIO C/I.V.A.	11.524,00	
40/****	M/ IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO	11.524,00	
50/0007	PERDITA D'ESERCIZI ANNI PRECEDEN	149.865,48	
50/0095	PERD. D'ESERCIZI ANNO2017	683.585,48	
50/0096	PERD. D'ESERCIZI ANNO2016 II ES.	257.054,63	
50/0097	PERD. D'ESERCIZI ANNO 2016 I ES.	709.502,19	
50/0098	PERDITA D'ESERCIZI ANNO 2015	2.187.233,11	
50/****	M/ CAPITALE NETTO	3.987.244,89	
***	TOTALE ATTIVITA'	15.480.195,05	
**	PASSIVITA'		
20/****	M/ CLIENTI		6,00
30/****	M/ FORNITORI		4.920.111,12
31/0002	MUTUI PASSIVI CRED.COOP.ALBA		1.900.710,33
31/0008	MUTUO IPOTECARIO CARISP.SAVONA		68.661,97
31/****	M/ DEBITI CON GARANZIA REALE		1.969.372,30
32/0017	SOCIO ARTE* S/C/FINANZIAMENTO		15.349,60

Ditta 2005		PROGETTO PONENTE SRL IN LIQ. VIA AGLIETTO 90 17100 SAVONA		SV		Codice attivita' Codice fiscale Partita IVA		412000 - 01237080096 01237080096	
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2018						DAL		AL 31/12/2018	
CONTO		DESCRIZIONE CONTO		SALDO DARE		SALDO AVERE		Pagina 2	
**		PASSIVITA'							
32/0039		CASSA RISP. SV C/C 1063720				148.399,65			
32/0040		CASSA RISP. SV C/C 1063620				149.642,86			
32/****		M/ BANCHE E SOVVENTORI				313.392,11			
33/0002		CLIENTI CIANT/CAPARRE SAVONA				21.250,00			
33/0008		DEBITO PER RIT.ACC.LAV.AUTONOMI				2.431,60			
33/0031		DEB. TRIB.IRAP				26.975,00			
33/0036		DEBITI TRIBUTARI IRES				22.398,00			
33/0042		DEBITI DIVERSI				1.147,28			
33/0049		DEPOSITI CAUZ. CORSO RICCI				48.640,00			
33/0052		DEB.ACCANTONAM.ACCERT. IMU 12/13				100.000,00			
33/0054		DEB. PER INTERESSI SU MUTUI PAS				2.519.755,85			
33/0055		DEB.PER IMU/TASI DIC.2015				16.304,00			
33/****		M/ DEBITI DIVERSI				2.758.901,73			
34/0001		RATEI PASSIVI				89.127,99			
34/****		M/ RATEI E RISCONTI PASSIVI				89.127,99			
35/0004		F.DO SVALUT.CRED.LAV.EX OSPEDALE				2.475.000,00			
35/0005		F.DO AMM.MOBILI UFFICIO				2.484,00			
35/0008		F.DO AMM. ATTREZZATURA VARIA				785,01			
35/0017		F.DO AMM. PACCHET PROGRAM COMPUT				5.419,60			
35/0034		F.DO AMM.BENI STRUM.<1.000.000				536,58			
35/0036		F.DO AMM. MACCHINE ELETTRONICHE				9.154,25			
35/0049		F.DO AMM. FABBRICATI CIVILI				26.944,33			
35/0066		F.DO SVAL.CRED./GEO SRL				668.723,30			
35/0067		F.DO SVAL.CRED./GEO SVIL.IMM.ITA				1.360.252,34			
35/0069		F.DO SVALUTAZIONE TITOLI				108.777,89			
35/****		M/ FONDI DI ACCANTONAMENTO				4.658.077,30			
36/0099		FATTURE DA RICEVERE				660.885,87			
36/****		M/ FATTURE DA RICEVERE				660.885,87			
50/0001		CAPITALE SOCIALE				200.000,00			
50/****		M/ CAPITALE NETTO				200.000,00			
***		TOTALE PASSIVITA'				15.569.874,42			
****		PERDITA DI ESERCIZIO		89.679,37					
*****		TOTALE A PAREGGIO		15.569.874,42		15.569.874,42			

Ditta 2005	PROGETTO PONENTE SRL IN LIQ. VIA AGLIETTO 90 17100 SAVONA	SV	Codice attivita' Codice fiscale Partita IVA	412000 - 01237080096 01237080096
---------------	---	----	---	--

SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/12/2018			DAL		AL 31/12/2018		Pagina 3	
CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE	% DARE	% AVERE	% DARE	% AVERE	
**	COSTI, SPESE E PERDITE							
60/0004	GAS NAFTA PER RISCALDAMENTO	143,00		0,0004		0,0004		
60/0014	MANUTENZ. COMPUTER E MACCHINE EL	120,00		0,0003		0,0003		
60/0016	MANUTENZIONI VARIE	1.783,00		0,0050		0,0050		
60/****	M/ SPESE PER ACQUIS.MERCI E MAT.	2.046,00		0,0057		0,0057		
61/0011	SOPRAVVENIENZE PASSIVE	73.556,13		0,2051		0,2056		
61/0020	COSTI NO IMPOSTE DIRETTE	914,83		0,0026		0,0026		
61/0023	SPESE VARIE	16.507,43		0,0460		0,0461		
61/0024	SANZIONI AMMINISTRATIVE	154,00		0,0004		0,0004		
61/0026	PROVVIGIONI PASSIVE	250,00		0,0007		0,0007		
61/****	M/ SPESE COMMERCIALI	91.382,39		0,2548		0,2555		
62/0001	ASSICURAZIONI I.V.I.S.	450,00		0,0013		0,0013		
62/0004	SPESE TELEFONICHE	67,50		0,0002		0,0002		
62/0005	SPESE POSTALI	70,65		0,0002		0,0002		
62/0007	VALORI BOLLATI	1.275,00		0,0036		0,0036		
62/0008	ILLUMINAZIONE E FORZA MOTRICE	1.435,63		0,0040		0,0040		
62/0009	CONSULENZE PROFESSIONALI	58.660,02		0,1636		0,1640		
62/0010	ARROTONDAMENTI PASSIVI	1,20						
62/0011	SPESE CONDOMINIALI	77.153,52		0,2152		0,2157		
62/0012	SPESE AMMINISTRATIVE DIVERSE	231,05		0,0006		0,0006		
62/****	M/ SPESE AMMINISTRATIVE	139.344,57		0,3886		0,3896		
63/0002	IMPOSTE E TASSE VARIE	1.011,87		0,0028		0,0028		
63/0003	IMPOSTE E TASSE INDEDUCIBILI	58.021,23		0,1618		0,1622		
63/0005	IMPOSTA IMU ALBENGA	6.778,00		0,0189		0,0189		
63/0006	IMPOSTA IMU FINALE	5.932,00		0,0165		0,0166		
63/0008	IMPOSTA IMU SAVONA	2.070,00		0,0058		0,0058		
63/0020	IMPOSTA TASI SAVONA	6.772,00		0,0189		0,0189		
63/0021	IMPOSTA TASI VADO	2.300,00		0,0064		0,0064		
63/0022	IMPOSTA TASI ALBENGA	480,00		0,0013		0,0013		
63/0025	SP.BOLLO/REGISTRO C.SO RICCI	4.390,27		0,0122		0,0123		
63/****	M/ IMPOSTE E TASSE	87.755,37		0,2447		0,2453		
64/0001	INTERESSI PASSIVI SU C/C BANCARI	26.434,62		0,0737		0,0739		
64/0002	INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	322,81		0,0009		0,0009		
64/0003	SPESE DIVERSE BANCARIE	4.724,28		0,0132		0,0132		
64/0013	INDEN.E INT.RIT.PAGAM.MUTUI	23,78		0,0001		0,0001		
64/0017	INT.PASS.MUTUO FONDIARIO SAVONA	658.019,02		1,8350		1,8396		
64/0020	INTERES.PASS.MUTUI COOP.ALB VADO	15.100,27		0,0421		0,0422		
64/****	M/ ONERI FINANZIARI E BANCARI	704.624,78		1,9649		1,9699		
65/0002	AMM.TO MOBILI UFFICIO	248,40		0,0007		0,0007		
65/0048	AMM.TO FABBRICATI CIVILI	3.849,19		0,0107		0,0108		
65/****	M/ AMMORTAMENTI	4.097,59		0,0114		0,0115		
67/0001	R.I. OPERE IN CORSO FINALE	550.000,00		1,5337		1,5376		
67/0003	R.I. OPERE IN CORSO VADO L.	3.827.508,14		10,6734		10,7002		
67/0004	R.I. OPERE IN CORSO SAVONA	28.629.584,15		79,8368		80,0370		
67/0005	R.I. OPERE IN CORSO ALBENGA2	1.815.098,55		5,0616		5,0743		
67/****	M/RIMANENZE INIZIALI	34.822.190,84		97,1056		97,3491		
69/0011	PROVVIGIONI VENDITE- CELESIA	160,00		0,0004		0,0004		
69/****	M/COSTI C/IMMOB.FINALE-CELESIA	160,00		0,0004		0,0004		
71/0006	ASSICURAZIONE VADO LIGURE	1.044,02		0,0029		0,0029		
71/****	M/COSTI/IMMOB.VADO LIGURE	1.044,02		0,0029		0,0029		
72/0013	ASSICURAZIONE SAVONA	7.473,83		0,0208		0,0209		
72/****	M/COSTI/IMMOB.SAVONA	7.473,83		0,0208		0,0209		
***	TOTALE COSTI	35.860.119,39						
**	RICAVI E PROFITTI							
76/0030	RICAVI VENDITA VADO		68.000,00		0,1901		0,1901	

Ditta 2005	PROGETTO PONENTE SRL IN LIQ. VIA AGLIETTO 90 17100 SAVONA	SV	Codice attivita' Codice fiscale Partita IVA	412000 - 01237080096 01237080096
---------------	---	----	---	--

SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/12/2018		DAL		AL 31/12/2018		Pagina 4	
CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE	% DARE	% AVERE	% DARE	% AVERE
**	RICAVI E PROFITTI						
76/0031	RICAVI VENDITA SAVONA		29.150.548,00		81,4934		81,4934
76/0035	RIMB.SP.BOLLO/REGIS. C.SO RICCI		3.505,94		0,0098		0,0098
76/0060	RIMBORSO SPESE VARIE		337,50		0,0009		0,0009
76/0098	FITTI ATTIVI SAVONA		323.212,52		0,9036		0,9036
76/0099	FITTI ATTIVI FINALBORGO		27.270,45		0,0762		0,0762
76/0100	ARROTONDAMENTI ATTIVI		1,94				
76/0101	INTERESSI ATTIVI C/C BANCARI		6,60				
76j****	M/RICAVI DELLE VENDITE		29.572.882,95		82,6741		82,6741
77/0004	SOPRAVVENIENZE ATTIVE		40.200,88		0,1124		0,1124
77j****	M/PLUSV. SOPRAVV.ATT.E PROV. VAR		40.200,88		0,1124		0,1124
78/0001	R.F. OPER IN CORSO FINALE		550.000,00		1,5376		1,5376
78/0004	R.F. OPERE IN CORSO VADO LIGURE		3.792.257,64		10,6017		10,6017
78/0006	R.F. OPERE IN CORSO ALBENGA2		1.815.098,55		5,0743		5,0743
78j****	M/ RIMANENZE FINALI		6.157.356,19		17,2135		17,2135
***	TOTALE RICAVI		35.770.440,02				
****	PERDITA DI ESERCIZIO		89.679,37				
*****	TOTALE A PAREGGIO	35.860.119,39	35.860.119,39				

