

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31/12/2017

Nota Integrativa parte iniziale

NOTA INTEGRATIVA

PREMESSA

Il sottoscritto Dottor Silvio Auxilia è stato nominato liquidatore della Vostra Società con assemblea del 07 dicembre 2016 a seguito della messa in liquidazione.

Trattandosi di società in liquidazione si è reso necessario un maggior approfondimento dei dati di bilancio chiuso al 31/12/2017. Inoltre in considerazione dell'attività posta in essere nel corso dell'anno 2017 alla chiusura "in bonis" della liquidazione, attività tutt'ora in corso, si è proceduto ad esaminare approfonditamente le poste attive relative allo stralcio di posizioni debitorie oggetto di accordo, e/o parzialmente prescritte. Per tali valutazioni e quantificazioni lo scrivente ha ritenuto opportuno usufruire del maggior termine di 180 giorni previsti dall'articolo 10 dello Statuto per la convocazione dell'assemblea.

La società, ricorrendo nei presupposti di Legge, si avvale della facoltà di redigere il Bilancio e la Nota Integrativa ai sensi dell'articolo 2435 bis del Codice Civile.

Notizie sulla gestione

Signori soci,

anche per l'anno 2017 persiste il continuo peggioramento delle condizioni economiche generali, ed in specie della situazione del mercato immobiliare sia nazionale che locale.

In particolare, nel Savonese si è verificata e continua a persistere una forte stagnazione nelle compravendite di immobili, ed i prezzi effettivamente praticati per le transazioni avvenute sono scesi rispetto a quelli ritraibili solo pochi anni fa.

Pertanto, la società si è trovata nella condizione di aver realizzato un intervento su presupposti economico-finanziari che lo rendevano certamente sostenibile quando fu immaginato, ma la cui attuale economicità è nel suo complesso estremamente ridotta.

Inoltre, l'impossibilità di effettuare in tempi brevi la vendita degli immobili sul mercato libero e su quello di edilizia convenzionata per la scarsità di domanda, e per il fatto di operare in un contesto di liquidazione, ha inevitabilmente causato una fortissima tensione finanziaria.

Come già evidenziato lo scorso esercizio, si rammenta che, con atto del 07/12/2016 iscritto presso la CCIAA di Riviera di

Liguria, Imperia, La Spezia e Savona, il 19/12/2016 la Società è stata messa in liquidazione nominando liquidatore il Dottor Auxilia Silvio di Savona.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 chiude con la perdita di euro 683.585,48, attribuibile principalmente agli interessi passivi sui mutui che a suo tempo erano stati stipulati.

Il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2017 è stato redatto secondo le disposizioni degli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile.

In particolare, sono state rispettate le clausole generali di costruzione del bilancio, i suoi principi di redazione e i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci senza applicazione di alcuna delle deroghe previste dall'articolo 2423 comma 4 del Codice Civile.

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono redatti secondo gli schemi obbligatori previsti dal Codice Civile nella versione successiva alle modifiche apportate dal DLgs 17/01/2003 n.6.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 è redatto in unità di euro.

In ossequio alle disposizioni dell'art.2423 ter del Codice Civile è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, l'importo della voce corrispondente all'esercizio precedente.

La Società Progetto Ponente SRL è partecipata dalla Società ARTE Savona, Azienda Regionale Territoriale Savona, in qualità di socio unico dal 21/05/2012.

La qualifica di socio unico, si evince dal certificato camerale a seguito del verbale di assemblea straordinaria del 27/04/2012 Notaio Firpo Agostino di Savona.

CRITERI DI VALUTAZIONE (art.2427 comma 1 n°1)

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata ispirandosi ai principi generali di prudenza e di competenza tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo.

I criteri di valutazione adottati per le singole poste di bilancio sono aderenti alle disposizioni previste dall'articolo 2426 del Codice Civile. In particolare i criteri adottati sono stati i seguenti :

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali consistono in : pacchetto programma computer.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di

ogni singolo bene o spesa.

Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce, periodo in ogni caso non superiore a cinque anni.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali, consistenti in attrezzatura varia e minuta e precisamente cartellonistica da cantiere in PVC rigido (targhe); computer, macchine ufficio e fabbricato civile che sono iscritte al costo storico di acquisto.

Gli ammortamenti sono stati calcolati applicando aliquote economico-tecniche giudicate idonee a rappresentare la residua possibilità di utilizzazione dei beni in azienda.

In conformità alla disposizione contenuta nell'articolo 2426 comma 1 n°2 del Codice Civile l'aliquota applicata è quella del 20% per le macchine elettroniche (computer), del 12% per i mobili ufficio, e per il fabbricato di Finale Ligure è del 1.5%.

I beni di costo unitario non superiore ad Euro 516,45 sono stati ammortizzati integralmente nell'esercizio di competenza, in quanto si è ritenuto che la residua possibilità di utilizzazione di detti cespiti si esaurisca nello stesso anno di acquisizione.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10

della legge 19/03/83 n. 72 non risultano in patrimonio beni sottoposti a rivalutazione.

Non si è reso necessario il ricorso alle deroghe nell'applicazione di disposizioni di legge previste dall'art. 2423 4^a comma, né quelle della continuità dei criteri di valutazione di cui all'art. 2423 bis 2^a comma.

Non si è proceduto a raggruppare voci dello Stato Patrimoniale o del Conto Economico.

CREDITI

Sono iscritti in bilancio al presunto valore di realizzo.

DEBITI

I debiti sono espressi al valore nominale.

Esistono garanzie reali sui beni immobili della società siti in Finalborgo (SV) per mutuo ipotecario contratto con la Cassa di Risparmio di Savona (oggi Banca Carige SPA); attualmente il debito residuo del mutuo ammonta ad Euro 68.661,97.

In data 28 settembre 2004 è stato contratto un mutuo fondiario rogito Notaio Flavio Brundu repertorio n.34512 raccolta n.17021, con la Cassa di Risparmio di Savona SpA

(oggi Banca Carige SpA) per la somma di € 26.500.000,00 a tasso variabile.

Il predetto mutuo è stato contratto per la costruzione degli immobili nel Comune di Savona (ex area "Balbontin") avente accesso da Corso Ricci civico n°38 (angolo Via Aglietto ed angolo Via dei Partigiani). Le aree e gli edifici interessati alla costruzione/ristrutturazione sono evidenziati con contorno di colore "verde" nella planimetria allegata al suddetto atto di mutuo sotto la lettera "D".

Il predetto contratto di mutuo stabilisce che nel corso dei lavori di costruzione degli immobili il mutuo sarebbe stato erogato con versamenti rateali in base a stati di avanzamento debitamente approvati dalla banca. Al 31/12/2013 sono stati erogati € 26.490.000,00, alla data del 31/12/2017 il debito residuo è di € 26.490.000,00. Esistono garanzie reali sui predetti immobili (Savona – ex area Balbontin). In data 20/12/2013 è stato stipulato un nuovo mutuo con la Cassa di Risparmio di Savona, atto Notaio Firpo Agostino, di € 4.000.000,00 per la ultimazione degli immobili nel Comune di Savona. (cantiere di Corso Ricci civico 38 – ex area Balbontin) ed alla data del 31/12/2017 il residuo debito è di € 34.219,67.

Il complesso residenziale (ex area Balbontin) avente accesso da Corso Ricci (SV) civico n.38 (angolo Via Aglietto ed angolo Via dei Partigiani) è stato ultimato in data 27/10/2014 con l'ottenimento del certificato di fine lavori.

La Società in data 26/11/2009, rogito Notaio Firpo, aveva acquistato beni siti nel Comune di Vado Ligure (SV) per un valore complessivo di Euro 8.370.000,00 oltre ad IVA e precisamente :

appezzamento di terreno della complessiva superficie catastale di mq.4477, con entrostante fabbricato ad uso di civile abitazione, in corso di costruzione, e/o ristrutturazione censito al catasto terreni del Comune di Vado Ligure al foglio n.28 e mappali dettagliatamente indicati sull'atto di acquisto.

Parte del pagamento della predetta somma , per espressa delega della parte venditrice, è avvenuto mediante accollo di mutuo ipotecario contratto con la "Banca di Credito Cooperativo di Alba Langhe e Roero Società Cooperativa", per l'importo di Euro 5.980.000,00 che alla data del 31/12/2017 residua ad Euro 1.901.004,22.

Nel 2017 è stata effettuata la vendita di un appartamento dell'immobile di Savona (SV)- complesso "Balbontin" con relativa cantina e posto auto come meglio infra dettagliato.

Esistono debiti di durata superiore a cinque anni costituiti dai predetti mutui.

I crediti ed i debiti esistenti alla data del 31/12/2017 sono tutti ripartiti su territorio nazionale (articolo 2427 comma 1 n°6).

RATEI E RISCOINTI

Sono stati determinati in base al criterio di competenza economica temporale dei costi e dei ricavi cui si riferiscono.

La Progetto Ponente SRL è una Società avente per oggetto sociale l'acquisizione, costruzione, ristrutturazione e vendita di beni immobili, le rimanenze finali di Euro 34.822.190,84 sono costituite dai costi di costruzione, da costi e spese di diretta imputazione e beni finiti suddivise come di seguito indicato:

RIMANENZE FINALI FINALBORGO (BENI FINITI),PER COMPLESSIVI EURO 550.000,00.

RIMANENZE FINALI VALDO LIGURE (BENI FINITI) PER COMPLESSIVI EURO 3.827.508,14

OPERE IN CORSO CANTIERE EX OSPEDALE DI ALBENGA

S. MISERICORDIA PER COMPLESSIVI

€ 1.815.098,55

Opere in corso al 31/12/2016 € ZERO

TOTALE RIMANENZE € 1.815.098,55

RIMANENZE FINALI CANTIERE SAVONA (BENI FINITI) .PER COMPLESSIVI EURO

€ 28.629.584,15

COSTITUITE DA:

- opere al 01/01/2017 € 28.773.745,06

costi di costruzione

EURO ZERO

Vendita di n.1 alloggio
+ BOX + CANTINA
Costo di costruzione EURO 144.160,91 -

TOTALE RIMANENZE--- -EURO 28.629.584,15
(BENI FINITI)

La Societa' Progetto Ponente SRL, nell'anno 2005, aveva provveduto a rivalutare l'area edificabile relativa al cantiere di Savona (Corso A.Ricci), sulla quale aveva iniziato a costruire.

La rivalutazione è stata eseguita ai sensi della Legge 266/2005 commi dal 473 al 475 (Legge finanziaria 2006).

Il valore iscritto in bilancio , prima della rivalutazione, era di Euro 129.882,02; il valore dell'area edificabile come da perizia di stima redatta dal geometra Giuseppe Tortarolo è di Euro 2.900.000,00; pertanto la rivalutazione è stata di Euro 2.770.118,00 con un imposta sostitutiva versata del 19% pari ad Euro 526.322,42.

Il patrimonio netto e' costituito da :

- CAPITALE SOCIALE ----- EURO 200.000,00
- Perdita esercizi precedenti EURO (3.303.659,41)

Si precisa che, come già fatto nell'anno precedente, il criterio di valorizzazione delle ipoteche a favore di terzi corrisponde al totale dell'intera ipoteca comprensiva di interessi ed oneri accessori.

a) Ipoteca concessa immobili di Vado Ligure euro 4.955.000,00
b) Ipoteca concessa immobili Savona euro 61.000.000,00
c) Ipoteca concessa immobili Albenga euro 2.000.000,00
d) Fidujussione concessa immobili Savona euro 3.493.712,00

L'ipoteca di cui alla lettera C si riferisce al contenzioso in essere con OMISSIS e OMISSIS - OMISSIS - OMISSIS.
E'pendente ricorso per Cassazione presentato da OMISSIS (soccumbente in primo e secondo grado) nel quale la società si è regolarmente costituita.

Non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare (art.2427 comma 1 n°20).

IMPOSTE ANTICIPATE E DIFFERITE (Articolo 2427 comma 1 n°14)

Non esistono stanziare a bilancio né imposte anticipate né imposte differite.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	5.420	269.573	274.993
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.420	31.628	37.048
Valore di bilancio	-	237.944	237.944
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	-	4.178	4.178
Totale variazioni	-	(4.178)	(4.178)
Valore di fine esercizio			
Costo	5.420	269.573	274.993
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.420	35.806	41.226
Valore di bilancio	-	233.766	233.766

Attivo circolante: Crediti

Crediti V/clienti esigibili entro esercizio successivo :

Il saldo di € 677.673,18 è così determinato :

- credito nei confronti del cliente - ~~omissis~~ - di ^{-omissis-} a completamente svalutato con accantonamento a fondo rischi di pari importo nell'anno 2011 (668.723,30-668.723,30)
- Credito nei confronti del cliente - ~~omissis~~ - € 227,61
- Credito nei confronti del cliente - ~~omissis~~ - € 2.054,04
- Credito nei confronti del cliente - ~~omissis~~ - € 1,20
- Credito nei confronti del cliente - ~~omissis~~ - € 124,00
- Credito nei confronti del cliente - ~~omissis~~ - € 145,20
- Credito nei confronti del cliente - ~~omissis~~ - 1.133,00

- Credito per arrotondamento cliente - OMISSIS - € 3,28
- Credito nei confronti del cliente - OMISSIS - € 924,00
- Credito nei confronti del cliente - OMISSIS - € 3.137,55
- Debito per arrotondamento nei confronti del cliente - OMISSIS - € 6,00 -
- Credito nei confronti del cliente - OMISSIS - € 1.206,00

Variazioni attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Trattasi di n. 258.187 AZIONI CA.RI.GE valutate al prezzo di € 0.0081 cadauna.
Sulle predette azioni è stata operata una svalutazione per allineare il valore di bilancio al valore di mercato al 31/12/2017

Ratei e risconti attivi

	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	4.294	4.294
Variazione nell'esercizio	(1.370)	(1.370)
Valore di fine esercizio	2.924	2.924

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Variazioni voci di patrimonio netto

	Capitale	Utile (perdite) portati a nuovi	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale patrimonio netto
Valore di inizio esercizio	200.000	(2.337.103)	(966.557)	(3.103.660)
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	-	-	966.557	966.557
Altre destinazioni	-	-	-	-
Altre variazioni	-	-	-	-

Incrementi	-	(966.557)	-	(966.557)
Decrementi	-	(1)	-	(1)
Risultato d'esercizio			(683.585)	(683.585)
Valore di fine esercizio	200.000	(3.303.659)	(683.585)	(3.787.244)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Origine possibilità di utilizzo e distribuibilità voci di patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	200.000	CAPITALE SOCIALE	
Altre riserve			
Utili portati a nuovo	(3.303.659)	PERDITA PORTATA	A NUOVO
Totale	(3.103.659)		

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella voce Debiti esigibili entro es.succ. sono ricompresi :
 Acconti esigibili entro esercizio successivo

L'importo di Euro 1.156.250,00 si riferisce a caparre confirmatorie ricevute su promesse di vendita stipulate per immobili relativi al cantiere di Savona (Euro 1.135.000,00 società ARTE,

euro 16.250,00 - omissis - o, euro 5.000,00 Sig. - omissis -

L'importo di euro 1.435.000,00 si riferisce ad acconti ricevuti da ARTE.

Debiti V/Fornitori :

Il saldo debiti verso fornitori di € 4.906.607,79 è così determinato :

debito di €	479.700,00	nei confronti di	- omissis -
Debito di €	2.488,79	nei confronti di	- omissis -
Credito di €	100,00	nei confronti di	- omissis -
Debito di €	4.328.109,24	nei confronti di	- omissis -
Debito di €	463,60	nei confronti di	- omissis -
Debito di €	58.925,15	nei confronti di	- omissis -
Debito di €	6.300,00	nei confronti di	- omissis -
Debito di €	610,00	nei confronti di	- omissis -
Debito di €	2.216,85	nei confronti di	- omissis -
Debito di €	61,00	nei confronti di	- omissis -
Debito di €	2.537,60	nei confronti di	- omissis -
Debito di €	8.003,57	nei confronti di	- omissis -
Debito di €	579,22	nei confronti di	- omissis -
Debito di €	1.012,60	nei confronti di	- omissis -
Debito di €	13.182,10	nei confronti di	- omissis -
Debito di €	558,82	nei confronti di	- omissis -
Debito di €	8.326,50	nei confronti di	- omissis -
Crediti di €	7.536,67	nei confronti di	- omissis -

Debito di € 380,64 nei confronti di - OMISIS -
 Debito di € 365,42 nei confronti di - OMISIS -
 Debito di € 423,36 nei confronti di - OMISIS -

Debito di € 684.284,06 nei confronti di fornitori per fatture da ricevere così come di seguito indicato :

fornitore - OMISIS - : € 4.576,00;
 Compenso Collegio Sindacale (OMISIS -) € 17.172,28;
 Compenso - OMISIS - € 32.540,00
 Compenso amministratore - OMISIS € 61.521,00;
 Fornitore - OMISIS - € 3.800,42
 Fornitore - OMISIS - € 5.044,80;
 Fornitore - OMISIS - € 57.711,32;
 Fornitore - OMISIS - € 63.820,40;
 Fornitore - OMISIS - 259,60;
 Fornitore - OMISIS - € 14.970,40;
 Fornitore - OMISIS -
 - OMISIS - per un totale di € 141.040,50
 Fornitore - OMISIS - € 4.640,00
 Fornitore - OMISIS - : € 1.195,00
 Fornitore - OMISIS - € 205.000,00
 Fornitore - OMISIS - € 342,12;
 Fornitore - OMISIS - € 2.955,02
 Fornitore - OMISIS - € 516,57
 Fornitore - OMISIS - € 593,80
 Fornitore - OMISIS - € 592,00
 Fornitore - OMISIS - € 11.560,00
 Fornitore - OMISIS - € 52.500,00
 Fornitore - OMISIS - : € 393,62
 Fornitore - OMISIS - € 790,00
 Fornitore - OMISIS - € 749,20

Nel conto debiti tributari esigibili entro esercizio successivo sono accantonate imposte IRAP 2017 € 4.448,00 e imposta IRES 2017 € 4.129,00.

Nel conto debiti tributari esigibile oltre esercizio successivo sono confluiti i debiti per accertamento ICI 10/11. - accantonam..per IMU 12/13 - accantonam.per IMU dic.2015

Ratei e risconti passivi

	Ratei passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	73.932	73.932
Variazione nell'esercizio	(11.384)	(11.384)
Valore di fine esercizio	62.548	62.548

Nota Integrativa Conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività		Totale
	RICAVI VENDITA ALLOGGI	
Valore esercizio corrente	180.000	180.000

Suddivisione dei ricavi delle vendite e prestazioni per area geografica

Area geografica		Totale
	NAZIONALE	
Valore esercizio corrente	180.000	180.000

Nota Integrativa Altre Informazioni

Compensi e anticipazioni amministratori e sindaci

Il compenso corrisposto al liquidatore è di euro 18.000 annui.
L'importo di € 11.000,00 si riferisce al compenso annuale del Revisore.

	Sindaci
Compensi	11.000

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

SOCIETA' CHE ESERCITA ATTIVITA' DI DIREZIONE E

COORDINAMENTO

La Società Progetto Ponente SRL è partecipata per la quota del 100% (centopercento) del Capitale Sociale da A.R.T.E. – Azienda Regionale Territoriale Savona - , Ente pubblico economico strumentale della Regione Liguria, ed è sottoposta pertanto all'attività di direzione e coordinamento ai sensi di quanto previsto dagli articoli 2497 Codice Civile, da parte di A.R.T.E. – Azienda Regionale Territoriale Savona con sede in Savona – Via Aglietto n.90 – CAP.17100.
 Nel seguente prospetto sono riepilogati i dati dell'ultimo bilancio approvato ai 31/12/2016 della controllante A.R.T.E.

Prospetto riepilogativo dello Stato Patrimoniale della società che esercita la direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2016	31/12/2015
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	-
B) Immobilizzazioni	126.102.858	124.965.465
C) Attivo circolante	21.584.583	24.122.747
D) Ratei e risconti attivi	7.366	9.999
Totale attivo	147.694.807	149.098.211
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	12.428.794	11.114.385
Riserve	107.112.711	108.227.791
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.121.722)	(1.368.083)
Totale patrimonio netto	118.419.783	117.974.093
B) Fondi per rischi e oneri	4.549.412	4.549.412
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	993.938	1.071.061
D) Debiti	23.731.674	25.503.644
E) Ratei e risconti passivi	-	-
Totale passivo	147.694.807	149.098.210

Prospetto riepilogativo del Conto Economico della società che esercita la direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2016	31/12/2015
A) Valore della produzione	6.475.010	7.425.489
B) Costi della produzione	5.588.742	6.605.079
C) Proventi e oneri finanziari	(389.944)	(370.667)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	(1.782.318)
Imposte sul reddito dell'esercizio	166.652	35.508
Utile (perdita) dell'esercizio	329.672	(1.368.083)

Nota Integrativa parte finale

Informativa sulle parti correlate

La tabella seguente fornisce l'ammontare totale delle transazioni intercorse con parti correlate nell'esercizio in corso e precedente

	ANNO	ACCONTI RICEVUTI DA PARTI CORRELATE	CAPARRE RICEVUTE DA PARTI CORRELATE	ACQUISTI DA PARTI CORRELATE	DEBITI VS. PARTI CORRELATE
Impresa con influenza notevole che esercita attività di direzione e coordinamento ARTE SAVONA	2017	1.435.000,00	1.135.000,00	36.600,00	3.315.149,60
	2016	1.435.000,00	1.135.000,00	36.600,00	3.278.549,60

Quanto indicato nella suesposta tabella è dettagliatamente commentato in calce.

Ai sensi del n° 22bis del primo comma dell' art. 2422 del C. C. si riportano le informazioni concernenti le operazioni con parti correlate intercorse tra Progetto Ponente srl e Arte Savona, società che detiene il 100% delle quote della Progetto Ponente srl e che esercita attività di direzione ed coordinamento.

Le sotto indicate operazioni, ritenute importanti per una corretta comprensione ed una maggiore trasparenza della gestione aziendale sono le seguenti:

La società Progetto Ponente Srl non essendo dotata di una propria struttura operativa, ha deciso di stipulare con la società Arte Savona, un contratto di servizio, avvalendosi quindi per lo svolgimento della propria attività, delle strutture operative e dei servizi di Arte Savona.

Il predetto contratto, stipulato anche per gli anni precedenti, è stato concluso a normali condizioni di mercato.

Per l'anno 2016 l'importo complessivo per l'espletamento dei servizi di cui sopra è stato quantificato in euro 30.000,00 oltre ad IVA; per l'anno 2017 l'importo complessivo è stato rinegoziato ad euro 15.000 oltre ad IVA.

Tenuto conto che Arte Savona ha effettuato i predetti servizi nei confronti di Progetto Ponente Srl, anche negli anni precedenti il 2014, Arte Savona risulta ancora creditrice nei confronti di Progetto Ponente srl di un residuo di euro 479.700,00 iva compresa.

In data 24/12/2014 è stato stipulato tra Progetto Ponente Srl e Arte Savona un contratto preliminare di compravendita immobiliare in base al quale la Progetto Ponente srl si è impegnata a vendere alla Arte Savona che si è impegnata ad acquistare n°64 alloggi più posti auto coperti, ubicati negli edifici denominati A, B, C e D del complesso residenziale " Balbontin" censiti al N. C.E.

U. al foglio 62 mappale 433 per il prezzo complessivo di euro 12.000.000,00 (dodicimilioni) oltre ad IVA. Il predetto contratto preliminare è sottoposto a condizione qualora non si verifichino le sotto indicate condizioni.

-Valutazione di congruità del corrispettivo pattuito.

-Ottenimento dei finanziamenti necessari da parte degli Istituti di Credito.

-Ottenimento delle autorizzazioni da parte degli Uffici Regionali.

Quanto sopra è indicato nell' art. 16 del predetto contratto preliminare di compravendita immobiliare.

Arte Savona ha un residuo credito di euro 15.349,60 nei confronti di Progetto Ponente Srl per finanziamento soci effettuato nel 2003.

A seguito della messa in liquidazione si è proceduto alla verifica delle condizioni di fattibilità della predetta cessione, di concerto con parte promissoria acquirente, con cui sono in corso ulteriori valutazioni e trattative atte alla cessione integrale del complesso immobiliare "Balbontin" per quanto ancora di proprietà della Società Progetto Ponente SRL.

Risultato Economico di fine esercizio

Il Conto Economico relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2017 evidenzia una perdita pari ad € 683.585,48.

Lo scrivente liquidatore propone all'Assemblea dei soci il riporto a nuovo della perdita.

Savona 04 giugno 2018

Il liquidatore

Silvio Auxilia

Dichiarazione di conformità dell'atto:

Il sottoscritto Dottor Silvio Auxilia liquidatore

dichiara

che il presente documento informatico è conforme a quello *che verrà* trascritto e sottoscritto a termini di legge sui libri sociali tenuti della società ai sensi di

legge.

Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale su autorizzazione n. __21848__ rilasciata
dalla
Direzione Regionale delle Entrate di __Savona__, il __23_/03/_2001__ .

