

ARTE S.I. SRL IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
Sede in	VIA AGLIETTO 90 - 17100 SAVONA (SV)
Codice Fiscale	01395270091
Numero Rea	SV 000000142512
P.I.	01395270091
Capitale Sociale Euro	100.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	353000
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
Stato patrimoniale		
Attivo		
C) Attivo circolante		
II – Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	78.402	120.658
Totale crediti	78.402	120.658
IV - Disponibilità liquide	150.843	173.869
Totale attivo circolante (C)	229.245	294.527
D) Ratei e risconti	0	57
Totale attivo	229.245	294.584
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I – Capitale	100.000	100.000
IV - Riserva legale	20.000	20.000
VI - Altre riserve	68.000	79.627
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(27.517)	(11.627)
Totale patrimonio netto	160.483	188.000
B) Fondi per rischi e oneri	0	3.197
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	68.737	103.362
Totale debiti	68.737	103.362
E) Ratei e risconti	25	25
Totale passivo	229.245	294.584

Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	890
5) altri ricavi e proventi		
Altri	416	16.253
Totale altri ricavi e proventi	416	16.253
Totale valore della produzione	416	17.143
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	2.023
7) per servizi	27.096	23.104
9) per il personale		
b) oneri sociali	0	49
Totale costi per il personale	0	49
14) oneri diversi di gestione	834	3.610
Totale costi della produzione	27.930	28.786
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(27.514)	(11.643)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
Altri	16	17
Totale proventi diversi dai precedenti	16	17
Totale altri proventi finanziari	16	17
17) interessi e altri oneri finanziari		
Altri	19	1
Totale interessi e altri oneri finanziari	19	1
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(3)	16
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(27.517)	(11.627)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(27.517)	(11.627)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa;

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;
- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

L'esercizio dell'anno 2019 di è concluso facendo registrare una perdita di euro 27.516,89

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza. Nel corso dell'esercizio, il principio del "going concern" è stato sostituito da quello di liquidazione, rispettando la funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo.
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza ;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.
- L'Organo amministrativo si è avvalso del disposto di cui all'art. 2435 bis comma 7 c.c. che consente l'esonero dalla redazione della relazione sulla gestione qualora vengano fornite nella nota integrativa le informazioni di cui ai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c.;
- la società ha variato i criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi per effetto della procedura liquidatoria;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio; - non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

ATTIVITA' SVOLTA

La società svolgeva l'attività di Gestione di impianti di riscaldamento conto terzi.

la società è in liquidazione e conseguentemente si è dovuto derogare al principio del "going concern".

Nota integrativa abbreviata, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Valore delle Immobilizzazioni Materiali al 31.12.18: euro 0,00

Valore delle Immobilizzazioni Materiali al 31.12.19: euro 0,00

Decremento: euro 0,00

Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in corso alcun contratto di leasing.

Attivo circolante

L'attivo circolante alla fine dell'esercizio si attesta ad euro **229.244,66** ed è composto dalle seguenti voci:

Descrizione	31.12.2019
Crediti	78.402,06
Disponibilità liquide	150.842,60
Totale	229.244,66

Le voci delle rispettive componenti a cui si ritiene di dare rilievo sono di seguito singolarmente commentate.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Valore Crediti al 31.12.18: euro 120.657,91

Valore Crediti al 31.12.19: euro 78.402,06

Decremento: euro 42.255,85

I "Crediti iscritti nell'attivo circolante " sono costituiti da :

CREDITI VERSO CLIENTI : euro 73.233,75, i quali comprendono tutte le partite creditorie nei confronti di clienti definitivamente maturate al 31 dicembre 2019, ivi incluse quelle non ancora documentalmente formalizzate (cosiddetti "crediti per fatture da emettere") al netto del fondo svalutazione crediti.

E' stata effettuata una valutazione dei crediti v/ clienti in essere ed è emerso che: il credito verso la società P. P. Srl in liquidazione che ammonta ad euro 58.925,15 potrebbe non essere integralmente realizzabile. Il fondo di svalutazione crediti che al 31 dicembre 2019 ammonta ad euro 35.355,15 risulta capiente rispetto alla potenziale svalutazione dei crediti in essere.

CREDITI VERSO L'ERARIO: euro 5.158,23 afferente l'imposta sul valore aggiunto

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	117.117	(43.883)	73.234	73.234
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	3.541	1.617	5.158	5.158
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	-	10	10	10
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	120.658	(42.256)	78.402	78.402

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce "Disponibilità liquide":

Valore Denaro in cassa al 31.12.18: euro 294,76

Valore Denaro in cassa al 31.12.19: euro 275,97

Incremento: euro 18,79

c/c bancario al 31.12.18: euro 173.573,78
 c/c bancario al 31.12.19 : euro 150.566,63
 Decremento: euro 23.007,15

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	173.574	(23.007)	150.567
Denaro e altri valori in cassa	295	(19)	276
Totale disponibilità liquide	173.869	(23.026)	150.843

Ratei e risconti attivi

Valore Ratei e Risconti Attivi al 31.12.18: euro 56,58

Valore Ratei e Risconti Attivi al 31.12.19: euro 0,00

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi a esso pertinenti.

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni				
Capitale	100.000	-	-	-		100.000
Riserva legale	20.000	-	-	-		20.000
Altre riserve						
Riserva straordinaria	79.627	-	11.627	11.627		68.000
Totale altre riserve	79.627	-	11.627	11.627		68.000
Utile (perdita) dell'esercizio	(11.627)	11.627	-	-	(27.517)	(27.517)
Totale patrimonio netto	188.000	11.627	11.627	11.627	(27.517)	160.483

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	100.000	CAPITALE SOCIALE	
Riserva legale	20.000	RISERVA LEGALE	
Altre riserve			
Riserva straordinaria	68.000	RISERVA DI UTILI	A,B
Totale altre riserve	68.000		
Totale	188.000		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

Al 31/12/2018 il fondo rimaneva aperto per euro 3.196,70 e rappresentava la ritenuta sugli emolumenti del trattamento di fine rapporto del dipendente *., il versamento della ritenuta è stato regolato nel corso dell'anno 2019, pertanto al 31/12/2019 il fondo per rischi e oneri è pari a zero.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	3.197	3.197
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	3.197	3.197
Totale variazioni	(3.197)	(3.197)
Valore di fine esercizio	-	0

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Non è presente in bilancio.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	103.515	(34.631)	68.884	68.884
Debiti tributari	(153)	6	(147)	(147)
Totale debiti	103.362	(34.625)	68.737	68.737

La voce Debiti è costituita da:

- Debiti v/fornitori : euro 68.884,41 nei quali vengono ricompresi tutti quelli maturati a fine esercizio, anche se formalizzati in documenti emessi successivamente(trattasi di "debiti per fatture da ricevere")

Tutti i debiti sono esigibili nell'esercizio successivo.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si ritiene significativa una ripartizione dei debiti per area geografica.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non sussistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non si evidenziano debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono stati effettuati finanziamenti dai soci alla società.

Ratei e risconti passivi

Sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi a esso pertinenti. Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza di tale voce.

Valore Ratei passivi al 31.12.18: euro	25,00
Valore Ratei passivi al 31.12.19: euro	25,00

Decremento: 0,00

La voce "Ratei Passivi" accoglie la quota di competenza dell'esercizio di oneri di varia natura che, alla data di riferimento, non hanno ancora avuto manifestazione numeraria quali spese bancarie non ancora liquidate.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Nell'anno 2019 la società non ha dipendenti.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

I compensi spettanti al Revisore Legale ammontano per l'esercizio chiuso al 31.12.19, ad euro 2.500 oltre oneri previdenziali e fiscali.

Il compenso spettante al liquidatore per tutta la durata dell'incarico è di euro 6.750,00 oltre oneri previdenziali e fiscali.

Nell'anno 2018 è stato erogato il primo acconto pari al 50% del totale e la parte restante sarà erogato al termine dell'incarico.

Titoli emessi dalla società

La società non possiede, non ha acquistato o alienato nel corso dell'esercizio azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona;

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Appare doveroso segnalare che la società è stata chiamata in giudizio in una causa civile pendente dinanzi al Tribunale di Savona, avviata nel corso del 2016 da * nei confronti di *, rubricata al n. R.G. 2713/2016.

La controversia ha oggetto un rapporto di appalto intercorso tra i due predetti soggetti, riguardante la riqualificazione energetica, funzionale ed ambientale di molteplici edifici di proprietà di * (o a maggioranza di proprietà *), nonché la riqualificazione degli spazi aperti e delle aree verdi dell'insediamento residenziale di piazzale Moroni a Savona.

Con riferimento ai profili che afferiscono alla posizione di ARTE SI Srl, va riferito che l'appaltatrice * ha dedotto di aver subito danni per maggiori difficoltà di esecuzione e ritardo

nell'esecuzione dei lavori che ha quantificato in complessivi euro 1.910.128,39 e che ha ricondotto, in una certa non precisata misura anche a carenze progettuali.

Ora, è noto che, su incarico di * , il progetto esecutivo delle opere in questione fu formalmente affidato ad ARTE SI Srl che lo fece svolgere materialmente, in virtù di apposito incarico, al proprio socio * .

Proprio in virtù di tale assetto di rapporti , * è stata autorizzata a chiamare in giudizio, in manleva, le due società cui è riferibile la componente progettuale dei lavori, in relazione a tutte le conseguenze pregiudizievoli che la stazione appaltante potrebbe subire, nell'ipotesi in cui le domande proposte dall'attrice fossero ritenute ammissibili, tempestive e fondate in dipendenza di pretese carenze e/o errori del progetto posto a base di gara e di contratto.

La società si è costituita in giudizio richiamandosi alle difese di * ed eccependo la limitata sfera di efficacia della domanda di manleva e garanzia formulata dal committente, destinata ad operare non in modo omnicomprensivo ma esclusivamente con riferimento alle voci di danno di cui fosse accertata la connessione con precise carenze progettuali.

La fase procedurale della controversia giudiziale è la seguente:

Il giorno 11.11.2019 dopo alcune richieste di proroga, il voluminoso elaborato peritale dei CTU è stato depositato.

Nonostante quasi tutte le parti avessero avanzato richieste di chiarimenti ai CTU, il Giudice ha fissato udienza (in forma scritta) di precisazione delle conclusioni per il prossimo 10 luglio;

Ai fini della ponderazione degli effetti della controversia sui contenuti del bilancio di esercizio, si è considerato che :

- Il progetto esecutivo dell'opera è stato predisposto in totale autonomia da * , che perciò è stata chiamata in causa anche da ARTE SI Srl, al fine di essere dalla stessa manlevata, garantita e/o tenuta indenne, anche in via di regresso, in relazione a tutte le conseguenze pregiudizievoli che dovesse subire nell'ipotesi in cui fossero accolte le domande proposte dall'attrice e fosse altresì accolta la domanda di manleva svolta da * in relazione a carenze e/o errori del progetto posto a base di gara e di contratto;
- I tecnici di * hanno escluso, con relazione motivata, la ricorrenza di carenze progettuali suscettibili di aver di per se sole cagionato danni all'impresa esecutrice.

Con riferimento ai rischi che il contenzioso potrebbe comportare per ARTE S.I. srl, su formale richiesta da parte del liquidatore l'avvocato di parte rispondeva : " *Avendo i CTU dichiarato non ammissibile la riserva numero 11, verrebbe meno ogni responsabilità al riguardo (anche) di ARTE S.I. ove il Giudice dovesse fare proprie le conclusioni dei CTU.*

Inoltre, per i principi che regolano il processo civile, indipendentemente da quanto rilevato dai CTU (i quali hanno ravvisato carenze progettuali con riferimento alle riserve 3, 8, 9, 10 e 12), non avendo l'attrice espressamente dedotto in giudizio carenze progettuali con riferimento alle riserve diverse dalla numero 11, ARTE S.I. non dovrebbe essere condannata anche qualora il Giudice dovesse ritenere accoglibili le riserve numero 3, 8, 9, 10 e 12, come sostenuto ed accertato dai CTU"

Sulla scorta di tali elementi si è valutato come remoto il rischio dell'emersione di passività future connesse a tale posizione contenziosa, pertanto, si è ritenuto di non effettuare alcuno stanziamento a fondo rischi, ma in ogni caso a titolo prudenziale, il liquidatore ha ritenuto

comunque di non procedere ad eventuali riparti anche parziali dell'attivo patrimoniale esistente.

Non sussistono altre garanzie, né impegni, né passività potenziali che non risultano dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nell'esercizio la società non ha effettuato operazioni con parti correlate a condizioni che si discostano da quelle ordinarie di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non vi sono fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio da dover segnalare .

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività di direzione e coordinamento della Società è esercitata dall' "Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia (A. R.T.E) della provincia di Savona" , che detiene il 100% del capitale sociale.

Si fornisce un prospetto riepilogativo dei dati essenziali della Società controllante così come risultante dal bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2018	31/12/2017
B) Immobilizzazioni	151.216.018	121.989.988
C) Attivo circolante	20.739.428	23.235.216
D) Ratei e risconti attivi	4.741	6.127
Totale attivo	171.960.187	145.231.331
A) Patrimonio netto		

Capitale sociale	12.428.794	12.428.794
Riserve	106.357.475	106.068.769
Utile (perdita) dell'esercizio	209.463	231.078
Totale patrimonio netto	118.995.732	118.728.641
B) Fondi per rischi e oneri	1.160.648	1.160.648
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.003.993	945.887
D) Debiti	50.799.814	24.396.156
Totale passivo	171.960.187	145.231.332

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2018	31/12/2017
A) Valore della produzione	5.586.607	6.021.583
B) Costi della produzione	4.753.197	5.186.393
C) Proventi e oneri finanziari	(394.369)	(386.022)
Imposte sul reddito dell'esercizio	229.578	218.090
Utile (perdita) dell'esercizio	209.463	231.078

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Il Bilancio di esercizio dell'anno 2019 si chiude con una perdita di euro 27.516,89, che si propone di coprire con il parziale utilizzo della Riserva Straordinaria.

Sulla scorta delle indicazioni fornite, vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31 dicembre 2019.

Nota integrativa, parte finale

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Il liquidatore

Bernardini Roberto

* OMISSIS

Dichiarazione di conformità del bilancio

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale modo virtuale tramite la camera di Commercio Riviera di Liguria - Autorizzazione Ufficio Territoriale Savona del 20/1/2016 prot. 3429

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi degli articoli 38 e 47 del DPR 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese