

ARTE S.I. SRL IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	VIA AGLIETTO 90 - 17100 SAVONA (SV)
Codice Fiscale	01395270091
Numero Rea	SV 000000142512
P.I.	01395270091
Capitale Sociale Euro	100.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	683200
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	20.228	33.670
Totale immobilizzazioni (B)	20.228	33.670
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	135.051	498.901
Totale crediti	135.051	498.901
IV - Disponibilità liquide	208.290	49
Totale attivo circolante (C)	343.341	498.950
D) Ratei e risconti	844	1.054
Totale attivo	364.413	533.674
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	100.000	100.000
IV - Riserva legale	20.000	20.000
VI - Altre riserve	136.810	181.490
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(57.184)	(44.679)
Totale patrimonio netto	199.626	256.811
B) Fondi per rischi e oneri	24.089	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	19.956	17.425
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	119.277	257.340
Totale debiti	119.277	257.340
E) Ratei e risconti	1.465	2.098
Totale passivo	364.413	533.674

Conto economico

31-12-2017 31-12-2016

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	76.294	111.735
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	3.230	2.018
altri	567	7.502
Totale altri ricavi e proventi	3.797	9.520
Totale valore della produzione	80.091	121.255
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.442	1.763
7) per servizi	48.802	38.204
9) per il personale		
a) salari e stipendi	30.335	34.338
b) oneri sociali	10.955	10.727
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	18.969	2.545
c) trattamento di fine rapporto	2.594	2.545
e) altri costi	16.375	0
Totale costi per il personale	60.259	47.610
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	13.443	28.969
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	216
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	13.443	28.753
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	35.355
Totale ammortamenti e svalutazioni	13.443	64.324
14) oneri diversi di gestione	11.909	4.999
Totale costi della produzione	135.855	156.900
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(55.764)	(35.645)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	5	0
Totale proventi diversi dai precedenti	5	0
Totale altri proventi finanziari	5	0
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.067	9.034
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.067	9.034
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.062)	(9.034)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(56.826)	(44.679)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	358	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	358	0
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(57.184)	(44.679)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa;
- 4) Rendiconto sulla gestione;
- 5) Bilancio Iniziale di liquidazione.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;
- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

L'esercizio dell'anno 2017 di è concluso facendo registrare una perdita di euro 57.183,85.

Precisiamo, infine, che a causa del trasferimento ad altro studio professionale della gestione contabile, ci sono state delle oggettive difficoltà nella predisposizione delle operazioni di chiusura dell'esercizio contabile 2017 pertanto l'organo amministrativo si è avvalso della facoltà di convocare l'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio nel maggior termine previsto dallo statuto societario ai sensi dell'art. 2364, comma II del c.c., richiamato dall'art 2478 bis comma I del Codice Civile.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza. Nel corso dell'esercizio, il principio del "going concern" è stato sostituito da quello di liquidazione, rispettando la funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo.
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza ;

- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- - gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.
- L'Organo amministrativo si è avvalso del disposto di cui all'art. 2435 bis comma 7 c.c. che consente l'esonero dalla redazione della relazione sulla gestione qualora vengano fornite nella nota integrativa le informazioni di cui ai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c.;
- la società ha variato i criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi per effetto della procedura liquidatoria;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- ai fini di una maggiore chiarezza sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

ATTIVITA' SVOLTA

La società svolgeva l'attività di Gestione di impianti di riscaldamento conto terzi.

Durante l'esercizio la società è stata messa in liquidazione e conseguentemente si è dovuto derogare al principio del "going concern".

Per una migliore comprensione delle variazioni intervenute tra le voci del presente bilancio si segnala che in data 17/07/2017, l'assemblea straordinaria dei soci ha deliberato la messa in liquidazione della società. Tale delibera è stata iscritta presso il registro delle imprese di Savona in data 03/08/2017 (data di effetto della liquidazione).

Contestualmente, l'Assemblea dei soci ha deliberato la nomina del liquidatore unico nella persona del Dott. Bernardini Roberto, al quale ha conferito mandato di porre in essere tutte le operazioni necessarie alla liquidazione del patrimonio sociale e alla cancellazione della società.

Prontamente, sono iniziate le operazioni di liquidazione così come previsto dagli artt. 2487-bis e seguenti del codice civile.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Valore delle Immobilizzazioni Materiali al 31.12.16: euro 33.670,00

Valore delle Immobilizzazioni Materiali al 31.12.17: euro 20.228,00

Decremento: euro 13.442,00

La consistenza della voce "Immobilizzazioni Materiali" decrementa per effetto degli ammortamenti per euro 13.442,00.

Si precisa che gli ammortamenti sono stati effettuati esclusivamente nel periodo ante liquidazione e nel periodo post liquidazione si è proceduto allo storno del valore delle immobilizzazioni con i relativi fondi di ammortamento.

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	33.670	33.670
Valore di bilancio	33.670	33.670
Variazioni nell'esercizio		
Ammortamento dell'esercizio	13.442	13.442
Totale variazioni	(13.442)	(13.442)
Valore di fine esercizio		
Valore di bilancio	20.228	20.228

Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in corso alcun contratto di leasing.

Immobilizzazioni finanziarie

La società non possiede immobilizzazioni finanziarie.

Attivo circolante

L'attivo circolante alla fine dell'esercizio si attesta ad euro 343.341,00 ed è composto dalle seguenti voci:

Descrizione	31.12.2017
Crediti	135.051,00
Disponibilità liquide	208.290,00
Totale	343.341,00

Le voci delle rispettive componenti a cui si ritiene di dare rilievo sono di seguito singolarmente commentate.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Valore Crediti al 31.12.16: euro 498.901,00

Valore Crediti al 31.12.17: euro 135.051,00

Decremento: euro 363.850,00

I "Crediti iscritti nell'attivo circolante " sono costituiti da :

CREDITI VERSO CLIENTI : euro 134.966,74, i quali comprendono tutte le partite creditorie nei confronti di clienti definitivamente maturate al 31 dicembre 2017, ivi incluse quelle non ancora documentalmente formalizzate (cosiddetti "crediti per fatture da emettere") al netto del fondo svalutazione crediti.

E' stata effettuata una valutazione dei crediti v/ clienti in essere ed è emerso che:

il credito verso la società Progetto Ponente Srl in liquidazione che ammonta ad euro 58.925,15 potrebbe non essere integralmente realizzabile. Si è ritenuto quindi di dover consultare il liquidatore della società Progetto Ponente Srl in liquidazione il quale con e-mail del 21 giugno 2018 ci comunicava che la presunta soddisfazione del credito si attesta al 50% circa.

Il fondo di svalutazione crediti che al 31 dicembre 2017 ammonta ad euro 35.355,15 risulta pertanto capiente rispetto alla potenziale svalutazione dei crediti in essere.

CREDITI VERSO L'ERARIO: euro 64,41 afferente l'imposta sul valore aggiunto

CREDITI DIVERSI: euro 20,00

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce "Disponibilità liquide":

Valore Denaro in cassa al 31.12.16: euro 49,00

Valore Denaro in cassa al 31.12.17: euro 43,21

Decremento: euro 5,79

c/c bancario al 31.12.16: euro - 127.287,93

c/c bancario al 31.12.17 : euro 208.247,11

Incremento: euro 208.247,11

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale disponibilità liquide	49	208.290	208.290

Ratei e risconti attivi

Valore Ratei e Risconti Attivi al 31.12.16: euro 1054,00

Valore Ratei e Risconti Attivi al 31.12.17: euro 844,00

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi a esso pertinenti.

La voce Ratei Attivi (euro 737,59) si riferisce al contributo per l'incentivazione alla produzione di energie rinnovabili erogato dal Gestore sei servizi energetici (G.S.E. s.p.a.) (euro 688,74) nonché al conguaglio Inail (euro 48,85).

La voce Risconti attivi (euro 106,49) si riferisce la quota di competenza di futuri esercizi di costi che hanno già avuto la relativa manifestazione numeraria. Trattasi in particolare di canoni di assistenza e assicurazioni.

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Decrementi			
Capitale	100.000	-			100.000
Riserva legale	20.000	-			20.000
Altre riserve					
Riserva straordinaria	-	-			136.810
Varie altre riserve	181.490	44.680			136.810
Totale altre riserve	181.490	44.680			136.810
Utile (perdita) dell'esercizio	(44.679)	-		(57.184)	(57.184)
Totale patrimonio netto	256.811	44.680		(57.184)	199.626

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	100.000	CAPITALE SOCIALE	
Riserva legale	20.000	RISERVA DI UTILI	
Altre riserve			
Riserva straordinaria	136.810	RISERVA DI UTILI	A,B
Varie altre riserve	136.810		
Totale altre riserve	136.810		
Totale	256.810		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

L'importo accantonato di euro 24.088,57 rappresenta il totale delle spese sostenute per la causa relativa alla *- OMISSIS -* che citava in giudizio la società con ricorso ex art 409 ss c.p.c del 27dicembre 2017, conclusasi il 31 marzo 2018. Nel dettaglio le spese liquidate sono le seguenti:

- euro 13.000 quale incentivo all'esodo riconosciuto *- OMISSIS*
- euro 3.000 a titolo risarcitorio riconosciuto al *- OMISSIS -*
- euro 8.088,57 oltre iva per spese legali.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	17.425
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	2.594
Altre variazioni	(63)
Totale variazioni	2.531
Valore di fine esercizio	19.956

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Altri debiti	257.340	(138.063)	119.277	119.277
Totale debiti	257.340	(138.063)	119.277	119.277

La voce Debiti è costituita da:

- Regione c/IRAP :euro 358,00
- Erario c/ritenute IRPEF lavoratori dipendenti: euro 1719,58
- Erario c/ritenute IRPEF lavoratori autonomi: euro 31,20
- Erario c/imposta sostitutiva sulla rivalutazione del fondo TFR: euro 21,15
- Debiti v/istituti di previdenza e sicurezza sociale: euro 3.164,22
- Debiti v/fornitori : euro 114.120,42 nei quali vengono ricompresi tutti quelli maturati a fine esercizio, anche se formalizzati in documenti emessi successivamente(trattasi di "debiti per fatture da ricevere")

Tutti i debiti sono esigibili nell'esercizio successivo.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si ritiene significativa una ripartizione dei debiti per area geografica.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non sussistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non si evidenziano debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono stati effettuati finanziamenti dai soci alla società.

Ratei e risconti passivi

Sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi a esso pertinenti. Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza di tale voce.

Valore Ratei passivi al 31.12.16: euro 2.098

Valore Ratei passivi al 31.12.17: euro 1.465

Decremento: 633

La voce "Ratei Passivi" accoglie la quota di competenza dell'esercizio di oneri di varia natura che, alla data di riferimento, non hanno ancora avuto manifestazione numeraria quali spese bancarie e spese per componenti retributive e contributive maturate e non ancora liquidate.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

	Numero medio
Impiegati	1
Totale Dipendenti	1

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Non sono stati stanziati compensi in favore dell' Organi Amministrativo.

I compensi spettanti al Revisore Legale ammontano per l'esercizio chiuso al 31.12.17, ad euro 4.200 oltre oneri previdenziali e fiscali.

Titoli emessi dalla società

La società non possiede, non ha acquistato o alienato nel corso dell'esercizio azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona;

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Appare doveroso segnalare che la società è coinvolta in una causa civile pendente dinanzi al Tribunale di Savona, avviata nel corso del 2016 da IRESA Scarl nei confronti di ARTE Savona, rubricata al n. R.G. 2713/2016.

La controversia ha oggetto un rapporto di appalto intercorso tra i due predetti soggetti, riguardante la riqualificazione energetica, funzionale ed ambientale di molteplici edifici di proprietà di ARTE Savona (o a maggioranza di proprietà ARTE), nonché la riqualificazione degli spazi aperti e delle aree verdi dell'insediamento residenziale di piazzale Moroni a Savona.

Con riferimento ai profili che afferiscono alla posizione di ARTE SI Srl, va riferito che l'appaltatrice IRESA Scarl ha dedotto di aver subito danni per maggiori difficoltà di esecuzione e ritardo nell'esecuzione dei lavori che ha quantificato in complessivi euro 1.910.128,39 e che ha ricondotto in certa non precisata misura anche a carenze progettuali.

Ora, è noto che, su incarico di ARTE Savona, il progetto esecutivo delle opere in questione fu formalmente affidato ad ARTE SI Srl che lo fece svolgere materialmente, in virtù di apposito incarico, al proprio socio GE.SI. Srl.

Proprio in virtù di tale assetto di rapporti, ARTE Savona è stata autorizzata a chiamare in giudizio, in manleva, le due società cui è riferibile la componente progettuale dei lavori, in relazione a tutte le conseguenze pregiudizievoli che la stazione appaltante potrebbe subire, nell'ipotesi in cui le domande proposte dall'attrice fossero ritenute ammissibili, tempestive e fondate in dipendenza di pretese carenze e/o errori del progetto posto a base di gara e di contratto.

La società si è costituita in giudizio richiamandosi alle difese di ARTE Savona ed eccependo la limitata sfera di efficacia della domanda di manleva e garanzia formulata dal committente, destinata ad operare non in modo omnicomprensivo ma esclusivamente con riferimento alle voci di danno di cui fosse accertata la connessione con precise carenze progettuali.

Ai fini della ponderazione degli effetti della controversia sui contenuti del bilancio di esercizio, si è considerato che :

- Il progetto esecutivo dell'opera è stato predisposto in totale autonomia da GE.SI. Srl, che perciò è stata chiamata in causa anche da ARTE SI Srl, al fine di essere dalla stessa manlevata, garantita e/o tenuta indenne, anche in via di regresso, in relazione a tutte le conseguenze pregiudizievoli che dovesse subire nell'ipotesi in cui fossero accolte le domande proposte dall'attrice e fosse altresì accolta la domanda di manleva svolta da ARTE Savona in relazione a carenze e/o errori del progetto posto a base di gara e di contratto;
- I tecnici di ARTE Savona hanno escluso, con relazione motivata, la ricorrenza di carenze progettuali suscettibili di aver di per se sole cagionato danni all'impresa esecutrice.

Sulla scorta di tali elementi si è valutato come remoto il rischio dell'emersione di passività future connesse a tale posizione contenziosa, cosicché, tenuto anche conto della sostanziale indeterminatezza della quota di danni vantati da IRESA Scarl potenzialmente ascrivibile alle carenze progettuali, si è ritenuto di non effettuare alcuno stanziamento a fondo rischi.

Allo stato attuale al liquidatore risulta che vi è stata una prima udienza di comparizione delle parti ma non risultano prevedibili i tempi e la definizione del presente contenzioso, pertanto non è possibile stabilire con ragionevole certezza i termini di chiusura delle procedura liquidatoria.

Non sussistono altre garanzie, né impegni, né passività potenziali che non risultano dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nell'esercizio la società non ha effettuato operazioni con parti correlate a condizioni che si discostano da quelle ordinarie di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Segnaliamo che il 31 marzo 2018 si è conclusa la vertenza da parte del *- OMISSIS -* con il riconoscimento in udienza di un incentivo all'esodo di euro 13.000 oltre euro 3.000 a titolo risarcitorio. Per la causa appena descritta sono state sostenute inoltre spese legali per un totale di euro 8.088,57.

I costi sopra descritti per un totale di euro 24.088,57 risultano dal conto economico del presente bilancio di esercizio ed iscritti in un apposito Fondo rischi e oneri.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività di direzione e coordinamento della Società è esercitata dall' "Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia (A: R:T:E) della provincia di Savona", che detiene il 100% del capitale sociale. Si fornisce un prospetto riepilogativo dei dati essenziali della Società controllante così come risultante dal bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Data dell'ultimo bilancio approvato	Ultimo esercizio		Esercizio precedente	
	31/12/2016		31/12/2015	
B) Immobilizzazioni	126.102.858		124.965.465	
C) Attivo circolante	21.584.583		24.122.747	
D) Ratei e risconti attivi	7.366		9.999	
Totale attivo	147.694.807		149.098.211	
A) Patrimonio netto				
Capitale sociale	12.428.794		11.114.385	
Riserve	105.661.317		108.227.792	
Utile (perdita) dell'esercizio	329.672		(1.368.083)	
Totale patrimonio netto	118.419.783		117.974.094	
B) Fondi per rischi e oneri	4.549.412		4.549.412	
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	993.938		1.071.061	
D) Debiti	23.731.674		25.503.644	
Totale passivo	147.694.807		149.098.211	

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2016	31/12/2015
A) Valore della produzione	6.475.010	7.425.489
B) Costi della produzione	5.588.742	6.605.079
C) Proventi e oneri finanziari	(389.944)	(370.667)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	(1.782.319)
Imposte sul reddito dell'esercizio	166.652	35.508
Utile (perdita) dell'esercizio	329.672	(1.368.084)

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Il Bilancio di esercizio dell'anno 2017 si chiude con una perdita di euro 57.183.85, che si propone di coprire con il parziale utilizzo della Riserva Straordinaria.

Sulla scorta delle indicazioni fornite , vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31 dicembre 2017.

Nota integrativa, parte finale

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza delle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche o annotazioni integrative al bilancio.

Savona, 29 giugno 2018

Il liquidatore

Bernardini Roberto

Di seguito Il **Rendiconto sulla Gestione**, ovvero il primo bilancio infrannuale che fotografa la situazione contabile in cui si trova la società nel periodo intercorrente tra la chiusura dell'esercizio precedente alla data di messa in liquidazione (31 dicembre 2016) e la data di pubblicazione della nomina dei liquidatori (02 agosto 2017)

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	02/08/2017
B) IMMOBILIZZAZIONI	
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	20.228
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	20.228
C) ATTIVO CIRCOLANTE	
II) CREDITI :	
I) Esigibili entro l'esercizio successivo	355.275
II TOTALE CREDITI :	355.275
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	17.425
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	372.700
D) RATEI E RISCONTI	1.033
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	393.961

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	02/08/2017
A) PATRIMONIO NETTO	
I) Capitale	100.000
IV) Riserva legale	20.000
VI) Altre riserve	136.811
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	(1.421)
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	255.390
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	19.011
D) DEBITI	
I) Esigibili entro l'esercizio successivo	116.253
D TOTALE DEBITI	116.253

E) RATEI E RISCONTI	3.307
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	393.961

CONTO ECONOMICO	02/08/2017
------------------------	-------------------

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	78.494
---	--------

A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	78.494
---	---------------

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6) per materie prime,suss.,di cons.e merci	3.104
--	-------

7) per servizi	31.990
----------------	--------

9) per il personale:

a) salari e stipendi	18.430
----------------------	--------

b) oneri sociali	5.762
------------------	-------

c) trattamento di fine rapporto	1.586
---------------------------------	-------

9 TOTALE per il personale:	25.778
-----------------------------------	---------------

10) ammortamenti e svalutazioni:

b) ammort. immobilizz. materiali	13.443
----------------------------------	--------

10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	13.443
---	---------------

14) oneri diversi di gestione	2.711
-------------------------------	-------

B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	77.026
--	---------------

A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	1.468
--	--------------

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)
d) proventi finanz. diversi dai precedenti:

d5) da altri	16
--------------	----

d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:	16
--	-----------

16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	16
--	-----------

17) interessi e altri oneri finanziari da:

<i>e) altri debiti</i>	2.547
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	2.547
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	(2.531)
D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE	
A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	(1.063)
20) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate	
<i>a) imposte correnti</i>	358
20 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate	358
21) Utile (perdite) dell'esercizio	(1.421)

Di seguito il **Bilancio iniziale di liquidazione** costituito da una situazione patrimoniale alla data di inizio de "procedura di liquidazione"(03 agosto 2017)

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	03/08/2017
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	
1) Immobilizzazioni materiali	20.228
II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	20.228
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	20.228
C) ATTIVO CIRCOLANTE	
II) CREDITI :	
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	355.275
II TOTALE CREDITI :	355.275
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	17.425
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	372.700
D) RATEI E RISCONTI	1.033
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	393.961
STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	03/08/2017
A) PATRIMONIO NETTO	
I) Capitale	100.000
IV) Riserva legale	20.000
VII) Altre riserve:	
a) <i>Riserva straordinaria</i>	136.811
VII TOTALE Altre riserve:	136.811
a) <i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>	(1.421)
IX TOTALE Utile (perdita) dell' esercizio	(1.421)
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	255.390
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	19.011

D) DEBITI

2) Esigibili oltre l'esercizio successivo

116.253

D TOTALE DEBITI

116.253

E) RATEI E RISCONTI

3.307

TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

393.961

Dichiarazione di conformità del bilancio

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa e il rendiconto finanziario è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale modo virtuale tramite la camera di Commercio
Riviera di Liguria - Autorizzazione Ufficio Territoriale Savona del 20/1/2016 prot. 3429

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai
sensi degli articoli 38 e 47 del DPR 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese