

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 70

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 16.03.2016**

**OGGETTO: Manutenzione del patrimonio gestito da ARTE Savona- periodo marzo-
aprile 2016 - CUP E73J15000180005- CIG Z3918B4AD6 -
aggiudicazione definitiva condizionata all'impresa ERRECOSTRUZIONI
s.r.l. di Genova - importo contratto Euro 39.900,00 oltre IVA.**

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

Manutenzione del patrimonio gestito da ARTE Savona- periodo marzo-aprile 2016 - CUP E73J15000180005- CIG Z3918B4AD6 - aggiudicazione definitiva condizionata all'impresa ERRECOSTRUZIONI s.r.l. di Genova - importo contratto Euro 39.900,00 oltre IVA.

**L'AMMINISTRATORE UNICO
PREMESSO**

- che in relazione ai lavori di manutenzione da eseguirsi sul patrimonio immobiliare gestito da ARTE Savona, stante l'ormai imminente conclusione economica dell'affidamento all'impresa I.R.CO.S. di Robba e c. snc di cui al decreto n. 17 del 20.01.2016 e l'urgenza di individuare la nuova ditta affidataria al fine di non interrompere il servizio di manutenzione e garantire la possibilità di intervenire prontamente in caso di interventi urgenti ed indifferibili nelle more dell'espletamento della gara biennale si è valutato di procedere ad un nuovo affidamento;
- che il gruppo di lavoro, nominato con decreto n. 268 del 27.10.2015 per l'espletamento della progettazione della manutenzione, ha predisposto l'elenco prezzi e il capitolato speciale d'appalto da porre a base di gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra e lo schema dell'Atto di Cottimo (allegati A);
- che trattandosi di lavori stimati per due mesi in Euro 39.900,00 si è richiesta un'unica offerta, conformemente alla vigente normativa (art. 125 D. Lgs. 163/2006), che prevede l'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a Euro 40.000,00, interpellando l'operatore economico primo nella categoria OS3 classe II dell'Albo Fornitori dell'Azienda - da ultimo approvato con decreto n. 263 del 21.10.2015, secondo il criterio dello scorrimento automatico, seguendo l'ordine cronologico di iscrizione, ritenendo prevalenti nel breve periodo gli interventi sugli impianti idraulici;
- che l'impresa ERRECOSTRUZIONI s.r.l. con sede in via Porta d'Archi 12 int. 14 - 16121 Genova, c.f. e P.IVA 02572670103, interpellata con nota prot. 2098 del 26/02/2016 ha dichiarato di essere disposta a svolgere i lavori di manutenzione del patrimonio gestito da ARTE Savona per l'importo di Euro 39.900,00 offrendo un ribasso pari al 3,00% (tre percento) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- che come si evince dal verbale di apertura buste in data 04.03.2016 (allegato B), in considerazione dell'esiguo importo dei lavori da affidarsi e della peculiarità degli interventi, non predeterminati nel numero ma resi necessari secondo le richieste della stazione appaltante e soprattutto tenuto conto della necessità di procedere comunque all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria del patrimonio al fine di evitare l'interruzione del servizio che è essenziale per la sicurezza degli immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona ed è indispensabile anche per evitare disfunzioni e disagi per gli assegnatari degli alloggi, il Responsabile del procedimento ha ritenuto accettabile per l'Azienda il ribasso offerto;

PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE;
- che è necessario redigere la scheda sintetica del presente decreto da pubblicare ex art. 23 D. Lgs. 33/2013 sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e che ai sensi dell'art. 37 stesso D. Lgs. è necessario altresì pubblicare il testo integrale del presente decreto;

VISTI

- l'elenco prezzi unitari, il Capitolato Speciale d'appalto e lo schema dell'Atto di Cottimo, allegati A);

- il verbale di apertura buste in data 04.03.2016, allegato B);
 - la bozza della scheda sintetica del presente decreto, all'uopo predisposta dagli uffici, da pubblicare ex art. 23 D.Lgs. 337/2013, allegato C);
 - la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio NOLI, risultante dagli atti;
 - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità contabile;
 - il parere favorevole sulla legittimità tecnica;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali:

DA ATTO

che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del procedimento proponente, il presente provvedimento risulta essere conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestionale e Controllo Aziendale ex D. lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

DECRETA

In relazione ai lavori di manutenzione del patrimonio gestito da ARTE Savona - periodo marzo – aprile 2016:

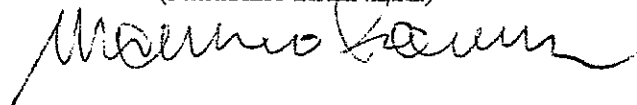
- di approvare l'elenco prezzi unitari, il Capitolato Speciale d'appalto e lo schema di atto di Cottimo, allegati A);
- di approvare il verbale di apertura buste in data 04.03.2016, allegato B);
- di aggiudicare pertanto definitivamente i lavori sopra descritti in favore dell'impresa ERRECOSTRUZIONI s.r.l. con sede in via Porta d'Archi 12 int. 14 - 16121 Genova, c.f. e P.IVA 02572670103, che ha offerto il ribasso del 3,00% (treper cento) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, per l'importo netto contrattuale di Euro 39.900,00 oltre IVA;
- di imputare la spesa derivante dall'affidamento in oggetto pari ad Euro 43.890,00 al capitolo del bilancio di previsione 2016.

Dà atto che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace, ai sensi dell'art. 11, comma 8 D. Lgs. 163/2006 e s.m., solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa.

Dispone la pubblicazione della scheda sintetica del presente decreto, all'uopo predisposta, allegato c), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente e dispone altresì di pubblicare il presente decreto in forma integrale sul medesimo sito.

Manda agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Maurizio RAINERI)



- All.: A) elaborati progettuali
 B) verbale apertura buste in data 04.03.2016;
 C) bozza scheda sintetica ex art. 23 D.Lgs. 337/2013