

# **AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

## **DECRETO N. 303**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 03.12.2015**

**OGGETTO:** Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di E.R.P. di cui al decreto interministeriale n. 97 del 16/05/2015 in attuazione dell'art. 4 del Decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47 convertito, con modificazioni della Legge 23 maggio 2014 n. 80. Approvazione elaborati progettuali e aggiudicazione definitiva condizionata intervento di manutenzione dei 3 alloggi in Savona Via Milano 11F/11, Via Bresciana 22/27 e Via Bresciana 22/36 – importo a base di gara € 34.177,31, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.532,95 - categoria prevalente OS3 classifica II - CUP E59G15000190001 - CIG Z9C173749C all'impresa Co.Ge.As . srl unipersonale.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

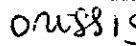
Geom. Maurizio NOLI

---

Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di E.R.P. di cui al decreto interministeriale n. 97 del 16/05/2015 in attuazione dell'art. 4 del Decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47 convertito, con modificazioni della Legge 23 maggio 2014 n. 80. Approvazione elaborati progettuali e aggiudicazione definitiva condizionata intervento di manutenzione dei 3 alloggi in Savona Via Milano 11F/11, Via Bresciana 22/27 e Via Bresciana 22/36 – importo a base di gara € 34.177,31, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.532,95 - categoria prevalente OS3 classifica II - CUP E59G15000190001 - CIG Z9C173749C all'impresa Co.Ge.As . srl unipersonale.

### L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO

- che con decreto n. 244 del 6.09.2015 si disponeva la partecipazione di A.R.T.E. Savona al Bando della Regione Liguria, approvato con DGR n. 852 in data 05.08.2015, per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di E.R.P. di cui al decreto interministeriale n. 97 del 16.03.2015 in attuazione dell'art. 4 del Decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47 convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 maggio 2014, n. 80, con gli interventi per il recupero di n. 24 unità abitative;
- che la Regione Liguria con D. D. n. 2914 del 09/10/2015 ha approvato la graduatoria del Bando, comprendente 16 dei 24 alloggi proposti da A.R.T.E. Savona tra quelli ammessi alla prima tranche di finanziamento;
- che in relazione ai 3 alloggi in Savona Via Milano 11F/11, Via Bresciana 22/27 e Via Bresciana 22/36 il gruppo di lavoro nominato con decreti n. 244 del 06.09.2015 e n. 297 del 23.11.2015 ha predisposto gli elaborati necessari all'indizione della gara per l'individuazione dell'affidatario delle opere;
- che trattandosi di lavori da svolgersi in economia, mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e del Regolamento sui lavori pubblici da eseguire in economia da parte dell'Azienda, approvato con decreto n. 354 del 29.12.2008 e in relazione alle caratteristiche ed all'importanza degli interventi, si ritiene adeguato un unico livello di progettazione, consistente nel caso di specie nella relazione tecnica, analisi nuovi prezzi, elenco prezzi unitari, stima lavori e quadri economici, da cui si desumono i seguenti costi totali:
 

- Costo costruzione	€ 34.177,31
- oneri complementari	€ 5.126,60
- IVA	<u>€ 3.417,73</u>
- Costo complessivo intervento	€ 42.721,64
- che stante l'urgenza di individuare l'affidatario dei lavori e anche per garantirne l'esecuzione nei tempi prescritti dal Programma suindicato, prevedente quale condizione essenziale per la conferma del finanziamento il completamento delle opere in 60 giorni naturali consecutivi, in considerazione dell'importo dei lavori a base di gara inferiore ad € 40.000 che consente ai sensi del Regolamento aziendale suindicato di procedere all'affidamento diretto, si è provveduto a richiedere, nel rispetto del principio della rotazione con scorrimento automatico secondo l'ordine di iscrizione, la migliore offerta alla ditta Co.Ge.As. srl unipersonale con sede in Strada Valgera 51, 14100 Asti (AT),  iscritta alla categoria OS3 classifica II dell'Albo fornitori dell'Azienda, approvato con decreto n. 263 del 21.10.2015, offerta da esplicitarsi con il massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza;
- che entro il termine previsto nella richiesta di cui sopra prot. ARTE n. 12911 del 24.11.2015, perveniva l'offerta dell'Impresa Co.Ge.As - prot. n. 13081 del 27.11.2015, prevedente il ribasso del 18% ;
- che come si evince dal verbale di apertura buste in data 30.11.2015 il responsabile del procedimento geom. Maurizio Noli ha ritenuto congruo e conveniente per l'Azienda il ribasso

offerto dalla in considerazione dell'esiguo importo dei lavori da affidarsi e dei tempi ristretti concessi per l'esecuzione degli stessi;

### PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA

#### CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento conflitto di interessi, come individuato al punto 4.2 del Codice Etico di ARTE;
- che è necessario redigere la scheda sintetica del presente decreto da pubblicare ex art. 23 D. Lgs. 33/2013 sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e che ai sensi dell'art. 37 stesso D.Lgs. è necessario altresì pubblicare il testo integrale del presente decreto;

#### VISTI

- la relazione tecnica, le analisi nuovi prezzi, l'elenco prezzi unitari, la stima lavori e i quadri economici relativi all'intervento di manutenzione dei 3 alloggi in Savona Via Milano 11F/11, Via Bresciana 22/27 e Via Bresciana 22/36, allegati A;
  - il verbale di apertura buste in data 30.11.2015, allegato B;
  - la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento Geom. Maurizio NOLI, risultante dagli atti;
  - il parere favorevole sulla regolarità e legittimità contabile;
  - il parere favorevole sulla legittimità tecnica;
  - il parere favorevole di regolarità e legittimità;
- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali:

#### DA ATTO

che, a seguito di specifico controllo del Dirigente proponente, il presente provvedimento risulta essere conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestionale e Controllo Aziendale ex D. lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

#### DECRETA

in relazione all'intervento di manutenzione dei 3 alloggi in Savona Via Milano 11F/11, Via Bresciana 22/27 e Via Bresciana 22/36 – importo a base di gara € 34.177,31, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.532,95 - CUP E59G15000190001 - CIG Z9C173749C, da realizzarsi nell'ambito del Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di E.R.P. di cui al decreto interministeriale n. 97 del 16/05/2015 in attuazione dell'art. 4 del Decreto Legge 28 marzo 2010 n. 47 convertito, con modificazioni della Legge 23 maggio 2014 n. 80:

- di approvare la relazione tecnica, le analisi nuovi prezzi, l'elenco prezzi unitari, la stima lavori e i quadri economici allegati A) al presente provvedimento;
- di approvare il verbale di apertura buste in data 30.11.2015, allegato B) al presente provvedimento;
- di aggiudicare pertanto definitivamente i lavori sopra descritti in favore dell'IMPRESA Co.Ge.As. srl unipersonale con sede in Strada Valgera 51, 14100 Asti (AT), *ovissis* che ha offerto il ribasso del 18% (diciotto%) sull'elenco prezzi posto a base di gara - per l'importo contrattuale di Euro 28.301,33 - di cui Euro 26.768,38 per lavorazioni ed Euro 1.532,95 per oneri della sicurezza;
- di dare atto che è necessario redigere la scheda sintetica del presente decreto da pubblicare ex art. 23 D. Lgs. 33/2013 sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e che ai

sensi dell'art. 37 stesso D.Lgs. è necessario altresì pubblicare il testo integrale presente decreto  
– allegato sub C);

Manda agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
(Maurizio RAINERI)

All.: A) elaborati progettuali  
B) verbale apertura buste in data 30.11.2015.  
C) scheda sintetica ex art. 23 D.lgs. 33/2013