

A.R.T.E. SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona

17100 Savona, via Aglietto 90 - C.F. e P.I. 00190540096

www.artesv.it – info@artesv.it – posta@cert.artesv.it

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI SFITTI DI CUI AL SECONDO LOTTO DEL PROGRAMMA DI CESSIONE DEGLI ALLOGGI DI ERP AI SENSI DELLA L.R. N.° 10/2004 E S.M.I. E DELLA D.G.R. N.° 32 DEL 24/01/2020, APPROVATO DA ARTE SAVONA CON DECRETO A.U. N.° 114 del 14.05.2024 E DA REGIONE LIGURIA CON D.G.R. N.° 517 del 28.05.2024, SITI NEL COMUNE DI SAVONA (SV), OLTRE QUELLI DIVENUTI DISPONIBILI.

Con Decreto dell'A.U. di ARTE Savona n.° 23 del 27.01.2026, è stata indetta asta pubblica per l'individuazione di acquirente e per la vendita di n.° 17 alloggi sfitti siti presso il Comune di Savona (SV), di cui al Secondo Lotto del Programma di cessione degli alloggi di ERP ai sensi della Legge Regionale n.° 10/2004 e s.m.i. di cui al Decreto dell'A.U. n.° 114 del 14.05.2024 approvato da Regione Liguria con D.G.R. n.° 517 del 28.05.2024, oltre agli alloggi divenuti disponibili.

In particolare sarà possibile partecipare alla presente procedura presentando offerta secondo le modalità ed i criteri descritti di seguito.

1. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E PREZZO DEI LOTTI A BASE DI GARA

I lotti oggetto della presente asta pubblica risultano così individuati:

1) LOTTO N.° 1: alloggio sito in Savona (SV), Via Istria civ. 3

int. 2, libero, sup. commerciale 79,35 mq, di cui al foglio 55, mappale 330, sub. 2, cat. A3, vani catastali 3, prezzo di vendita a base d'asta € 76.047,79. Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta: € 7.604,77=pari al 10% del prezzo a base d'asta;

2) LOTTO N.° 2: alloggio sito in Savona (SV), Via Istria civ. 5

int. 6, libero, sup. commerciale 80,21 mq, di cui al foglio 55, mappale 330, sub. 16, cat. A3, vani catastali 4, prezzo di vendita a base d'asta € 76.047,79. Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta: € 7.604,77=pari al 10% del prezzo a base d'asta;

3) LOTTO N.° 3: alloggio sito in Savona (SV), Via Istria civ. 5

int. 9, libero, sup. commerciale 77,91 mq, di cui al foglio 55, mappale 330, sub. 21, cat. A3, vani catastali 4, prezzo di vendita a base d'asta € 76.047,79. Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta: € 7.604,77=pari al 10% del prezzo a base d'asta;

4) LOTTO N.° 4: alloggio sito in Savona (SV), Via Romagnoli

civ. 15 int. 1, libero, sup. commerciale 82,00 mq, di cui al foglio 67, mappale 1370, sub. 9, cat. A4, vani catastali 4, prezzo di vendita a base d'asta € 52.282,47. Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta: € 5.228,24=pari al 10% del prezzo a base d'asta;

5) LOTTO N.° 5: alloggio sito in Savona (SV), Via Servettaz

civ. 26 int. 2, libero, sup. commerciale 50,60 mq, di cui al foglio 70, mappale 349, sub. 17, cat. A4, vani catastali 3, prezzo di vendita a base d'asta € 35.420,00. Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta: € 3.542,00=pari al 10% del prezzo a base d'asta;

6) LOTTO N.° 6: alloggio sito in Savona (SV), Via Servettaz

civ. 26 int. 4, libero, sup. commerciale 64,11 mq, di cui al foglio 70, mappale 349, sub. 19, cat. A4, vani catastali 5, prezzo di vendita a base d'asta € 55.451,38. Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta: € 5.545,13=pari al 10% del prezzo a base d'asta;

7) LOTTO N.° 7: alloggio sito in Savona (SV), Via Servettaz

civ. 28 int. 8, libero, sup. commerciale 51,46 mq, di cui al foglio 70, mappale 349, sub. 8, cat. A4, vani catastali 3, prezzo di vendita a base d'asta € 36.023,75. Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta: € 3.602,37=pari al 10% del prezzo a base d'asta;

8) LOTTO N.° 8: alloggio sito in Savona (SV) Via Chiavella civ.

16 int. 1, libero, sup. commerciale 97,75 mq, di cui al foglio 67, mappale 398, sub. 1, cat. A4, vani catastali 5, prezzo di vendita a base d'asta € 48.875,00. Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta: € 4.887,50=pari al 10% del prezzo a base d'asta;

9) LOTTO N.° 9: alloggio sito in Savona (SV), Via Stalingrado

civ. 94 int. 3, libero, sup. commerciale 86,25 mq, di cui al foglio 67, mappale 344, sub. 3, cat. A4, vani catastali 5, prezzo di vendita a base d'asta € 45.548,91. Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta: € 4.554,89=pari al 10% del prezzo a base d'asta;

10) LOTTO N.° 10: alloggio sito in Savona (SV), Via Turati civ.

22 int. 5, libero, sup. commerciale 84,70, di cui al foglio 57, mappale 178, sub. 4, cat. A4, vani catastali 5, prezzo di vendita a base d'asta € 65.353,85. Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta: € 6.535,38=pari al 10% del prezzo a base d'asta;

11) LOTTO N.° 11: alloggio sito in Savona (SV), Via Costa

Andrea civ. 2 int. 9, libero, sup. commerciale 111,84 mq, di cui al foglio 67, mappale 1416, sub. 10, cat. A4, vani catastali 6, prezzo di vendita a base d'asta € 78.423,71. Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta: € 7.842,37=pari al 10% del prezzo a base d'asta;

12) LOTTO N.° 12: alloggio sito in Savona (SV), Via Costa

Andrea civ. 2 int. 11, libero, sup. commerciale 75,33 mq, di cui al foglio 67, mappale 1416, sub. 12, cat. A4, vani catastali 3,5, prezzo di vendita a base d'asta € 45.746,78. Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta: € 4.574,67=pari al 10% del prezzo a base d'asta;

13) LOTTO N.° 13: alloggio sito in Savona (SV), Piazzale Moroni

civ. 6 int. 6, libero, sup. commerciale 103,50 mq, di cui al foglio 75, mappale 210, sub. 11, cat. A4, vani catastali 6, prezzo di vendita a base d'asta € 78.423,71. Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta: € 7.842,37=pari al 10% del prezzo a base d'asta;

14) LOTTO N.° 14: alloggio sito in Savona (SV), Piazzale Moroni

civ. 24 int. 4, libero, sup. commerciale 56,64 mq, di cui al foglio 67, mappale 562, sub.19, cat.A3, vani catastali 4 e foglio 67, mappale 562, sub.20, cat.C2, consistenza catastale 5mq (già foglio 67, mappale 562, sub. 14, cat. A4 vani catastali 4), prezzo di vendita a base d'asta € 65.907,57. Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta: € 6.590,75=pari al 10% del prezzo a base d'asta;

15) LOTTO N.° 15: alloggio sito in Savona (SV), Piazzale Moroni

civ. 35 int. 8, libero, sup. commerciale 89,13 mq, di cui al foglio 67,

mappale 1360, sub 10, cat. A4, vani catastali 6, prezzo di vendita a base d'asta € 65.353,85. Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta: € 6.535,38=pari al 10% del prezzo a base d'asta;

16) LOTTO N.° 16: alloggio sito in Savona (SV), Piazzale Moroni

civ. 41 int. 8, libero, sup. commerciale 68,14 mq, di cui al foglio 67, mappale 1357, sub. 18, cat. A4, vani catastali 4, prezzo di vendita a base d'asta € 52.282,47. Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta: € 5.228,24=pari al 10% del prezzo a base d'asta;

17) LOTTO N.° 17: alloggio sito in Savona (SV), Via Roveda civ.

5 int. 4, libero, sup, commerciale 89,99 mq, di cui al foglio 67, mappale 1364, sub. 5, cat. A4, vani catastali 5, prezzo di vendita a base d'asta € 83.098,85. Deposito per partecipare all'asta-cauzione a garanzia dell'offerta: € 8.309,88=pari al 10% del prezzo a base d'asta;

2. DISPONIBILITÀ E PROVENIENZA

Fatto salvo quanto previsto dal successivo punto 11) in relazione agli alloggi di cui ai Lotti n.° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 9, tutti i beni sono liberi e disponibili; l'Ente proprietario ne garantisce la piena proprietà e la legittima provenienza.

Si evidenzia che la vendita degli immobili per i quali dovesse sussistere il diritto di superficie sarà condizionata all'acquisizione della piena proprietà da parte di ARTE Savona che dovrà quindi preliminarmente riscattare il diritto a suo tempo concesso dal Comune e di conseguenza l'aggiudicazione definitiva potrà essere effettuata solo dopo tale riscatto.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E REGOLE GENERALI

La gara si svolgerà con il sistema delle offerte segrete che non potranno essere inferiori al prezzo fissato a base d'asta per i singoli lotti indicati al precedente punto 1).

Le operazioni dell'Asta si svolgeranno in seduta pubblica presso la sede di A.R.T.E. Savona in Via Aglietto n.° 90, 17100 Savona, nella data ed all'orario indicati al successivo punto 5 "esperimento dell'asta".

Sono ammessi all'apertura delle offerte i concorrenti (o loro rappresentanti) ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di delega conferita dai concorrenti medesimi (o loro rappresentanti).

Le formalità relative allo svolgimento dell'asta saranno espletate in seggio di gara, costituito dal Responsabile del Procedimento e da due testimoni oltre che dall'Ufficiale Rogante verbalizzante.

Il giorno ed alle ore indicate nell'Avviso di Gara, il Responsabile del Procedimento dichiarerà aperta l'asta e si procederà all'apertura dei plichi, previa verifica della loro integrità.

Si procederà alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa e, previa verbalizzazione, verrà dichiarata l'esclusione delle domande non conformi a quanto stabilito nel presente bando.

Successivamente, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Verificate le offerte saranno escluse quelle non conformi a quanto indicato nel presente bando.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello indicato in lettere.

Non saranno ammesse offerte condizionate ed offerte plurime.

L'aggiudicazione, ad unico incanto, avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo a base d'asta indicato al punto 1).

Saranno ammessi tutti i concorrenti in possesso dei requisiti indicati al punto 7) del presente bando, che avranno prestato deposito cauzionale secondo quanto specificato al successivo punto 8) e prodotto la prescritta documentazione.

In caso di parità di offerte, i soggetti che hanno offerto lo stesso prezzo, se tutti presenti alla seduta di pubblico incanto, saranno invitati a presentare una nuova offerta in aumento in busta chiusa da depositare entro 5 (cinque) giorni.

Nel caso in cui i soggetti che hanno presentato pari offerta non siano tutti presenti alla seduta di pubblico incanto, gli stessi saranno invitati – a mezzo di raccomandata A.R. o all'indirizzo PEC dichiarati nella documentazione di gara – a presentare una nuova offerta in aumento in busta chiusa entro 5 (cinque) giorni dalla data di ricezione della comunicazione.

Decorso tale termine verrà convocato il seggio di gara che provvederà alla scelta del concorrente che ha offerto l'importo più elevato rispetto alla base di gara di cui al precedente punto 1).

Qualora le nuove offerte contengano lo stesso prezzo ovvero non vi sia nessun partecipante alla seconda fase delle offerte, si procederà al sorteggio.

Dell'esito dell'asta sarà redatto processo verbale.

La cauzione del miglior offerente sarà trattenuta da A.R.T.E. Savona

quale caparra confirmatoria in acconto sul prezzo di vendita, mentre a tutti gli altri partecipanti la cauzione sarà restituita entro 90 giorni dalla conclusione della gara.

Si precisa che il presente avviso ha valenza di *invitatio ad offerendum*; pertanto, le offerte dei concorrenti non potranno costituire in sé accettazione di alcuna proposta.

A.R.T.E. Savona comunicherà per ogni singolo lotto l'aggiudicazione al soggetto che ha offerto il prezzo migliore rispetto alla base d'asta.

L'aggiudicazione verrà disposta in via provvisoria; la stessa diverrà definitiva e consentirà la conseguente stipula del contratto di compravendita solo in seguito alla verifica di sussistenza e permanenza dei requisiti prescritti ed autodichiarati dal concorrente.

Dell'aggiudicazione provvisoria all'offerente che abbia presentato l'offerta economica di importo più elevato rispetto all'importo a base d'asta è data informazione direttamente, se presente all'asta e dell'esito verrà dato atto nel verbale. In ogni caso, verrà effettuata la comunicazione da inviarsi a mezzo raccomandata A.R. o PEC da indirizzarsi al recapito indicato nella domanda di partecipazione.

In caso di impossibilità a stipulare il contratto con il miglior offerente per cause non imputabili all'Ente e/o in caso di rinuncia/revoca da parte dell'offerente, ARTE Savona, previo incameramento del deposito cauzionale e salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno come precisato ai punti 8) e 10), avrà facoltà di chiamare alla stipula il secondo classificato e, nel caso, i concorrenti via via classificati nelle posizioni seguenti.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida.

E' ammessa la presentazione da parte di ciascun concorrente di distinte offerte relative a differenti Lotti come precisato al successivo punto 12), lettera C).

4. CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ALIENAZIONE

A) Gli immobili oggetto del presente avviso e le eventuali relative pertinenze verranno venduti liberi da trascrizioni pregiudizievoli e con garanzia di libertà da qualsiasi ipoteca, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, viste e piaciute all'offerente, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, canoni, censi ed oneri, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti;

B) la vendita sarà fatta a corpo e non a misura;

C) non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere i singoli cespiti;

D) il prezzo offerto deve intendersi al netto degli oneri fiscali o comunque di legge e delle spese tutte relative al trasferimento della proprietà, che saranno ad esclusivo carico del soggetto aggiudicatario;

E) l'aggiudicatario subentrerà nella corresponsione delle quote

condominiali e di amministrazione, nonché delle quote dovute per opere di manutenzione straordinaria, adeguamento impianti ed ogni altro intervento con oneri a carico della proprietà a decorrere dalla data di aggiudicazione definitiva;

F) ARTE Savona non garantisce la conformità alla vigente normativa in materia degli impianti esistenti negli immobili oggetto della presente asta e nel condominio di cui detti immobili sono porzione.

5. ESPERIMENTO DELL'ASTA

L'asta, in seduta pubblica, sarà esperita il giorno **21.04.2026 (martedì)** **alle ore 10:00** presso la sede di A.R.T.E. Savona, in Savona, via Aglietto n. 90.

Le eventuali successive sedute pubbliche verranno segnalate sul sito internet di A.R.T.E. Savona www.artesv.it nella "Home Page/Vendita" e nella Sezione "Amministrazione Trasparente/Altri contenuti/Dati ulteriori/Vendite". Detta pubblicazione avrà valore di notifica ad ogni fine ed effetto di legge.

6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata dovranno essere redatte in lingua italiana.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione per la partecipazione, **sotto pena di esclusione dalla gara**, dovrà:

- essere perfettamente **chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura** in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta;

• recare la scritta: **"NON APRIRE - Contiene documenti ed offerta per l'asta pubblica relativa all'alienazione di n.° 17 alloggi di ERP sfitti Secondo Lotto ex L.R. 10/2004 – Lotto n.° ..."** ed il nome, cognome, luogo, data di nascita del concorrente e recapito postale comprensivo di indirizzo PEC se posseduto. **Si raccomanda di indicare il Lotto cui l'offerta fa riferimento. In assenza di corretta identificazione del Lotto, l'offerta sarà esclusa dalla procedura d'asta;**

• essere indirizzato ad A.R.T.E. Savona, via Aglietto 90, 17100 Savona;

• pervenire al Protocollo di A.R.T.E. Savona, **entro le ore 13:00 del giorno 20.04.2026 (lunedì)**, giorno antecedente quello fissato per l'asta e riportato nell'Avviso di Gara.

L'orario di ricezione del protocollo è dalle 9.00 alle 13.00 dal lunedì al venerdì.

I plichi verranno registrati e numerati, con indicazione del giorno e dell'ora della ricezione.

Non verranno accettate e, comunque, saranno escluse le offerte contenute in plichi non conformi alle disposizioni di cui al presente bando.

Il recapito tempestivo del suddetto plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione nei termini anzidetti. In tal caso faranno fede esclusivamente il numero di registrazione, l'ora e il giorno di ricezione indicati dall'Ufficio Protocollo dell'Azienda. Nulla può essere imputato

ad A.R.T.E. Savona per il ritardo o per la mancata consegna da parte del mezzo di trasmissione prescelto dall'offerente.

Le suddette modalità vanno osservate **a pena di esclusione** dall'asta.

Il plico dovrà contenere al suo interno, **sotto pena di esclusione dalla gara:**

1. l'Istanza di ammissione all'asta pubblica in bollo (16,00 euro)

(come da modello allegato A); la stessa dovrà essere sottoscritta dall'offerente ovvero da altro soggetto avente i poteri di impegnare l'offerente, con firma autografa non autenticata in forma leggibile, previa indicazione dei propri dati anagrafici da parte del soggetto che partecipa per proprio conto o per soggetto terzo, nonché previa indicazione dell'indirizzo e/o indirizzo PEC, al quale si desidera ricevere le informazioni relative al presente avviso, allegando obbligatoriamente la fotocopia di valido documento di riconoscimento. Si rammenta che le marche da bollo da applicare devono avere data pari o antecedente rispetto a quella del documento su cui vengono applicate;

2. la documentazione a corredo dell'istanza di ammissione ed, in particolare, l'assegno circolare non trasferibile o assegno postale vidimato o ricevuta in originale comprovante l'avvenuto **deposito della cauzione** presso la tesoreria dell'Azienda pari al 10% del prezzo a base d'asta indicato nel bando invito ad offrire, nonché **eventuale procura speciale**, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, qualora il concorrente partecipi alla gara quale rappresentante di altro soggetto, nei casi di seguito

previsti dalle lettere A) e B) del presente punto;

3. **una busta, più piccola, anch'essa debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura** in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, **a pena d'esclusione**, recante la dicitura **"Offerta economica per l'asta pubblica relativa all'alienazione di n.° 17 alloggi di ERP sfitti Secondo Lotto L.R. 10/2004 – Lotto n.° ..."**, nella quale dovrà essere inserita, sola senza alcun altro documento, l'offerta in bollo (16,00 euro), redatta in cifre ed in lettere e sottoscritta dal concorrente (come da modello allegato B).

L'offerta dovrà essere espressa in euro.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello indicato in lettere.

Saranno ammesse anche:

A) offerte per procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata; in tal caso la dichiarazione di cui al Modello C) da unire all'istanza dovrà essere effettuata dal delegante;

B) offerte cumulative da parte di due o più soggetti, i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata ad uno di essi e sottoscrivere ciascuno le dichiarazioni del modello C) di cui al successivo punto 7); in tal caso i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti di A.R.T.E. Savona.

Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno escluse le offerte

condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte.

Non saranno ammesse offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.

7. REQUISITI, MODALITA' E DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Ai fini dell'ammissione alla gara ed a pena di esclusione, l'istanza di partecipazione (modello "A") dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

1. assegno circolare non trasferibile intestato ad A.R.T.E. Savona o assegno postale vidimato o ricevuta in originale comprovante l'avvenuto deposito della cauzione presso la tesoreria dell'Azienda, relativo al deposito cauzionale di cui al punto 8) del presente bando pari al 10% del prezzo posto a base d'asta (**e non del prezzo offerto**), da inserire nella busta più grande;
2. eventuale procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, qualora il concorrente partecipi alla gara quale rappresentante di altro soggetto, nei casi previsti alle lettere A) e B) del precedente punto 6), da inserire nella busta più grande;
3. bollo sull'istanza di ammissione di cui al modello A) redatta nelle forme descritte. L'istanza dovrà essere inserita nella busta più grande predisposta con le diciture e modalità riportate al precedente punto 6);
4. offerta economica in bollo redatta nelle forme previste inserita in una busta più piccola con le diciture e modalità riportate al punto 6

(tale busta dovrà essere inserita nel plico più grande contenente l'istanza di ammissione).

Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno **escluse dalla gara**, così come saranno escluse le offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte.

Inoltre, sempre ai fini dell'ammissione alla gara ed a **pena d'esclusione**, l'istanza di partecipazione (modello A) dovrà essere corredata dalla seguente dichiarazione, redatta utilizzando il modello allegato C), da inserire nel plico principale.

In particolare, per tutti i concorrenti:

A) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.° 445 con la quale il concorrente in proprio, il delegante ovvero in caso di offerte cumulative da parte di più soggetti tutti gli offerenti, attestano:

- di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione dei contratti con la pubblica amministrazione (si veda il modello allegato C);
- ai sensi del D. Lgs n.° 159/2011 di non trovarsi nelle cause di divieto, sospensione, decadenza di cui all'art. 67 del D. Lgs n.° 159/2011 (si veda il modello allegato C);
- di aver preso piena conoscenza di tutte le disposizioni contenute nel presente Avviso d'asta, della esatta ubicazione,

della natura e delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, del bene oggetto di proposta e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente (si veda il modello allegato C);

B) rinuncia ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale rinuncia da parte di A.R.T.E. Savona di procedere, per qualsiasi ragione ed a suo insindacabile giudizio, alla aggiudicazione della presente gara (si veda il modello allegato C);

C) la rinuncia ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale recesso di A.R.T.E. Savona dalle trattative che potrà avvenire qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse (e, quindi, anche dopo l'aggiudicazione definitiva), nonché connessa all'eventuale sospensione, interruzione o modificazione della procedura (si veda il modello allegato C);

D) dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'articolo 46 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.° 445, di non essere interdetto, inabilitato e/o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati (si veda il modello allegato C);

Per i soggetti coniugati:

E) dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.° 445, resa dal concorrente relativamente al regime patrimoniale dei beni prescelto

(si veda il modello allegato "C").

Le dichiarazioni sostitutive di cui alle lettere del presente punto potranno essere contenute in un'unica dichiarazione (redatta utilizzando l'allegato modello C) sottoscritta dai soggetti indicati nelle medesime lettere, con firme autenticate o, in alternativa, senza autenticazione delle firme, qualora la stessa dichiarazione fosse presentata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità.

Ai sensi della L.R. n.° 10/2004 e s.m.i., possono avanzare domanda di partecipazione alla procedura d'asta esclusivamente coloro che siano altresì in possesso dei seguenti requisiti previsti dalla normativa vigente per l'accesso ai contributi dell'edilizia agevolata ex Delibera della Giunta Regionale n.° 231 del 15.02.2005, ovvero che abbiano i seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana o altra condizione ad essa equiparata dalla legislazione vigente ai fini dell'accesso agli alloggi di edilizia agevolata;

b) residenza anagrafica o attività lavorativa, esclusiva o principale, in un Comune appartenente all'ambito territoriale regionale;

c) non titolarità:

- del diritto di proprietà su di un alloggio o quota di esso sito sul territorio nazionale;

- di diritti reali di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio o quota di esso sito sul territorio regionale;

d) non aver ottenuto:

- un finanziamento agevolato o agevolazioni in qualunque forma concesse dall'Unione Europea, dallo Stato, dalla Regione o da altro Ente Pubblico per il conseguimento della proprietà di un alloggio o per il recupero di alloggi di proprietà;

- in godimento o in locazione un alloggio acquistato, costruito o recuperato con un finanziamento agevolato ovvero assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o in locazione di alloggi realizzati con contributo pubblico o di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo ad indennizzo o a risarcimento del danno. Tale requisito non è richiesto per i soggetti già membri di nuclei familiari che hanno fruito di contributi o finanziamenti per l'abitazione rimasta in proprietà ad altro membro del nucleo familiare originario. Il requisito non si applica ai precedenti assegnatari ERS (locazione permanente, canone moderato, altro regime di locazione calmierato) e ERP che hanno rilasciato l'alloggio bonariamente e senza morosità;

e) il reddito annuo complessivo riferito all'intero nucleo familiare dovrà essere non:

- inferiore al limite massimo stabilito annualmente dal Ministero delle Finanze per l'esonero dalla presentazione della dichiarazione dei redditi relativamente al lavoro dipendente o assimilato, che ai fini dell'accesso al contributo pubblico, viene esteso anche al lavoro autonomo.

Fanno eccezione i redditi inferiori derivanti da pensione ovvero

percepiti da soggetti in procinto di contrarre matrimonio (nubendi);

- superiore ad € 32.536,79 in termini di reddito così come risultante dalla dichiarazione presentata nell'anno precedente rispetto a quello di presentazione dell'offerta. Ai fini della determinazione del reddito annuo dell'intero nucleo familiare, il reddito di riferimento è quello complessivo di ciascun componente del nucleo medesimo relativo all'ultima dichiarazione dei redditi al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari e con l'aggiunta di tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, assegni a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esenti da tasse e da imposte anche se non soggetti a dichiarazione ai fini fiscali, ovvero se prodotti o percepiti all'estero.

Non costituiscono cumulo le indennità di fine rapporto di lavoro e/o altre indennità maturate nel corso di diversi anni lavorativi e percepite nell'anno reddituale considerato e neppure le indennità di accompagnamento erogate in caso di invalidità totale e permanente.

Ai fini dell'acquisizione dei benefici di edilizia agevolata il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di 2.500 euro nel caso di un figlio a carico; si opera la riduzione di ulteriori 1.500 euro a partire dal secondo figlio a carico in poi.

Qualora nel nucleo familiare sia presente un soggetto portatore di handicap grave così come definito dall'articolo 3 della legge 05.02.1992 n. 104, si opera un ulteriore abbattimento di 2.500 euro.

Se l'handicap di cui sopra riguarda uno o più figli le detrazioni suddette sono cumulabili. Il solo reddito da lavoro dipendente o da

pensione, dopo le detrazioni di cui sopra, è calcolato nella misura del 60 per cento.

Si specifica che per nucleo familiare si intende quello costituito dai coniugi anche non conviventi purchè non legalmente separati con verbale o sentenza omologati dal Tribunale, nonché da tutti gli altri soggetti che il regolamento anagrafico, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989 n.° 223 (approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente), individua come famiglia, coabitanti con il richiedente. Qualora all'interno del nucleo familiare vi siano soggetti maggiorenni che intendano costituire un nucleo familiare a sè stante (da soli, con il futuro coniuge o convivente more uxorio), gli stessi possono presentare offerte a sè stanti dal nucleo familiare originario con il quale convivono;

f) non è ammessa la partecipazione all'asta per persone da nominare ovvero per conto di soggetti con personalità giuridica o in rappresentanza di persone giuridiche;

I sopra indicati requisiti di cui alle lettere c), d) ed e) devono essere posseduti anche da tutti i componenti il nucleo familiare dell'acquirente.

8. DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia delle obbligazioni scaturenti dalla partecipazione alla presente procedura ed eventualmente di quelle assunte a seguito dell'aggiudicazione, **a pena di esclusione**, l'istanza di partecipazione alla gara dovrà essere corredata da un **deposito cauzionale di**

importo pari al 10% del prezzo posto a base d'asta del Lotto per il quale si presenta l'offerta.

Tale deposito dovrà prestarsi esclusivamente a mezzo:

- assegno circolare non trasferibile intestato ad A.R.T.E. Savona;
- oppure assegno postale vidimato;
- oppure ricevuta in originale comprovante l'avvenuto deposito della cauzione presso la tesoreria dell'Azienda (Bper Banca S.p.a., ex Banca Carige di Savona, Agenzia Oltrelibbro, Piazza Martiri della Libertà, Savona) cod. IBAN IT93F0538710609000047374308) indicando la causale **"Deposito cauzionale asta pubblica 2° Lotto Piano Vendite L.R. n.° 10/2004 – Lotto n. - gara del 21.04.2026"**.

coprirà la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita, quale risultante dall'aggiudicazione, con le modalità e nei termini di cui al successivo punto 10) ovvero la mancata stipulazione, per fatto e/o colpa dell'aggiudicatario, del rogito notarile di compravendita nel termine di cui al punto 10) e punto 11)

e/o

in ogni caso, qualsiasi altro inadempimento alle prescrizioni del presente avviso comporterà di pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale della cauzione, fatta salva la richiesta da parte di A.R.T.E. Savona del risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari senza corresponsione di interessi, nei termini già indicati al precedente punto 3), ovvero nel termine di 90 giorni dalla conclusione della gara.

9. VISITE AGLI IMMOBILI

Per informazioni e/o approfondimenti inerenti la documentazione d'asta e la documentazione tecnica si potrà contattare l'Ufficio Vendite, Affitti e Assegnazioni dell'Azienda in Savona, Via Aglietto n.° 90 nella persona della Dott.ssa Valentina Calcagno, Responsabile del Procedimento, al numero 019.84101 (centralino) oppure al numero 019.8410242.

Nel periodo di apertura del bando, i soggetti interessati potranno visitare gli immobili di cui al presente Avviso, previo appuntamento, contattando la Dott.ssa Valentina Calcagno al recapito telefonico 019.8410242 o 019.84101 (centralino), ovvero all'indirizzo email info@artesv.it o all'indirizzo PEC posta@cert.artesv.it.

10. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, ATTO DI COMPRAVENDITA E PAGAMENTI

L'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva solo successivamente alla verifica del possesso dei requisiti di cui al precedente punto 7 dichiarati con le modalità di cui al presente bando.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiara di volere recedere dall'aggiudicazione ovvero non stipuli l'atto di compravendita nel termine indicato da A.R.T.E. Savona:

- non avrà diritto al rimborso del deposito cauzionale versato a garanzia dell'offerta e successiva sua integrazione;

- sarà tenuto al risarcimento di qualsiasi ulteriore danno dovesse derivare all'Azienda per effetto della sua inadempienza;
- si procederà all'aggiudicazione dell'immobile al secondo miglior offerente ed in caso di secondi offerenti a parità di offerta si procederà ad estrazione a sorte, pubblicamente tra gli interessati.

A.R.T.E. Savona si riserva, in qualsiasi momento della procedura e fino alla stipula dell'atto di compravendita, per motivate ragioni, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'Asta ed all'aggiudicazione definitiva, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Azienda. Resta fermo l'obbligo di restituzione delle cauzioni conformemente a quanto disposto dal presente Bando d'asta, escluso ogni altro indennizzo e/o interesse e senza che gli offerenti e/o aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa per mancato guadagno o costi sostenuti.

Il contratto di compravendita, di norma e comunque salvo deroga specificamente motivata e **salvo i maggiori termini previsti per l'ottenimento presso i competenti soggetti delle dovute autorizzazioni e/o documentazione** (si veda il successivo punto 11), verrà stipulato di norma entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva innanzi al Notaio scelto dalla parte acquirente ed a spese di quest'ultima.

Si specifica che i sopraindicati motivati maggiori termini non potranno in alcun modo comportare alcuna responsabilità a carico di ARTE Savona nei confronti dei partecipanti e/o qualsiasi altro soggetto

interessato che non potranno avanzare alcuna richiesta di risarcimento, anche del solo interesse negativo e/o pretesa di alcun genere.

Se l'aggiudicatario si rifiuterà di stipulare l'atto di compravendita entro i termini previsti, la cauzione versata in sede di offerta sarà incamerata da A.R.T.E. Savona, fatta salva la richiesta da parte di A.R.T.E. Savona del risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

Tutte le spese contrattuali e tutti gli oneri, anche fiscali, inerenti il trasferimento della proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, salvo solo eventuali oneri fiscali che, per legge, siano posti a carico del venditore.

Il versamento del prezzo di vendita quantificato ai sensi della L.R. n.° 10/2004 e s.m.i., opportunamente decurtato dell'importo della relativa cauzione, dovrà avvenire da parte dell'aggiudicatario contestualmente alla stipulazione dell'atto pubblico di compravendita.

11. IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALUTAZIONE DEI BENI CULTURALI E RISCATTO DIRITTO DI SUPERFICIE

Fermo restando quanto indicato al precedente punto in ordine alle tempistiche di stipula del rogito, si rappresenta che relativamente agli immobili di cui ai Lotti n.° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 9 di cui al presente bando, trattandosi di immobili di proprietà pubblica costruiti da più di 70 anni, trova applicazione la disciplina per la tutela dei beni culturali e ambientali disciplinata dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui all'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n.° 42 e s.m.i.; pertanto la vendita degli stessi sarà subordinata all'esito della verifica della

sussistenza di interesse culturale da parte della Soprintendenza.

In tali casi, sino alla data di comunicazione dell'esito della procedura, per l'aggiudicatario è sospeso il decorso del termine di 120 giorni, naturali e consecutivi, di efficacia vincolante ed irrevocabile dell'offerta.

In relazione agli immobili di cui al presente punto, utilizzando l'apposito modello C) allegato, tutti i concorrenti dovranno dichiarare di essere consapevoli che in relazione agli immobili di cui ai Lotti n.° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 9 trova applicazione la disciplina per la tutela dei beni culturali e ambientali disciplinata dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio ex D. Lgs. n.° 42/2004 e s.m.i. e che, pertanto, la vendita degli alloggi di cui ai predetti Lotti è subordinata all'esito della verifica di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza e/o al mancato esercizio del diritto di prelazione in capo al Ministero competente; tutti i concorrenti dovranno, altresì, dichiarare di essere consapevoli che in tali casi i motivati maggiori termini non potranno in alcun modo comportare alcuna responsabilità a carico di ARTE Savona nei confronti dei partecipanti e/o qualsiasi altro soggetto interessato che non potranno, quindi, avanzare alcuna richiesta di risarcimento, anche del solo interesse negativo, e/o comunque pretesa di alcun genere.

Si evidenzia inoltre che la vendita degli immobili per i quali dovesse sussistere il diritto di superficie sarà condizionata all'acquisizione della piena proprietà da parte di ARTE Savona che dovrà quindi preliminarmente riscattare il diritto a suo tempo concesso dal Comune e di conseguenza l'aggiudicazione definitiva potrà essere effettuata solo dopo tale riscatto.

12. AVVERTENZE

Saranno ammesse anche:

A) offerte per procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata; in tal caso la dichiarazione di cui al Modello C) da unire all'istanza dovrà essere effettuata dal delegante;

B) offerte cumulative da parte di due o più soggetti, i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata ad uno di essi e sottoscrivere ciascuno le dichiarazioni del modello C) di cui al precedente punto 7); in tal caso i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti di ARTE Savona.

Nei casi di aggiudicazione di offerta cumulativa, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, eventualmente anche in quote differenti;

C) qualora il concorrente presenti offerta per lotti diversi, per ogni lotto dovrà essere prodotto, **a pena di esclusione**, un distinto plico; dovrà essere versata una sola cauzione che dovrà essere quella più elevata fra quelle relative ai lotti (alloggi) per cui si concorre. Detta cauzione e la documentazione di cui al modello C) dovranno essere inserite soltanto nella busta relativa alla documentazione inerente al primo lotto per il quale si concorre, in riferimento all'ordine progressivo di cui al punto 1) del presente avviso.

N.B. i plichi contenenti le offerte per i lotti successivi dovranno, **a pena di esclusione**, contenere per ciascun Lotto:

I) istanza di ammissione in bollo redatta nelle forme descritte e nella

stessa dovrà dichiararsi espressamente che la documentazione e la cauzione sono contenute in altro plico, indicando a quale lotto lo stesso si riferisce (tale indicazione è riportata nella domanda di partecipazione all'asta di cui al modello A) allegato.

L'istanza dovrà essere inserita in un plico predisposto con le diciture e modalità riportate al precedente punto 6);

II) offerta economica in bollo redatta nelle forme previste inserita in una busta più piccola con le diciture e modalità riportate al punto 6 (tale busta dovrà essere inserita nel plico più grande contenente l'istanza di ammissione).

Le aste saranno esperite seguendo l'ordine numerico progressivo dei lotti indicato al punto 1) del presente avviso e l'aggiudicatario provvisorio sarà automaticamente escluso dalla partecipazione alle gare aventi ad oggetto lotti successivi a quello aggiudicato.

Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno **escluse dalla gara**, così come saranno escluse le offerte condizionate, sottoposte a termini, indeterminate o che fanno riferimento ad altre offerte.

A.R.T.E. Savona si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta o che abbia dichiarato il falso, decadrà dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, dovrà intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

- Il verbale d'asta non terrà luogo, né avrà valore di contratto. Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. Gli effetti traslativi si produrranno solo al momento della stipula del rogito notarile di compravendita.
- Le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario, comprese le spese di stampa e di pubblicità della gara. Trattandosi di bando plurimo, le predette spese saranno ripartite pro-quota tra gli aggiudicatari in proporzione al prezzo di aggiudicazione; nel caso di mancata aggiudicazione di uno o più lotti, le spese d'asta saranno a carico dell'aggiudicatario ovvero ripartite pro-quota tra gli aggiudicatari in proporzione al prezzo di aggiudicazione.
- Gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione alla gara.
- Le marche da bollo da applicarsi a pena di esclusione (come sopra indicato) devono possedere data uguale o antecedente rispetto a quella del documento sul quale vengono applicate. Si avverte che, in caso di omesso o insufficiente versamento dell'imposta di bollo, verrà effettuata segnalazione alla competente Agenzia delle Entrate ai sensi della vigente normativa in materia.
- Le chiavi di accesso dell'immobile aggiudicato non potranno essere consegnate precedentemente alla stipula dell'atto di compravendita.
- Per qualunque controversia dovesse sorgere tra A.R.T.E. Savona e l'aggiudicatario sarà competente il Foro di Savona.

- Per quanto non previsto dal presente Avviso valgono le norme di legge ed in particolare il R.D. n.° 827/1924 e la Legge Regionale n.° 10/2004.

13. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI GARA

Il presente avviso d'asta ed i relativi modelli sono disponibili nella Sezione "Amministrazione Trasparente/Altri contenuti/Dati ulteriori/Vendite", nonché nella "Home Page/ Vendita" del sito internet di A.R.T.E. Savona. www.artesv.it.

Il presente Avviso di Gara verrà pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici e su almeno un quotidiano locale, mentre copia integrale del medesimo verrà affissa all'Albo di A.R.T.E. Savona ed all'Albo Pretorio del Comune di Savona (SV), fatta salva la possibilità per ARTE Savona di adottare ulteriori forme di pubblicità.

14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dr.ssa Valentina Calcagno (telefono: 019-84101, 019-8410242), orario: mattino da lunedì a venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00, pomeriggio lunedì e giovedì dalle 14,30 alle 17,00).

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti alla Dott.ssa Valentina Calcagno o a suo delegato ai predetti numeri telefonici o all'indirizzo email: valentina.calcagno@artesv.it.

15. ALLEGATI

- A. istanza di ammissione all'asta pubblica (Modello A);
- B. modello offerta economica (Modello B);
- C. dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 28

dicembre 2000, n.° 445 (Modello C);

D. informativa privacy.

Savona, lì 04.02.2026

F.to L'Amministratore Unico di A.R.T.E. Savona

Arch. Alessandro Revello

F.to Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Valentina Calcagno

Marca da bollo

Allegato A)

Spett.le A.R.T.E. Savona

via Aglietto n.° 90

17100 Savona

OGGETTO: istanza di ammissione all'asta pubblica approvata con decreto A.U. n.° 23 del 27.01.2026 per l'acquisto di immobile

sito presso il Comune di Savona (SV),

Via/Piazzale _____, civ. int. _____,

Lotto n.° _____ di cui all'asta pubblica del 21.04.2026 - Secondo

Lotto alloggi sfitti Programma di Cessione degli alloggi di ERP

triennio 2024/2027 ai sensi della L.R. n.° 10/2004 e s.m.i..

Il/la sottoscritto/a _____

codice fiscale _____

nato/a a _____ (____),

il _____, residente nel Comune di _____

Provincia _____ Stato _____

Via/Piazza _____

telefono _____

e-mail/PEC _____

o in conto proprio **(1)**

o con espresso riferimento al/ai soggetto/i che rappresenta **(1)**

(1) barrare la casella che interessa

ch i e d e

- di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto per il Lotto n.°

.....

allega

alla presente istanza la dichiarazione di cui all'articolo 7) dell'avviso d'asta pubblica, procura speciale (ove necessaria) e la cauzione.

A tal fine

indica il seguente indirizzo al quale inoltrare, ad ogni fine ed effetto di legge, ogni eventuale comunicazione inerente la procedura:

via/piazza.....

città.....CAP

indirizzo PEC

Dichiara infine

che la Documentazione e la Cauzione richieste dall'Avviso per la partecipazione all'asta sono contenute nel plico presentato con riferimento al Lotto n. (da compilarsi solo nel caso in cui il concorrente presenti offerte per più lotti).

Luogo..... Data

Firma (leggibile)

Istruzioni per la compilazione:

- 1. Sulla presente istanza va applicata una marca da bollo da Euro 16,00;*
- 2. la dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, barrando le parti che interessano;*
- 3. la dichiarazione deve essere resa dal soggetto singolo in proprio o in qualità di rappresentante del soggetto concorrente;*
- 4. è obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento.*

Marca da bollo

Allegato B)

Spett.le A.R.T.E. Savona

via Aglietto n.° 90

17100 Savona

OGGETTO: offerta economica per l'acquisto di immobile sito

presso il Comune di Savona (SV), Via/Piazzale

,civ. int. ,

Lotto n.° di cui all'asta pubblica del 21.04.2026 approvata

con decreto A.U. n.° 23 del 27.01.2026 - Secondo Lotto alloggi

sfitti Programma di Cessione degli alloggi di ERP triennio

2024/2027 ai sensi della L.R. n.° 10/2004 e s.m.i..

Il/La sottoscritto/a

codice fiscale

nato/a a (),

il , residente nel Comune di

Provincia Stato

Via/Piazza

telefono

e-mail/PEC

o in conto proprio **(1)**

o con espresso riferimento al/ai soggetto/i che rappresenta **(1)**

(1) barrare la casella che interessa

per l'acquisto dell'immobile di cui al Lotto n.° _____, di cui alla gara
di asta pubblica del 21.04.2026, sito presso il Comune di Savona
(SV), Via/Piazzale _____ civ. _____ int. _____

offre l'importo complessivo pari ad €

(Euro _____)

oltre a tutte le spese contrattuali, a tutti gli ulteriori oneri di legge,
anche fiscali, inerenti al trasferimento della proprietà ed oltre le spese
relative alla procedura d'asta,

accettando

senza eccezioni o riserve tutti gli effetti, conseguenze e condizioni
stabiliti dall'Avviso d'Asta Pubblica.

Inoltre comunica il seguente codice IBAN

Istituto bancario _____

per l'eventuale restituzione del deposito cauzionale in caso di mancata
aggiudicazione.

Luogo Data

FIRMA (leggibile)

Istruzioni per la compilazione:

1. Sulla presente offerta deve essere applicata una marca da bollo da € 16,00;

2. è obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento;

3. si ricorda che qualora il concorrente presenti offerta per lotti diversi, per ogni lotto dovrà essere prodotto, **a pena di esclusione**, un distinto plico.

Dovrà essere versata una sola cauzione che dovrà essere quella più elevata fra quelle relative ai lotti per cui si concorre. Detta cauzione e la documentazione di cui al modello C) dovranno essere inserite soltanto nella busta relativa alla documentazione inerente al primo lotto per il quale si concorre in riferimento all'ordine progressivo di cui al punto 1) del presente avviso. Si ricorda, inoltre, che i plichi contenenti le offerte per i lotti successivi dovranno, **a pena di esclusione**, contenere per ciascun Lotto:

I) istanza di ammissione in bollo redatta nelle forme descritte e nella stessa dovrà dichiararsi espressamente che la documentazione e la cauzione sono contenute in altro plico, indicando a quale lotto lo stesso si riferisce (tale indicazione è riportata nella domanda di partecipazione all'asta di cui al modello A) allegato.

L'istanza dovrà essere inserita in un plico predisposto con le diciture e modalità riportate al punto 6 dell'Avviso d'asta;

II) offerta economica in bollo redatta nelle forme previste inserita in una busta più piccola con le diciture e modalità riportate al punto 6 dell'Avviso d'asta (tale busta dovrà essere inserita nel plico più grande contenente l'istanza di ammissione).

Allegato C)

Spett.le A.R.T.E. Savona

via Aglietto n.° 90

17100 Savona

OGGETTO: dichiarazione sostitutiva allegata all'istanza di ammissione all'asta pubblica approvata con Decreto A.U. n.° 23 del 27.01.2026 per l'alienazione dell'immobile sito nel Comune di Savona (SV), Via/Piazzale

civ. int. , Lotto n.° di cui all'asta pubblica del 21.04.2026 - Secondo Lotto alloggi sfitti Programma di Cessione degli alloggi di ERP triennio 2024/2027 ai sensi della L.R. n.° 10/2004 e s.m.i..

Il/La sottoscritto/a _____

codice fiscale _____

nato/a a _____ (_____)

il _____, residente nel Comune di

_____ Provincia di

_____ Stato _____

Via/Piazza _____

telefono _____

e-mail/PEC _____

a corredo dell'istanza per la partecipazione all'asta in oggetto, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del Decreto del

Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n.° 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure di asta pubblica,

dichiaro

ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n.° 445:

- di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione dei contratti con la pubblica amministrazione;

- ai sensi del D. Lgs n. ° 159/2011, di non trovarsi nelle cause di divieto, sospensione, decadenza di cui all'art. 67 del D. Lgs n.° 159/2011;

- di non essere interdetto, inabilitato e/o fallito, di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

- (nel caso di soggetto coniugato) di aver optato per il seguente regime patrimoniale dei beni:

in relazione al predetto regime patrimoniale dei beni, in caso di aggiudicazione del bene immobile, il sottoscritto fin da ora chiede (*barrare una delle seguenti opzioni*):

la cointestazione con il coniuge,

Sig./Sig.ra _____,

C.F. _____

nato/a a _____ (____),

il _____, residente nel Comune di

Via _____

Provincia di _____

Stato _____;

di **non** voler cointestare l'alloggio con il coniuge;

di voler costituire un nucleo familiare a sè stante (da solo/a, con il/la futuro/futura coniuge o convivente more uxorio), rispetto al nucleo familiare originario con il quale convive (barrare la casella solo qualora ricorra la fattispecie descritta).

Dichiara specificatamente

- di aver preso piena conoscenza di tutte le disposizioni contenute nel bando d'asta, della esatta ubicazione, della natura, delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, dell'immobile sito nel Comune di _____ (SV),

Via/Piazzale _____ civ. _____ int. _____

e delle eventuali relative pertinenze e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;

- di essere consapevole che in relazione agli immobili di cui ai Lotti n.° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 9 trova applicazione la disciplina per la tutela dei beni culturali e ambientali disciplinata dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio ex D. Lgs. n.° 42/2004 e s.m.i. e, pertanto, la vendita dei predetti lotti è subordinata all'esito della verifica di

sussistenza di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza e/o al mancato esercizio del diritto di prelazione in capo al Ministero competente e di essere consapevole che in tali casi i motivati maggiori termini non potranno in alcun modo comportare alcuna responsabilità a carico di ARTE Savona nei confronti dei partecipanti e/o qualsiasi altro soggetto interessato che non potranno avanzare alcuna richiesta di risarcimento, anche del solo interesse negativo e/o pretesa di alcun genere;

- di essere consapevole che in relazione ad alcuni alloggi la vendita è subordinata all'acquisto da parte di ARTE Savona della "proprietà superficiaria" trattandosi di immobili edificati su terreno di proprietà del Comune di appartenenza e di conseguenza l'aggiudicazione definitiva potrà essere effettuata soltanto dopo tale riscatto;

rinuncia inoltre

- ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale rinuncia da parte di A.R.T.E. Savona di procedere, per qualsiasi ragione ed a suo insindacabile giudizio, alla aggiudicazione della presente gara;
- ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, connessa all'eventuale recesso di A.R.T.E. Savona dalle trattative, che potrà avvenire qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse (e, quindi, anche dopo l'aggiudicazione), nonché connessa all'eventuale sospensione, interruzione o modificazione della procedura;

Il sottoscritto

dichiara altresì

il possesso dei seguenti ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente per l'accesso ai contributi dell'edilizia agevolata di cui alla Delibera della Giunta Regionale n.° 231 del 15.02.2005, come meglio precisati nel bando d'asta:

a) cittadinanza italiana o altra condizione ad essa equiparata dalla legislazione vigente ai fini dell'accesso agli alloggi di edilizia agevolata;

b) residenza anagrafica o attività lavorativa, esclusiva o principale, in un Comune appartenente all'ambito territoriale regionale;

c) non titolarità:

- del diritto di proprietà su di un alloggio o quota di esso sito sul territorio nazionale;

- di diritti reali di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio o quota di esso sito sul territorio regionale;

d) non aver ottenuto:

- un finanziamento agevolato o agevolazioni in qualunque forma concesse dall'Unione Europea, dallo Stato, dalla Regione o da altro Ente Pubblico per il conseguimento della proprietà di un alloggio o per il recupero di alloggi di proprietà;

- in godimento o in locazione un alloggio acquistato, costruito o recuperato con un finanziamento agevolato;

- l'assegnazione in locazione o la cessione in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

e) un reddito annuo complessivo riferito all'intero nucleo familiare **non**:

- inferiore al limite massimo stabilito annualmente dal Ministero delle Finanze per l'esonero dalla presentazione della dichiarazione dei redditi relativamente al lavoro dipendente o assimilato, che ai fini dell'accesso al contributo pubblico, viene esteso anche al lavoro autonomo.

Fanno eccezione i redditi inferiori derivanti da pensione ovvero percepiti da soggetti in procinto di contrarre matrimonio (nubendi);

- superiore ad € 32.536,79 in termini di reddito così come risultante dalla dichiarazione presentata nell'anno precedente rispetto a quello di presentazione dell'offerta tenuto conto delle detrazioni previste dalla D.G.R. n.° 231 del 15.02.2005 e con la precisazione che il solo reddito da lavoro dipendente o da pensione, dopo le detrazioni previste, è calcolato nella misura del 60 per cento.

Il sottoscritto dichiara che i sopra indicati requisiti di cui alle lettere c), d) ed e) sono posseduti anche dai componenti il proprio nucleo familiare.

Luogo Data

FIRMA (leggibile)

Istruzioni per la compilazione:

- 1. è obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento;*
- 2. la dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, barrando le parti che interessano;*
- 3. la presente dichiarazione deve essere resa dal soggetto singolo in proprio, dal delegante o, in caso di offerte cumulative, da parte di più soggetti tutti gli offerenti.*

Allegato D)

**Informativa privacy “Procedure di Vendita e Locazione”-
Protezione Dati Personali**

**Questa informativa è resa ai sensi dell’art. 13 del Regolamento
679/2016 (GDPR) che si applica dal 25/05/2018.**

La presente informativa sulla privacy descrive per quali finalità
A.R.T.E. Savona raccoglie, utilizza, tratta e comunica i tuoi dati
personali, nel rispetto di quanto descritto dalla normativa di
riferimento.

Per trattamento di dati personali si intende qualsiasi operazione o
insieme di operazioni, compiute con o senza l’ausilio di processi
automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali,
come la raccolta, la registrazione, l’organizzazione, la strutturazione,
la conservazione, l’adattamento o la modifica, l’estrazione, la
consultazione, l’uso, la comunicazione mediante trasmissione,
diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o
l’interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.

CHI SIAMO

Titolare del trattamento è ARTE Savona con sede in Via Aglietto, 90 –
17100 Savona; indirizzo e-mail info@artsv.it;
PEC posta@cert.artsv.it; tel 019.84101 – fax
019.8410210; www.artsv.it.

L’Azienda è Titolare del trattamento dei tuoi dati personali, raccolti in
relazione alla partecipazione a bandi o a manifestazioni di interesse
afferenti procedure di vendita o di locazione di immobili non ERP/ERS

(beni “merce”) e ne tutela la riservatezza e garantisce la protezione necessaria da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione. Il Titolare mette in pratica a tal fine policy e prassi aventi riguardo alla raccolta, all'utilizzo dei dati personali e all'esercizio dei diritti che ti sono riconosciuti dalla normativa applicabile.

Il Titolare ha cura di aggiornare le policy e le prassi adottate per la protezione dei dati personali ogni volta che ciò si renda necessario e comunque in caso di modifiche normative e organizzative che possano incidere sul trattamento dei tuoi dati personali.

I dati di contatto del Titolare sono: A.R.T.E. Savona, sede legale Via Aglietto, n. 90, 17100 – Savona, iscrizione presso il Registro delle Imprese di Savona al n. 190540096, Partita Iva 00190540096, n.° telefono 019.84101 – fax 019.8410210, e-mail info@artsv.it – PEC: posta@cert.artsv.it

E' possibile contattare il Responsabile Protezione Dati scrivendo all'indirizzo e-mail privacy@arte.ge.it .

QUALI DATI TRATTA A.R.T.E. SAVONA E DA DOVE VENGONO RACCOLTI

Il Titolare raccoglie e/o riceve le informazioni che ti riguardano, quali:

- dati identificativi (nome, cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono fisso e/o mobile)
- dati giudiziari limitatamente agli adempimenti previsti dalla normativa

I tuoi dati personali, oltre che comunicati direttamente da te, sono

raccolti anche presso terzi quali, a titolo esemplificativo:

- database, elenchi e registri tenuti da pubbliche autorità o sotto la loro autorità o enti simili in base a specifica normativa nazionale e/o internazionale (ad esempio: banca dati anagrafe comunale, banca dati del casellario giudiziale, etc.)

PER QUALE MOTIVO VENGONO RACCOLTI

Le informazioni personali che ti riguardano saranno trattate per la gestione della partecipazione al bando o della manifestazione di interesse per la procedura di vendita/locazione e i conseguenti adempimenti anche normativi e fiscali.

Il trattamento dei tuoi dati personali avviene per dar corso alle attività preliminari e conseguenti la procedura di vendita o di locazione di immobili non ERP/ERS gestite dal Titolare quali: partecipazione al bando di vendita, presentazione di una manifestazione di interesse, eventuale gestione di graduatorie, stipula dell'atto di compravendita/contratto di affitto, nonché l'adempimento di ogni altro obbligo discendente dal contratto, quali la registrazione e l'archiviazione dei tuoi dati personali.

La base giuridica del trattamento è data da:

- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – art 6, punto 1, lettera b) gestione di un contratto di cui l'interessato è parte o esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso;
- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – art 6, punto 1, lettera c) adempimenti di legge e di regolamento.

A CHI VENGONO COMUNICATI I TUOI DATI

I tuoi dati personali, oltre che trattati da dipendenti e collaboratori di A.R.T.E. Savona, nella loro qualità di addetti autorizzati al trattamento, sono condivisi da A.R.T.E. Savona con Pubbliche Amministrazioni competenti territorialmente.

La comunicazione dei tuoi dati personali avviene nei confronti di terzi destinatari la cui attività è necessaria per l'adempimento della procedura di vendita/locazione non E.R.P./E.R.S. e anche per rispondere a determinati obblighi di legge prescritti.

I dati personali possono essere altresì comunicati a Pubbliche Amministrazioni, Autorità Giudiziarie, nonché a quei soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per lo svolgimento delle funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla legge o dai regolamenti.

Ogni comunicazione che non risponde a tale finalità sarà sottoposta al tuo consenso.

Per la comunicazione a terzi e destinatari:

I tuoi dati non saranno comunicati a terzi/destinatari per loro finalità autonome a meno che:

1. tu ne dia autorizzazione;
2. sia necessario per l'adempimento degli obblighi dipendenti dal contratto e da norme di legge che lo disciplinano (esempio la difesa dei tuoi diritti, per la denuncia alle autorità di controllo, etc.);
3. la comunicazione avvenga nei confronti dell'amministrazione finanziaria, e degli enti pubblici di vigilanza e controllo nei confronti dei quali il Titolare deve adempiere a specifici obblighi derivanti dalla specificità dell'attività esercitata;

4. non siano delegati o non abbiano titolo, legalmente riconosciuto, a ricevere i tuoi dati personali. È il caso per esempio di familiari, conviventi o rappresentanti legali (curatori, tutori etc.);

I tuoi dati personali non saranno in alcun modo diffusi o divulgati.

COSA SUCCEDE SE NON FORNISCI I TUOI DATI

Se non fornisci i tuoi dati personali il Titolare non potrà dar seguito ai trattamenti legati alla partecipazione al bando o alla manifestazione di interesse ed alla gestione della procedura di vendita o locazione non E.R.P./E.R.S..

COME VENGONO TRATTATI I TUOI DATI

Il trattamento dei dati è eseguito attraverso supporti cartacei e/o adeguati strumenti informatici e telematici gestiti da A.R.T.E. Savona, da personale interno appositamente autorizzato e formato a cui è consentito il trattamento dei tuoi dati personali nella misura e nei limiti in cui esso è necessario per le finalità sopra descritte.

Il Titolare verifica periodicamente gli strumenti mediante i quali i tuoi dati vengono trattati e le misure di sicurezza per essi previste di cui prevede l'aggiornamento costante; verifica, anche per il tramite dei soggetti autorizzati al trattamento, che non siano raccolti, trattati, archiviati o conservati dati personali di cui non sia necessario il trattamento; verifica che i dati siano conservati con la garanzia di integrità e di autenticità e del loro uso per le finalità dei trattamenti effettivamente svolti.

Gli archivi cartacei e soprattutto elettronici dove i tuoi dati sono archiviati e conservati vengono protetti mediante misure di sicurezza

efficaci e adeguate a contrastare i rischi di violazione considerati dal Titolare.

DOVE VENGONO TRATTATI I TUOI DATI

I tuoi dati personali, memorizzati su supporto elettronico, sono custoditi ed archiviati su server ubicati all'interno dell'Unione Europea.

PER QUANTO TEMPO VERRANNO TRATTATI I TUOI DATI

I dati personali trattati dal Titolare vengono conservati per il tempo necessario al compimento delle attività legate alla partecipazione al bando o alla manifestazione di interesse ed alla gestione della procedura di vendita o locazione non E.R.P./E.R.S. con il Titolare e fino ai dieci anni successivi alla sua conclusione (art. 2946 cc.) o da quando i diritti che da esso dipendono possono essere fatti valere (ai sensi dell'art. 2935 c.c.); nonché per l'adempimento degli obblighi (es. quelli fiscali e contabili) che sussistono anche dopo la conclusione del contratto (art. 2220 c.c.), ai cui fini il Titolare deve conservare solo i dati necessari per il loro perseguimento.

Sono fatti salvi i casi in cui si dovessero far valere in giudizio i diritti derivanti dal contratto, nel qual caso i tuoi dati, solo quelli necessari per tali finalità, saranno trattati per il tempo indispensabile al loro perseguimento.

In ogni caso i dati acquisiti saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati.

Al termine del periodo di trattamento i dati verranno cancellati in maniera sicura, ovvero resi anonimi in modo permanente, ovvero resi

indisponibili.

QUALI SONO I TUOI DIRITTI

In sostanza tu, in ogni momento e a titolo gratuito e senza oneri e formalità particolari per la tua richiesta, puoi:

- ottenere conferma del trattamento operato dal Titolare;
- accedere ai tuoi dati personali e conoscere l'origine (quando i dati non sono ottenuti da te direttamente), le finalità e gli scopi del trattamento, i soggetti a cui essi sono o possono essere comunicati, il titolare ed il rappresentante designato, i dati di contatto del responsabile della protezione dei dati, se presente, il periodo di conservazione dei tuoi dati o i criteri utili per determinarlo, i diritti che ti sono riconosciuti;
- revocare il consenso al trattamento in qualunque momento, nel caso in cui questo costituisca la base del trattamento. La revoca del consenso comunque non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso svolto prima della revoca stessa;
- aggiornare o rettificare i tuoi dati personali in modo che siano sempre esatti e accurati;
- opposti in qualsiasi momento, per motivi connessi alla tua situazione particolare, al trattamento dei tuoi dati per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri o per il perseguimento del legittimo interesse del Titolare, salvo che esistano motivi legittimi prevalenti del Titolare ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;
- cancellare i tuoi dati personali dalle banche dati del Titolare nel

caso, tra gli altri, in cui non siano più necessari per le finalità del trattamento o se questo si assume come illecito, e sempre se ne sussistano le condizioni previste per legge; e comunque se il trattamento non sia giustificato da un altro motivo ugualmente legittimo;

- limitare il trattamento dei tuoi dati personali in talune circostanze, ad esempio laddove tu ne abbia contestato l'esattezza, per il periodo necessario al Titolare per verificarne l'accuratezza. Tu devi essere informato, in tempi congrui, anche di quando il periodo di sospensione si sia compiuto o la causa della limitazione del trattamento sia venuta meno, e quindi la limitazione stessa revocata;
- ottenere i tuoi dati personali, se ricevuti e/o comunque trattati dal Titolare con il tuo consenso e/o se il loro trattamento avvenga sulla base di un contratto e con strumenti automatizzati, in formato elettronico anche al fine di trasmetterli ad altro titolare del trattamento.

COME PUOI ESERCITARE I TUOI DIRITTI

Per esercitare i diritti a te riconosciuti nonché per ricevere informazioni relative ai soggetti presso i quali i dati sono archiviati o ai quali i dati vengono comunicati, ovvero ai soggetti che, in qualità di responsabili o incaricati possono venire a conoscenza dei dati, puoi contattare in qualsiasi momento A.R.T.E. Savona scrivendo all'indirizzo: e-mail info@artesev.it – PEC: posta@cert.artesev.it.

E' possibile contattare il Responsabile Protezione Dati scrivendo

all'indirizzo e-mail privacy@arte.ge.it.

Il Titolare dovrà procedere in tal senso senza ritardo e, comunque, al più tardi entro un mese dal ricevimento della tua richiesta. Il termine può essere prorogato di due mesi, se necessario, tenuto conto della complessità e del numero delle richieste ricevute dal Titolare. In tali casi il Titolare entro un mese dal ricevimento della tua richiesta, ti informerà e ti metterà al corrente dei motivi della proroga.

A CHI PUOI PROPORRE RECLAMO

Fatta salva ogni altra azione in sede amministrativa o giudiziale, tu puoi presentare un reclamo all'autorità di controllo competente ovvero a quella che svolge i suoi compiti ed esercita i suoi poteri in Italia, <http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home/docweb/-/docweb-display/docweb/4535524>), ovvero a quella operante nello Stato UE dove hai la tua residenza abituale o lavori o se diverso nello Stato membro dove è avvenuta la violazione del Regolamento (UE) 2016/679.

Il Titolare si riserva il diritto di apportare modifiche alla presente informativa dandone pubblicità agli utenti su apposita sezione del sito aziendale www.artesv.it e rendendola disponibile presso le sedi degli Uffici Decentrati.

Inoltre ti sarà comunicato se il Titolare darà seguito al trattamento dei tuoi dati per finalità ulteriori rispetto a quelle di cui alla presente informativa prima di procederti e in tempo per prestare il tuo consenso se necessari.