

ARTE SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia Provincia di Savona

17100 Savona, Via Aglietto 90 - C.F. e P.I. 00190540096

www.artesv.it – info@artesv.it – posta@cert.artesv.it

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DEI TERRENI AGRICOLI SITI IN ALBENGA (SV), FRAZIONE LUSIGNANO, REGIONE BRA' IDENTIFICATI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI ALBENGA, SEZ. A, FOGLIO 15, MAPPALI 625, 626 E PORZIONE MAPPALE 248 ALL'ESITO DI FRAZIONAMENTO IN CORSO DI ATTUAZIONE – LOTTO UNICO, APPROVATO CON DECRETO A.U. N.° 49 DEL 11.02.2026.

Si rende noto che con Decreto dell'Amministratore Unico di A.R.T.E. Savona n.° 49 del 11.02.2026 – ai sensi dell'art. 12 del "Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permuta e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di ERS di proprietà di ARTE Savona" di cui al Decreto A.U. n.° 204/2020 - è stato approvato il seguente avviso per la locazione del Lotto unico di seguito meglio individuato:

▪ **Descrizione del Lotto unico:**

Il Lotto Unico oggetto della presente procedura è costituito dai terreni agricoli di proprietà di ARTE Savona siti in Albenga (SV), Frazione Lusignano, Regione Brà, meglio identificati al Catasto Terreni del Comune di Albenga, alla Sez. A, foglio 15:

- mappale 625 – fruttifero irriguo, classe 3, superficie ha 00 are 81 ca 03, mq 8.103, reddito dominicale euro 439,41, reddito agrario euro 171,58;
- mappale 626 - fruttifero irriguo, classe 3, superficie ha 00 are 55 ca 67, mq 5.567, reddito dominicale euro 301,89, reddito agrario euro 117,88;
- porzione mappale 248 - fruttifero irriguo, classe 3, superficie ha 01 are 99 ca 85, mq 19.321 all'esito di frazionamento in corso di attuazione per mq 664, reddito dominicale euro 1.083,75 reddito agrario euro 423,18,

per un totale di 32.991 mq come da estratto di mappa catastale allegato al presente avviso sub.

A).

▪ **Condizioni per la locazione:**

- **Durata:** la durata del contratto di affitto dei terreni di cui alla presente procedura è di n.° 4 anni ed alla scadenza il contratto stesso sarà tacitamente rinnovato per un periodo di eguale durata salvo intervenga disdetta scritta da inviarsi da una delle parti indipendentemente dall'altra, a mezzo lettera raccomandata A/R o PEC almeno un anno prima della scadenza. Alla scadenza finale del contratto di affitto agrario la parte affittuaria restituirà i terreni nella piena e libera disponibilità della parte proprietaria, sgombri di persone e/o cose, rinunciando espressamente alla durata legale prevista dall'art. 1 della Legge n.° 203/1982.

All'atto del rilascio dei terreni agricoli in oggetto non sarà dovuto all'affittuario compenso alcuno per migliorie, addizioni, trasformazioni, estimi e quant'altro. L'affittuario, inoltre, dichiara che non pretenderà dalla parte proprietaria l'esecuzione di alcuna opera di miglioramento e si obbliga a non eseguire a sua volta miglioramenti, trasformazioni e/o addizioni, con particolare riferimento alla realizzazione di serre mobili e/o fisse, tunnel, ombrai, senza il consenso scritto della parte proprietaria, rinunciando espressamente a tutti i diritti previsti dagli artt. 16-17-18-19 e 20 della Legge n. 203/82.

- **Canone annuale di locazione:** pari ad € 16.496,00 (€ sedicimilaquattrocentonovantasei/00) annui oltre eventuale IVA ed altri oneri di legge, oneri accessori (comprese le spese condominiali ed intercondominiali ove presenti) ed aggiornamento ISTAT, ed oltre tutte le spese contrattuali e tutti gli oneri di ogni genere e natura, anche fiscali, inerenti la locazione previsti dalla vigente normativa e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore. Tenuto conto che i terreni agricoli oggetto del presente Lotto Unico allo stato non sono puliti e pronti per le coltivazioni agrarie, la locatrice rinuncia al canone per i primi 12 mesi (free entry);

- **Destinazione d'uso:** coltivazioni agrarie nel pieno rispetto delle buone regole della tecnica

agraria in uso nella zona e con integrale assunzione del rischio per eventuali mancati raccolti

anche in caso di avversità atmosferiche in capo alla parte affittuaria.

- **Oneri del conduttore:** accollo di tutti gli oneri e di tutte le spese, anche tecniche, per eventuali autorizzazioni all'esecuzione e per la conseguente realizzazione di tutte le opere necessarie all'esercizio delle attività alle quali il conduttore intenda adibire i terreni agricoli di cui al Lotto Unico in oggetto, ivi comprese, qualora dovessero rendersi necessarie, le attività di rimozione e conseguente smaltimento di serre, tunnel e quanto altro dovesse ancora essere presente sui terreni.

Dato atto della presenza sul lotto di alcune derivazioni d'acqua, quali "pozzi", per il relativo utilizzo il conduttore dovrà richiedere le dovute concessioni secondo quanto previsto dal Regolamento Regionale n.7 del 28 dicembre 2017 e ss.mm.ii. e dal Regio Decreto n. 1775/1933 e ss.mm.ii. con spese integralmente a proprio esclusivo carico e con completo esonero di ARTE Savona da ogni e qualsiasi spesa.

- **Divieti:** è fatto esplicito divieto all'affittuario di subaffittare in tutto o in parte i terreni agricoli oggetto del presente Lotto unico.

Quindi, sarà possibile presentare manifestazione di interesse secondo le **modalità** meglio descritte di seguito:

1. I soggetti interessati alla locazione del bene in oggetto devono inoltrare ad ARTE Savona una manifestazione di interesse alla locazione redatta conformemente allo specifico fac-simile predisposto dall'Azienda - **allegato B)** al presente Avviso e pubblicato sul sito aziendale e contenente tutte le dichiarazioni ivi previste. Le manifestazioni pervenute in difetto di dette dichiarazioni non potranno essere accolte. I soggetti interessati dovranno quindi possedere tutti i requisiti previsti per contrarre con la Pubblica Amministrazione ed indicati nel predetto allegato B).

Detta manifestazione di interesse, completa dei relativi allegati, potrà pervenire ad ARTE

Savona con recapito a mano oppure a mezzo raccomandata A/R all'indirizzo ARTE Savona,
Via Aglietto civ. 90, 17100 Savona.

Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione.

2. I soggetti interessati alla locazione del bene devono produrre apposita **cauzione**, pari a due mensilità del canone annuo a pieno regime fissato dall'Azienda con il presente Avviso ovvero per € 2.750,00 (€ duemilasettecentocinquanta/00) mediante assegno circolare non trasferibile intestato ad ARTE Savona o mediante assegno postale vidimato o producendo la ricevuta comprovante l'avvenuto deposito della cauzione presso la tesoreria dell'Ente presso Banca CARIGE di Savona, Ag. Oltreletimbro, Piazza Martiri della Libertà utilizzando l'IBAN IT93F0538710609000047374308.

Il deposito cauzionale versato sarà imputato a cauzione al momento della stipula del contratto di locazione, mentre a tutti gli altri soggetti – che hanno mosso manifestazione di interesse ma che non si sono aggiudicati il bene in locazione – detto deposito sarà restituito entro 60 giorni dalla conclusione della procedura.

3. Di tutte le manifestazioni d'interesse alla locazione pervenute verrà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito aziendale sia nella "Home page - sezione "Locazione", sia nella sezione "Amministrazione trasparente/Altri contenuti/Dati ulteriori/Bandi di locazione immobili non residenziali" del sito internet aziendale www.artesv.it, entro dieci giorni di calendario dalla data di ricezione e chiunque potrà avanzare sul bene in oggetto una propria manifestazione d'interesse alla locazione. In tutti i casi, trascorso il periodo di quindici giorni di calendario dalla pubblicazione sul sito aziendale della prima manifestazione d'interesse, non verranno ritenute ammissibili ulteriori manifestazioni d'interesse alla locazione concernenti il Lotto Unico di cui al presente avviso.

Scaduti i predetti suddetti, nel caso di più manifestazioni d'interesse concernenti lo stesso bene,

i manifestanti, con comunicazione da effettuarsi da parte di ARTE Savona entro dieci giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni d'interesse, saranno convocati per effettuare un sorteggio delle manifestazioni presentate alla presenza degli stessi.

4. L'Azienda si riserva il diritto in qualunque momento e fase della presente procedura e a propria discrezione di modificare, sospendere, interrompere, temporaneamente o definitivamente la stessa, senza per questo incorrere in alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti e senza che per questo il manifestante e/o qualsiasi altro soggetto interessato possano avanzare alcun risarcimento, anche del solo interesse negativo, fatta salva la restituzione dell'importo versato a titolo di cauzione.

5. L'Azienda si riserva, altresì, la facoltà di vendere e/o indire procedure ad evidenza pubblica per la vendita dei terreni oggetto della presente procedura e su cui andrà ad insistere il contratto di locazione.

6. L'aggiudicazione provvisoria del Lotto Unico in oggetto che si ha all'esito del periodo di pubblicazione di cui all'art. 3, diverrà definitiva solo successivamente alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati con le modalità di cui alla manifestazione di interesse alla locazione allegata al presente Avviso. Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di volere recedere dall'aggiudicazione ovvero non stipulerà il contratto di locazione nel termine indicato da A.R.T.E. Savona non avrà diritto al rimborso del deposito cauzionale versato a garanzia della manifestazione di interesse. In detta ipotesi l'aggiudicatario sarà, altresì, tenuto al risarcimento di qualsiasi ulteriore danno dovesse derivare all'Azienda per effetto della sua inadempienza.

7. In caso di aggiudicazione, A.R.T.E. Savona si riserva, quindi, di verificare i requisiti dichiarati dal soggetto che ha manifestato interesse alla locazione mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario provvisorio non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura per la locazione o che abbia dichiarato il falso, decadrà dall'aggiudicazione provvisoria che, fino

a tale momento, dovrà quindi intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa;

8. Sono ammesse: A) manifestazioni di interesse per procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata; in tal caso le dichiarazioni da unire all'istanza dovranno essere effettuate dal delegante; B) manifestazioni di interesse cumulative da parte di due o più soggetti, i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata ad uno di essi, ovvero sottoscrivere ciascuno le dichiarazioni di cui al modello B allegato al presente Avviso; in tal caso i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti di ARTE Savona; C) offerte per persona da nominare: in tal caso l'offerente dovrà indicare nell'istanza e nelle dichiarazioni rese a proprio nome, che partecipa anche per persona da nominare.

9. Ove l'aggiudicazione avvenga a chi ha presentato la manifestazione di interesse per persona da nominare, il manifestante, entro tre giorni dal ricevimento della comunicazione formale di aggiudicazione provvisoria, dovrà presentare dichiarazione di nomina della persona per la quale ha agito, sottoscritta per accettazione da quest'ultima. Entro i tre giorni successivi al deposito della dichiarazione la persona nominata dovrà far pervenire all'Amministrazione le certificazioni di cui al modello B) allegato al presente Avviso, nonché deposito a garanzia per il medesimo importo versato a titolo di cauzione pari a due mensilità del canone annuo di locazione.

Qualora il manifestante non presenti la dichiarazione nei termini predetti, ovvero la persona nominata non accetti o non abbia i requisiti richiesti per l'asta, l'offerente sarà considerato vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso il manifestante interesse per persona da nominare è sempre garante solidale della medesima anche dopo l'accettazione della dichiarazione di cui al precedente periodo.

10. La consegna formale dei terreni agricoli di cui al Lotto Unico oggetto del presente Avviso, nello stato di fatto e di diritto in cui sono posti in locazione, avrà luogo solo dopo la stipula del formale contratto di locazione.

Allegato B)

Spett.le
ARTE Savona
Ufficio Vendite, Affitti ed Assegnazioni
Via Aglietto civ. 90
17100 Savona

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DEI TERRENI AGRICOLI SITI IN ALBENGA (SV), FRAZIONE LUSIGNANO, REGIONE BRA' IDENTIFICATI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI ALBENGA, SEZ. A, FOGLIO 15, MAPPALI 625, 626 E PORZIONE MAPPAL 248 ALL'ESITO DI FRAZIONAMENTO IN CORSO DI ATTUAZIONE – LOTTO UNICO, AI SENSI DELL'ART. 12, "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLE ACQUISIZIONI, DELLE ALIENAZIONI, DELLE PERMUTE E DELLE LOCAZIONI DI BENI IMMOBILI SENZA VINCOLO DI DESTINAZIONE DI ERS DI PROPRIETA' DI ARTE SAVONA" DI CUI AL DECRETO A.U. N.° 204/2020.

- **Canone annuale € 16.496,00 (€ sedicimilaquattrocentonovantasei/00), esclusi IVA, oneri accessori ed adeguamento ISTAT, ed oltre tutte le spese contrattuali e tutti gli oneri di ogni genere e natura, anche fiscali, inerenti la locazione previsti dalla vigente normativa e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore.**

Il/la sottoscritto/a

nato/a a (.....), il

CF, residente nel Comune di Provincia

Stato Via/Piazza civ.

da solo

congiuntamente con

(barrare la casella che interessa)

il/la sottoscritto/a

nato/a a (.....), il

CF, residente nel Comune di Provincia

Stato Via/Piazza civ.

(barrare la casella che interessa)

- in proprio
- per persona da nominare
- con espresso riferimento all/ai soggetto/i che rappresenta

Ovvero

con sede nel Comune di Provincia

Stato Via/Piazza civ.

C.F. e partita I.V.A.

telefono..... cell.....

indirizzo pec/mail

- con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta

Ovvero denominazione ditta.....

con sede nel Comune di Provincia

Stato Via/Piazza civ.

C.F..... e partita I.V.A.

telefono cell.....

indirizzo pec/mail

**MANIFESTA/MANIFESTANO L'INTERESSE ALLA LOCAZIONE DEL LOTTO UNICO IN
OGGETTO SOPRA INDICATO DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICATO SUL SITO INTERNET
WWW.ARTESV.IT ED APPROVATO CON DECRETO A.U. N.° 49 DEL 11.02.2026**

E DICHIARA/DICHIARANO

ai sensi dell'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.° 445,

consapevole delle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità

negli atti,

- di aver preso visione dell'avviso per la manifestazione di interesse alla locazione pubblicato per i terreni agricoli in oggetto siti in Albenga (SV), Frazione Lusignano, Regione Brà, meglio identificati al Catasto Terreni del Comune di Albenga, Sez. A, foglio 15, mappali 625, 626 e porzione mappale 248 all'esito di frazionamento in corso di attuazione e di accettare tutte le condizioni ivi previste ed in particolare il canone di locazione da applicarsi pari ad € 16.496,00 (€ sedicimilaquattrocentonovantasei/00) all'anno oltre IVA, oneri di legge, oneri accessori ed adeguamento ISTAT, ed oltre tutte le spese contrattuali e tutti gli oneri di ogni genere e natura, anche fiscali, inerenti la locazione previsti dalla vigente normativa e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore;
- di aver effettuato il sopralluogo presso i terreni agricoli di cui al Lotto Unico in oggetto e di aver altresì effettuato autonomamente ogni approfondimento per valutare l'opportunità o meno di presentare offerta, provvedendo, in particolare, ad ogni indagine al fine di sincerarsi dell'accuratezza, adeguatezza e completezza delle informazioni circa lo stato di fatto e di diritto dei terreni agricoli oggetto della presente manifestazione di interesse, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica e locativa dei terreni, dichiarandosi pienamente consapevole dell'esistenza di serre e tunnel sui terreni agricoli in oggetto, e dichiarandosi, altresì, pienamente consapevole della presenza di un soggetto occupante i terreni oggetto della presente manifestazione per un totale di circa 7500 mq e che detto soggetto si è impegnato a rilasciare la porzione occupata sopra detta in caso di aggiudicazione del Lotto Unico di cui alla presente procedura;
- di accettare quindi lo stato di fatto e di diritto dei beni immobili in oggetto, esonerando ARTE Savona da qualsivoglia responsabilità al riguardo, assumendo a proprio carico tutti gli oneri e di tutte le spese, anche tecniche, per eventuali autorizzazioni all'esecuzione e per la conseguente

realizzazione di tutte le opere necessarie all'esercizio delle attività alle quali il conduttore intenda adibire i terreni agricoli di cui al Lotto Unico in oggetto e/o le eventuali spese per i necessari ripristini, ivi comprese, qualora dovessero rendersi necessarie, le attività di rimozione e conseguente smaltimento di serre, tunnel e quanto altro dovesse ancora essere presente sui terreni. Il partecipante/i partecipanti dichiara/dichiarano, altresì, di assumere a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo potenzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;

- di essere pienamente consapevole/consapevoli della presenza sul lotto unico in oggetto di alcune derivazioni d'acqua, quali "pozzi", per il cui utilizzo il conduttore/i conduttori dovrà/dovranno richiedere le dovute concessioni secondo quanto previsto dal Regolamento Regionale n.7 del 28 dicembre 2017 e ss.mm.ii. e dal Regio Decreto n. 1775/1933 e ss.mm.ii con spese integralmente a proprio esclusivo carico e con completo esonero di ARTE Savona da ogni e qualsiasi spesa;

- di essere consapevole/consapevoli e di accettare che ARTE Savona si riserva in qualunque momento e fase della procedura e a propria discrezione il diritto di modificare, sospendere, interrompere, temporaneamente o definitivamente la procedura stessa senza per questo incorrere in alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti alla procedura stessa e senza che per questo il manifestante, i manifestante e/o qualsiasi altro soggetto interessato possano avanzare alcun risarcimento, anche del solo interesse negativo, nei confronti di ARTE Savona e/o dei suoi amministratori, dipendenti e consulenti, fatta salva la restituzione della cauzione prestata;

- di essere pienamente consapevole/consapevoli e di accettare che ARTE Savona si riserva, in qualsiasi momento, la facoltà di vendere e/o indire procedure ad evidenza pubblica per la vendita dei terreni oggetto della presente procedura e su cui andrà ad insistere il contratto di locazione;

▪ di essere pienamente consapevole/consapevoli e di accettare che i terreni oggetto della presente procedura non potranno essere subaffittati in tutto o in parte;

▪ di essere pienamente consapevole/consapevoli e di accettare che all'atto del rilascio dei terreni agricoli di cui al presente lotto unico all'affittuario/affittuari non sarà dovuto compenso alcuno per migliorie, addizioni, trasformazioni, estimi e quant'altro. L'affittuario/gli affittuari dichiara/dichiarano fin da ora che non pretenderà/pretenderanno dalla parte proprietaria, ARTE Savona, l'esecuzione di alcuna opera di miglioramento e si obbliga/obbligano a non eseguire a sua/loro volta miglioramenti, trasformazioni e/o addizioni, con particolare riferimento alla realizzazione di serre mobili e/o fisse, tunnel ombrai, senza il consenso scritto della parte proprietaria, rinunciando espressamente a tutti i diritti previsti dagli artt. 16, 17, 18, 19 e 20 della Legge n.° 203/1982;

▪ di essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione ed in particolare:

1) **in quanto persona fisica/persone fisiche:** che non sussistono cause di interdizione, inabilitazione e/o fallimento e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

2) **in quanto Ditta:**

a) di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di

oppure in analogo albo dello Stato di appartenenza attestando i seguenti dati:

▪ numero d'iscrizione:

▪ data d'iscrizione:

▪ durata della Ditta – data e termine:

▪ codice di attività:

▪ forma giuridica della Ditta concorrente (barrare la casella che interessa):

ditta individuale

società in nome collettivo

società in accomandita semplice

società per azioni

società in accomandita per azioni

società a responsabilità limitata

società cooperativa a responsabilità limitata

società cooperativa a responsabilità illimitata

consorzio di cooperative

organi di amministrazione, persone che li compongono (indicare nominativi ed esatte generalità), nonché poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione muniti di rappresentanza):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

b) che il soggetto/i soggetti che partecipa/partecipano non si trova/trovano in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, e che non è in corso alcuna delle predette procedure;

c) premesso che ai sensi del Decreto Legislativo n.° 231 del 21.11.2007 (normativa antiriciclaggio), per titolare effettivo si intende la persona fisica (o le persone fisiche) che

detiene almeno una delle seguenti condizioni: la proprietà diretta, con la titolarità di una partecipazione superiore al 25% del capitale o la proprietà indiretta, se la stessa titolarità è detenuta tramite società controllate, società fiduciarie o interposta persona, il sottoscritto partecipante/i sottoscritti partecipanti dichiara/dichiarano:

- di ESSERE l'unico titolare effettivo;
- di ESSERE il titolare effettivo del rapporto CONGIUNTAMENTE ai signori sotto specificati (in caso di più titolari effettivi, compilare più fogli);
- di NON ESSERE il titolare effettivo del rapporto, i titolari effettivi sono i signori sotto specificati (in caso di più titolari effettivi, compilare più fogli);

Motivazione dichiarazione Titolare effettivo:

Titolare di ditta individuale.

Nel caso di Operatore Economico società di capitali, società di persone

Proprietà, diretta o indiretta, di una percentuale di partecipazione superiore al 25% del capitale dell'Operatore Economico;

ovvero

Controllo dell'assetto proprietario dell'Operatore Economico;

ovvero

Titolare del potere di rappresentanza legale, amministrazione o direzione dell'Operatore Economico.

Titolari effettivi o altri titolari effettivi

Nome e Cognome

C.F.....Cittadinanza.....

Luogo di nascita

data di nascita:.....

Indirizzo residenza:

con domicilio (se diverso dalla residenza).....

prevalente attività svolta:

Motivazione dichiarazione Titolare effettivo:

- Titolare di ditta individuale.

Nel caso di Operatore Economico società di capitali, società di persone

- Proprietà, diretta o indiretta, di una percentuale di partecipazione superiore al 25% del capitale dell'Operatore Economico;

in caso contrario

- Controllo dell'assetto proprietario dell'Operatore Economico;

in caso contrario

- Titolare del potere di rappresentanza legale, amministrazione o direzione dell'Operatore Economico

3) Per tutti i soggetti:

- ✓ di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione dei contratti con la pubblica amministrazione;

- ✓ di non trovarsi nelle cause di divieto, sospensione, decadenza di cui all'art. 67 del D.Lgs. n.° 159/2011;

- ✓ di osservare la disciplina in materia di antiriciclaggio di cui al D. Lgs. n.° 231/2007;

- di avere conoscenza della "Carta dei Servizi" adottata da ARTE Savona ed in base alla quale saranno ripartiti gli oneri condominiali ed intercondominiali (ove presenti) tra locatore e locatario;

- di essere consapevole/consapevoli che l'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva solo

successivamente alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati con le modalità di cui alla presente manifestazione di interesse alla locazione. Nel caso in cui l'aggiudicatario/gli aggiudicatari dichiarino/dichiarino di volere recedere dall'aggiudicazione ovvero non stipulino/non stipulino il contratto di locazione nel termine indicato da A.R.T.E. Savona non avrà/avranno diritto al rimborso del deposito cauzionale versato a garanzia della manifestazione di interesse.

In detta ipotesi l'aggiudicatario/gli aggiudicatari sarà/saranno, altresì, tenuto/i al risarcimento di qualsiasi ulteriore danno dovesse derivare all'Azienda per effetto della sua/loro inadempienza;

- di essere, quindi, consapevole/consapevoli che A.R.T.E. Savona si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti e che l'aggiudicatario/aggiudicatari non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura per la locazione o che abbia/abbiano dichiarato il falso, decadrà/decadranno dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, dovrà intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa;

- di autorizzare il trattamento dei dati personali e/o societari ai fini della procedura di locazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia e secondo quanto indicato nell'allegato C) all'avviso di locazione.

a tal fine

indica/indicano il seguente indirizzo al quale inoltrare, ad ogni fine ed effetto di legge, ogni eventuale comunicazione inerente alla procedura in oggetto senza ulteriore invio in altra forma o indirizzo:

1) via/piazza.....città.....
cap.....;

2) indirizzo PEC

ed allega/allegano

alla presente istanza la cauzione pari a due mensilità del canone annuo di locazione oneri esclusi

come indicato nell'avviso di locazione e pari ad € 2.750,00 (euro duemilasettecentocinquanta/00).

Data

Firma 1° partecipante

(Ove presente)

Firma 2° partecipante

Istruzioni per la compilazione:

1. *la dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, barrando le parti che interessano;*
2. *se lo spazio non è sufficiente per l'inserimento dei dati, inserire fogli aggiuntivi;*
3. *ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, numero 445, alla presente dichiarazione, **se presentata senza autenticazione della firma, deve essere allegata copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto dichiarante** (carta di identità, patente di guida, passaporto, patente nautica, libretto di pensione, patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, porto d'armi, tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'Amministrazione dello Stato).*
4. ***alla presente dichiarazione deve essere, altresì, allegata la cauzione presentata con una delle modalità previste e pari a n.° 2 (due) mensilità del canone annuo di locazione.***

Allegato C)

Informativa privacy “Procedure di Vendita e Locazione” – Protezione Dati Personali - Questa informativa è resa ai sensi dell’art. 13 del Regolamento 679/2016 (GDPR) che si applica dal 25/05/2018.

La presente informativa sulla privacy descrive per quali finalità A.R.T.E. Savona raccoglie, utilizza, tratta e comunica i tuoi dati personali, nel rispetto di quanto descritto dalla normativa di riferimento.

Per trattamento di dati personali si intende qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.

CHI SIAMO

Titolare del trattamento è ARTE Savona con sede in Via Aglietto, 90 – 17100 Savona; indirizzo e-mail info@artsv.it; PEC posta@cert.artsv.it; tel. 019.84101 – fax 019.8410210; www.artsv.it.

L'Azienda è Titolare del trattamento dei tuoi dati personali, raccolti in relazione alla partecipazione a bandi o a manifestazioni di interesse afferenti procedure di vendita o di locazione di immobili non ERP/ERS (beni “merce”) e ne tutela la riservatezza e garantisce la protezione necessaria da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione. Il Titolare mette in pratica a tal fine policy e prassi aventi riguardo alla raccolta, all'utilizzo dei dati personali e all'esercizio dei diritti che ti sono riconosciuti dalla normativa applicabile.

Il Titolare ha cura di aggiornare le policy e le prassi adottate per la protezione dei dati personali ogni volta che ciò si renda necessario e comunque in caso di modifiche normative e organizzative che possano incidere sul trattamento dei tuoi dati personali.

I dati di contatto del Titolare sono: A.R.T.E. Savona, sede legale Via Aglietto, n. 90, 17100 – Savona, iscrizione presso il Registro delle Imprese di Savona al n. 190540096, Partita Iva 00190540096, n.° telefono 019.84101 – fax 019.8410210, e-mail info@artsv.it – PEC: posta@cert.artsv.it

E' possibile contattare il Responsabile Protezione Dati scrivendo all'indirizzo e-mail privacy@arte.ge.it.

QUALI DATI TRATTA A.R.T.E. SAVONA E DA DOVE VENGONO RACCOLTI

Il Titolare raccoglie e/o riceve le informazioni che ti riguardano, quali:

- dati identificativi (nome, cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, indirizzo fisico e telematico, numero di telefono fisso e/o mobile)
- dati giudiziari limitatamente agli adempimenti previsti dalla normativa

I tuoi dati personali, oltre che comunicati direttamente da te, sono raccolti anche presso terzi quali, a titolo esemplificativo:

- database, elenchi e registri tenuti da pubbliche autorità o sotto la loro autorità o enti simili in base a specifica normativa nazionale e/o internazionale (ad esempio: banca dati anagrafe comunale, banca dati del casellario giudiziale, etc.).

PER QUALE MOTIVO VENGONO RACCOLTI

Le informazioni personali che ti riguardano saranno trattate per la gestione della partecipazione al bando o della manifestazione di interesse per la procedura di vendita/locazione e i conseguenti adempimenti anche normativi e fiscali.

Il trattamento dei tuoi dati personali avviene per dar corso alle attività preliminari e conseguenti la procedura di vendita o di locazione di immobili non ERP/ERS gestite dal Titolare quali: partecipazione al bando di vendita, presentazione di una manifestazione di interesse, eventuale gestione di graduatorie, stipula dell'atto di compravendita/contratto di affitto, nonché l'adempimento di ogni altro obbligo discendente dal contratto, quali la registrazione e l'archiviazione dei tuoi dati personali.

La base giuridica del trattamento è data da:

- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – art 6, punto 1, lettera b) gestione di un contratto di cui l'interessato è parte o esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso;
- Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) – art 6, punto 1, lettera c) adempimenti di legge e di regolamento.

A CHI VENGONO COMUNICATI I TUOI DATI

I tuoi dati personali, oltre che trattati da dipendenti e collaboratori di A.R.T.E. Savona, nella loro qualità di addetti autorizzati al trattamento, sono condivisi da A.R.T.E. Savona con:

- Pubbliche Amministrazioni competenti territorialmente.

La comunicazione dei tuoi dati personali avviene nei confronti di terzi destinatari la cui attività è necessaria per l'adempimento

della procedura di vendita/locazione non E.R.P./E.R.S. e anche per rispondere a determinati obblighi di legge prescritti.

I dati personali possono essere altresì comunicati a Pubbliche Amministrazioni, Autorità Giudiziarie, nonché a quei soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per lo svolgimento delle funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla legge o dai regolamenti.

Ogni comunicazione che non risponde a tale finalità sarà sottoposta al tuo consenso.

Per la comunicazione a terzi e destinatari:

I tuoi dati non saranno comunicati a terzi/destinatari per loro finalità autonome a meno che:

1. tu ne dia autorizzazione;
2. sia necessario per l'adempimento degli obblighi dipendenti dal contratto e da norme di legge che lo disciplinano (esempio la difesa dei tuoi diritti, per la denuncia alle autorità di controllo, etc.);
3. la comunicazione avvenga nei confronti dell'amministrazione finanziaria, e degli enti pubblici di vigilanza e controllo nei confronti dei quali il Titolare deve adempiere a specifici obblighi derivanti dalla specificità dell'attività esercitata;
4. non siano delegati o non abbiano titolo, legalmente riconosciuto, a ricevere i tuoi dati personali. È il caso per esempio di familiari, conviventi o rappresentanti legali (curatori, tutori etc.);

I tuoi dati personali non saranno in alcun modo diffusi o divulgati.

COSA SUCCEDA SE NON FORNISCI I TUOI DATI

Se non fornisci i tuoi dati personali il Titolare non potrà dar seguito ai trattamenti legati alla partecipazione al bando o alla manifestazione di interesse ed alla gestione della procedura di vendita o locazione non E.R.P./E.R.S..

COME VENGONO TRATTATI I TUOI DATI

Il trattamento dei dati è eseguito attraverso supporti cartacei e/o adeguati strumenti informatici e telematici gestiti da A.R.T.E. Savona, da personale interno appositamente autorizzato e formato a cui è consentito il trattamento dei tuoi dati personali nella misura e nei limiti in cui esso è necessario per le finalità sopra descritte.

Il Titolare verifica periodicamente gli strumenti mediante i quali i tuoi dati vengono trattati e le misure di sicurezza per essi previste di cui prevede l'aggiornamento costante; verifica, anche per il tramite dei soggetti autorizzati al trattamento, che non siano raccolti, trattati, archiviati o conservati dati personali di cui non sia necessario il trattamento; verifica che i dati siano

conservati con la garanzia di integrità e di autenticità e del loro uso per le finalità dei trattamenti effettivamente svolti.

Gli archivi cartacei e soprattutto elettronici dove i tuoi dati sono archiviati e conservati vengono protetti mediante misure di sicurezza efficaci e adeguate a contrastare i rischi di violazione considerati dal Titolare.

DOVE VENGONO TRATTATI I TUOI DATI

I tuoi dati personali, memorizzati su supporto elettronico, sono custoditi ed archiviati su server ubicati all'interno dell'Unione Europea.

PER QUANTO TEMPO VERRANNO TRATTATI I TUOI DATI

I dati personali trattati dal Titolare vengono conservati per il tempo necessario al compimento delle attività legate alla partecipazione al bando o alla manifestazione di interesse ed alla gestione della procedura di vendita o locazione non E.R.P./E.R.S. con il Titolare e fino ai dieci anni successivi alla sua conclusione (art. 2946 cc.) o da quando i diritti che da esso dipendono possono essere fatti valere (ai sensi dell'art. 2935 c.c.); nonché per l'adempimento degli obblighi (es. quelli fiscali e contabili) che sussistono anche dopo la conclusione del contratto (art. 2220 c.c.), ai cui fini il Titolare deve conservare solo i dati necessari per il loro perseguimento.

Sono fatti salvi i casi in cui si dovessero far valere in giudizio i diritti derivanti dal contratto, nel qual caso i tuoi dati, solo quelli necessari per tali finalità, saranno trattati per il tempo indispensabile al loro perseguimento.

In ogni caso i dati acquisiti saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati.

Al termine del periodo di trattamento i dati verranno cancellati in maniera sicura, ovvero resi anonimi in modo permanente, ovvero resi indisponibili.

QUALI SONO I TUOI DIRITTI

In sostanza tu, in ogni momento e a titolo gratuito e senza oneri e formalità particolari per la tua richiesta, puoi:

- ottenere conferma del trattamento operato dal Titolare;
- accedere ai tuoi dati personali e conoscere l'origine (quando i dati non sono ottenuti da te direttamente), le finalità e gli scopi del trattamento, i soggetti a cui essi sono o possono essere comunicati, il titolare ed il rappresentante designato, i dati di contatto del responsabile della protezione dei dati, se presente, il periodo di conservazione dei

tui dati o i criteri utili per determinarlo, i diritti che ti sono riconosciuti;

- revocare il consenso al trattamento in qualunque momento, nel caso in cui questo costituisca la base del trattamento. La revoca del consenso comunque non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso svolto prima della revoca stessa;
- aggiornare o rettificare i tuoi dati personali in modo che siano sempre esatti e accurati;
- opposti in qualsiasi momento, per motivi connessi alla tua situazione particolare, al trattamento dei tuoi dati per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri o per il perseguimento del legittimo interesse del Titolare, salvo che esistano motivi legittimi prevalenti del Titolare ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;
- cancellare i tuoi dati personali dalle banche dati del Titolare nel caso, tra gli altri, in cui non siano più necessari per le finalità del trattamento o se questo si assume come illecito, e sempre se ne sussistano le condizioni previste per legge; e comunque se il trattamento non sia giustificato da un altro motivo ugualmente legittimo;
- limitare il trattamento dei tuoi dati personali in talune circostanze, ad esempio laddove tu ne abbia contestato l'esattezza, per il periodo necessario al Titolare per verificarne l'accuratezza. Tu devi essere informato, in tempi congrui, anche di quando il periodo di sospensione si sia compiuto o la causa della limitazione del trattamento sia venuta meno, e quindi la limitazione stessa revocata;
- ottenere i tuoi dati personali, se ricevuti e/o comunque trattati dal Titolare con il tuo consenso e/o se il loro trattamento avvenga sulla base di un contratto e con strumenti automatizzati, in formato elettronico anche al fine di trasmetterli ad altro titolare del trattamento.

COME PUOI ESERCITARE I TUOI DIRITTI

Per esercitare i diritti a te riconosciuti nonché per ricevere informazioni relative ai soggetti presso i quali i dati sono archiviati o ai quali i dati vengono comunicati, ovvero ai soggetti che, in qualità di responsabili o incaricati possono venire a conoscenza dei dati, puoi contattare in qualsiasi momento A.R.T.E. Savona scrivendo all'indirizzo: e-mail info@artsv.it – PEC: posta@cert.artsv.it .

E' possibile contattare il Responsabile Protezione Dati scrivendo all'indirizzo e-mail privacy@arte.ge.it .

Il Titolare dovrà procedere in tal senso senza ritardo e, comunque, al più tardi entro un mese dal ricevimento della tua richiesta. Il termine può essere prorogato di due mesi, se necessario, tenuto conto della complessità e del numero delle richieste ricevute dal Titolare. In tali casi il Titolare entro un mese dal ricevimento della tua richiesta, ti informerà e ti metterà al corrente dei motivi della proroga.

A CHI PUOI PROPORRE RECLAMO

Fatta salva ogni altra azione in sede amministrativa o giudiziale, tu puoi presentare un reclamo all'autorità di controllo competente ovvero a quella che svolge i suoi compiti ed esercita i suoi poteri in Italia, <http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home/docweb/-/docweb-display/docweb/4535524>), ovvero a quella operante nello Stato UE dove hai la tua residenza abituale o lavori o se diverso nello Stato membro dove è avvenuta la violazione del Regolamento (UE) 2016/679.

Il Titolare si riserva il diritto di apportare modifiche alla presente informativa dandone pubblicità agli utenti su apposita sezione del sito aziendale www.artesv.it e rendendola disponibile presso le sedi degli Uffici Decentrati.

Inoltre ti sarà comunicato se il Titolare darà seguito al trattamento dei tuoi dati per finalità ulteriori rispetto a quelle di cui alla presente informativa prima di procedervi e in tempo per prestare il tuo consenso se necessario.